

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 11. 1.(월) / 총 18매(본문9, 참고9)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 ☎ (044) 201-3325, 3336
		주택임대차 지원팀	·팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 서상민 ☎ (044) 201-4177, 4179
	한국부동산원	거래정보 분석부	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원 ☎ (053) 663-8521, 8522, 8523
보 도 일 시		2021년 11월 2일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 2.(화) 06:00 이후 보도 가능	

9월 주택 통계(미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적) 발표

- [미분양 주택] 9월말 전국 미분양 주택 13,842호로 전월 대비 6.9% 감소
- [거래량] 9월 매매 거래량 8.2만 건으로 전월 대비 8.3% 감소, 전월세 거래량 18.0만 건으로 전월 대비 15.1% 감소
- [건설실적] 9월 누계 인허가 35.9만, 착공 39.8만, 분양 23.6만호로 전년 동기대비 각각 22.5%, 13.1%, 1.0% 증가, 준공 27.4만호로 24.6% 감소

1. 미분양 주택

- '21.9월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 13,842호로 집계되었으며, 전월(14,864호) 대비 6.9%(1,022호) 감소하였다.
 - * '20.9월 28,309호 → '21.1월 17,130호 → '21.5월 15,660호 → '21.9월 13,842호
 - 수도권은 1,413호로 전월(1,183호) 대비 19.4%(230호) 증가하였으며, 지방은 12,429호로 전월(13,681호) 대비 9.2%(1,252호) 감소하였다.
 - * (수도권) '20.9월 3,806호 → '21.1월 1,861호 → '21.5월 1,303호 → '21.9월 1,413호
 - * (지 방) '20.9월 24,503호 → '21.1월 15,269호 → '21.5월 14,357호 → '21.8월 12,429호
- 준공 후 미분양은 7,963호로 전월(8,177호) 대비 2.6%(214호) 감소하였다.
 - * '20.9월 16,838호 → '21.1월 10,988호 → '21.5월 9,235호 → '21.9월 7,963호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 415호로 전월(451호) 대비 8.0%(36호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 13,427호로 전월(14,413호) 대비 6.8%(986호) 감소하였다.

2. 주택 거래량

【① 주택 매매거래량】

□ '21.9월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 81,631건으로 집계되었다.

○ 전월('21.8월, 89,057건) 대비 8.3% 감소, 전년 동월('20.9월, 81,928건) 대비 0.4% 감소하였다.

* 연도별 9월 거래량(만건): ('17)8.4 → ('18)7.6 → ('19)6.4 → ('20)8.2 → ('21)8.2

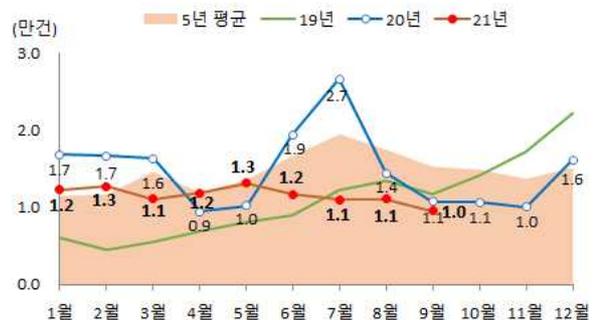
○ 또한, '21.9월까지 누계 주택 매매거래량은 818,948건으로 전년 동기(929,497건) 대비 11.9% 감소하였다.

* 연도별 9월 누계(만건): ('17)73.7 → ('18)64.3 → ('19)51.2 → ('20)92.9 → ('21)81.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(37,225건)은 전월 대비 10.7% 감소, 전년 동월 대비 2.3% 감소, 지방(44,406건)은 전월 대비 6.3% 감소, 전년 동월 대비 1.3% 증가

○ '21.9월까지 누계 기준, 수도권(399,307건)은 전년동기 대비 19.6% 감소, 지방(419,641건)은 3.1% 감소하였다.

< '21.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.9월	'21.8월	'20.9월	증감률('21년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	81,631	89,057	81,928	△8.3%	△0.4%	2.5%	818,948	△11.9%	14.5%
수도권	37,225	41,668	38,089	△10.7%	△2.3%	△14.8%	399,307	△19.6%	4.9%
서 울	9,584	11,051	10,755	△13.3%	△10.9%	△37.4%	104,492	△25.8%	△21.1%
지 방	44,406	47,389	43,839	△6.3%	1.3%	23.6%	419,641	△3.1%	25.5%

- (유형별) 아파트(55,191건)는 전월 대비 9.8% 감소, 전년 동월 대비 4.9% 감소, 아파트 외(26,440건)는 전월 대비 5.2% 감소, 전년 동월 대비 10.7% 증가
- '21.9월까지 누계 기준, 아파트 거래량(548,761건)은 전년동기 대비 18.4% 감소, 아파트 외(270,187건)는 5.0% 증가하였다.

