국토교통부	보 도 자 료		대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 11. 17.(수) / 총 15매(본문8, 참고7)	
담당 부서	공공주택추진단 공공택지기획과	담 당 자	·과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 이의영 ·☎ (044) 201-4441, 4541
보 도 일 시	2021년 11월 18일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 11. 17.(수) 11:00 이후 보도가능		

12월 1일부터 3차 공공분양 사전청약 접수 시작 … '기다리던 하남교산 · 과천주암' 온다

- 18일부터 4천 1백호 규모 3차 공공분양 사전청약 공고 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 **지난 7월부터 시행한 1차 · 2차 공공분양 사전청약**에 이어 **11월 18(목) 모집공고를 시작**으로 **4천 1백호 규모의 3차 사전청약**을 시행한다고 밝혔다.

○ **사전청약 제도***는 공공택지 등에서 공급되는 **분양주택의 공급시기를 조기화** 하는 제도로, **지난 7 · 10월 많은 관심 속**에 인천계양, 남양주 왕숙2 등 **14,435호 공급 이후 세 번째로 공급**하는 것이다.

* 지구지정 → 지구계획 승인 → **사전청약** → 사업승인 → 주택착공 → **본 청약**(공공주택사업)

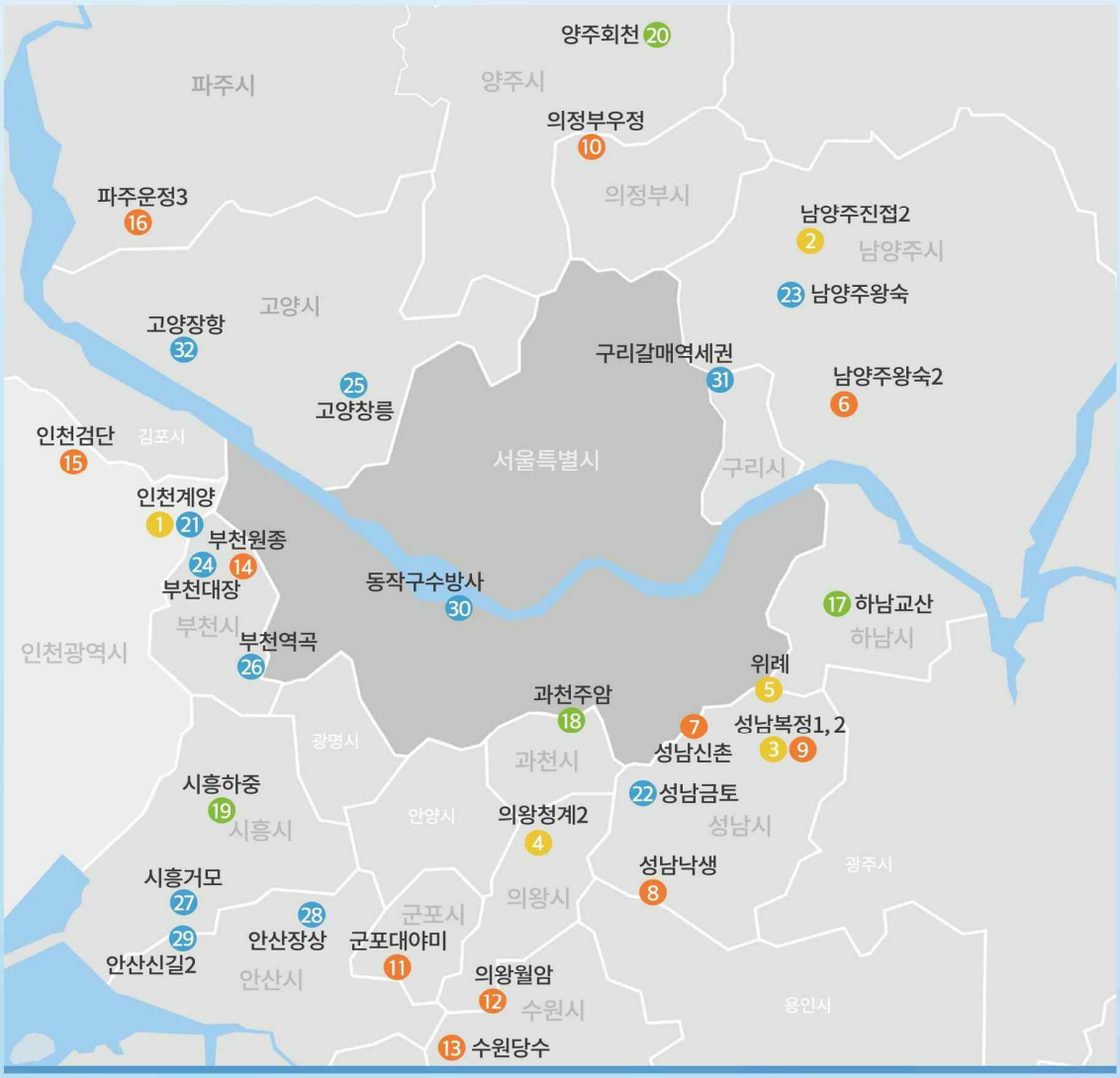
1. '21년 공공분양 사전청약 추진계획

□ 연말까지 **공공분양 사전청약 1만 7천여호 공급이 예정**되어 있으며, **이번 달 4천 1백호, 12월**에는 **1만 3천 6백호 대규모의 물량이 계획**되어 있다.

○ 이번에는 **3기 신도시인 하남교산 1천호, 과천주암 1.5천호, 시흥하중 7백여호 등 총 4천여호**가 공급되며,

