
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		 대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
	<b>배포일시</b>	<b>2022. 4. 28.(목)</b> / 총 18매(본문9, 참고9)	
<b>담당 부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중근, 주무관 박중길 ☎ (044) 201-3325, 3336
		<b>주택임대차 지원팀</b>	·팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 손준영 ☎ (044) 201-4177, 4179
	한국부동산원	<b>시장분석부</b>	·부장 심종원, 부연구위원 주승민, 부연구위원 민철홍 ☎ (053) 663-8717, 8714, 8715
		<b>거래분석부</b>	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원 ☎ (053) 663-8521, 8522, 8523
<b>보 도 일 시</b>		2022년 4월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 29.(금) 06:00 이후 보도 가능	

### 3월 주택 통계(미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적) 발표

- [미분양 주택] 3월말 전국 미분양 주택 27,974호로 전월 대비 10.8% 증가
- [거래량] 3월 주택 매매거래량 5.3만 건으로 전월 대비 23.8% 증가, 전월세 거래량 25.0만 건으로 전월 대비 3.8% 증가
- [건설실적] 3월 누계 인허가는 11.2만호로 전년 동기 대비 6.7% 증가, 착공 8.4만호로 34.8% 감소, 분양 6.5만호로 9.6% 감소, 준공 7.9만호로 16.8% 감소

#### 1. 미분양 주택

- '22.3월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 27,974호로 집계되었으며, 전월(25,254호) 대비 10.8%(2,720호) 증가하였다.
  - \* '21.3월 15,270호 → '21.7월 15,198호 → '21.11월 14,094호 → '22.3월 27,974호
  - 수도권은 2,921호로 전월(2,318호) 대비 26.0%(603호) 증가하였으며, 지방은 25,053호로 전월(22,936호) 대비 9.2%(2,117호) 증가하였다.
    - \* (수도권) '21.3월 1,520호 → '21.7월 1,381호 → '21.11월 1,472호 → '22.3월 2,921호
    - \* (지 방) '21.3월 13,750호 → '21.7월 13,817호 → '21.11월 12,622호 → '22.3월 25,053호
- 준공 후 미분양은 7,061호로 전월(7,133호) 대비 1.0%(72호) 감소하였다.
  - \* '21.3월 9,965호 → '21.7월 8,558호 → '21.11월 7,388호 → '22.3월 7,061호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 1,689호로 전월(2,019호) 대비 16.3%(330호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 26,285호로 전월(23,235호) 대비 13.1%(3,050호) 증가하였다.

## 2. 주택 거래량

### 【① 주택 매매거래량】

□ '22.3월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 53,461건으로 집계되었다.

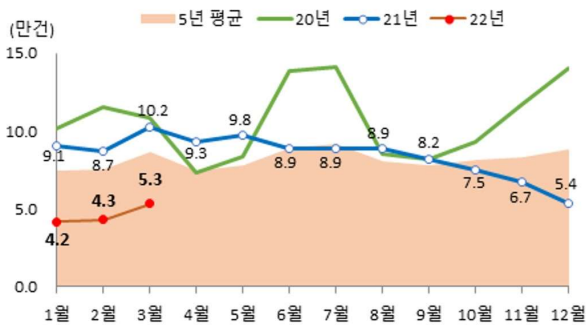
○ 전월('22.2월, 43,179건) 대비 23.8% 증가, 전년 동월('21.3월, 102,109건) 대비 47.6% 감소하였으며, 5년 평균(86,450건) 대비 38.2% 감소하였다.

\* 연도별 3월 거래량(만건): ('18)9.3 → ('19)5.1 → ('20)10.9 → ('21)10.2 → ('22)5.3

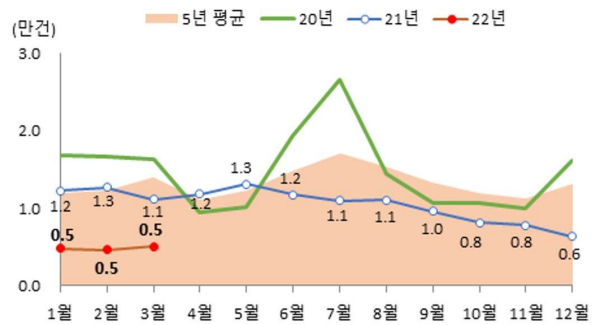
○ 또한, '22.3월까지 누계 주택 매매거래량은 138,349건으로 전년 동기(279,809건) 대비 50.6% 감소, 5년 평균(236,466건) 대비 41.5% 감소하였다.

\* 연도별 3월 누계(만건): ('18)23.3 → ('19)14.5 → ('20)32.5 → ('21)28.0 → ('22)13.8

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(20,109건)은 전월 대비 24.5% 증가, 전년 동월 대비 59.3% 감소, 지방(33,352건)은 전월 대비 23.4% 증가, 전년 동월 대비 36.8% 감소

○ '22.3월까지 누계 기준, 수도권(52,467건)은 전년동기 대비 63.5% 감소, 지방(85,882건)은 36.8% 감소하였다.

< '22.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.3월	'22.2월	'21.3월	증감률('22년 3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년 동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	53,461	43,179	102,109	23.8%	△47.6%	△38.2%	138,349	△50.6%	△41.5%
수도권	20,109	16,149	49,358	24.5%	△59.3%	△56.0%	52,467	△63.5%	△57.6%
서 울	5,098	4,615	11,122	10.5%	△54.2%	△63.8%	14,544	△59.7%	△62.0%
지 방	33,352	27,030	52,751	23.4%	△36.8%	△18.0%	85,882	△36.8%	△23.9%

- (유형별) 아파트(32,487건)는 전월 대비 23.8% 증가, 전년 동월 대비 53.5% 감소, 아파트 외(20,974건)는 전월 대비 23.8% 증가, 전년 동월 대비 35.0% 감소
- '22.3월까지 누계 기준, 아파트 거래량(83,184건)은 전년동기 대비 57.2% 감소, 아파트 외(55,165건)는 35.5% 감소하였다.