< '21.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.9월	'21.8월	'20.9월	증감률('21년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전체	81,631	89,057	81,928	△8.3%	△0.4%	2.5%	818,948	△11.9%	14.5%
아파트	55,191	61,170	58,037	△9.8%	△4.9%	1.3%	548,761	△18.4%	14.7%
아파트외	26,440	27,887	23,891	△5.2%	10.7%	5.1%	270,187	5.0%	14.2%

【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '21.9월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 179,625건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아니거나 6월 이전계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 10.4만 건 + 확정일자 7.5만 건

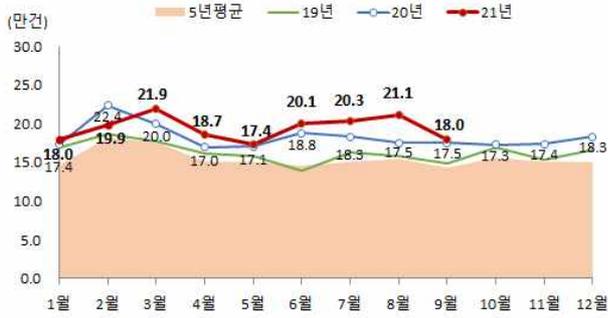
- 전월(211,462건) 대비 15.1% 감소, 전년 동월(175,126건) 대비 2.6% 증가, 5년 평균(143,503건) 대비 25.2% 증가하였다.

* 연도별 9월 거래량(만건) : ('17)14.1→('18)12.7→('19)14.8→('20)17.5→('21)18.0

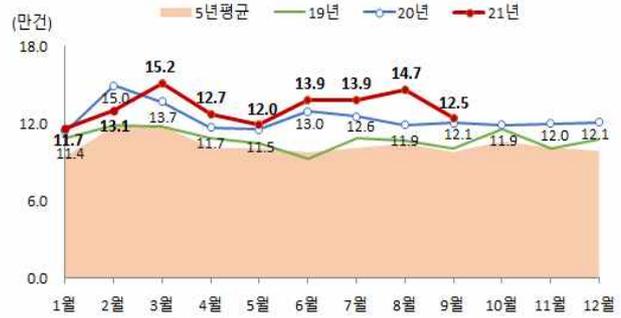
- 또한, '21.9월까지 누계 전월세 거래량(1,753,227건)은 전년 동기(1,660,008건) 대비 5.6% 증가, 5년 평균(1,402,855건) 대비 25.0% 증가하였다.

* 연도별 9월 누계(만건) : ('17)129.1→('18)136.3→('19)146.4→('20)166.0→('21)175.3

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(124,674건)은 전월 대비 15.0% 감소, 전년 동월 대비 3.5% 증가, 지방(54,951건)은 전월 대비 15.3% 감소, 전년 동월 대비 0.6% 증가

< '21.9월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.9월	'21.8월	'20.9월	증감률('21년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	179,625	211,462	175,126	△ 15.1%	2.6%	25.2%	1,753,227	5.6%	25.0%
수도권	124,674	146,597	120,508	△ 15.0%	3.5%	27.1%	1,194,751	6.0%	27.9%
서 울	55,736	68,737	54,632	△ 18.9%	2.0%	22.3%	559,465	5.7%	24.7%
지 방	54,951	64,885	54,618	△ 15.3%	0.6%	20.9%	558,476	4.8%	19.2%

□ (유형별) 아파트(86,942건)는 전월 대비 13.7% 감소, 전년 동월 대비 1.4% 증가, 5년 평균 대비 26.1% 증가하였으며, 아파트 외(92,683건)는 전월 대비 16.3% 감소, 전년 동월 대비 3.7% 증가, 5년 평균대비 24.3% 증가하였다.

《 '21.9월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체 주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년 평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년 평균비
전 국	179,625	86,942	△ 13.7%	1.4%	26.1%	92,683	△ 16.3%	3.7%	24.3%
수도권	124,674	54,740	△ 12.6%	2.5%	27.3%	69,934	△ 16.7%	4.2%	27.0%
서 울	55,736	17,811	△ 20.5%	△ 2.4%	15.3%	37,925	△ 18.2%	4.3%	26.0%
지 방	54,951	32,202	△ 15.6%	△ 0.5%	24.0%	22,749	△ 14.9%	2.2%	16.9%

- (임차유형별) 전세 거래량(97,285건)은 전월 대비 16.6% 감소, 전년 동월 대비 5.8% 감소, 5년 평균대비 15.1% 증가하였다.
- 월세 거래량(82,340건)은 전월 대비 13.2% 감소, 전년 동월 대비 14.6% 증가, 5년 평균 대비 39.7% 증가하였다.

《 '21.9월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.9월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	179,625	97,285	82,340	△15.1% / 26% / 25.2%	△16.6% / △5.8% / 15.1%	△13.2% / 14.6% / 39.7%
수도권	124,674	67,757	56,917	△15.0% / 3.5% / 27.1%	△17.0% / △6.3% / 14.8%	△12.3% / 18.0% / 45.9%
서울	55,736	29,431	26,305	△18.9% / 2.0% / 22.3%	△17.4% / △9.7% / 9.1%	△20.5% / 19.4% / 41.6%
지방	54,951	29,528	25,423	△15.3% / 0.6% / 20.9%	△15.4% / △4.8% / 15.8%	△15.1% / 7.7% / 27.5%

- '21.9월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 43.0%로 전년 동월(40.4%) 대비 2.6%p 증가, 5년 평균(41.7%) 대비 1.3%p 증가하였다.