○ **다음 달**에는 **남양주왕숙 · 부천대장 · 고양창릉** 등 **3기 신도시 5천 9백호**와 **구리갈매역세권**(1.1천호) · **안산신길2**(1.4천호) 등의 입지에서도 **사전청약이 진행**된다.

< '21년 공공분양 사전청약 대상지 및 공급물량 >



2021년 청약추진일정

단위 : 천호

	지구명	공급물량(신혼희망타운)
1차 (7월)	① 인천계양	1.05 [0.34]
	② 남양주진접2	1.53 [0.44]
	③ 성남복정1	1.03 [0.44]
	④ 의왕청계2	0.30 [0.30]
	⑤ 위례	0.42 [0.42]
2차 (10월)	⑥ 남양주왕숙2	1.41
	⑦ 성남신촌	0.30
	⑧ 성남낙생	0.89 [0.89]
	⑨ 성남복정2	0.63 [0.63]
	⑩ 의정부우정	0.95
	⑪ 군포대야미	0.95 [0.95]
	⑫ 의왕월암	0.83 [0.83]
	⑬ 수원당수	0.46 [0.46]
	⑭ 부천원종	0.37 [0.37]
	⑮ 인천검단	1.16
	⑯ 파주운정3	2.15

	지구명	공급물량(신혼희망타운)
3차 (11월)	⑰ 하남교산	1.0
	⑱ 과천주암	1.5 [1.4]
	⑲ 시흥하중	0.7 [0.7]
	⑳ 양주회천	0.8
4차 (12월)	㉑ 인천계양	0.3 [0.3]
	㉒ 성남금토	0.7 [0.7]
	㉓ 남양주왕숙	2.3 [0.7]
	㉔ 부천대장	1.9 [1.0]
	㉕ 고양창릉	1.7 [0.6]
	㉖ 부천역곡	0.9 [0.9]
	㉗ 시흥거모	1.3 [0.8]
	㉘ 안산장상	1.0 [0.3]
	㉙ 안산신길2	1.4 [0.6]
	㉚ 동작구수방사	0.2 [0.2]
	㉛ 구리갈매역세권	1.1 [1.1]
	㉜ 고양장항	0.8

* 사전청약 일정과 입지, 규모 등은 사업추진 과정에서 변동될 수 있습니다.

2. 3차 공급지구별 입지여건 · 공급물량

□ **3차 사전청약**은 **3기 신도시** 중 많은 관심을 받는 지구 중 하나인 **하남교산**과 **과천주암** 등지에서 **시행된다.**

□ 우선, **하남교산 지구**는 **전체 3만 3천여호**(인구 약 7만 8천명)의 주택이 계획되어 있으며, 이중 **3차 사전청약 대상주택은 A2블록** 내 **공공분양 1,056호**로 **전용51~59m²** 평형이 다수 포함되었다.