< '22.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.3월	'22.2월	'21.3월	증감률('22년 3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년 동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월 누계 평균비
전체	53,461	43,179	102,109	23.8%	△47.6%	△38.2%	138,349	△50.6%	△41.5%
아파트	32,487	26,232	69,827	23.8%	△53.5%	△44.3%	83,184	△57.2%	△49.0%
(수도권)	8,722	6,881	30,802	26.8%	△71.7%	△70.3%	22,489	△75.7%	△72.3%
(서울)	1,236	1,404	4,495	△12.0%	△72.5%	△83.2%	3,921	△75.3%	△81.0%
아파트외	20,974	16,947	32,282	23.8%	△35.0%	△25.4%	55,165	△35.5%	△25.0%

## 【② 전월세 거래량】

※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요

- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고\* 자료를 합산한 '22.3월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 250,079건\*\*으로 집계되었다.

\* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

\*\* 임대차신고제 17.3만 건 + 확정일자 7.7만 건

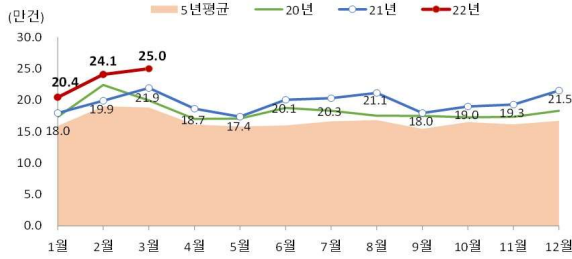
- 전월(240,881건) 대비 3.8% 증가, 전년 동월(219,457건) 대비 14.0% 증가, 5년 평균(188,396건) 대비 32.7% 증가하였다.

\* 연도별 3월 거래량(만건) : ('18)17.8→('19)17.7→('20)20.0→('21)21.9→('22)25.0

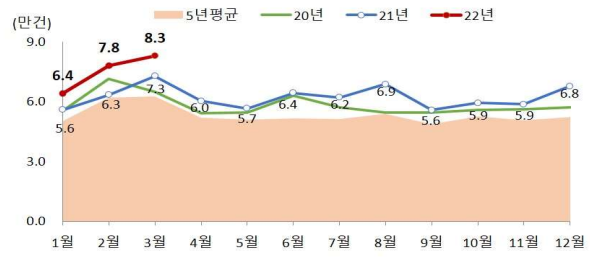
- 또한, '22.3월까지 누계 전월세 거래량(695,457건)은 전년 동기(598,151건) 대비 16.3% 증가, 5년 평균(537,827건) 대비 29.3% 증가하였다.

\* 연도별 3월 누계(만건) : ('18)49.2→('19)53.3→('20)59.8→('21)59.8→('22)69.5

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(172,758건)은 전월 대비 8.8% 증가, 전년 동월 대비 13.9% 증가, 지방(77,321건)은 전월 대비 5.8% 감소, 전년 동월 대비 14.2% 증가

< '22.3월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.3월	'22.2월	'21.3월	증감률('22년 3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년 동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	250,079	240,881	219,457	3.8%	14.0%	32.7%	695,457	16.3%	29.3%
수도권	172,758	158,769	151,730	8.8%	13.9%	35.5%	464,315	16.3%	31.0%
서 울	82,791	77,962	72,785	6.2%	13.7%	32.4%	224,815	17.1%	28.6%
지 방	77,321	82,112	67,727	△5.8%	14.2%	26.9%	231,142	16.2%	26.0%

□ (유형별) 아파트(115,476건)는 전월 대비 4.4% 증가, 전년 동월 대비 19.2% 증가, 5년 평균 대비 37.3% 증가하였으며, 아파트 외(134,603건)는 전월 대비 3.3% 증가, 전년 동월 대비 9.8% 증가, 5년 평균대비 29.1% 증가하였다.

《 '22.3월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	250,079	115,476	4.4%	19.2%	37.3%	134,603	3.3%	9.8%	29.1%
수도권	172,758	73,418	8.7%	21.3%	41.8%	99,340	8.9%	8.9%	31.2%
서 울	82,791	26,656	7.2%	26.4%	35.9%	56,135	5.7%	8.6%	30.8%
지 방	77,321	42,058	△2.2%	15.6%	30.1%	35,263	△9.8%	12.5%	23.3%

□ (임차유형별) 전세 거래량(126,237건)은 전월 대비 1.7% 증가, 전년 동월 대비 0.3% 증가, 5년 평균대비 15.9% 증가하였다.

○ 월세 거래량(123,842건)은 전월 대비 6.0% 증가, 전년 동월 대비 32.4% 증가, 5년 평균 대비 55.8% 증가하였다.

《 '22.3월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'22.3월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	250,079	126,237	123,842	3.8% / 14.0% / 32.7%	1.7% / 0.3% / 15.9%	6.0% / 32.4% / 55.8%
수도권	172,758	88,198	84,560	8.8% / 13.9% / 35.5%	8.2% / △0.2% / 16.7%	9.5% / 33.4% / 62.9%
서울	82,791	39,210	43,581	6.2% / 13.7% / 32.4%	4.9% / 0.0% / 12.2%	7.4% / 29.8% / 58.0%
지방	77,321	38,039	39,282	△5.8% / 14.2% / 26.9%	△10.6% / 1.3% / 14.1%	△0.7% / 30.1% / 42.3%

○ '22.3월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 48.0%로 전년 동월(42.1%) 대비 5.9%p 증가, 5년 평균(41.6%) 대비 6.4%p 증가하였다.