* 연도별 9월 누계(%) : ('17)43.0→('18)40.7→('19)40.5→('20)40.4→('21)43.0

《 '21.9월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.7	40.5	40.4	43.0	36.1	35.4	35.1	37.3	46.5	45.1	45.2	47.9
수도권	40.3	39.3	39.2	42.2	34.5	34.4	34.2	38.1	44.5	42.9	43.0	45.1
서울	42.7	41.4	41.0	45.2	32.0	32.2	30.1	39.9	47.9	45.9	46.2	47.7
지방	44.4	42.9	42.9	44.6	38.4	36.8	36.7	36.0	51.8	50.9	51.2	56.0

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국 부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3. 주택 건설실적

* 전체주택 대상, 9월 누계기준

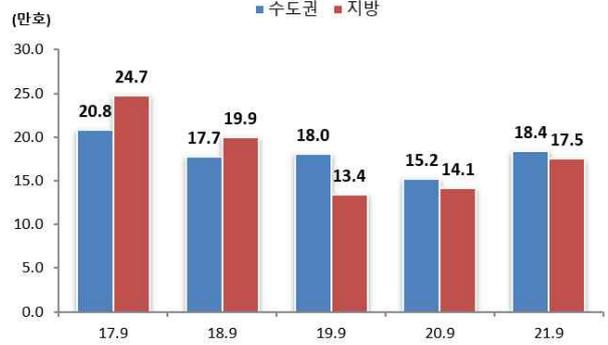
① 인허가 실적

□ (종합) 9월 누계 주택 인허가실적은 전국 358,990호로 전년 동기 대비(229,980호) 22.5% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 9월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 183,869호로 전년 동기 대비 21.3% 증가, 지방은 175,121호로 전년 동기 대비 23.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	46,130	358,990	35,686	292,980	29.3%	22.5%	13.2%	△8.3%	0.3%	△5.6%
수도권	20,805	183,869	15,972	151,615	30.3%	21.3%	6.8%	△3.5%	△9.8%	0.5%
(서울)	11,878	62,516	5,232	38,551	127.0%	62.2%	86.3%	20.8%	75.9%	13.7%
(인천)	510	7,480	1,960	13,094	△74.0%	△42.9%	△68.5%	△63.3%	△74.2%	△61.1%
(경기)	8,417	113,873	8,780	99,970	△4.1%	13.9%	△26.7%	△3.8%	△41.3%	4.8%
지 방	25,325	175,121	19,714	141,365	28.5%	23.9%	19.1%	△12.9%	10.6%	△11.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 268,590호로 전년 동기 대비 26.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 90,400호로 전년 동기 대비 13.2% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	46,130	358,990	35,686	292,980	29.3%	22.5%	13.2%	△8.3%	0.3%	△5.6%
아파트	35,721	268,590	25,070	213,111	42.5%	26.0%	24.0%	△1.9%	11.8%	7.5%
(수도권)	14,860	132,100	9,692	106,094	53.3%	24.5%	17.6%	5.7%	△2.7%	17.2%
(서울)	9,774	40,298	2,084	17,056	369.0%	136.3%	176.9%	59.7%	167.2%	56.3%
비아파트	10,409	90,400	10,616	79,869	△1.9%	13.2%	△12.9%	△23.3%	△25.7%	△30.8%

【② 착공 실적】

□ (종합) 9월 누계 주택 착공실적은 전국 397,657호로 전년 동기 대비 (351,737호) 13.1% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 198,423호로 전년 동기 대비 7.9% 증가, 지방은 199,234호로 전년 동기 대비 18.7% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	49,845	397,657	45,208	351,737	10.3%	13.1%	25.6%	11.4%	23.1%	15.2%
수도권	26,402	198,423	18,518	183,896	42.6%	7.9%	30.6%	5.9%	36.1%	16.3%
(서울)	5,248	39,373	2,531	53,745	107.3%	△26.7%	△1.0%	△29.1%	△11.3%	△25.8%
(인천)	2,686	22,116	438	30,560	513.2%	△27.6%	24.6%	24.8%	65.3%	48.8%
(경기)	18,468	136,934	15,549	99,591	18.8%	37.5%	44.7%	20.0%	55.8%	33.3%
지 방	23,443	199,234	26,690	167,841	△12.2%	18.7%	20.4%	17.6%	11.1%	14.2%

