
 국토교통부	보 도 자 료		 <small>수도권 주택공급 확기적 확대방안</small>
	배포일시	2022. 3. 24.(목) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서	공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 최희정, 주무관 이의영 ☎ (044) 201-4441, 4541
보 도 일 시		2022년 3월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 24.(목) 11:00 이후 보도 가능	

올해 첫 신혼희망타운 사전청약 4.3대 1로 마감

- 1.8천호 공급에 약 7.9천명 신청, 누리집 누적방문자 2,800만명 등 높은 관심 지속-

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 2월 28일 공고한 올해 첫 번째 공공 사전 청약 접수*를 마감한 결과, 신혼희망타운 1천 8백호 규모 공급에 7천 9백여명이 접수하여 평균 4.3대 1의 경쟁률을 기록했다고 밝혔다.

* (공고) '22.2.28 / (접수) 당해지역: '22.3.16~3.18, 수도권: '22.3.21~3.23

○ 사전청약은 공공택지에서 공급되는 주택을 조기 공급하는 제도로 공공분양의 경우 '21년 7월부터 총 3.4만호를 공급하였으며, 사전 청약 누리집(사전청약.kr) 누적방문자가 2,800만명을 상회하는 등 높은 관심이 지속되고 있다.

□ 이번에는 신혼부부 등을 대상으로 사전청약을 진행한 결과, 3기 신도시인 남양주왕숙2 6.8대 1, 인천계양 6.1대 1, 남양주왕숙 3.8대 1 순으로 높은 청약률을 보였고, 그 중 남양주왕숙 55m² 테라스형에서 43대 1의 가장 높은 경쟁률을 보였다.

○ 구체적으로 남양주왕숙2는 총 483호 공급에 3,305명이 접수(6.8대 1), 남양주왕숙은 총 582호 공급에 2,220명이 접수(3.8대 1)하였으며, 인천계양의 경우, 총 284호 공급에 1,734명이 접수(6.1대 1)하였다.

○ 인천가정2 지구는 다른 지구와 달리 당해 지역 100%로 491호를 공급한 결과, 총 680명이 접수(1.4대 1)하여 조기 마감되었다.

□ 자세한 접수결과는 아래와 같다.

《 5차(22년 1차) 신혼희망타운 사전청약 접수결과 》

구분	지구	블록	타입	신청	공급	경쟁률
신혼 희망 타운	합 계			7,939	1,840	4.3
	남양주왕숙	A20	계	2,220	582	3.8
			55	2,005	577	3.5
			55T	215	5	43.0
	남양주왕숙2	A4	55	3,305	483	6.8
	인천계양	A17	55	1,734	284	6.1
	인천가정2	A2	55	680	491	1.4

□ 이번 지구들은 서울 접근성, 교통 편의성, 공원·녹지, 일자리 여건 등이 매우 우수할 뿐만 아니라, 육아·교육 특화형 설계와 국·공립 유치원이 설치되는 등 아이 키우기 좋은 도시로 특화되어 신혼 부부들에게 인기가 많았던 것으로 분석된다.



□ 한편, 신청자 연령대의 경우 30대 66.2%, 20대 23.4%가 대부분이었고, 신청자 거주지역*은 서울이 43.8%, 경기·인천이 56.1%로 현재는 서울에 거주하는 분들도 경기·인천 지역에 위치한 지구에 관심이 높은 것으로 분석되었다.