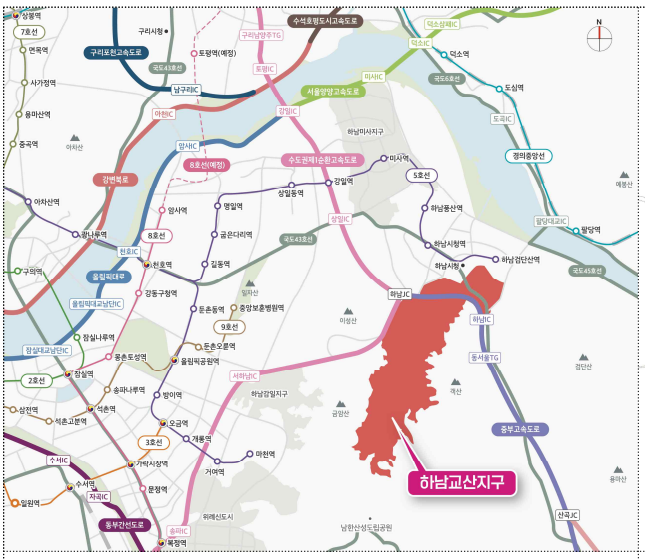
○ 하남교산 지구는 **서울과 가까워 입지가 우수**하고 **각종 광역교통 개선대책을 통해** 교통이 편리한 **신도시**로 개발될 예정이다.

- **서울~하남을 잇는 도시철도**가 건설되며, **천호~하남 BRT 연결** 등 **대중교통망도 대폭 확대**된다.

- 또한, 서울 등의 거점을 연결하는 **간선도로의 신설·확장**을 통해 **인근지역 교통여건**도 함께 개선될 것으로 기대된다.

○ 이밖에도 **판교 테크노밸리의 약 1.7배**에 달하는 **도시지원시설용지는 양질의 일자리**를 창출하고, 충분한 **자족기능을 바탕으로 지역 성장을 견인**하는 새로운 산업 기반이 될 예정이다.

【 하남교산 위치도 및 토지이용계획 】



< 하남교산 위치도 >

< 토지이용계획 및 사전청약 단지 위치>

□ **과천주암** 지구에서는 **전체 6천여호**(인구 약 1만 5천명)**의 주택** 중 C-1 · C-2 블록에서 **1,535호***가 **사전청약 대상주택**으로 배정되었다.

* (C1블록) [공공분양] 전용 84m² 114호 / [신혼희망] 전용 46m² 188호, 전용 55m² 582호
(C2블록) [신혼희망] 전용 46m² 29호, 전용 55m² 622호

○ **주암지구**의 **특 · 장점**으로는 **우면산, 청계산 등**의 **자연 환경**과 **렛츠런파크**(과천 경마공원) · **서울대공원 · 국립현대미술관** 등 **풍부한 문화시설이 있으며,**

○ △**경부고속도로**, △**과천~우면산** 간 고속화도로, △**강남순환고속도로**, △**양재대로**, △**과천~봉담** 간 도시고속화도로 등 **광역교통 여건도 양호하다.**

【 과천주암 위치도 및 토지이용계획 】

< 과천주암 위치도 >

< 토지이용계획 및 사전청약 단지 위치>

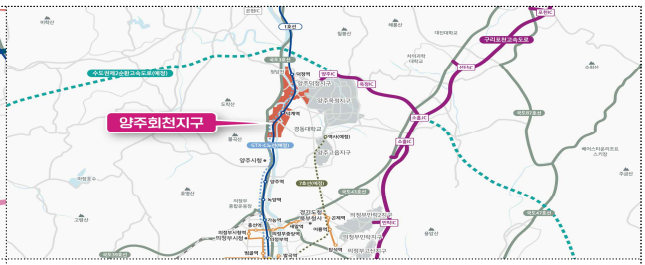
□ **시흥하중 · 양주회천** 지구에서는 사전청약으로 **1,576호가 공급**된다.

○ **시흥하중**은 인근에 시흥시청역 · 신현역, 제3경인고속화도로 연성IC 등이 위치하여 시흥뿐만 아니라 **서울 · 인천 방면**으로의 접근성이 뛰어나 **수도권 서부지역**에 거주 중인 **신혼부부의 관심**이 예상된다.

○ **양주회천**은 서울 북쪽으로부터 13km지점(최단거리)에 위치하고, **의정부시와 동두천시를 연결**하는 **경기 동북부 거점도시**로 조성되며 지구 내 수변공원, 근린공원 등 우수한 **환경여건**도 큰 장점이다.