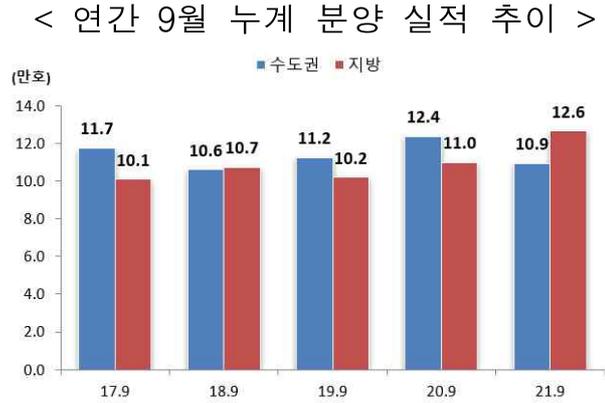
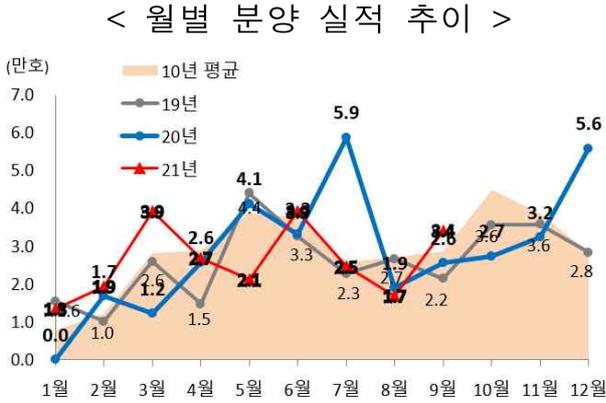
□ (유형별) 전국 아파트는 299,720호로 전년 동기 대비 8.9% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 97,937호로 전년 동기 대비 27.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	49,845	397,657	45,208	351,737	10.3%	13.1%	25.6%	11.4%	23.1%	15.2%
아파트	40,972	299,720	36,195	275,144	13.2%	8.9%	42.9%	21.7%	50.0%	35.1%
(수도권)	21,342	150,431	13,267	139,281	60.9%	8.0%	54.0%	21.1%	77.1%	45.9%
(서울)	3,152	20,587	296	33,918	964.9%	△39.3%	11.6%	△31.2%	7.7%	△16.7%
비아파트	8,873	97,937	9,013	76,593	△1.6%	27.9%	△19.4%	△11.3%	△32.8%	△20.6%

【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 9월 누계 공동주택 분양실적은 전국 235,534호로 전년 동기 대비(233,145호) 1.0% 증가하였다.



□ (지역별) 수도권은 109,174호로 전년 동기 대비 11.6% 감소, 지방은 126,360호로 전년 동기 대비 15.3% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	34,266	235,534	25,668	233,145	33.5%	1.0%	23.5%	△1.8%	19.5%	△0.1%
수도권	16,522	109,174	8,895	123,543	85.7%	△11.6%	31.0%	△12.0%	24.3%	△2.1%
(서울)	2,089	8,107	165	26,090	1166.1%	△68.9%	△38.1%	△66.2%	△44.6%	△66.3%
(인천)	4,851	22,305	0	23,109	순증	△3.5%	720.3%	50.5%	489.2%	88.7%
(경기)	9,582	78,762	8,730	74,344	9.8%	5.9%	10.8%	△7.7%	10.2%	4.1%
지 방	17,744	126,360	16,773	109,602	5.8%	15.3%	17.3%	9.1%	15.4%	1.7%

□ (유형별) 일반분양은 174,105호로 전년 동기 대비 8.7% 증가, 임대주택은 33,450호로 전년 동기 대비 51.2% 증가, 조합원분은 27,979호로 전년 대비 45.0% 감소하였다.

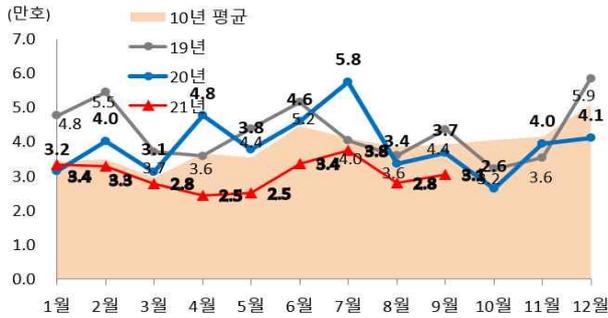
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	34,266	235,534	25,668	233,145	33.5%	1.0%	23.5%	△1.8%	19.5%	△0.1%
일반분양	24,184	174,105	18,979	160,172	27.4%	8.7%	41.0%	7.6%	38.4%	7.1%
임대주택	5,833	33,450	2,582	22,121	125.9%	51.2%	△4.3%	△16.6%	△18.0%	△25.7%
조합원분	4,249	27,979	4,107	50,852	3.5%	△45.0%	△5.4%	△26.5%	4.0%	△0.8%

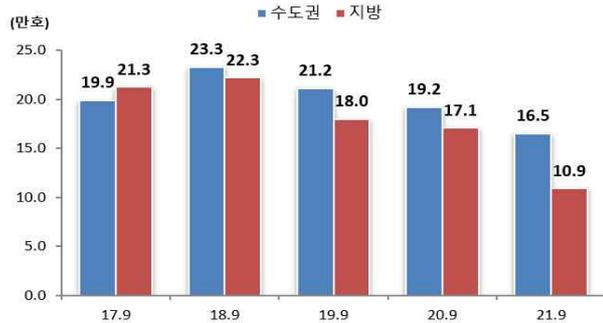
【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 9월 누계 주택 준공실적은 전국 274,121호로 전년 동기 대비 (363,610호) 24.6% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 9월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 165,135호로 전년 동기 대비 14.2% 감소, 지방은 108,986호로 전년 동기 대비 36.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	30,576	274,121	36,999	363,610	△17.4%	△24.6%	△34.0%	△31.1%	△22.6%	△18.3%
수도권	16,037	165,135	17,944	192,424	△10.6%	△14.2%	△33.9%	△19.0%	△20.7%	△2.0%
(서울)	4,445	51,920	10,000	65,508	△55.6%	△20.7%	△43.4%	△9.2%	△34.5%	△0.2%
(인천)	3,638	16,206	576	5,581	531.6%	190.4%	141.6%	51.5%	104.9%	16.2%
(경기)	7,954	97,009	7,368	121,335	8.0%	△20.0%	△46.6%	△28.7%	△31.8%	△5.4%
지 방	14,539	108,986	19,055	171,186	△23.7%	△36.3%	△34.2%	△43.8%	△24.5%	△34.8%

