

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2022. 1. 27.(목) / 총 4매(본문3, 참고1)	
담당 부서 녹색건축과	담당 자	• 과장 김태오, 사무관 이승원, 주무관 허성현 • ☎ (044) 201-3768, 4091, 3771	
보도 일시	2022년 1월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 1. 27.(목) 11:00 이후 보도 가능		

제로에너지건축물 행정절차 간소화로 편의성 높인다

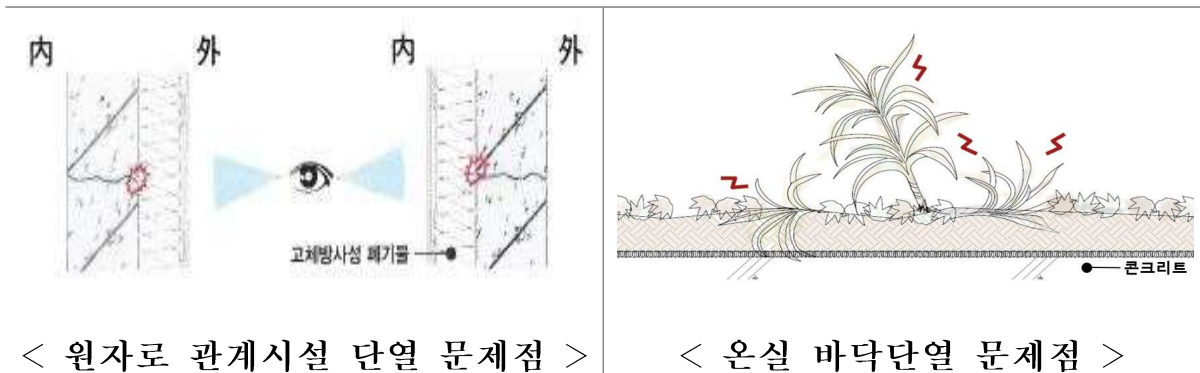
- 28일 「건축물의 에너지절약설계기준」 개정… 건물부문 탄소중립 촉진 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 건물부문 탄소중립을 촉진하기 위해 제로에너지건축물(ZEB)인증 대상의 인허가 행정절차를 간소화하고, 열손실방지조치 및 건축·기계·전기부문별 에너지성능지표(이하 'EPI')를 정비하는 등의 「건축물의 에너지절약설계기준」 일부 개정안을 고시(1.28)한다고 밝혔다.
 - 「건축물의 에너지절약설계기준」(이하 '설계기준')은 녹색건축 확대 및 온실가스 저감을 위해 설계단계부터 에너지저감 기술을 적용하여 원천적인 저에너지 건축물을 구축하도록 유도하는 기준으로, 연간 건축허가 연면적 중 약 80%가 해당 기준을 적용받고 있다.
- 주요내용은 다음과 같다.
 - ① 제로에너지건축물(ZEB) 인증 취득 시 행정절차 간소화
 - 제로에너지건축물(이하 'ZEB')인증은 높은 에너지성능 건축물을 보급하기 위한 제도로, 해당 인증제도에서 인증을 받은 건축물은 기존 설계기준을 만족한 건축물보다 우수한 에너지성능을 가진다.
 - 기존 건축허가 시에는 ZEB 인증 건축물도 '에너지절약계획 설계 검토서'(이하 '검토서')를 제출해야 하나, 향후 ZEB 인증 건축물은 그 에너지성능을 인정하여 행정절차를 합리적으로 개선한다.

- 따라서, ZEB 예비인증서를 허가권자에게 제출할 경우 EPI 및 에너지소요량 평가서와 더불어 검토서까지 제출해야했던 중복 행정절차를 간소화하여, ZEB 인증 시 혜택을 부여한다.

② 건축물 열손실방지 조치 합리화

- 구조 특성 및 관련법령에 따라 외벽 등 구조 안전성을 상시 감시할 필요가 있어 설계기준을 만족할 수 없는 '원자로 관계 시설'에 대하여 열손실방지(단열 등) 조치를 개선하고,
- 바닥단열 시 식물 성장의 방해가 되어 건축용도 상 목적을 상실하는 '온실·작물재배사'와 화재관련 성능 유지를 위해 단열기준을 만족할 수 없는 일부 건축자재('소방관진입창' 및 '방화문')에 대하여 단열기준을 합리적으로 개선한다.



③ EPI* 평가항목 등 정비

- 건축물의 용도·특성별로 그 실효성이 상이하고 제품(기기) 자체의 대기전력 차단 기능이 강화되는 추세를 감안하여, 모든 건축물에 의무 적용되는 전기부문 에너지절감 기술('비주거용 일괄소등스위치' 및 '대기전력자동차단장치')을 선택적으로 적용할 수 있도록 개선한다.
- * EPI(Energy Performance Index)란 에너지성능지표로 검토서 상 건축·기계·전기·신재생 부문별 권장(선택)사항 중 건축주 등이 희망하는 지표를 선택하여 최저점수 이상 취득 필요(공공 74점, 민간 65점)



- 또한, 최근 3년간 채택률이 저조한 EPI 항목을 삭제하고, 일부 유사 항목들은 통·폐합하며, 건축물에너지 효율향상 유도를 위해 권장할 필요가 있는 항목을 신설하는 등 에너지 절감 실효성 증대를 유도하기 위해 EPI 항목을 일부 정비한다.