\* 연도별 3월 누계(%) : ('18)41.1→('19)40.9→('20)39.9→('21)42.1→('22)48.0

《 '22.3월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.6	39.9	42.1	48.0	34.8	33.7	35.9	39.5	47.6	45.7	47.3	55.5
수도권	40.8	39.1	41.8	47.9	34.3	33.5	37.3	41.3	45.7	43.6	45.0	52.9
서울	43.9	40.8	45.3	51.4	33.0	28.4	38.7	41.6	49.3	47.0	48.3	56.0
지방	43.2	41.5	42.6	48.2	35.5	34.0	33.7	36.6	52.1	50.8	53.2	62.1

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.

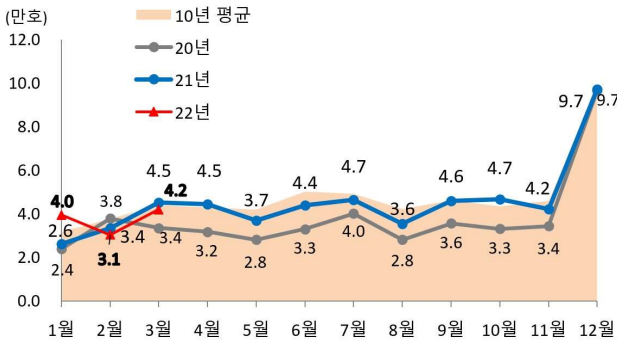
### 3. 주택 건설실적

\* 전체주택 대상, 3월 누계기준

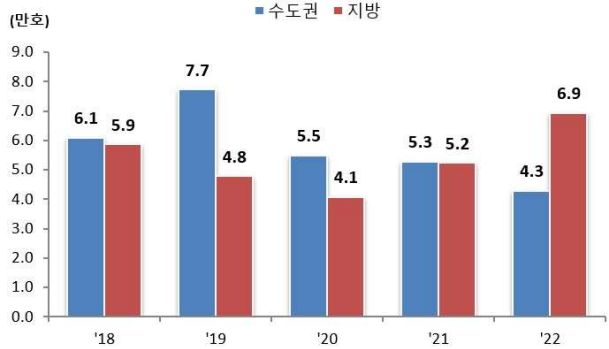
#### 【① 인허가 실적】

□ (종합) 3월 누계 주택 인허가실적은 전국 112,282호로 전년 동기 대비 (105,184호) 6.7% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 3월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 42,947호로 전년 동기 대비 18.7% 감소, 지방은 69,335호로 전년 동기 대비 32.4% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	42,154	112,282	45,354	105,184	△7.1%	6.7%	△4.2%	△4.3%	△4.4%	△1.2%
수도권	16,988	42,947	22,067	52,805	△23.0%	△18.7%	△24.6%	△30.7%	△20.2%	△23.6%
(서울)	3,031	12,828	6,691	16,290	△54.7%	△21.3%	△59.8%	△31.4%	△53.1%	△22.3%
(인천)	1,806	2,616	401	2,430	350.4%	7.7%	14.1%	△59.8%	40.8%	△48.4%
(경기)	12,151	27,503	14,975	34,085	△18.9%	△19.3%	△9.4%	△25.1%	△10.3%	△20.5%
지 방	25,166	69,335	23,287	52,379	8.1%	32.4%	17.3%	25.2%	10.3%	20.6%

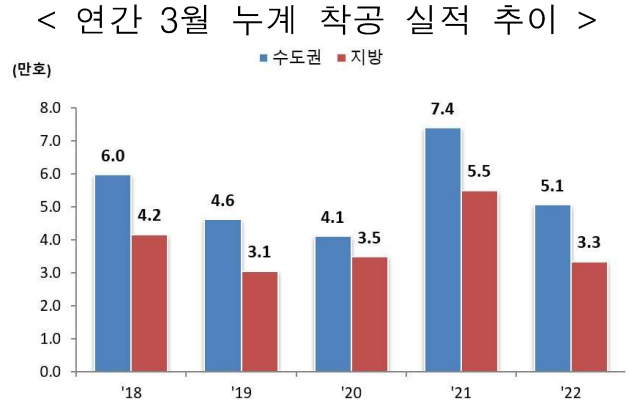
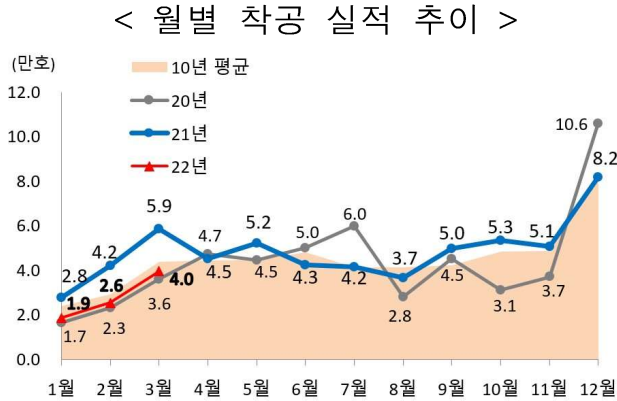
□ (유형별) 전국 아파트는 89,708호로 전년 동기 대비 12.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 22,574호로 전년 동기 대비 10.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	42,154	112,282	45,354	105,184	△7.1%	6.7%	△4.2%	△4.3%	△4.4%	△1.2%
아파트	32,696	89,708	34,677	80,007	△5.7%	12.1%	3.6%	4.6%	11.4%	15.6%
(수도권)	11,957	30,363	16,326	38,396	△26.8%	△20.9%	△23.2%	△30.2%	△10.7%	△16.1%
(서울)	1,105	7,571	4,281	9,761	△74.2%	△22.4%	△76.1%	△29.5%	△65.5%	△5.7%
비아파트	9,458	22,574	10,677	25,177	△11.4%	△10.3%	△24.0%	△28.5%	△36.0%	△37.4%

