
 <b>국토교통부</b>	<h1>보 도 자 료</h1>		
	<b>배포일시</b>	<b>2021. 11. 1.(월)</b> / 총 3매(본문2, 참고1)	
<b>국토 교통부</b>	부동산거래 분석기획단	<b>담 당 자</b>	• 기획총괄팀장 김진후, 사무관 이재훈, 주무관 최인예 • ☎ (044) 201-3591, 3596
<b>한국 부동산원</b>	거래신고 관리부	<b>담 당 자</b>	• 처장 장우석, 부장 신화석, 대리 양인환 • ☎ (053) 663-8791, 8620
<b>보 도 일 시</b>		2021년 11월 2일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 1.(월) 11:00 이후 보도 가능	

## 직거래 여부·중개사 소재지 등 실거래가 정보 공개 확대

- 국토교통부, 4차산업혁명위원회 의결에 따라 11월 1일부터 시행 -

- 11월 1일 이후 체결된 부동산 거래계약부터 해당 거래의 직거래 여부와 중개사 소재지(시·군·구) 정보가 실거래가 공개시스템\*에 추가로 공개된다.

\* 아파트 등 실제 거래 신고가격을 공개하는 시스템(<http://rt.molit.go.kr>)

- 이는 지난 6월 15일 개최된 대통령직속 4차산업혁명위원회\* 내 데이터특별위원회(이하 '위원회') 의결에 따른 후속 조치이다.

\* 4차 산업혁명에 대한 종합적인 국가전략 수립 등을 심의·조정하는 대통령 소속 위원회로 『4차산업혁명위원회의 설치 및 운영에 관한 규정』(대통령령)에 따라 2017. 10. 11. 출범

- 올해 초부터 국토교통부(장관 노형욱)와 위원회(위원장 윤성로)는 부동산 거래의 투명성 강화를 위해 현재 공개되고 있는 실거래가 정보\* 외에 다른 정보도 추가로 공개하는 방안을 협의하였다.

\* 부동산 소재지, 전용면적, 계약일, 해제여부, 해제사유발생일, 거래금액, 총수 등

- 협의결과, 부동산 직거래 여부, 거래를 중개한 공인중개사 소재지, 공장·창고의 실거래가 등을 추가로 공개하기로 하였다.

<실거래가 공개시스템 개선화면>


The screenshot shows a web interface for real estate transactions. It features a search bar with filters for year (2021), area (전체), and price (전체). Below the search bar, there are two tables of transaction data. The first table is for September (9월) and the second is for August (8월). Each table has columns for transaction area, contract date, transaction status, agent status, transaction amount, number of units, transaction type, agent location, and transaction status. A red dashed box highlights the '거래유형' and '중개사 소재지' columns in the September table. To the right of the interface, there are two callout boxes. The top one, titled '거래유형 공개', explains that independent 3rd-party public brokers will disclose whether a transaction occurred between the parties. The bottom one, titled '중개사 소재지 공개', explains that local brokers will disclose the location of the agent's office and the agent's name (by district unit).

- 다만, 공개 시기는 시스템 개선 등 여러 사정을 고려하여 부동산 직거래 여부와 공인중개사 소재지는 올해 말까지, 공장·창고 실거래가는 내년 하반기까지로 정했다. 이번 직거래 여부 및 중개사 소재지 정보 공개는 이와 같은 일정에 따른 것이다.

□ 이번에 추가된 정보 공개의 적용대상은 11월 1일부터 체결된 계약 건이며, 거래당사자(개인·공인중개사)가 신고관청이나 실거래가 공개 시스템을 통해 거래내용을 신고하면 통상 신고한 다음 날 시스템에 공개된다.

□ 국토교통부 김형석 토지정책관은 “이번 공개대상 확대는 국민들에게 더 투명하고, 신뢰성 있는 부동산 실거래 정보를 제공하는데 목적이 있다”면서,

○ “이를 통해 부동산 거래 시 국민들이 더 합리적인 의사결정을 하는데 도움이 될 것으로 기대한다”고 말했다.

 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산거래분석기획단 이재훈 사무관(044-201-3591)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고

## 정보 공개확대에 따른 실거래가 공개시스템 화면 변경

현행

>상세정보 ○○아파트(○○○, ○○로○○가길 ○○)

매매 | 전월세

년도: 2021년 | 면적: 전제 | 금액: 전제

· 9월

전용면적(㎡)	계약일	해제 여부	해제 사유 발생일	거래금액(만원)	층	건축년도	도로조건	전산공부
45.32	9			32,000	5	2018	25m미만	보기

· 8월

전용면적(㎡)	계약일	해제 여부	해제 사유 발생일	거래금액(만원)	층	건축년도	도로조건	전산공부
45.32	23			31,500	7	2018	25m미만	보기

※ 붉은색으로 표시된 자료는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조2에 따라 해제신고된 자료입니다.



거래유형 · 중개사 소재지 항목을 추가 신설하되,  
기존 건축년도, 도로조건 항목은 전산공부에서 확인 가능하도록 함

개선

>상세정보 - ○○아파트(○○○, ○○로○○가길 ○○)

매매 | 전월세

년도: 2021년 | 면적: 전제 | 금액: 전제

· 9월

전용면적(㎡)	계약일	해제 여부	해제 사유 발생일	거래금액(만원)	층	거래유형	중개사 소재지	전산공부
45.32	9			32,000	5	중개거래	서울 구로구	보기

· 8월

전용면적(㎡)	계약일	해제 여부	해제 사유 발생일	거래금액(만원)	층	거래유형	중개사 소재지	전산공부
45.32	23			31,500	7	중개거래	서울 구로구	보기

· 7월

※ 붉은색으로 표시된 자료는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조2에 따라 해제신고된 자료입니다.