

| | | | |
|-------|--|-----|------------------------|
| 배포 일시 | 2022. 6. 3.(금) | | |
| 담당 부서 | 공공주택추진단 | 책임자 | 과 장 안세희 (044-201-4937) |
| | 도심주택공급협력과 | 담당자 | 사무관 박재웅 (044-201-4945) |
| 보도일시 | 2022년 6월 7일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 6.(월) 11:00 이후 보도 가능 | | |

소규모주택정비사업 집중 지역에 국가가 기반시설 지원 - 경기 광명·동두천에 4년간 120억원·150억원 지원한다 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 올해부터 노후 저층 주거지 정비를 지역 단위로 추진하는 ‘소규모주택정비 관리지역’에 주차장, 도로 등 기반시설 조성 비용을 지원하기로 하고, 첫 대상지로 경기 광명시와 동두천시를 선정했다고 밝혔다.
 - ‘소규모주택정비 관리지역’ (이하 “관리지역”)은 난개발 방지에 유리한 제도로서 지역 주도로 저층 주거지를 체계적으로 정비하기 위하여 주택 정비 계획과 기반시설 계획을 포함한 ‘소규모주택정비 관리계획’ (이하 “관리계획”)을 수립하고 그에 따라 정비하는 지역으로,
 - 관리지역 안에서 추진하는 소규모주택정비사업에는 도시계획·건축규제가 완화되고, 국가와 지방자치단체가 기반시설 공급을 지원한다.
 - 국토교통부는 광명시 광명7동과 동두천시 생연동 일원에 지정된 관리지역의 도로 확폭, 공원·주차장 조성 등에 4년간 각각 120억 원과 150억 원을 지원할 계획이다.
- 국토교통부는 관리지역 제도 확산을 위해 지난해 두 차례 공모를 거쳐 선도사업 후보지 29곳*을 선정(‘21년 4월·11월)하여 관리계획 수립(기초지자체)을 적극 지원하고 있으며,
 - * 서울 14곳, 경기 7곳, 인천 2곳, 기타 6곳(참고1 소규모주택정비 관리지역 후보지 현황)

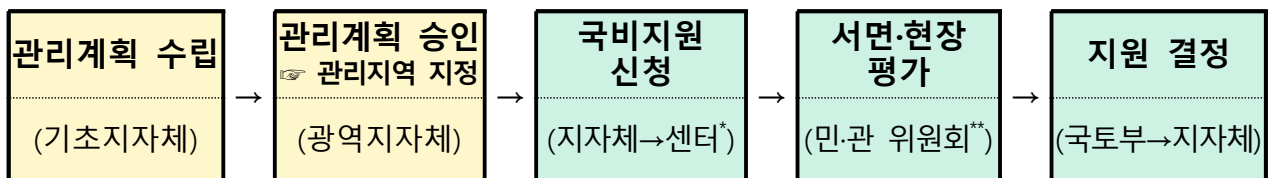
○ 이들 지역이 관리지역으로 지정(광역지자체)될 경우 정비사업의 실현가능성 · 확산성, 기반시설 설치 필요성 등을 심사하여 기반시설* 비용을 최대 150억 원까지 지원한다.

* 정비가반시설(도로, 공용주차장, 공원) 및 공동이용시설(어린이집, 놀이터, 경로당, 도서관, 체육시설) 8종에 대하여 지원

○ 현재 후보지 29곳 중 광명시 · 동두천시를 포함하여 8곳이 관리지역으로 지정되었으며, 나머지 지역에 대해서도 관리지역으로 지정된 후 국비를 신청하는 경우 심사를 거쳐 지원할 계획이다.

* 현재 서울시 등 광역지자체와 합동 공모 진행중('22.2.10일, '22.2.28일 보도 참고)

< 소규모주택정비 관리지역 지정 및 국비지원 절차 >



* 소규모주택정비 통합지원센터(한국부동산원, ☎053-663-8585)

** 민관합동 평가위원회 구성 : 도시 · 건축 · 재정 등 민간전문가 4명, 국토부 1명

□ 이번에 선정된 광명시 광명7동 일원과 동두천시 생연동 일원은 기반시설 조성을 통해 소규모주택정비사업 여건이 좋아지고, 주거환경이 획기적으로 나아질 것으로 기대된다.

○ 광명시 광명7동 일원은 뉴타운 해제지역으로, 공공 · 민간 가로주택정비사업이 2곳에서 진행되는 등 개발압력이 높은 지역임을 감안, 체계적·계획적 정비사업이 이루어질 수 있도록 도로망 확충과 공영주차장 조성 등이 지원될 예정이다.

○ 동두천시 생연동 일원의 관리지역은 지하철 고가 인근의 저층주거지로, 빈집 부지 등을 활용해 공원과 공영주차장 등이 조성되고 블록별 소규모 주택정비사업도 추진될 예정이다.