## 【② 착공 실적】

□ (종합) 3월 누계 주택 착공실적은 전국 84,108호로 전년 동기 대비 (129,025호) 34.8% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 50,655호로 전년 동기 대비 31.6% 감소, 지방은 33,453호로 전년 동기 대비 39.2% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	39,756	84,108	58,737	129,025	△32.3%	△34.8%	△6.4%	△13.0%	△9.5%	△13.6%
수도권	22,874	50,655	30,755	74,027	△25.6%	△31.6%	△1.1%	△5.1%	4.5%	4.7%
(서울)	7,590	16,472	4,231	10,925	79.4%	50.8%	40.8%	16.2%	27.3%	15.0%
(인천)	3,486	7,304	5,547	8,332	△37.2%	△12.3%	5.6%	17.7%	39.8%	54.7%
(경기)	11,798	26,879	20,977	54,770	△43.8%	△50.9%	△18.2%	△18.5%	△12.2%	△8.4%
지 방	16,882	33,453	27,982	54,998	△39.7%	△39.2%	△12.7%	△22.8%	△23.4%	△31.7%

□ (유형별) 전국 아파트는 63,361호로 전년 동기 대비 40.3% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 20,747호로 전년 동기 대비 9.1% 감소하였다.

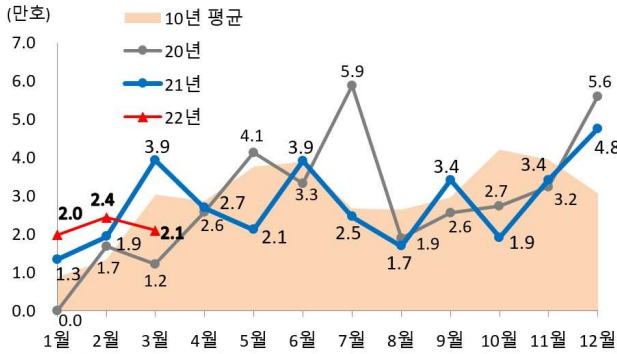
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	39,756	84,108	58,737	129,025	△32.3%	△34.8%	△6.4%	△13.0%	△9.5%	△13.6%
아파트	30,433	63,361	47,694	106,196	△36.2%	△40.3%	2.1%	△5.8%	6.4%	0.7%
(수도권)	18,067	39,109	24,350	60,500	△25.8%	△35.4%	15.6%	9.6%	37.0%	36.2%
(서울)	5,924	11,912	1,961	5,654	202.1%	110.7%	162.7%	78.9%	156.6%	100.2%
비아파트	9,323	20,747	11,043	22,829	△15.6%	△9.1%	△26.3%	△29.5%	△39.1%	△39.8%

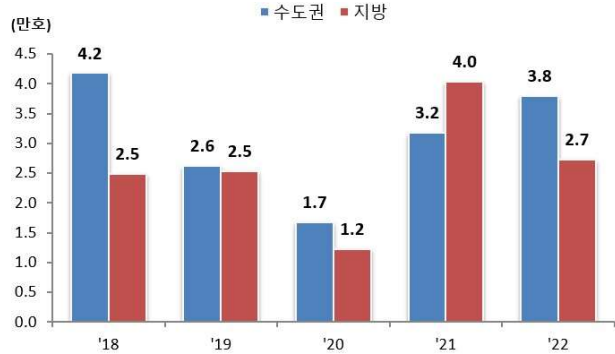
### 【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 3월 누계 공동주택 분양실적은 전국 65,274호로 전년 동기 대비 (72,229호) 9.6% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 3월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 38,000호로 전년 동기 대비 19.3% 증가, 지방은 27,274호로 전년 동기 대비 32.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	21,041	65,274	39,328	72,229	△46.5%	△9.6%	△33.1%	20.1%	△30.6%	24.3%
수도권	13,522	38,000	12,218	31,852	10.7%	19.3%	△15.3%	36.1%	△2.8%	62.8%
(서울)	499	2,617	82	1,460	508.5%	79.2%	△74.7%	△26.2%	△78.5%	△37.9%
(인천)	4,398	7,179	1,363	5,514	222.7%	30.2%	43.3%	17.2%	125.7%	85.7%
(경기)	8,625	28,204	10,773	24,878	△19.9%	13.4%	△21.0%	54.6%	△10.6%	84.8%
지 방	7,519	27,274	27,110	40,377	△72.3%	△32.5%	△51.5%	3.2%	△54.1%	△6.6%

□ (유형별) 일반분양은 51,435호로 전년 동기 대비 0.4% 감소, 임대주택은 6,069호로 전년 동기 대비 47.2% 감소, 조합원분은 7,770호로 전년 동기 대비 14.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