【 시흥하중 · 양주회천 위치도 】

< 시흥하중 위치도 >



< 양주회천 위치도 >

3. 3차 공급지구 추정분양가

□ 공공택지에서 공급되는 공공분양주택은 '택지비+건축비+가산비' 등 분양가 상한제를 통해 추정분양가가 산정되며, 주변 시세와 비교할 때 60~80% 이하 수준의 저렴한 가격대로 분석되었다.

○ 이번 공급지구 중 하남교산·시흥하중 등 대부분 지역이 3~4억원대이나, 지가가 높고 84형이 포함된 과천주암 지구는 5~8억원대의 추정분양가가 산출되었으며,

○ 3.3m²(평)당으로는 하남교산·시흥하중·양주회천이 11,621~18,550천원, 과천주암은 24,859~25,064천원 수준이 될 전망이다.

지구	블록	주택형	공급 호수	공급면적 (m²)	추정 분양가 (천 원)	3.3m²당 가격 (천 원)
하남교산	A-2BL	51	305	75	420,940	18,550
		55	25	80	453,290	
		58	20	85	477,800	
		59	706	86	486,950	
시흥하중	A1BL	55	383	79	293,610	12,170
	A4BL	55	317	83	306,920	12,196
		56(복층)	51	84	312,860	
양주회천	A24	59	825	83	291,850	11,621
과천주암	C-1	46	188	65	493,130	25,064
		55	582	77	587,290	
		84	114	117	884,600	24,859
	C-2	46	29	66	503,070	25,027
		55	622	79	599,470	

4. 공공분양 사전청약 신청자격 주요내용(참고2 · 3)

□ 사전청약 신청자격은 **"사전청약 입주자모집 공고 시점"**을 기준으로 청약자격 및 **소득·자산 요건** 등을 심사하나, 해당지역 **거주요건의 경우** 현재 거주 중이면 **신청이 가능**하며 **본 청약 입주자모집 공고일까지 거주기간을 충족**하여야 한다.

□ 전체 **공공분양 물량 중 15%가 일반공급**으로 배정되며, 나머지 85%는 신혼부부(30%), 생애최초(25%), 다자녀(10%), 노부모 부양(5%), 기타(15%) **특별공급으로 공급**된다.

○ **공공분양 일반공급 자격**은 **수도권 거주·무주택세대구성원·청약저축 가입자**여야 하며, 사전청약 대상지구가 **투기과열지구** 또는 **청약과열지역에 해당**되어 1순위 요건*을 **충족하는 자에게 우선공급**한다.

* 청약저축 가입 2년 이상 경과, 24회 이상 납입, 세대주, 5년이내 세대구성원 전체 다른 주택 당첨이력 없는 경우

○ **특별분양**의 경우 공급유형에 따라 **입주자저축·자산요건·소득요건·무주택세대주** 등의 자격을 갖춰야하며, **구체적인 자격**은 **공고문**을 통해 확인할 수 있다.

□ **신혼희망타운 입주 기본자격**은 **혼인 기간이 7년 이내** 또는 **6세 이하의 자녀**가 있는 무주택세대구성원(신혼부부), **혼인을 계획 중**이며, **모집공고일**로부터 **1년 이내에 혼인사실을 증명**할 수 있는 무주택세대구성원(예비신혼부부), **6세 이하의 자녀**가 있는 **한부모** 무주택세대구성원(한부모가족)이다.

○ **혼인 2년 이내** 및 **예비 신혼부부***에게 **30%를 우선공급**(1단계)하고, **2단계**로 나머지 70%는 **1단계 낙첨자** 및 **그외 대상에게 공급**한다.

* 2세 이하 자녀를 둔 신혼부부 및 한부모가족 포함

5. 신청절차 · 당첨자 발표 등

□ 사전청약 접수는 일반적인 청약과 같은 순서로 추진된다.

○ '공공분양주택'의 경우 12.1(수)~12.3(금)까지 사흘 간 특별공급에 대한 청약신청 접수가 진행되며,

- 12.6(월)~12.7(화)에는 일반공급 1순위 중 당해지역 거주자, 12.8(수)~12.9(목)에는 경기도 · 수도권 거주자 접수를 시행하고, 일반공급 2순위 대상자는 12.10(금)에 일괄로 청약신청 접수가 있을 예정이다.

○ '신혼희망타운'의 경우 공공분양주택 특별공급 접수 동일기간 동안 해당지역 거주자 접수, 이후 12.9(목)까지 수도권 거주자 청약 접수가 진행된다.

