

	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 11. 30.(화) / 총 9매(본문4, 참고5)	
담당 부서	국토교통부 도심주택공급협력과	담 당 자	• 과장 안세희, 사무관 최희정, 전문위원 김두현 • ☎ (044) 201-4944, 4943
보 도 일 시		2021년 12월 1일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 1.(수) 06:00 이후 보도 가능	


「제1회 빈집 활용 아이디어 공모전」 우수작 10건 선정

- 총 135건 접수...아동·청년지원시설·커뮤니티시설·전시관 등 선정 -

- “빈집을 철거하여 우리 동네에 부족했던 아동 돌봄센터를 만들고, 다양한 교육, 복지 공간으로 활용하고자 합니다.”
 - 국토교통부(장관 노형욱)가 주최한 「제1회 빈집 활용 아이디어 공모전」에서 경기주택도시공사의 ‘지역 맞춤형 아동 돌봄센터’ 설립 사례가 대상 수상(국토교통부 장관상)의 영예를 안았다.
- 이번 공모전*은 방치된 빈집을 도시에 활력을 불어넣는 자산으로 활용하고, 빈집 문제에 대한 국민적 관심을 고취하기 위해 올해 처음 개최되었으며, 3개 부문(아이디어, 설계, 활용사례 영상)에 135건의 출품작이 접수되는 등 열띤 호응이 있었다.
 - * (접수) ‘21.9.17~11.12 / (주최) 국토교통부 (주관·후원) 한국부동산원/ LX, AURI
- 전문가로 구성된 평가위원회에서 서류·현장평가를 통해 창의성, 실현가능성, 확장성, 지속가능성 등을 심사하여, 대상 1건, 최우수상 3건, 우수상 6건 등 총 10건의 우수작을 선정하였다.
 - 최우수상에는 △커뮤니티 센터, △청소년 문화의 집, △보육원 독립청년 대상 주거지원 시설 등 3건, 우수상에는 △골목 안심 귀가시설 △음악회 및 전시회 공간 △반려동물을 위한 네트워킹 공간으로 활용하는 아이디어, 설계, 영상 등 총 6건이 선정되었다.

【 「빈집 활용 아이디어 공모전」 수상작 】

대상 (1점)	설계형	지역맞춤형 아동 돌봄센터	
	○(수상자) 경기주택도시공사 ○(주요내용) - 단독주택 빈집 3호를 철거하고, 다함께 아동 돌봄센터, 마을공유 공부방 조성 - 동두천시의 아동복지 지원프로그램 과 연계하여 지속가능한 지원 예정		

최우수상 (3점)	활용사례형	자산골 마당깊은 집(김천시 자산골 커뮤니티센터)	
	○(수상자) 김천시 ○(주요내용) 오래된 단층 목조주택 빈집을 리모델링, 증축하여 지역 주민의 문화센터로 탈바꿈(문화자산 재활용)		
	설계형	청소년 문화의 집	
	○(수상자) 석수빈 외 2명 ○(주요내용) 초등학교 인근 빈집을 무인 문구점(1층), 문화센터(2층)가 복합된 공간으로 활용하여 다양한 문화체험 지원		
	아이디어형	보육원 독립 청년 대상 주거지원	
○(수상자) 이동기 ○(주요내용) 보육원, 자립생활관을 독립하는 청년의 안정적 주거지원을 위해 도심지역 빈집을 리모델링하여 장기임대(10년) 할 수 있도록 지원			

우수상 (6점)	활용사례형	❶ 수밋들 마을방송 힐링 음악회 및 전시회
		○(수상자) 대전 서구청 ○(내용) 민·관·학 협업으로 다용도의 커뮤니티 쉼터 조성
		❷ 마을공동체 강화사업 “같이(가치)가유(YOU)”
	설계형	○(수상자) (사)부산진구자원봉사센터 ○(내용) 빈집을 마을회관으로 개편, 재능나눔자원봉사 연계
		❶ 가변형 주거공간과 복합문화시설
		○(수상자) 임시영 외 2인 ○(내용) 주민 복합문화 시설과 지역 예술인의 활동공간 조성
		❷ 자율주택정비사업을 통한 빈집 정비
		○(수상자) 경관종합건축사사무소 ○(내용) 슬럼화된 빈집 4호 철거 후 공동주택 및 오피스텔 신축
		❶ 주택 골목 안심 책임지는 우리동네 랜드마크
아이디어형	○(수상자) 김혜진 외 1인 ○(내용) 24시간 안심 조명을 설치하여 택배보관함 중고거래 장소로 활용	
	❷ 반려인과 반려동물을 위한 네트워킹 공간 Pet-ppy house	
	○(수상자) 김송이 외 1인 ○(내용) 반려동물 편의시설, 반려인 정보나눔 및 교육 공간 조성	