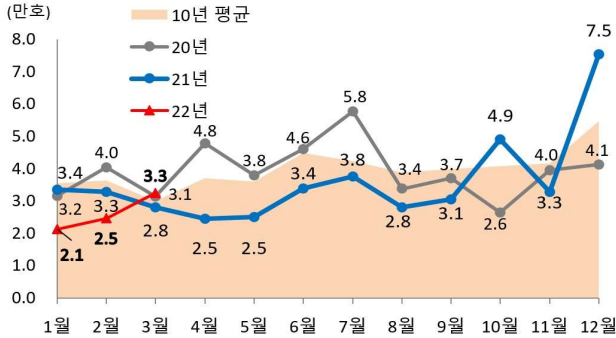
구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	21,041	65,274	39,328	72,229	△46.5%	△9.6%	△33.1%	20.1%	△30.6%	24.3%
일반분양	15,537	51,435	22,946	51,630	△32.3%	△0.4%	△14.8%	42.8%	△20.3%	38.0%
임대주택	1,804	6,069	10,775	11,489	△83.3%	△47.2%	△76.3%	△33.0%	△73.4%	△30.4%
조합원분	3,700	7,770	5,607	9,110	△34.0%	△14.7%	△34.2%	△16.3%	△8.4%	18.7%



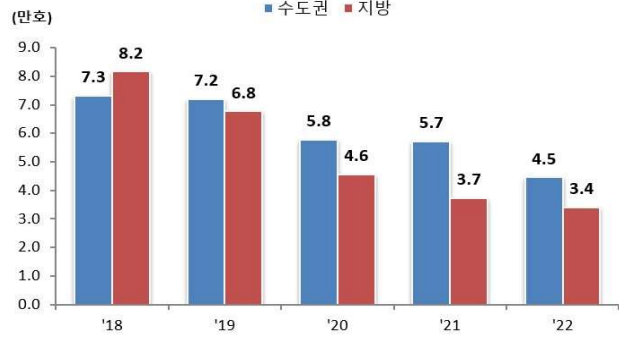
#### 【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 3월 누계 주택 준공실적은 전국 78,524호로 전년 동기 대비 (94,409호) 16.8% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 3월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 44,551호로 전년 동기 대비 22.1% 감소, 지방은 33,973호로 전년 동기 대비 8.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	32,538	78,524	27,992	94,409	16.2%	△16.8%	△5.5%	△34.4%	8.4%	△22.9%
수도권	16,107	44,551	13,767	57,162	17.0%	△22.1%	△2.5%	△27.6%	18.6%	△10.3%
(서울)	6,718	16,725	5,724	21,656	17.4%	△22.8%	31.8%	△12.2%	40.0%	△2.5%
(인천)	238	7,246	1,118	3,462	△78.7%	109.3%	△81.7%	76.7%	△80.8%	96.7%
(경기)	9,151	20,580	6,925	32,044	32.1%	△35.8%	△9.6%	△46.3%	21.4%	△28.7%
지 방	16,431	33,973	14,225	37,247	15.5%	△8.8%	△8.3%	△41.6%	0.0%	△34.9%

□ (유형별) 전국 아파트는 56,588호로 전년 동기 대비 20.8% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 21,936호로 전년 동기 대비 4.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	32,538	78,524	27,992	94,409	16.2%	△16.8%	△5.5%	△34.4%	8.4%	△22.9%
아파트	25,167	56,588	21,090	71,444	19.3%	△20.8%	0.4%	△36.3%	28.2%	△17.2%
(수도권)	11,963	31,926	9,723	43,846	23.0%	△27.2%	10.4%	△26.1%	56.8%	3.3%
(서울)	5,119	11,542	3,651	15,381	40.2%	△25.0%	95.6%	1.0%	148.2%	29.5%
비아파트	7,371	21,936	6,902	22,965	6.8%	△4.5%	△21.3%	△28.9%	△29.0%	△34.6%



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종근 사무관(☎ 044-201-3325), 서태진 사무관(☎ 044-201-4177)에게 연락주시기 바랍니다.



# 참고 1

# 인포 그래픽

## 전국 미분양 주택 현황 (2022년 3월)

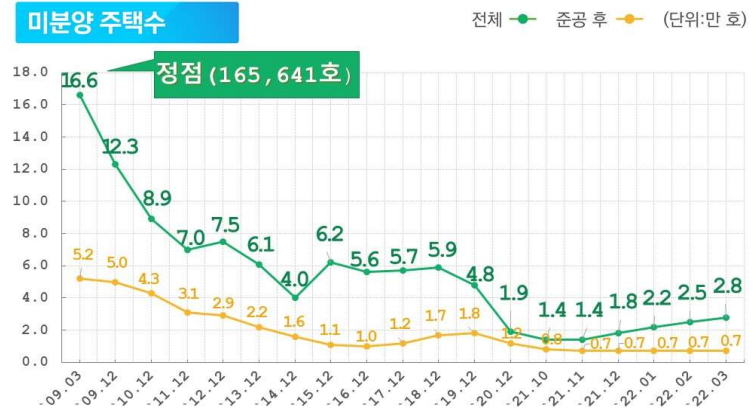
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	4,168 호
40~60㎡ 소형 주택	2,176 호
60~85㎡ 중형 주택	1,689 호
85㎡초과 대형 주택	19,941 호

미분양 주택수



## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 3월)

단계별 주택건설실적 (3월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (3월 누계)

(단위:호)