○ 사전청약 당첨자는 청약유형과 관계없이 모두 12.23(목)에 발표되고, 자격검증 등의 과정을 거쳐 최종 확정된다.

※ **아울러, 1 · 2차 사전청약 당첨자는 3차 사전청약 당첨자로 선정이 제한되므로, 청약접수前 당첨여부를 반드시 확인하여야 한다.**

【 사전청약 3차 지구 공급일정 】

구분	일정구분		접수기간
공공분양	특별공급 (전체)		12.1(수) ~ 12.3(금)
	일반공급(1순위)	당해지역	12.6(월) ~ 12.7(화)
		경기도 및 수도권	12.8(수) ~ 12.9(목)
	일반공급(2순위)	전체	12.10(금)
신혼희망	당해지역		12.1(수) ~ 12.3(금)
	수도권		12.6(월) ~ 12.9(목)
당첨자발표			**12.23(목)**

□ 청약은 누리집 사전청약.kr 또는 현장접수처*(위례 · 고양 · 남양주 · 동탄 등 소재)에 방문하여 신청할 수 있으며, 기타 문의사항은 누리집을 참조하거나 ☎1670-4007을 통해 안내 받을 수 있다.

* (양주회천) 경기도 남양주시 / (하남교산) 위례
(과천주암) 경기도 화성시 / (시흥하중) 경기도 고양시

□ 아울러 **3기 신도시**는 본 청약 지연 등이 발생하지 않도록 **지구계획** 등 **인허가 절차**와 **토지보상 절차**를 **동시에 진행**하는 등 차질 없이 추진 중이다.

○ **남양주왕숙·하남교산·인천계양**은 **지구계획**을 **확정**했으며, **고양창릉·부천대장**은 **지구계획 승인**이 **마무리 단계**로 공공주택 통합심의위원회 등을 거쳐 **11월 중 확정 예정**이다.

○ 또한, **하남교산·인천계양**은 **협의보상**을 **완료**했으며, **남양주왕숙·고양창릉·부천대장**은 현재 **감정평가 절차가 진행 중**으로 주민협의 등을 거쳐 **11월부터 순차적으로 보상금 지급에 착수**할 예정이다.

○ 3기 신도시는 **사전청약**을 통해 **기존 신도시**에 비해 **주택공급시기**를 **평균 52개월**(4년 4개월) **단축**하여 **조기 공급**하고 있으며, **'22년 중 보상**을 **마무리**하고, **부지조성공사**에 **착수**하여 **'23년부터는 순차적으로 본 청약**이 시행될 계획이다.

* (**지구지정~최초 주택공급**) **2기 신도시** : 판교 51개월, 위례 64개월, 평택고덕 126개월 등 평균 74개월 소요 / **3기 신도시** : 남양주왕숙 24개월, 하남교산 25개월, 인천계양 21개월 등 평균 22개월 소요

□ 국토교통부 **김수상 주택토지실장**은 "**사전청약제**는 이번 정부에서 추진해온 **공급대책**의 **효과**를 **조기화**하고 **청약대기 수요**를 **해소하는데 큰 효과가 있을 것**으로 **기대**"한다고 밝혔다.

○ 또한, "**2차 사전청약도 10만 여명이 신청하는** 등 **우리 정책**에 대한 지속적인 **국민들의 큰 호응**과 **관심을 실감**할 수 있었다."면서,

○ "**3차 사전청약**을 포함한 올해 예정된 **잔여 1.7만호 공급**도 차질 없이 추진하여 **무주택 실수요자분**들의 **내 집 마련의 꿈**이 **한걸음 더 가까워지도록 더욱 노력**하겠다."라고 덧붙였다.

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고1 사전청약 관련 Q&A

1. 특별공급 등 구체적인 자격요건 및 공급물량은 어디서 확인할 수 있나요?

□ **11.18(목) 08시**부터 **사전청약 누리집**(사전청약.kr), **LH청약 센터**(apply.lh.or.kr)에 입주자모집 공고문(공공분양, 신혼희망타운)이 **게재될 예정**입니다.

○ 공급유형별 **공급물량, 공급금액 및 거주기간, 소득요건** 등 청약 자격이 포함된 자세한 사항은 **누리집**에서 **확인**하실 수 있습니다.

2. 사전청약 신청은 여러번 할 수 있는지? 사전청약 당첨 후 다른 주택의 구입 또는 일반청약(본청약) 신청이 가능한가요?