《 수상작 주요 사례 》

□ [대상] 지역맞춤형 아동 돌봄센터

- 대상을 수상한 경기주택도시공사는 경기도, 동두천시, 주민과 함께 단독주택 빈집 3호를 정비하여 아동 돌봄센터, 마을 공유 공부방 등으로 조성하는 방안을 고안하였다. 지역 수요조사를 통해 활용 방안을 발굴하였으며, 현상설계 공모를 거쳐 쇠퇴지역의 이미지를 변화시킬 창의적인 설계안도 마련할 예정이다.



<빈집>



<빈집 활용 후(예정)>

□ [최우수상] 커뮤니티 센터, 청소년 문화시설, 청년 주거지원 등

- 최우수상을 수상한 경북 김천시는 6.25 이후 형성된 역사 깊은 마을에 방치된 단층 목조주택의 역사·문화적 가치에 주목하였다. 빈집의 원형을 최대한 보존한 리모델링, 증축을 통해 커뮤니티 시설, 마을 기업의 지역특산물 판매시설 등으로 운영 중이다.



<빈집>



<빈집 활용 후>


- 이 밖에도 초등학교 인근 빈집을 문구점, 청소년 문화시설로 활용하거나, 도심의 빈집을 리모델링하여 보육원, 자립생활관을 독립하는 청년들의 안정적인 주거지로 제공하는 아이디어도 있었다.

- 이번에 선정된 우수 아이디어, 설계, 영상은 한국부동산원 누리집 (<http://reb.or.kr>)을 통해 확인할 수 있으며, 앞으로 지자체의 빈집 정비계획에 활용하고, 민간·공공의 빈집 정비사업에 활용할 수 있도록 홍보 책자, 영상 등을 제작하여 홍보할 예정이다.

《 빈집 정비사업 지원제도 》

- 국토교통부는 이번 공모전 외에도 전국 빈집 실태조사 및 정비 계획 수립을 의무화하고(‘22.1.1 시행), 빈집 정비사업비 지원과 빈집 신고제 마련 등 빈집 관련 지속적인 법·제도 개선을 추진해왔다.
- 또한 빈집을 활용하여 가로주택정비사업, 자율주택정비사업 등 소규모주택 정비사업을 하는 경우, 주택도시기금을 활용하여 1.2%의 저리로 총 사업비의 50%~90%까지 용자를 지원하고,
 - 「자율주택정비 통합지원센터*」를 통해 찾아가는 주민설명회, 사업 컨설팅 등을 진행하고 있다. * (문의처) 한국 부동산원, ☎ 053-663-8670, 8127

【 소규모주택정비사업 기금용자 지원 개요 】

구분	가로주택정비사업	자율주택정비사업
개념	▶ 가로구역에서 주민이 노후 단독, 공동주택을 정비하는 사업	▶ 2인 이상 주민이 스스로 노후 단독, 공동주택을 정비하는 사업
지원대상	▶ 토지등소유자, 공공시행자, 공동시행자 등	
용자한도	▶ 초기사업비: 총 사업비의 5% ▶ 본 사업비 : 총 사업비의 50% ~ 90% (임대주택 20%이상 공급 시 70%까지, 공공 참여 시 90%까지 지원)	
용자금리	▶ 1.5%  빈집 활용 또는 공공 참여 시 : 1.2%	

◇ (문의처) 주택도시보증공사(HUG) ☎ 1566-9009(콜센터) / www.khug.or.kr

- 국토교통부 안세희 도심주택공급협력과장은 “이번 공모전을 통해 발굴된 다양한 빈집 정비모델이 현장에서 활용될 수 있도록 적극 홍보하고, 빈집 정비사업에 대한 기금용자 지원, 세제 개편 등의 제도 개선을 병행해나가겠다.” 라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도심 주택공급협력과 최희정 사무관(☎044-201-4944)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

