
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2021. 7. 26.(월) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서 주택기금과	담당자	• 과장 배성호, 사무관 남일, 주무관 이진욱 • ☎ (044) 201-3351, 3343	
보 도 일 시		2021년 7월 27일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 27.(화) 06:00 이후 보도 가능	

“나도 청약 가능?” 자격부터 절차까지 궁금한 청약제도, 이제는 쉽게 찾아보세요

- 27일 국민편의 위한 주택청약 질의회신집 발간... 청약홈 개선도 추진 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 복잡한 주택 청약제도에 대한 이해를 돕고, 부적격 청약*으로 인한 국민 피해를 최소화하기 위해 주택청약 질의회신집(FAQ)을 7월 27일 발간·배포한다.

* 당첨자 대비 부적격 당첨자 비율 : ('17년) 11.9%, ('18년) 9.5%, ('19년) 11.3%, ('20년) 9.5%

□ 주택 청약제도는 무주택 실수요자 및 주거지원이 필요한 계층에게 적시에 주택이 공급될 수 있도록 다양한 기준을 정하고 있으나,

○ 시장상황 및 저출산·고령화 등 시대여건 변화에 따라 청약신청 자격, 입주자 선정방법 등이 여러 차례 변경되어 국민들에게 다소 어렵고 복잡하게 느껴지는 측면이 있었다.

□ 이번 질의회신집은 청약 수요자들이 꼭 알아야 할 청약자격, 일반공급 및 특별공급 요건, 사전청약 등 주요 내용부터 사업주체가 놓치기 쉬운 주택공급 절차까지 다양한 내용을 모두 담았다.

< 주요 질의·답변 사례 >

- 아내가 유주택자인 친정부모(60세 미만)와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우, 남편이 청약 신청 시 무주택세대구성원 자격 인정 여부(부부는 모두 무주택자)
- ⇒ 아내와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 장인·장모가 주택을 소유하고 있다면 무주택세대로 볼 수 없음

- 주택에 당첨되었으나 개인 사정으로 계약을 포기한 경우, 재당첨 제한 등 청약제한사항이 적용되는지?
⇒ 당첨자로 관리되고 있는 경우 계약체결을 포기하거나 해지한 경우에도 실제 공급계약 체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리되며, 청약통장을 사용하여 당첨된 경우에는 청약통장 재사용도 제한
- 1주택자가 주택을 매도하여 무주택자가 되는 경우 무주택기간 산정 시점은?
⇒ 건물 등기사항증명서 상 등기접수일, 건축물대장등본 상 처리일을 기준으로 산정하여야 하며, 해당 서류가 존재하지 않을 경우 재산세 과세대장 상 납부 대상자 변경일을 기준으로 무주택 기간을 산정하여야 함
- 무순위 청약으로 주택을 공급하는 경우 사업시행자는 입주자모집승인권자의 승인을 받아야 하는지?
⇒ 무순위 청약으로 주택을 공급하려는 경우에는 입주자모집승인이 필요하지 않음. 다만, 불법전매 및 공급질서 교란행위로 취소된 주택을 재공급하려는 경우에는 반드시 입주자모집승인을 받아야 함

□ 국토교통부는 이번에 발간한 질의회신집을 지자체와 관련 협회 등에 배포하고, 국토교통부 누리집(www.molit.go.kr)과 청약홈(www.applyhome.co.kr)에도 게재하였다.

□ 국토교통부 배성호 주택기금과장은 “이번 질의회신집에 담긴 내용이 우리 국민들의 청약에 대한 궁금증을 해소하고, 청약 과정에서 실질적인 도움이 될 수 있기를 기대한다”면서,

- “주택청약에 대한 국민편의를 높이고 부적격 당첨자도 최소화할 수 있도록 청약홈 시스템의 개선도 지속적으로 추진해 나갈 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 남일 사무관(☎ 044-201-3351), 이전욱 주무관(☎ 044-201-3343)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

주택청약 질의회신집(FAQ)

주택청약, 미리 확인해보세요!

- ### 1. 주택 공급 절차

공급규칙 적용 대상 주택?
주택건설대지에 저당권 설정 시 입주자 모집 가능?
무순위 청약도 입주자 모집 승인 필요?
- ### 2. 청약 자격(공통)

해외 체류 기간 산정 방법?
세대원의 범위?
무주택으로 인정되는 경우?
- ### 3. 일반공급

1순위 자격 및 선정 기준?
가점제에서 무주택 기간 산정 방법?
세대원에게 주택 증여도 처분에 해당?
- ### 4. 특별공급

신혼부부 특공의 당첨자 선정 방법?
농업종사자도 생애최초 특공 가능?
다자녀 특공 에서 외국인 자녀도 인정?
- ### 5. 사전청약

사전청약 당첨 후 청약 포기할 경우?
사전청약 당첨 후 혼인으로 주택 소유할 경우?
사전청약 당첨권 명의 변경 가능?
- ### 6. 전매제한 및 거주 의무

투기과열지구 내 특별공급 전매제한 기간?
상속받은 주택도 전매제한 적용?
주거용 오피스텔도 거주 의무 대상?

자세한 내용은
질의회신집을 통해 확인해보세요!
(molit.go.kr, applyhome.co.kr)

molit.go.kr/

국토교통부