□ **사전청약 당첨자**와 **그 세대에 속한 자**는 다른 **분양주택의 사전청약 신청**이 제한됩니다.

□ 다른 주택의 **본 청약**(일반청약) **신청·당첨** 또는 **주택 구입은 가능**하나, 이 경우 **사전청약으로 당첨된 주택에 입주할 수 없습니다.***

* 사전청약 당첨주택에 입주하기 위해서는 의무거주기간요건, 무주택요건 유지 필요

3. 사전청약 입지의 분양가는 시세의 어느정도 수준인가요? 본 청약 시점에 가격이 크게 오를 수도 있나요?

□ 공공택지를 통해 공급되는 **사전청약 대상지** 모두 **분양가상한제가 적용**되며, **주변 시세의 약 60~80% 이하 수준으로 확인**되었습니다.

□ 본 청약 시점에 **지가** 또는 **건축비** 등이 상승하는 경우 **분양가**가 **조정**될 수 있으나, 과도하게 **분양가가 변동**되지 않도록 **물가상승률 수준**으로 **변동폭을 최소화할 예정**입니다.

4. 사전청약시 소득요건 등이 충족됐으나 본 청약시 연봉상승 등으로 소득요건 등이 기준을 초과할 경우 어떻게 되나요?

□ 사전청약은 **입주자모집공고 시점**을 기준으로 **소득 및 자산 등의 자격요건을 심사**하며, 사전청약 당첨자로 선정된 이후에는 소득 및 자산 요건을 **추가로 심사하지 않습니다.**

5. 해당지역에 거주하지 않아도 청약이 가능한가요?

□ 기본적으로 **수도권 등 해당지역에 거주 중**이어야 사전청약이 가능하며, 의무 거주기간의 경우 **본 청약 시점**까지만 **충족**되면 **최종적으로 입주여부가 확정**됩니다.

○ 다만, **주택건설지역의 규모, 위치, 투기과열지구 지정여부** 등에 따라 **의무 거주기간, 거주지 요건** 등이 달라 청약자격은 청약 공고문을 통해 확인해야 합니다.

< 거주기간 및 우선공급 비율(본 청약 기준) >

구분	대규모 택지개발지구(66만㎡이상)	그 외 지구
기본조건	공고일 현재 수도권 거주자	좌동
우선공급 조건	주택건설지역이 **서울·인천**인 경우 ①서울 또는 인천(투기과열은 2년 이상) 거주자에게 50% 우선공급 ②수도권 거주자에게 50% 공급 주택건설지역이 **경기**인 경우 ①해당 시·군 1년(투기과열은 2년) 이상 거주자에게 30% 우선공급 ②경기도 6개월(투기과열지구 2년) 이상 거주자에게 20% 우선공급 ③수도권 거주자에게 50% 공급	해당 주택건설지역 (특별시·광역시 또는 시·군) 거주자에 100% 우선공급 ※ 자치단체장이 별도의 기준을 정할 수 있음

* 3차 공급지구 중 대규모택지개발지구: 하남교산, 양주회천
(과천주암은 공공지원민간임대주택공급촉진지구로 당해 100% 공급)

6. 사전청약 당첨시 재당첨 제한이 적용되나요?

□ **사전청약에 당첨**되더라도 본 청약 전까지 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 본 청약 시점에 **최종 입주여부가 확정**되면, **재당첨 제한을 적용** 받습니다.