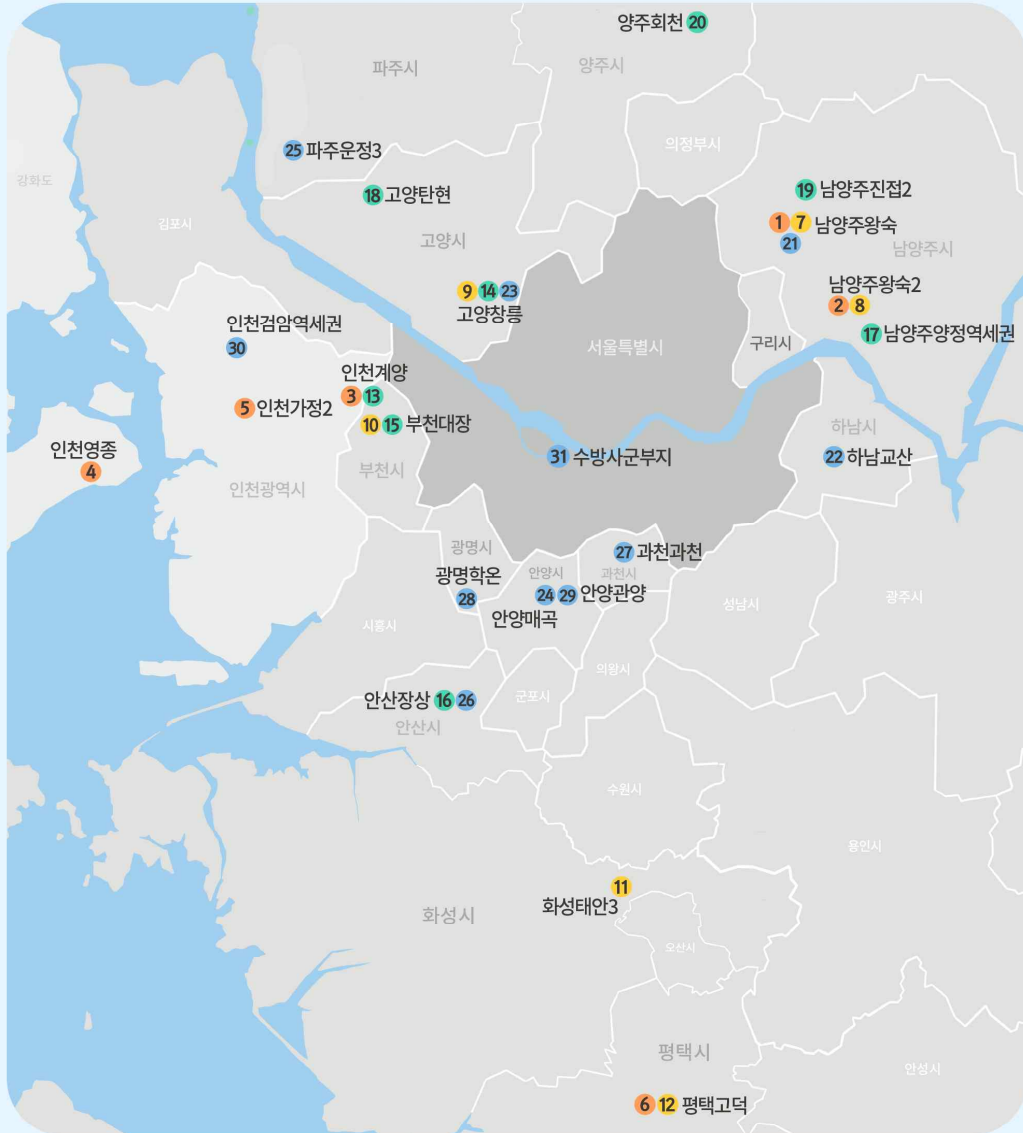
* 66만m²이상으로 수도권까지 지역우선 공급이 가능한 지구 대상으로 분석

□ 향후 청약통장 적정여부 확인 등을 거쳐 3.31(목)에 당첨자를 우선 발표*하고, 소득·무주택 등 기준에 부합하는지를 추가로 심사하여 확정할 예정이다. * 사전청약.kr에서 당첨여부 확인 가능

□ 국토교통부 김수상 주택토지실장은 “이번 공공 신혼희망타운 사전청약은 신혼부부들의 높은 관심 속에 마감될 수 있었다.”며,

○ “다음 주에는 2기 신도시 등에 공공분양 1.3천호, 민간분양 3.2천호 등 총 4.5천호 규모의 사전청약 물량을 신규로 공급할 예정이니, 지속적인 관심을 부탁드립니다”고 말했다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지 기획과 최희정 사무관(☎044-201-4441, 공공 사전청약)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---



2022년 청약추진일정

단위 : 천호

시기	입지	계획물량
1분기 (3.2천호)	1 남양주왕숙	0.6
	2 남양주왕숙2	0.5
	3 인천계양	0.3
	4 인천영종	0.6
	5 인천가정2	0.5
	6 평택고덕	0.7
2분기 (5.1천호)	7 남양주왕숙	1.4
	8 남양주왕숙2	0.4
	9 고양창릉	1.4
	10 부천대장	0.4
	11 화성태안3	0.6
	12 평택고덕	0.9

시기	입지	계획물량
3분기 (7.2천호)	13 인천계양	0.6
	14 고양창릉	0.4
	15 부천대장	0.4
	16 안산장상	1.2
	17 남양주양정역세권	2.2
	18 고양탄현	0.6
	19 남양주진접2	0.9
	20 양주회천	0.9

시기	입지	계획물량
4분기 (16.5천호)	21 남양주왕숙	2.5
	22 하남교산	2.2
	23 고양창릉	0.8
	24 안양매곡	0.2
	25 파주운정3	1.6
	26 안산장상	0.4
	27 과천과천	0.5
	28 광명학은	1.1
	29 안양관양	0.4
	30 인천검암역세권	1.0
	31 수방사군부지	0.2
		+ 5.6천호

* 사전청약 물량 및 일정은 추진과정에서 변동 가능