「제1회 빈집 활용 아이디어 공모전」 수상작

□ 수상작

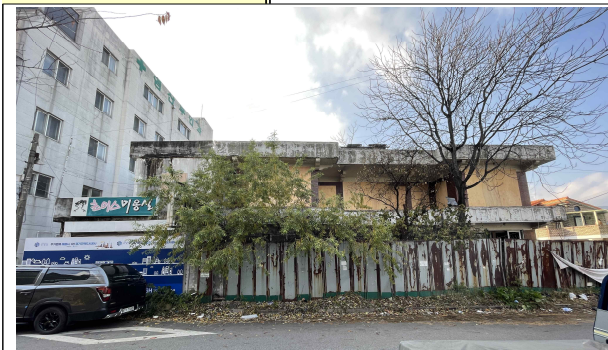
구분	분야	작품명	수상자(팀)	시상내역
대상	설계형	지역 맞춤형 아동돌봄센터	경기주택 도시공사	국토교통부 장관상 (상금 200만원)
최우수상	활용사례형	자산골 마당 깊은 집	김천시	한국부동산원장상 (상금 150만원)
	설계형	청소년 문화의 집	석수빈 외 2인	
	아이디어형	보육원 독립 청년 대상 주거지원	이동기	
우수상	활용사례형	수밋들 마을방송 힐링 음악회 및 전시회	대전광역시 서구청	한국국토정보공사장상 (상금 100만원)
		마을공동체 강화사업 "같이(가치)가유(YOU)"	(사)부산진구 자원봉사센터	건축공간연구원장상 (상금 100만원)
	설계형	가변형 주거공간과 복합문화시설	임시영 외 2인	한국국토정보공사장상 (상금 100만원)
		자율주택사업을 통한 빈집 정비	경관종합 건축사사무소	건축공간연구원장상 (상금 100만원)
	아이디어형	주택 골목 안심 책임지는 우리동네 랜드마크	김혜진 외 1인	한국국토정보공사장상 (상금 100만원)
		반려인과 반려동물을 위한 네트워킹 공간 Pet-ppy house	김송이 외 1인	건축공간연구원장상 (상금 100만원)

참고 2

「제1회 빈집 활용 아이디어 공모전」 대상 수상작 [설계형]

- (작품명) 지역 맞춤형 아동돌봄센터
- (수상자) : 경기주택도시공사
- (대상지) 경기도 동두천시 생연동 인근 빈집 3호(601 m^2)
- (제안배경) 빈집 증가 등 지역 현안을 해결하기 위해 경기도, 동두천시, 경기주택도시공사가 협업하여 빈집 정비사업 시범사업 추진
 - 동 지역은 미군기지를 중심으로 생활권이 형성되었으나, 미군기지 이전으로 원도심이 생기를 잃고, 빈집이 증가함(약 180개, '21.6 기준)
 - 빈집 소유자와 매수협의를 거쳐 빈집을 확보하였고, 지역 맞춤형 시설을 공급하기 위해 시·군 대상 공모 추진
- (사업개요) 아동돌봄센터를 건설(GH)하고, 동두천시의 교육, 복지 사업 등과 연계하여 원도심 내 교육 클러스터 조성·운영 예정
 - 또한 신진 건축가 등 대상 현상설계 공모('22.1 예정)를 통해 지역의 쇠퇴 이미지를 개선할 혁신적인 빈집 정비 디자인 마련 예정

대상지	경기도 동두천시 생연동
활용방안	아동돌봄센터 (GH 건설, 동두천시 운영)
대지면적	601 m^2 (빈집 3호, 4개 필지)
사업계획(안)	연면적 700 m^2 내외, 3층
사업예산	약 36억원








<빈집>



<빈집 활용 후(예정)>

참고 3

수상작 주요내용 ① 빈집 활용사례형

<p>최우수상</p>	<p>자산골 마당 깊은 집 (김천시 자산골 커뮤니티 센터)</p>
<p>○(수상자) 김천시 ○(주요내용) - 오래된 단층 목조주택 빈집을 리모델링, 증축하여 지역 주민의 문화센터로 탈바꿈(문화자산 재활용)</p>	
	<p style="text-align: center;">⇒</p> 
<p>우수상</p>	<p>수릿들 마을방송 힐링 음악회 및 전시회</p>
<p>○(수상자) 대전광역시 서구청 ○(주요내용) - 빈집 정비를 위한 계획부터 사후 관리까지 전 과정에 주민이 참여하고, 지역대학 등과 연계하여 민·관·학 협업으로 주민 쉼터 사업 진행</p>	
	<p style="text-align: center;">⇒</p> 
<p>우수상</p>	<p>마을공동체 강화사업 “같이(가치)가유(YOU)”</p>
<p>○(수상자) (사)부산진구자원봉사센터 ○(주요내용) - 빈집을 활용하여 마을 공동체를 강화하기 위한 마을회관을 만들고, 재능나눔 자원봉사 등 맞춤형 지원 활동 추진</p>	
	<p style="text-align: center;">⇒</p> 