< 선정된 소규모주택정비 관리지역 현황 >



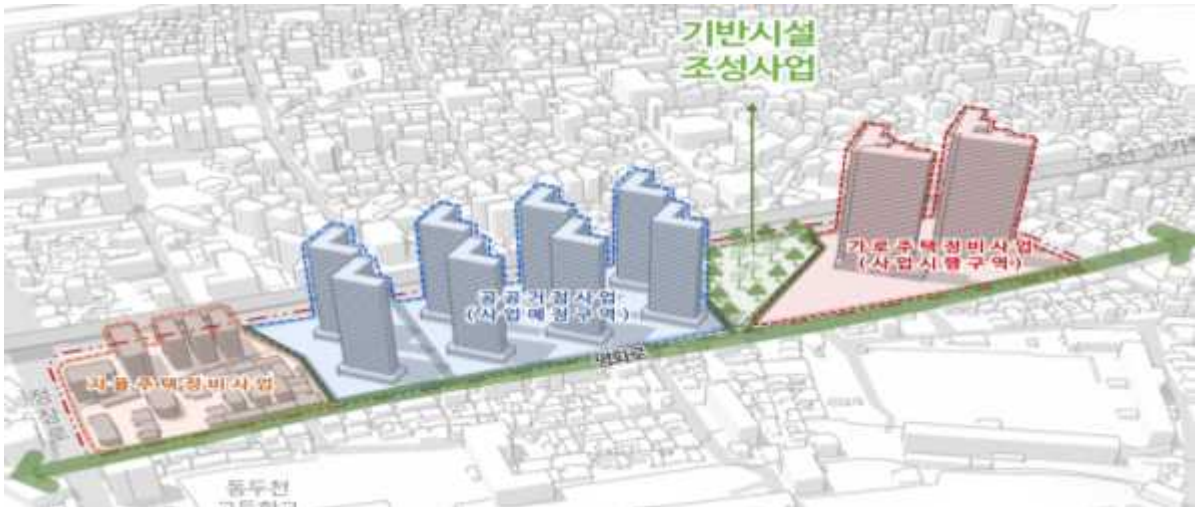
<광명시 광명7동 일원>

<경기도 광명시>

- 위 치 : 광명7동 광명교회 서측
- 면 적 : 78,400㎡
- 노후도 : 73%

<경기도 동두천시>

- 위 치 : 생연동 동두천초교 서측
- 면 적 : 50,453㎡
- 노후도 : 85%



<동두천시 생연동 일원>

- 국토교통부 남영우 공공주택추진단장은 “소규모주택정비 관리지역은 국가, 지자체와 주민이 합심하여 주택공급과 주거환경 개선을 동시에 실현하는 민관 협력모델이므로 지속적으로 지원을 확대해 나갈 예정” 이라고 강조하며,
 - “지자체와 공동공모, 컨설팅 등을 통해 연내 25곳 내외의 후보지를 추가로 선정할 예정이므로 지역의 많은 관심과 참여를 당부드린다” 라고 밝혔다.

참고1

소규모주택정비 관리지역 후보지 현황(1·2차)