건축 EPI 8 - 차양설치  <p>차양장치</p> <p>차양장치 설치 비율에 따라 배점 부여</p> <p>5점</p>	건축 EPI 9 - 태양열 취득  <p>차양장치 + 창-SHGC + 창면적비</p> <p>일사조절장치</p> <p>일사조절장치 설치에 따른 태양열 취득량에 따라 배점 부여</p> <p>2점</p>	건축 EPI 7 - 태양열 취득  <p>차양장치 + 창-SHGC + 창면적비</p> <p>일사조절장치</p> <p>일사조절장치 설치에 따른 태양열 취득량에 따라 배점 부여</p> <p>7점</p> <p>차양장치 등을 종합적으로 고려하는 일사조절장치 설치로 EPI 항목 통합 * 기본배점 확대로 채택률 향상 유도</p>	 <p>기밀테이프 등 적용</p>
<p>냉방부하 저감을 위한 차양장치와 일사조절장치 설치 관련 EPI 항목을 각각 운영</p>			

< 통·폐합 - 냉방부하 저감 설계 유도 >

< 신설 - 기밀성능 향상 유도 >

- 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “2025년 민간부문 제로에너지 건축물 의무화에 앞서 건축물에너지 관련 규제사항을 재정비하는 등 제도 수용성을 확보하기 위해 이번 개정을 추진하게 되었다”면서,
- “앞으로 건물부문 탄소중립을 위해 국민들의 건축물에너지 관련 제도 이행 편의성 확대를 지속 추진할 예정”이라고 밝혔다.
- 이번 주요 변경 사항을 반영한 「건축물의 에너지절약설계기준」 개정안은 7월 29일부터 시행되며 변경에 대한 전문은 국토교통부 누리집(<http://www.molit.go.kr>)을 통해 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 유저포지	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 이승원 사무관(☎ 044-201-4091)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

참고

EPI 주요 개정내용

명칭	세부내용	비고														
기밀성능	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기밀성능) 창 및 문과 구조체 접합부에 기밀테이프 등을 적용하도록 유도하여 기밀성능 향상 도모 * 제로에너지건축물 구현을 위한 패시브 기술 중 하나로 기밀성능 중요성 확대 유도 	< 신설 >														
냉방부하 저감	<ul style="list-style-type: none"> ○ (일사조절장치) 창, 창면적비 등을 고려하여 냉방부하 저감을 위한 건축물 외피의 일사조절능력 강화 유도 * (당초) 유사 성능을 평가하는 차양과 일사조절장치 설치 관련 EPI를 별도 운영함에 따라 채택분산 및 서류제출 과도 (변경) 차양·창·창면적비 등을 종합 고려하는 일사조절장치 관련 항목·배점을 통합하여 냉방부하 저감 기술 채택 유도 	< 통합 >														
열회수형 환기장치	<ul style="list-style-type: none"> ○ (환기효율) 실내환기 중요성이 증가됨에 따라 에너지 저감을 위한 고효율 열회수형 환기설비 보급 유도 * (당초) 전체 외기도입 풍량의 60% 이상 열회수형 환기장치 설치 시 EPI 배점 부여 (변경) 열회수형 환기장치 설치 시 전열교환효율에 따라 배점을 차등하고 기본배점을 상향(2→3)하는 등 고효율장치 적용 유도 	< 조정 >														
기계설비 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (최적운영) 기계설비의 최적화 운영을 통한 에너지 저감 유도를 위해 TAB 및 커미셔닝 관련 EPI 신설 * 기계설비 최적운영을 통한 에너지최적화 도모 	< 신설 >														
일괄소등 스위치	<ul style="list-style-type: none"> ○ (일괄소등스위치) 비주거용 건축물 층별 또는 구역별 일괄소등스위치 설치 관련 EPI 신설 * 건축물 용도 특성별 일괄소등스위치 적용효과 등을 고려하여 의무사항에서 권장사항으로 이관 	< 신설 >														
승강기 회생 제동장치	<ul style="list-style-type: none"> ○ (승강기에너지) 승강기 운영에 따른 동력에너지 저감을 위해 승강기 회생제동장치 설치 관련 EPI 신설 * 승강기 관련 에너지저감 기술인 회생제동장치 적용 유도 	< 신설 >														
EPI 항목 삭제	<ul style="list-style-type: none"> ○ (항목삭제) EPI 관련 기술별 시장현황을 고려하여 채택률이 저조한 항목 삭제 <p style="text-align: center;">< EPI 삭제항목 ></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>항목명</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건축</td> <td>6. 자연채광용 또는 환기용 창 설치</td> </tr> <tr> <td>7. 야간 단열장치 설치</td> </tr> <tr> <td>12. 지하주차장 채광용 개구부 설치</td> </tr> <tr> <td>기계</td> <td>6. 바닥열 환기장치</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">전기</td> <td>3. 변압기뱅크구성</td> </tr> <tr> <td>10. 분산제어시스템 설치</td> </tr> <tr> <td>13. 전력신기술 적용</td> </tr> <tr> <td>14. 무정전전원장치 설치</td> </tr> <tr> <td>15. 대기전력저감 우수제품 도어폰 설치</td> </tr> </tbody> </table>	구분	항목명	건축	6. 자연채광용 또는 환기용 창 설치	7. 야간 단열장치 설치	12. 지하주차장 채광용 개구부 설치	기계	6. 바닥열 환기장치	전기	3. 변압기뱅크구성	10. 분산제어시스템 설치	13. 전력신기술 적용	14. 무정전전원장치 설치	15. 대기전력저감 우수제품 도어폰 설치	< 삭제 >
구분	항목명															
건축	6. 자연채광용 또는 환기용 창 설치															
	7. 야간 단열장치 설치															
	12. 지하주차장 채광용 개구부 설치															
기계	6. 바닥열 환기장치															
전기	3. 변압기뱅크구성															
	10. 분산제어시스템 설치															
	13. 전력신기술 적용															
	14. 무정전전원장치 설치															
	15. 대기전력저감 우수제품 도어폰 설치															