* 다만, 이미 재당첨 제한이 된 경우에는 사전청약 신청도 제한됨

참고2 공공분양주택 입주자 선정기준

구 분		비율	면적	청약조건(신청자격 및 당첨자 선정방법)	소득	자산	
						부동산	자동차
계		100%					
특별공급	유공자	5%	-	·국가보훈처장이 추천하는 유공자, 유족	-	-	-
	기타	10%	-	·청약저축 가입 6개월 경과 및 6회 이상 납입(장애인 제외), 관련기관장(지자체 등)이 추천하는 장애인, 군인, 중소기업근로자 등	-	-	-
	다자녀	10%	-	·청약저축 가입 6개월 경과 및 6회 이상 납입, 미성년 자녀를 3명이상 둔 자 ·배점기준*에 따른 고득점순으로 선정 * 자녀수(40), 영유아수(15), 세대구성(5), 무주택기간(20), 당해 시·도 거주기간(15), 저축기간(5) ·동점자 처리 : ①다자녀 ②신청자의 연령이 많은 자	120% 이하	21,550	3,496
	노부모부양	5%	-	·청약저축 1순위, 65세이상 직계존속을 3년이상 부양한 자 ·경쟁시 순차*에 따라 선정 * (40㎡이하) 3년이상 무주택세대/납입횟수 순 (40㎡초과) 3년이상 무주택세대/저축총액 순	120% 이하	21,550	3,496
	신혼부부	30%	-	·입주자저축 가입기간 6개월 경과 및 6회 이상 납입, 혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비 신혼부부 및 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족인 자 ·1순위* * ① 혼인기간 중 자녀를 출산하여 미성년인 자녀가 있는 신혼부부 ② 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 ③ 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자가 있는 경우 ·공급호수 70%를 월평균소득 100%(맞벌이 120%) 이하에 우선공급	130% (맞벌이 140%) 이하	21,550	3,496
	생애최초	25%	-	·생애 최초로 주택을 구입하는 자, 청약저축 1순위, 600만원이상 납입, 혼인중 또는 자녀가 있는 자, 근로자, 자영업자로 5년이상 소득세 납부자 ·경쟁시 추첨으로 선정 ·공급호수 70%를 월평균소득 100% 이하에 우선공급	130% 이하	21,550	3,496
일반공급		15%	60㎡ 이하	·청약저축 1순위* * 공급 지역에 따른 1순위 기준 - 수도권 : 입주자저축 가입기간 1년 경과 12회 이상 납부 - 투기과열지구 및 청약과열지역 : ①입주자저축 가입기간 2년 경과, 24회 이상 납부 ②세대주 ③5년이내 세대구성원 전체 당첨사실 없음 ·동일순위 경쟁시 순차*에 따라 선정 * (40㎡이하) 3년이상 무주택세대/납입횟수 순 (40㎡초과) 3년이상 무주택세대/저축총액 순	100% 이하	21,550	3,496
			60㎡ 초과	·상 동	-	-	-

참고3 신혼희망타운 입주 자격 및 선정기준

□ 입주자격

구 분	내 용	
기본자격	① 신혼부부	혼인 기간이 **7년** 이내 또는 **6세 이하의 자녀**가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	**혼인**을 **계획** 중이며 **모집공고일로부터 1년 이내**에 **혼인사실**을 **증명**할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	**6세 이하**의 **자녀**가 있는 무주택세대구성원 (**자녀의 부 또는 모**로 한정함)
세부 공통자격	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	입주자저축	가입 **6개월** 경과, 납입인정횟수 **6회** 이상
	소득기준	**월평균 소득 130% 이하** (배우자 소득 있을시 140% 이하)
	총자산기준	307,000천원 이하
	전용모기지 가입기준	주택가격이 총자산기준을 초과하는 주택을 공급받은 입주예정자는 입주할 때까지 '신혼희망타운 전용 모기지'에 주택가격의 최소 30%이상 가입할 것

□ 입주자선정방식

○ **(1단계 : 30%) 혼인 2년 이내** 및 **예비 신혼부부**(2세 이하 자녀를 둔 신혼부부 및 한부모가족 포함)에게 가점제로 우선공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하 ② 70% 초과 100% 이하 ③ 100% 초과	3 2 1	배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하 배우자가 소득이 있는 경우 80~110% 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과
(2) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상 ② 1년 이상 2년 미만 ③ 1년 미만	3 2 1	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준
(3) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상 ② 12회 이상 23회 이하 ③ 6회 이상 11회 이하	3 2 1	입주자저축 가입 확인서 기준

○ **(2단계 : 70%) 1단계 낙첨자** 및 **잔여자 대상**으로 가점제로 공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상 ② 2명 ③ 1명	3 2 1	태아(입양) 포함
(2) 무주택기간	① 3년 이상 ② 1년 이상 3년 미만 ③ 1년 미만	3 2 1	공급규칙 제27조제3항에 따라 산정
(3) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상 ② 1년 이상 2년 미만 ③ 1년 미만	3 2 1	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준
(4) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상 ② 12회 이상 23회 이하 ③ 6회 이상 11회 이하	3 2 1	입주자저축 가입 확인서 기준

※ 동점자 발생시 추첨 선정(1, 2단계 가점제 공통사항)

참고4 사전청약 3차 지구 단위평면(예시)