**참고 2**

**'22. 3월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.2	'22.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	25,254	27,974	2,720	10.8%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	2,318	2,921	603	26.0%
서울	27	151	49	54	47	180	133	283.0%
인천	1,324	966	466	425	409	532	123	30.1%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	1,862	2,209	347	18.6%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	22,936	25,053	2,117	9.2%
부산	4,153	2,115	973	949	1,028	1,013	△15	△1.5%
대구	362	1,790	280	1,977	4,561	6,572	2,011	44.1%
광주	58	148	31	27	5	2	△3	△60.0%
대전	1,183	724	638	460	477	469	△8	△1.7%
울산	997	1,269	468	397	395	395	0	0.0%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,498	1,363	△135	△9.0%
충북	4,560	1,672	273	304	879	1,056	177	20.1%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	1,587	1,532	△55	△3.5%
세종	0	0	0	30	15	13	△2	△13.3%
전북	1,607	1,043	661	133	131	116	△15	△11.5%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,250	2,410	160	7.1%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	6,552	6,519	△33	△0.5%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	2,661	2,702	41	1.5%
제주	1,295	1,072	1,095	836	897	891	△6	△0.7%

**참고 3**

**'22. 3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.2	'22.2	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,133	7,061	△72	△1.0%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	576	554	△22	△3.8%
서울	19	141	48	52	45	45	0	0.0%
인천	449	428	103	152	147	141	△6	△4.1%
경기	2,335	2,616	1,094	397	384	368	△16	△4.2%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,557	6,507	△50	△0.8%
부산	578	823	832	750	760	748	△12	△1.6%
대구	97	31	61	126	123	195	72	58.5%
광주	41	31	31	27	5	2	△3	△60.0%
대전	241	564	453	311	325	402	77	23.7%
울산	118	500	228	174	172	172	0	0.0%
강원	733	911	1,085	653	637	614	△23	△3.6%
충북	1,625	459	116	138	110	83	△27	△24.5%
충남	3,503	2,796	1,309	966	795	754	△41	△5.2%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	83	83	0	0.0%
전남	798	867	497	437	656	651	△5	△0.8%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	1,137	1,128	△9	△0.8%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	1,038	982	△56	△5.4%
제주	750	800	921	774	716	693	△23	△3.2%

**참고 4**

**'22. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

구 분	'22.3월	'22.2월	'21.3월	증감률('22년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	53,461	43,179	102,109	23.8%	△47.6%	△38.2%
수도권	20,109	16,149	49,358	24.5%	△59.3%	△56.0%
서울	5,098	4,615	11,122	10.5%	△54.2%	△63.8%
강 북	2,347	1,887	5,575	24.4%	△57.9%	△68.4%
강 남	2,751	2,728	5,547	0.8%	△50.4%	△58.8%
(강남4구)	879	1,250	2,116	△29.7%	△58.5%	△62.9%
인 천	3,546	2,726	10,266	30.1%	△65.5%	△52.8%
경 기	11,465	8,808	27,970	30.2%	△59.0%	△52.5%
지 방	33,352	27,030	52,751	23.4%	△36.8%	△ 18.0%
지방광역시	8,874	7,342	17,274	20.9%	△48.6%	△45.8%
부 산	3,192	2,299	6,442	38.8%	△50.5%	△44.9%
대 구	1,457	1,324	3,107	10.0%	△53.1%	△58.8%
광 주	1,924	1,653	3,144	16.4%	△38.8%	△32.3%
대 전	1,210	1,007	2,764	20.2%	△56.2%	△56.6%
울 산	1,091	1,059	1,817	3.0%	△40.0%	△23.3%
지방도	24,090	19,463	34,884	23.8%	△30.9%	1.4%
강 원	3,159	2,300	3,798	37.3%	△16.8%	22.8%
충 북	2,683	2,194	4,441	22.3%	△39.6%	△3.4%
충 남	3,386	2,772	6,234	22.2%	△45.7%	△9.8%
전 북	3,121	2,395	4,107	30.3%	△24.0%	5.3%
전 남	2,396	1,957	3,310	22.4%	△27.6%	△14.0%
경 북	3,681	3,057	5,755	20.4%	△36.0%	2.5%
경 남	4,743	4,098	6,157	15.7%	△23.0%	6.0%
제 주	921	690	1,082	33.5%	△14.9%	10.9%
세 종	388	225	593	72.4%	△34.6%	△31.4%

**참고 5**

**'22. 3월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

구 분	'22.3월	'22.2월	'21.3월	증감률('22년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	250,079	240,881	219,457	3.8%	14.0%	32.7%
수도권	172,758	158,769	151,730	8.8%	13.9%	35.5%
서울	82,791	77,962	72,785	6.2%	13.7%	32.4%
강북	36,213	36,431	31,618	△0.6%	14.5%	31.5%
강남	46,578	41,531	41,167	12.2%	13.1%	33.1%
(강남4구)	18,647	16,563	15,253	12.6%	22.3%	37.0%
인천	14,695	13,126	11,861	12.0%	23.9%	46.3%
경기	75,272	67,681	67,084	11.2%	12.2%	37.2%
지방	77,321	82,112	67,727	△5.8%	14.2%	26.9%
지방광역시	34,023	36,519	30,384	△6.8%	12.0%	27.3%
부산	13,099	14,910	12,745	△12.1%	2.8%	24.7%
대구	6,390	6,632	5,746	△3.6%	11.2%	19.2%
광주	4,238	4,294	3,650	△1.3%	16.1%	31.8%
대전	7,441	7,945	5,910	△6.3%	25.9%	41.1%
울산	2,855	2,738	2,333	4.3%	22.4%	19.8%
지방도	40,613	42,982	35,850	△5.5%	13.3%	23.8%
강원	4,391	4,789	3,501	△8.3%	25.4%	31.7%
충북	4,766	4,991	4,446	△4.5%	7.2%	20.0%
충남	7,430	6,991	5,865	6.3%	26.7%	36.6%
전북	3,843	4,253	4,270	△9.6%	△10.0%	5.7%
전남	3,862	4,654	3,681	△17.0%	4.9%	22.9%
경북	5,363	5,943	4,898	△9.8%	9.5%	18.3%
경남	8,936	9,168	8,024	△2.5%	11.4%	15.3%
제주	2,022	2,193	1,165	△7.8%	73.6%	103.7%
세종	2,685	2,611	1,493	2.8%	79.8%	90.9%