참고 4

수상작 주요 내용 ② 설계형

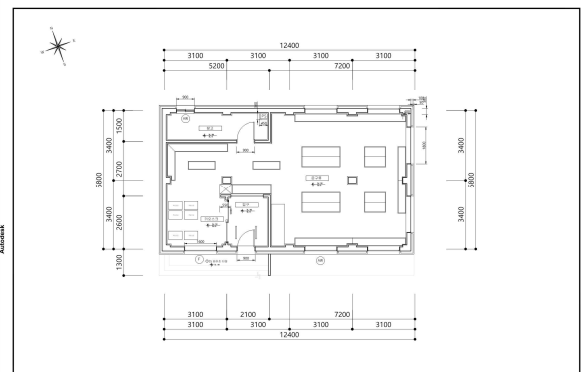
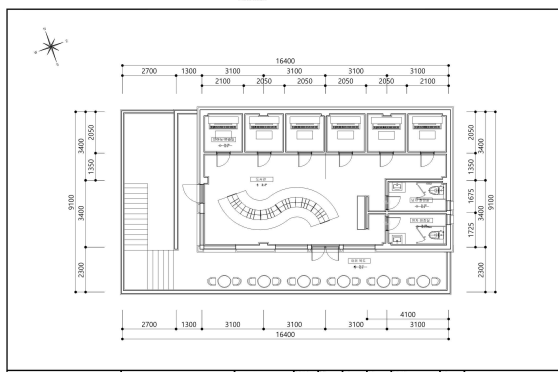
최우수상

청소년 문화의 집

○(수상자) 석수빈 외 2인

○(주요내용)

- 초등학교 인근 빈집을 무인문구점(1층)과 피아노연습실, 독서공간 등 복합 문화공간(2층)으로 활용하여 청소년들의 다양한 문화체험 지원 공간 조성



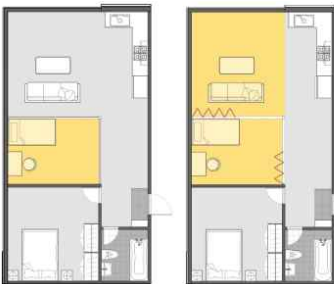
우수상

가변형 주거공간과 복합문화시설

○(수상자) 임시영 외 2인

○(주요내용)

- 빈집을 철거하고, 가변적 벽을 활용하여 주거, 문화공간으로 변경 가능한 지속가능한 주거·문화 공간 조성안 제시



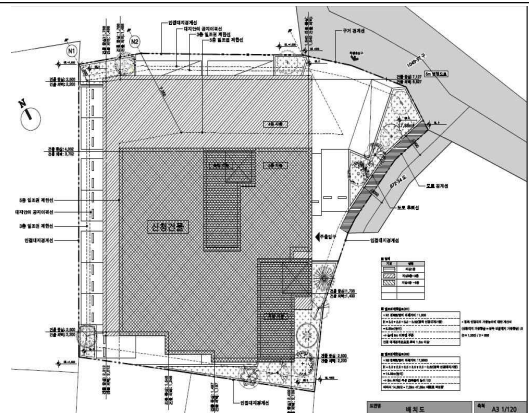
우수상

자율주택정비사업을 통한 빈집 정비

○(수상자) 경관종합건축사사무소

○(주요내용)

- 슬럼화 된 빈집 4호를 자율주택정비사업을 통해 공동주택 및 업무시설을 신축



참고 5

수상작 주요 내용 ③ 아이디어형

최우수상	보육원 독립 청년 대상 주거지원
<p>○(수상자) 이동기 ○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보육원, 자립생활관을 독립하는 청년의 안정적 주거지원을 위해 도심지역 빈집을 리모델링하여 장기임대(10년) 할 수 있도록 지원 	
우수상	주택 골목 안심 책임지는 우리동네 랜드마크
<p>○(수상자) 김혜진 외 1인 ○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 안심 귀가를 위한 우리동네 지킴이 24시간 안심조명 운영 - 택배보관함 역할로 주택밀집지역 내 택배 분실, 개인정보 유출 위험 감소 - 중고거래 장소로 주민 간 안전거래·커뮤니티 활성화 	
우수상	반려인과 반려동물을 위한 네트워킹 공간 Pet-ppy house
<p>○(수상자) 김송이 외 1인 ○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 반려동물 편의시설, 반려인 정보나눔 및 교육 공간 조성 	