□ (유형별) 전국 아파트는 201,909호로 전년 동기 대비 30.6% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 72,212호로 전년 동기 대비 0.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	30,576	274,121	36,999	363,610	△17.4%	△24.6%	△34.0%	△31.1%	△22.6%	△18.3%
아파트	21,208	201,909	28,545	290,811	△25.7%	△30.6%	△37.7%	△29.8%	△18.8%	△10.7%
(수도권)	10,693	123,175	12,832	149,963	△16.7%	△17.9%	△37.1%	△10.5%	△16.0%	15.4%
(서울)	2,355	33,195	7,788	47,228	△69.8%	△29.7%	△54.0%	13.2%	△37.0%	27.8%
비아파트	9,368	72,212	8,454	72,799	10.8%	△0.8%	△24.0%	△34.3%	△29.9%	△34.2%



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325), 박종길 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

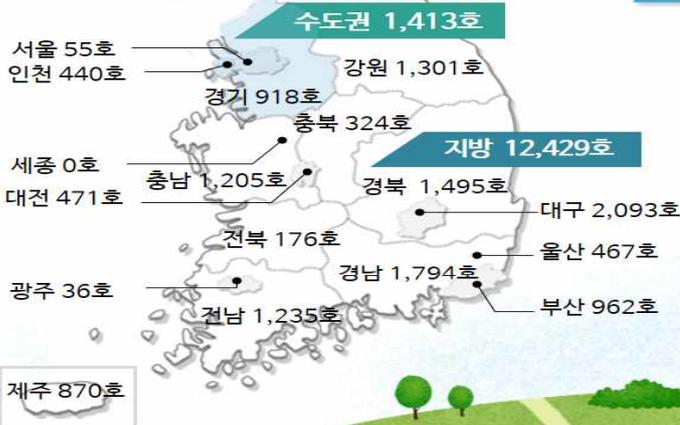


참고 1

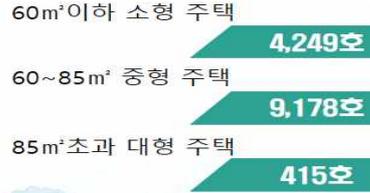
인포 그래픽

전국 미분양 주택 현황 (21년 9월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 2021년 (9월 누계)

단계별 주택건설실적 (9월 누계)

(단위: 호)



전국 연도별 물량추이 (9월 누계)



참고 2

'21.9월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.6	'21.7	'21.8	'21.9	전월대비	
										증감	증감률
계	56,413	57,330	58,838	47,797	19,005	16,289	15,198	14,864	13,842	△1,022	△6.9%
수도권	16,689	10,387	6,319	6,202	2,131	1,666	1,381	1,183	1,413	230	19.4%
서울	274	45	27	151	49	65	59	55	55	0	0.0%
인천	3,053	1,549	1,324	966	466	334	341	339	440	101	29.8%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	1,616	1,267	981	789	918	129	16.3%
지 방	39,724	46,943	52,519	41,595	16,874	14,623	13,817	13,681	12,429	△1,252	△9.2%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	973	1,048	982	951	962	11	1.2%
대구	915	126	362	1,790	280	1,017	1,148	2,365	2,093	△272	△11.5%
광주	554	707	58	148	31	66	54	39	36	△3	△7.7%
대전	644	759	1,183	724	638	565	527	503	471	△32	△6.4%
울산	481	855	997	1,269	468	407	405	403	467	64	15.9%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	3,115	1,517	1,496	1,296	1,301	5	0.4%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	273	541	553	340	324	△16	△4.7%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	2,510	1,856	1,738	1,320	1,205	△115	△8.7%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	661	258	227	311	176	△135	△43.4%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	1,335	1,298	1,247	1,235	△12	△1.0%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,154	1,952	1,757	1,721	1,495	△226	△13.1%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	3,617	3,074	2,699	2,285	1,794	△491	△21.5%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,095	987	933	900	870	△30	△3.3%

참고 3

'21.9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.6	'21.7	'21.8	'21.9	전월대비	
										증감	증감률
계	10,011	11,720	16,738	18,065	12,006	9,008	8,558	8,177	7,963	△ 214	△ 2.6%
수도권	4,821	2,820	2,803	3,185	1,245	801	750	653	731	78	11.9%
서울	75	22	19	141	48	64	58	55	55	0	0.0%
인천	1,283	921	449	428	103	69	67	64	165	101	157.8%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,094	668	625	534	511	△ 23	△ 4.3%
지 방	5,190	8,900	13,935	14,880	10,761	8,207	7,808	7,524	7,232	△ 292	△ 3.9%
부산	247	251	578	823	832	858	818	788	748	△ 40	△ 5.1%
대구	0	67	97	31	61	144	137	125	121	△ 4	△ 3.2%
광주	227	259	41	31	31	31	37	37	36	△ 1	△ 2.7%
대전	228	174	241	564	453	412	379	385	355	△ 30	△ 7.8%
울산	14	21	118	500	228	182	182	180	180	0	0.0%
강원	1,085	596	733	911	1,085	748	720	692	669	△ 23	△ 3.3%
충북	621	730	1,625	459	116	177	159	147	140	△ 7	△ 4.8%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,309	1,176	1,117	1,088	1,040	△ 48	△ 4.4%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	752	816	966	326	209	104	105	104	104	0	0.0%
전남	452	350	798	867	497	442	440	431	430	△ 1	△ 0.2%
경북	362	1,434	2,112	3,334	1,938	1,464	1,342	1,249	1,186	△ 63	△ 5.0%
경남	549	1,333	2,373	3,438	3,081	1,648	1,529	1,479	1,421	△ 58	△ 3.9%
제주	90	530	750	800	921	821	843	819	802	△ 17	△ 2.1%