**참고 6**

**'22. 3월 주택 인허가 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	42,154	112,282	45,354	105,184	44,110	113,692	△7.1%	6.7%	△4.4%	△1.2%
수도권	16,988	42,947	22,067	52,805	21,293	56,191	△23.0%	△18.7%	△20.2%	△23.6%
서울	3,031	12,828	6,691	16,290	6,463	16,509	△54.7%	△21.3%	△53.1%	△22.3%
인천	1,806	2,616	401	2,430	1,283	5,067	350.4%	7.7%	40.8%	△48.4%
경기	12,151	27,503	14,975	34,085	13,546	34,615	△18.9%	△19.3%	△10.3%	△20.5%
지방	25,166	69,335	23,287	52,379	22,818	57,501	8.1%	32.4%	10.3%	20.6%
5대광역시	8,425	20,742	11,761	22,889	6,677	17,761	△28.4%	△9.4%	26.2%	16.8%
부산	2,369	8,545	1,137	4,330	1,969	5,620	108.4%	97.3%	20.3%	52.1%
대구	1,955	6,158	5,254	6,997	1,497	4,107	△62.8%	△12.0%	30.6%	49.9%
광주	1,010	1,723	435	930	1,400	3,016	132.2%	85.3%	△27.8%	△42.9%
대전	1,784	1,874	3,580	7,026	1,114	2,729	△50.2%	△73.3%	60.2%	△31.3%
울산	1,307	2,442	1,355	3,606	697	2,290	△3.5%	△32.3%	87.6%	6.6%
기타지방	16,741	48,593	11,526	29,490	16,141	39,740	45.2%	64.8%	3.7%	22.3%
세종	60	2,221	37	75	845	1,443	62.2%	2861.3%	△92.9%	53.9%
강원	1,882	3,033	508	1,276	1,123	3,167	270.5%	137.7%	67.6%	△4.2%
충북	3,363	9,408	614	4,652	2,131	5,385	447.7%	102.2%	57.8%	74.7%
충남	1,156	7,501	3,624	6,515	2,543	6,716	△68.1%	15.1%	△54.5%	11.7%
전북	1,285	3,281	1,997	4,251	1,708	3,818	△35.7%	△22.8%	△24.8%	△14.1%
전남	1,230	4,184	1,194	4,174	1,767	4,170	3.0%	0.2%	△30.4%	0.3%
경북	4,273	11,013	2,409	4,015	2,153	5,024	77.4%	174.3%	98.5%	119.2%
경남	2,745	6,303	732	3,788	2,977	7,801	275.0%	66.4%	△7.8%	△19.2%
제주	747	1,649	411	744	894	2,216	81.8%	121.6%	△16.5%	△25.6%

**참고 7**

**'22. 3월 주택 착공 실적**(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	39,756	84,108	58,737	129,025	43,927	97,389	△32.3%	△34.8%	△9.5%	△13.6%
수도권	22,874	50,655	30,755	74,027	21,887	48,380	△25.6%	△31.6%	4.5%	4.7%
서울	7,590	16,472	4,231	10,925	5,964	14,318	79.4%	50.8%	27.3%	15.0%
인천	3,486	7,304	5,547	8,332	2,493	4,722	△37.2%	△12.3%	39.8%	54.7%
경기	11,798	26,879	20,977	54,770	13,430	29,340	△43.8%	△50.9%	△12.2%	△8.4%
지방	16,882	33,453	27,982	54,998	22,040	49,009	△39.7%	△39.2%	△23.4%	△31.7%
5대광역시	4,185	10,318	6,884	13,936	6,817	14,967	△39.2%	△26.0%	△38.6%	△31.1%
부산	1,379	2,334	692	1,378	2,041	4,931	99.3%	69.4%	△32.4%	△52.7%
대구	693	3,180	2,068	6,910	1,979	4,194	△66.5%	△54.0%	△65.0%	△24.2%
광주	505	1,885	1,161	1,652	891	2,446	△56.5%	14.1%	△43.3%	△22.9%
대전	1,070	1,444	922	1,717	1,062	1,761	16.1%	△15.9%	0.8%	△18.0%
울산	538	1,475	2,041	2,279	845	1,635	△73.6%	△35.3%	△36.3%	△9.8%
기타지방	12,697	23,135	21,098	41,062	15,223	34,042	△39.8%	△43.7%	△16.6%	△32.0%
세종	1,076	1,114	1,106	2,508	805	1,562	△2.7%	△55.6%	33.7%	△28.7%
강원	1,993	2,442	2,010	3,626	1,299	2,976	△0.8%	△32.7%	53.5%	△17.9%
충북	2,196	2,583	1,741	4,077	1,832	3,571	26.1%	△36.6%	19.9%	△27.7%
충남	830	3,737	5,686	8,527	2,310	5,569	△85.4%	△56.2%	△64.1%	△32.9%
전북	1,552	1,809	594	1,122	1,290	2,881	161.3%	61.2%	20.3%	△37.2%
전남	1,095	2,965	2,111	3,604	1,620	3,207	△48.1%	△17.7%	△32.4%	△7.5%
경북	1,210	2,147	636	1,807	2,062	4,616	90.3%	18.8%	△41.3%	△53.5%
경남	1,950	4,605	6,627	14,638	3,101	7,321	△70.6%	△68.5%	△37.1%	△37.1%
제주	795	1,733	587	1,153	905	2,339	35.4%	50.3%	△12.1%	△25.9%