| 연번 | 지역 | 위치 | 면적(m ²) | 노후도 (%) | 추진현황 | 비고 | |
|----|----|------------------|---------------------|---------|-----------|----------------|-----------------|
| 1 | 서울 | 시흥3동 시흥유통산업단지 동측 | 86,705 | 61 | 관리계획 수립 중 | 1차 후보지 (21.4월) | |
| 2 | | 금천 | 시흥4동 주민센터 인근 | 98,180 | | | 86 |
| 3 | | 금천 | 시흥5동 국립전통예술고 북측 | 89,944 | | | 89 |
| 4 | | 양천 | 목4동 정목초교 인근 | 67,578 | 56 | | 타 사업전환 |
| 5 | | 종로 | 구기동 상명대 북측 | 64,231 | 65 | | 관리계획 수립 중 |
| 6 | | 중구 | 신당5동 신당역 남측 | 97,157 | 80 | | |
| 7 | | 성동 | 마장동 청계천박물관 남측 | 75,382 | 86 | | |
| 8 | | 중랑 | 중화1동 중흥초교 동측 | 75,015 | 68 | | |
| 9 | | | 면목3·8동 서일대 서측 | 76,525 | 80 | | |
| 10 | | | 면목본동 면목역 동측 | 32,964 | 63 | | |
| 11 | | 강서 | 등촌동 등촌초교 남측 | 97,430 | 51 | | |
| 12 | 경기 | 수원 | 세류3동 남수원초교 서측 | 95,711 | 82 | 관리지역 지정고시 완료 | |
| 13 | | 성남 | 태평동 성남여중 서측 | 88,570 | 95 | | |
| 14 | | | 중앙동 단대오거리역 남측 | 76,478 | 78 | | |
| 15 | | 동두천 | 생연동 동두천초교 서측 | 50,453 | 85 | | |
| 16 | 인천 | 인천 | 십정동 희망공원 서측 | 81,940 | 70 | 관리계획 수립 중 | |
| 17 | 대전 | 동구 | 용운동 대동초교 동측 | 32,952 | 87 | 관리지역 지정고시 완료 | |
| 18 | | | 성남동 성남네거리 북서측 | 52,344 | 77 | | |
| 19 | | | 용전동 용전초교 인근 | 33,814 | 75 | | |
| 20 | 광주 | 북구 | 중흥동 광주역 인근 | 20,300 | 77 | 타 사업전환 | |
| 21 | 서울 | 마포 | 대흥동 염리초등학교 북측 | 22,074 | 52 | 관리계획 수립 중 | 2차 후보지 (21.11월) |
| 22 | | 강서 | 화곡동 등서초등학교 주변 | 72,000 | 69 | | |
| 23 | | 송파 | 풍납동 토성초등학교 북측 | 19,509 | 75 | | |
| 24 | 인천 | 서구 | 가정동 루원시티 북측 | 36,822 | 100 | 관리지역 지정고시 완료 | |
| 25 | 경기 | 광명 | 광명7동 광명교회 서측 | 78,400 | 73 | 관리계획 수립 중 | |
| 26 | | 성남 | 태평2동 가천대역두산위브아파트 남측 | 92,450 | 95 | | |
| 27 | | | 태평4동 봉국사 남측 | 92,976 | 96 | | |
| 28 | 울산 | 북구 | 염포동 현대제철 동측 | 75,535 | 81 | 관리계획 수립 중 | |
| 29 | 전북 | 전주 | 진북동 고속버스터미널 남측 | 87,064 | 84 | 관리계획 수립 중 | |

※ 국토부-서울시 소규모주택정비 관리지역 3차 공모('22.2.10 보도자료 참고)

※ 국토부-광역시자체 소규모주택정비 관리지역 4차 공모('22.2.28 보도자료 참고)

광명에 그린 Green

情感 정감 넘치는

새터마을



· 사업명 : 소규모주택 정비 관리지역 (유형: 지원형)
 · 위치 : 경기도 광명시 광명7동 298-9번지 일출 (광명4동, 광명6동, 광명7동)
 · 사업기간 : 2022년~2025년(4년)
 · 면적 : 78,400㎡
 · 인구 : 2,399명(1,038가구)

A | 정비기반시설

A-1 | 협소도로 확장사업 2.28억원

- 2-1 오리로963번길 - 6m 도로 3유(도로 폭) - 12m(확장도로 폭) - 연장 70m
- 2-2 광명로848번길 - 6m(도로 폭) - 12m(확장도로 폭) - 연장 45m
- 2-3 새터로67번길 - 6m(도로 폭) - 12m(확장도로 폭) - 연장 145m

A-2 | 보행자 전용도로 조성 2.08억원

- 3-1 오리로963번길 - 6m(도로 폭), 연장 67m
- 3-2 오리로979번안길 - 6m(도로 폭), 연장 103m

A-3 | 상가거리 보행환경 개선 17.01억원

- 위치: 광명동 광명로832번길
- 규모: 1,300㎡(6필지 중 2필지 확보완료, 4필지 수용예정)

A-4 | 어린이 공원 및 공영주차장 126.51억원

- 위치: 광명동 297 일원
- 규모: 2,085㎡(주차면수 100대)
- 어린이공원 2,085㎡
- 공영주차장 (지상 1층~지하2층) 4,380㎡

B | 공동이용시설

B-1 | 주민공동이용시설 83.54억원 (99㎡중 48,179㎡)

- 위치: 광명동 301-34
- 규모: 365㎡(대지면적), 219㎡(건축면적), 1,070㎡(연면적)
- 국비지원대상 면적: 369㎡ (공영주차장 11면, 경로당:34, 49%)

연계사업

| | |
|--------|--|
| | 122.10억원 |
| · 공기업 | 가공전선 및 통신선로 지중화 31.00억원 천선지중화사업 13.60억원 |
| · 민간기업 | 새터로 확장공사 77.50억원 |



인간주도 소규모 주택정비사업



| 구획 | 면적 | 소유자 |
|------|---------|------|
| 13-1 | 8,098㎡ | 319명 |
| 13-2 | 15,478㎡ | 168명 |
| 국공유지 | 365㎡ | 2명 |

· 비고: 인간주도

협소도로 확장사업



보행자 전용도로 조성



상가거리 보행환경 개선



어린이 공원 및 공영주차장



주민공동이용시설



참고3

동두천시 종합계획도