□ 공공분양

< 하남교산 A2 전용 51㎡ >

< 하남교산 A2 전용 55㎡ >

< 하남교산 A2 전용 58㎡ >

< 하남교산 A2 전용 59㎡ >

< 과천주암 C1 전용 84㎡ >

< 양주회천 A24 전용 59㎡ >

□ 신혼희망타운

< 과천주암 C1 전용 55㎡ >

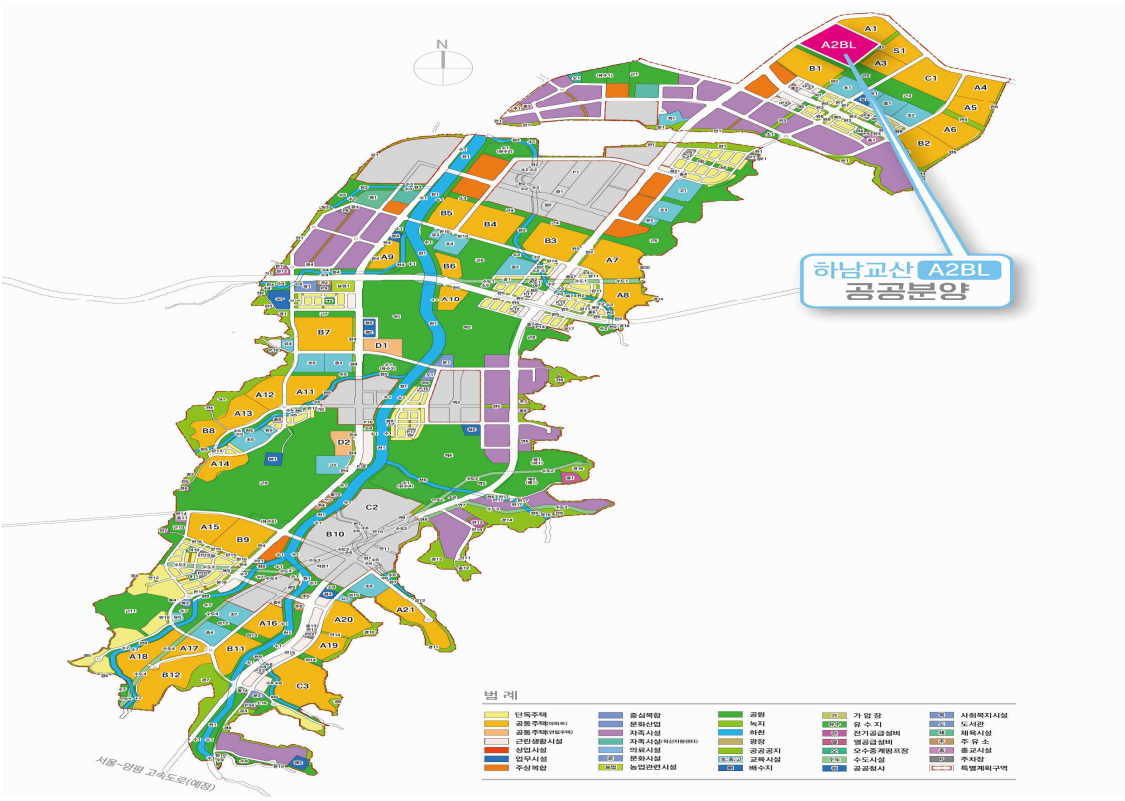
< 과천주암 C2 전용 55㎡ >

< 시흥하중 A1 전용 55㎡ >

< 시흥하중 A4 전용 55㎡ >

참고5 사전청약 3차 지구 토지이용계획도

□ 하남교산



□ 과천주암

□ 시흥하중

시흥하중 A4BL
신혼희망타운
시흥하중 A1BL
신혼희망타운
A4BL
A3BL
A2BL
A1BL
B1BL
B2BL
범 례
단독주택
공동주택
근린생활시설
상업시설
업무시설
도시지원시설
주차장
공원
녹지
공공청사
종교시설
도로
보행자전용도로

□ 양주회천

양주회천 A24BL
공공분양
범 례
단독주택
아파트
근린생활시설
상업용지
복합용지
업무용지
주상복합시설
도시지원시설
공공청사
사회복지시설
교육시설
공원
녹지
하천
종교시설
주유소
주차장
광장
공공공지
방송시설
철도
철도공사부지
도로
보행자전용도로
유보지