**참고 8**

**'22. 3월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	21,041	65,274	39,328	72,229	30,310	52,528	△46.5%	△9.6%	△30.6%	24.3%
수도권	13,522	38,000	12,218	31,852	13,917	23,341	10.7%	19.3%	△2.8%	62.8%
서울	499	2,617	82	1,460	2,316	4,215	508.5%	79.2%	△78.5%	△37.9%
인천	4,398	7,179	1,363	5,514	1,948	3,866	222.7%	30.2%	125.7%	85.7%
경기	8,625	28,204	10,773	24,878	9,652	15,260	△19.9%	13.4%	△10.6%	84.8%
지방	7,519	27,274	27,110	40,377	16,394	29,187	△72.3%	△32.5%	△54.1%	△6.6%
5대광역시	2,799	8,799	7,474	12,144	5,356	9,890	△62.6%	△27.5%	△47.7%	△11.0%
부산	872	967	382	1,643	1,536	2,795	128.3%	△41.1%	△43.2%	△65.4%
대구	631	1,994	4,767	7,360	1,561	3,141	△86.8%	△72.9%	△59.6%	△36.5%
광주	0	1,987	588	674	1,090	2,036	순감	194.8%	순감	△2.4%
대전	195	2,750	0	418	495	952	순증	557.9%	△60.6%	189.0%
울산	1,101	1,101	1,737	2,049	675	966	△36.6%	△46.3%	63.2%	14.0%
기타지방	4,720	18,475	19,636	28,233	11,038	19,298	△76.0%	△34.6%	△57.2%	△4.3%
세종	609	2,676	0	1,350	304	739	순증	98.2%	100.3%	262.4%
강원	234	234	1,991	1,991	1,269	2,304	△88.2%	△88.2%	△81.6%	△89.8%
충북	0	3,248	288	1,599	1,119	1,719	순감	103.1%	순감	89.0%
충남	1,090	4,799	5,712	6,859	1,697	3,513	△80.9%	△30.0%	△35.8%	36.6%
전북	878	998	1,325	3,011	882	1,549	△33.7%	△66.9%	△0.5%	△35.6%
전남	613	1,256	150	1,041	942	1,568	308.7%	20.7%	△34.9%	△19.9%
경북	255	1,366	2,499	4,113	1,637	3,147	△89.8%	△66.8%	△84.4%	△56.6%
경남	688	2,954	7,479	7,985	2,937	4,158	△90.8%	△63.0%	△76.6%	△29.0%
제주	353	944	192	284	251	603	83.9%	232.4%	40.7%	56.7%

**참고 9**

**'22. 3월 주택 준공 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	32,538	78,524	27,992	94,409	30,007	101,895	16.2%	△16.8%	8.4%	△22.9%
수도권	16,107	44,551	13,767	57,162	13,578	49,687	17.0%	△22.1%	18.6%	△10.3%
서울	6,718	16,725	5,724	21,656	4,799	17,158	17.4%	△22.8%	40.0%	△2.5%
인천	238	7,246	1,118	3,462	1,238	3,685	△78.7%	109.3%	△80.8%	96.7%
경기	9,151	20,580	6,925	32,044	7,541	28,844	32.1%	△35.8%	21.4%	△28.7%
지방	16,431	33,973	14,225	37,247	16,429	52,208	15.5%	△8.8%	0.0%	△34.9%
5대광역시	6,882	13,586	4,493	10,933	5,540	16,834	53.2%	24.3%	24.2%	△19.3%
부산	938	2,359	2,240	4,575	2,371	6,581	△58.1%	△48.4%	△60.4%	△64.2%
대구	3,819	4,273	2,046	2,604	1,159	3,207	86.7%	64.1%	229.5%	33.2%
광주	466	3,503	56	2,920	947	2,955	732.1%	20.0%	△50.8%	18.5%
대전	1,363	2,645	96	306	347	1,495	1319.8%	764.4%	293.2%	76.9%
울산	296	806	55	528	717	2,596	438.2%	52.7%	△58.7%	△69.0%
기타지방	9,549	20,387	9,732	26,314	10,889	35,374	△1.9%	△22.5%	△12.3%	△42.4%
세종	541	682	26	954	531	2,186	1980.8%	△28.5%	1.8%	△68.8%
강원	1,432	2,092	1,109	4,554	775	2,513	29.1%	△54.1%	84.7%	△16.7%
충북	1,195	1,722	1,612	2,842	1,416	3,455	△25.9%	△39.4%	△15.6%	△50.2%
충남	1,505	4,715	276	3,029	1,077	4,477	445.3%	55.7%	39.8%	5.3%
전북	164	822	1,193	2,083	942	3,585	△86.3%	△60.5%	△82.6%	△77.1%
전남	1,240	3,906	749	2,759	1,074	3,411	65.6%	41.6%	15.4%	14.5%
경북	806	2,422	2,155	5,075	2,000	6,547	△62.6%	△52.3%	△59.7%	△63.0%
경남	2,210	2,811	2,319	4,152	2,366	6,829	△4.7%	△32.3%	△6.6%	△58.8%
제주	456	1,215	293	866	708	2,372	55.6%	40.3%	△35.6%	△48.8%