참고 4

'21. 9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.9월	'21.8월	'20.9월	증감률('21년 9월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	81,631	89,057	81,928	△8.3%	△0.4%	2.5%
수도권	37,225	41,668	38,089	△10.7%	△2.3%	△14.8%
서울	9,584	11,051	10,755	△13.3%	△10.9%	△37.4%
강북	4,611	5,406	5,690	△14.7%	△19.0%	△41.8%
강남	4,973	5,645	5,065	△11.9%	△1.8%	△32.7%
(강남4구)	1,811	1,956	1,859	△7.4%	△2.6%	△37.2%
인천	6,890	7,066	4,498	△2.5%	53.2%	23.4%
경기	20,751	23,551	22,836	△11.9%	△9.1%	△9.1%
지방	44,406	47,389	43,839	△6.3%	1.3%	23.6%
지방광역시	14,060	15,216	19,213	△7.6%	△26.8%	△14.1%
부산	5,351	6,142	7,302	△12.9%	△26.7%	△5.2%
대구	2,123	2,211	5,211	△4.0%	△59.3%	△47.9%
광주	2,859	3,006	2,698	△4.9%	6.0%	4.3%
대전	1,899	1,791	2,081	6.0%	△8.7%	△25.4%
울산	1,828	2,066	1,921	△11.5%	△4.8%	35.2%
지방도	29,716	31,334	23,986	△5.2%	23.9%	55.0%
강원	3,638	4,174	2,592	△12.8%	40.4%	57.8%
충북	3,509	3,321	2,572	5.7%	36.4%	69.7%
충남	4,457	5,033	3,633	△11.4%	22.7%	66.5%
전북	3,130	3,477	3,130	△10.0%	0.0%	22.4%
전남	2,562	2,977	3,267	△13.9%	△21.6%	10.1%
경북	4,068	4,576	3,774	△11.1%	7.8%	39.0%
경남	7,514	6,853	4,292	9.6%	75.1%	108.1%
제주	838	923	726	△9.2%	15.4%	19.3%
세종	630	839	640	△24.9%	△1.6%	64.1%

참고 5

'21. 9월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.9월	'21.8월	'20.9월	증감률('21년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	179,625	211,462	175,126	△ 15.1%	2.6%	25.2%
수도권	124,674	146,597	120,508	△ 15.0%	3.5%	27.1%
서울	55,736	68,737	54,632	△ 18.9%	2.0%	22.3%
강 북	23,560	28,894	24,060	△ 18.5%	△ 2.1%	18.2%
강 남	32,176	39,843	30,572	△ 19.2%	5.2%	25.6%
(강남4구)	12,351	15,834	11,429	△ 22.0%	8.1%	22.3%
인 천	10,958	12,986	9,154	△ 15.6%	19.7%	48.6%
경 기	57,980	64,874	56,722	△ 10.6%	2.2%	28.5%
지 방	54,951	64,865	54,618	△ 15.3%	0.6%	20.9%
지방광역시	24,540	28,232	24,178	△ 13.1%	1.5%	22.7%
부 산	9,692	11,711	9,601	△ 17.2%	0.9%	29.1%
대 구	4,728	5,156	5,100	△ 8.3%	△ 7.3%	10.9%
광 주	3,792	4,027	2,975	△ 5.8%	27.5%	47.7%
대 전	4,472	5,185	4,675	△ 13.8%	△ 4.3%	14.4%
울 산	1,856	2,153	1,827	△ 13.8%	1.6%	6.3%
지방도	28,742	34,818	28,852	△ 17.5%	△ 0.4%	18.6%
강 원	2,966	3,241	2,814	△ 8.5%	5.4%	13.2%
충 북	3,941	4,798	4,394	△ 17.9%	△ 10.3%	28.8%
충 남	4,470	5,943	4,643	△ 24.8%	△ 3.7%	9.3%
전 북	3,238	3,295	3,416	△ 1.7%	△ 5.2%	17.8%
전 남	2,878	3,505	2,451	△ 17.9%	17.4%	27.4%
경 북	3,872	5,229	3,509	△ 26.0%	10.3%	20.5%
경 남	6,244	7,431	6,725	△ 16.0%	△ 7.2%	12.7%
제 주	1,133	1,376	900	△ 17.7%	25.9%	61.9%
세 증	1,669	1,815	1,588	△ 8.0%	5.1%	37.7%

