

	<b>보 도 자 료</b>		 대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
	배포일시	2022. 4. 28.(목) / 총 3매(본문3)	
담당 부서	국토교통부 부동산평가과	담당자	• 과장 이 랑, 사무관 권호정, 배기훈 • ☎ (044) 201-3423, 3426
보 도 일 시		2022년 4월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 28.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 2022년 공동주택 가격 결정공시

**의견제출 건수 전년대비 81.2% 감소( `21년 49,601 → `22년 9,337)**

**`22년 공시변동률 열람시점 대비 0.02%p 하락 (17.22% → 17.20%)**

- 국토교통부(장관 노형욱)는 3월 24일부터 열람한 '22년 공동주택 공시가격(안)에 대해 소유자·지자체 등 의견수렴('22.3.24~4.12) 및 중앙부동산가격공시위원회 심의·의결('22.4.27)을 거친 후 4.29일 결정·공시하였다.

### 1. 공시가격(안) 의견제출 및 조정현황

- '22년 공시가격(안)에 대해 열람기간 내 제출된 의견 건수는 총 9,337건으로 '21년 49,601건 대비 40,264건 감소(△81.2%)하였으며, 전체 공동주택 재고량(1,454만호) 대비 약 0.06% 수준으로 집계되었다.
- 제출한 의견 총 9,337건 중 공시가격 상향을 요청한 건은 669건 (7.2%)이며, 하향을 요청한 건은 8,668건(92.8%)으로 나타났으며,
- '22년 공동주택 의견제출 건수는 '19년 이후 최저 수준\*으로, 이는 공시가격(안) 열람 시 함께 발표(3.23)한 재산세·종부세 등 세부담 완화방안 영향 등에 기인한 것으로 보인다.

\* ('19~`21년 의견제출 건수) `19년 28,735건, `20년 37,410건, `21년 49,601건

- 제출된 의견 중 조사자 자체검토 및 외부전문가 심사 등을 거쳐 특성 차이, 단지 내 또는 인근 단지와의 가격비교 등 타당성이 인정되는 1,248건(상향 85건, 하향 1,163건)에 대해 공시가격을 조정 하였으며, 반영률은 13.4%(‘21년 5.0%)로 나타났다.

【 소유자 등 의견제출 및 처리현황 (단위 : 건) 】

구분		계	상향의견	하향의견
’22	의견제출건수	9,337	669	8,668
	반영건수(반영률)	1,248 (13.4%)	85 (12.7%)	1,163 (13.4%)
’21	의견제출건수	49,601	1,010	48,591
	반영건수(반영률)	2,485 (5.0%)	177 (17.5%)	2,308 (4.7%)

## 2. 공동주택 공시가격

- ‘22년 공동주택 공시가격 변동률은 공시가격 하향요청에 대한 의견제출 건이 일부 반영되면서, 열람시점(‘22.3.24, 17.22%) 대비 0.02%p 하락한 17.20%로 나타났다.
  - 지역별로는 서울 14.22%, 부산 18.19%, 대구 10.17%, 인천 29.32%, 광주 12.38%, 대전 16.33%, 경기 23.17% 등으로 나타났다.

【 ’22년 시·도별 공동주택가격 변동률 (단위 : %) 】

구분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
’22년	17.20	14.22	18.19	10.17	29.32	12.38	16.33	10.86	-4.57
’21년	19.05	19.89	19.55	13.13	13.60	4.76	20.57	18.65	70.24
구분	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
’22년	23.17	17.20	19.50	15.30	10.58	5.29	12.21	13.13	14.56
’21년	23.94	5.18	14.20	9.23	7.41	4.48	6.28	10.14	1.73

### 3. 향후 계획

- 금번 결정공시된 공동주택 공시가격은 「부동산 공시가격 알리미」 사이트(www.realtyprice.kr)와 해당 공동주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 4.29(금)부터 확인할 수 있으며,
  - 공시가격에 이의가 있는 경우, 5.30(월)까지 이의신청서를 「부동산 공시가격 알리미」에서 온라인 제출하거나 국토부, 시·군·구청(민원실) 또는 부동산원에 우편·팩스 또는 직접 방문하여 제출할 수 있다.
    - \* 이의신청서 양식은 부동산공시가격알리미 사이트에서 내려 받거나 시·군·구청 민원실에 비치된 서식 이용
    - \*\* 부동산 공시가격 전화 상담실 : ☎ 1644-2828 (국번 없음)
  - 이의신청 건에 대해서는 재조사를 실시하여 변경이 필요한 공시가격은 6.24(금)에 조정·공시할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산 평가과 권호정, 배기훈 사무관(☎ 044-201-3423, 3426)에게 연락주시기 바랍니다.