참고 6

'21. 9월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	46,130	358,990	35,686	292,980	45,975	380,455	29.3%	22.5%	0.3%	△5.6%
수도권	20,805	183,869	15,972	151,615	23,069	182,887	30.3%	21.3%	△9.8%	0.5%
서울	11,878	62,516	5,232	38,551	6,752	54,980	127.0%	62.2%	75.9%	13.7%
인천	510	7,480	1,960	13,094	1,976	19,230	△74.0%	△42.9%	△74.2%	△61.1%
경기	8,417	113,873	8,780	99,970	14,342	108,677	△4.1%	13.9%	△41.3%	4.8%
지방	25,325	175,121	19,714	141,365	22,906	197,568	28.5%	23.9%	10.6%	△11.4%
5대광역시	5,891	51,470	9,268	59,910	7,363	63,277	△36.4%	△14.1%	△20.0%	△18.7%
부산	1,055	15,166	709	11,942	2,160	22,999	48.8%	27.0%	△51.2%	△34.1%
대구	3,206	16,795	3,520	20,591	1,680	14,521	△8.9%	△18.4%	90.9%	15.7%
광주	235	3,880	1,477	9,554	1,353	11,036	△84.1%	△59.4%	△82.6%	△64.8%
대전	234	9,449	3,007	12,527	1,360	7,645	△92.2%	△24.6%	△82.8%	23.6%
울산	1,161	6,180	555	5,296	811	7,077	109.2%	16.7%	43.2%	△12.7%
기타지방	19,434	123,651	10,446	81,455	15,543	134,291	86.0%	51.8%	25.0%	△7.9%
세종	24	2,116	33	2,347	580	5,629	△27.3%	△9.8%	△95.9%	△62.4%
강원	442	10,560	785	9,195	2,274	13,563	△43.7%	14.8%	△80.6%	△22.1%
충북	4,564	12,946	1,168	5,684	1,747	15,154	290.8%	127.8%	161.3%	△14.6%
충남	2,396	19,386	501	18,647	2,008	20,837	378.2%	4.0%	19.3%	△7.0%
전북	974	13,247	833	7,811	996	11,083	16.9%	69.6%	△2.2%	19.5%
전남	2,275	23,619	2,496	13,923	1,380	13,044	△8.9%	69.6%	64.8%	81.1%
경북	3,234	19,274	416	6,904	2,731	20,151	677.4%	179.2%	18.4%	△4.4%
경남	4,719	18,235	3,845	13,567	3,010	26,491	22.7%	34.4%	56.8%	△31.2%
제주	806	4,268	369	3,377	817	8,339	118.4%	26.4%	△1.3%	△48.8%

참고 7

'21. 9월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	49,845	397,657	45,208	351,737	40,506	345,074	10.3%	13.1%	23.1%	15.2%
수도권	26,402	198,423	18,518	183,896	19,400	170,654	42.6%	7.9%	36.1%	16.3%
서울	5,248	39,373	2,531	53,745	5,918	53,093	107.3%	△26.7%	△11.3%	△25.8%
인천	2,686	22,116	438	30,560	1,625	14,863	513.2%	△27.6%	65.3%	48.8%
경기	18,468	136,934	15,549	99,591	11,857	102,698	18.8%	37.5%	55.8%	33.3%
지방	23,443	199,234	26,690	167,841	21,106	174,419	△12.2%	18.7%	11.1%	14.2%
5대광역시	5,838	60,705	11,464	72,068	7,336	57,121	△49.1%	△15.8%	△20.4%	6.3%
부산	2,566	16,040	5,963	24,034	3,370	22,406	△57.0%	△33.3%	△23.9%	△28.4%
대구	2,599	26,095	386	27,564	1,290	13,829	573.3%	△5.3%	101.5%	88.7%
광주	341	4,600	2,745	9,426	1,067	9,732	△87.6%	△51.2%	△68.0%	△52.7%
대전	268	9,160	1,955	6,602	894	5,577	△86.3%	38.7%	△70.0%	64.2%
울산	64	4,810	415	4,442	716	5,576	△84.6%	8.3%	△91.1%	△13.7%
기타지방	17,605	138,529	15,226	95,773	13,770	117,298	15.6%	44.6%	27.9%	18.1%
세종	72	5,882	544	1,412	703	4,878	△86.8%	316.6%	△89.8%	20.6%
강원	3,463	12,478	752	8,689	1,181	10,371	360.5%	43.6%	193.2%	20.3%
충북	2,297	14,999	3,278	12,833	1,547	13,207	△29.9%	16.9%	48.5%	13.6%
충남	2,505	25,804	4,248	22,001	2,304	18,372	△41.0%	17.3%	8.7%	40.5%
전북	300	22,142	1,867	6,439	1,073	10,133	△83.9%	243.9%	△72.0%	118.5%
전남	2,907	13,587	2,321	14,175	1,441	12,126	25.2%	△4.1%	101.7%	12.0%
경북	2,534	16,567	463	8,866	2,110	16,979	447.3%	86.9%	20.1%	△2.4%
경남	3,183	23,673	1,285	18,464	2,634	23,604	147.7%	28.2%	20.9%	0.3%
제주	344	3,397	468	2,894	777	7,629	△26.5%	17.4%	△55.7%	△55.5%

참고 8

'21. 9월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	34,266	235,534	25,668	233,145	28,667	235,822	33.5%	1.0%	19.5%	△0.1%
수도권	16,522	109,174	8,895	123,543	13,293	111,518	85.7%	△11.6%	24.3%	△2.1%
서울	2,089	8,107	165	26,090	3,772	24,047	1,166.1%	△68.9%	△44.6%	△66.3%
인천	4,851	22,305	0	23,109	823	11,819	순증	△3.5%	489.2%	88.7%
경기	9,582	78,762	8,730	74,344	8,697	75,651	9.8%	5.9%	10.2%	4.1%
지방	17,744	126,360	16,773	109,602	15,374	124,305	5.8%	15.3%	15.4%	1.7%
5대광역시	3,553	35,478	12,993	61,464	6,853	48,434	△72.7%	△42.3%	△48.2%	△26.7%
부산	1,598	5,836	4,862	17,744	2,644	17,204	△67.1%	△67.1%	△39.6%	△66.1%
대구	941	19,872	1,124	25,254	1,499	14,229	△16.3%	△21.3%	△37.2%	39.7%
광주	0	2,101	2,275	4,574	1,233	7,793	순감	△54.1%	순감	△73.0%
대전	1,014	3,905	1,747	5,378	906	5,161	△42.0%	△27.4%	12.0%	△24.3%
울산	0	3,764	2,985	8,514	571	4,047	순감	△55.8%	순감	△7.0%
기타지방	14,191	90,882	3,780	48,138	8,522	75,871	275.4%	88.8%	66.5%	19.8%
세종	0	3,228	0	0	1,019	5,721	0	순증	순감	△43.6%
강원	3,077	8,098	0	3,721	867	6,965	순증	117.6%	255.1%	16.3%
충북	986	7,786	280	4,917	905	7,780	252.1%	58.3%	9.0%	0.1%
충남	1,084	21,811	1,698	12,059	1,003	12,375	△36.2%	80.9%	8.1%	76.3%
전북	120	6,100	605	3,952	561	6,522	△80.2%	54.4%	△78.6%	△6.5%
전남	2,966	7,755	88	6,101	784	7,432	3,270.5%	27.1%	278.3%	4.3%
경북	2,780	13,867	1,109	6,453	1,398	9,692	150.7%	114.9%	98.8%	43.1%
경남	3,067	21,498	0	9,902	1,751	17,315	순증	117.1%	75.2%	24.2%
제주	111	739	0	1,033	236	2,070	순증	△28.5%	△52.9%	△64.3%

참고 9

'21. 9월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	30,576	274,121	36,999	363,610	39,482	335,716	△17.4%	△24.6%	△22.6%	△18.3%
수도권	16,037	165,135	17,944	192,424	20,223	168,566	△10.6%	△14.2%	△20.7%	△2.0%
서울	4,445	51,920	10,000	65,508	6,791	52,028	△55.6%	△20.7%	△34.5%	△0.2%
인천	3,638	16,206	576	5,581	1,776	13,948	531.6%	190.4%	104.9%	16.2%
경기	7,954	97,009	7,368	121,335	11,657	102,590	8.0%	△20.0%	△31.8%	△5.4%
지방	14,539	108,986	19,055	171,186	19,259	167,150	△23.7%	△36.3%	△24.5%	△34.8%
5대광역시	3,798	32,682	8,106	58,107	6,732	55,269	△53.1%	△43.8%	△43.6%	△40.9%
부산	761	14,503	3,325	22,452	2,271	20,791	△77.1%	△35.4%	△66.5%	△30.2%
대구	2,408	8,742	160	12,937	1,033	10,990	1,405.0%	△32.4%	133.0%	△20.5%
광주	152	6,615	2,914	13,900	1,541	9,608	△94.8%	△52.4%	△90.1%	△31.2%
대전	404	1,311	1,623	6,641	1,011	6,772	△75.1%	△80.3%	△60.0%	△80.6%
울산	73	1,511	84	2,177	876	7,106	△13.1%	△30.6%	△91.7%	△78.7%
기타지방	10,741	76,304	10,949	113,079	12,527	111,881	△1.9%	△32.5%	△14.3%	△31.8%
세종	1,374	4,338	1,555	2,390	769	7,418	△11.6%	81.5%	78.7%	△41.5%
강원	2,734	11,868	1,387	14,955	1,196	9,262	97.1%	△20.6%	128.6%	28.1%
충북	1,628	9,260	2,437	14,569	1,824	11,457	△33.2%	△36.4%	△10.7%	△19.2%
충남	1,248	11,723	365	13,561	2,005	16,393	241.9%	△13.6%	△37.8%	△28.5%
전북	402	6,406	564	13,700	1,027	10,155	△28.7%	△53.2%	△60.9%	△36.9%
전남	1,224	10,343	1,595	15,324	1,188	11,079	△23.3%	△32.5%	3.0%	△6.6%
경북	1,401	10,810	1,437	12,970	1,809	17,558	△2.5%	△16.7%	△22.5%	△38.4%
경남	481	8,727	1,012	21,227	2,032	21,870	△52.5%	△58.9%	△76.3%	△60.1%
제주	249	2,829	597	4,383	678	6,690	△58.3%	△35.5%	△63.3%	△57.7%