

|       |   |     |                        |
|-------|---|-----|------------------------|
| 배포 일시 | 2022. 8. 9.(화)  |     |                        |
| 담당 부서 | 주거복지정책관실<br>공공주택정책과   | 책임자 | 과 장 이소영 (044-201-4539) |
|       |   | 담당자 | 사무관 김용선 (044-201-4514) |
| 보도일시  | 2022년 8월 10일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 8. 9.(화) 11:00 이후 보도 가능 |     |                        |

## 공공임대주택 입주자 모집 일정 확인 하세요

- 12월까지 전국 공공임대주택 총 2.65만호 입주자 모집 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 올해 말까지 전국 101곳, 총 26,454호 공공 임대주택에 대한 입주자 모집을 진행한다고 밝혔다.
- 공공임대주택은 시세 보다 저렴하게 안정적으로 거주 가능한 주택으로, 수급자 등에게 시세 30% 이하 수준으로 공급되는 영구임대주택, 다양한 계층에게 공급되는 국민임대주택, 청년·신혼부부 등 청년층에게 주로 공급되는 행복주택 등으로 구분된다.
- 최근 전세가격 상승과 고물가·고금리 등 무주택 서민의 주거부담이 가중 되면서 안심하고 거주할 수 있는 주거 공간에 대한 요구가 확대되는 가운데, 이번 모집공고 일정 안내를 통해 공공임대주택 입주를 희망하는 분들이 미리 주거 계획을 세울 수 있게 될 것으로 기대된다.

### < 공공임대주택 유형별 입주자격 >

| 구분                        | 영구임대                  | 국민임대                  | 행복주택   |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 소득기준<br>(도시근로자<br>월평균 소득) | 50% 이하                | 70% 이하                | 100% 이하  |
| 자산기준<br>(자동차가액)           | 24,200만원<br>(3,557만원) | 32,500만원<br>(3,557만원) | 대학생 8,600만원<br>청년 28,800만원<br>신혼부부 등 32,500만원<br>(3,557만원) |
| 주요 공급대상                   | 생계·의료급여<br>수급자 등      | 국가유공자·장애인·<br>다자녀가구 등 | 대학생·청년·신혼부부 등  |
| 임대료                       | 시세 30% 내외             | 시세 60~80% 내외          | 시세 60%~80% 내외  |

□ 서울·경기·인천 지역에서는 총 48곳, 16,977호에 대한 입주자를 모집할 예정으로,

○ 서울 강동천호1 행복주택(94호)을 비롯한, 동탄2 신도시 행복주택(1,500호), 양주옥정 행복주택(1,215호) 등이 공급될 예정이며,

- 이 중 과천시식정보타운S-8(114호)은 육아특화시설이 복합된 신혼부부용 특화 행복주택으로 중앙광장 및 주차장 100% 지하화 설계 등 아이들이 안심하고 뛰놀 수 있는 공간으로 조성하는데 힘을 기울였으며, 실내 골프연습장, 피트니스 클럽 등 최근 입주민들이 선호하는 커뮤니티 시설도 마련하였다.

< 과천시식정보타운S-8 행복주택 조감도 및 커뮤니티 시설 >



□ 비수도권에서는 총 53곳, 9,477호에 대한 입주자를 모집할 예정이다.

○ 남원주역세권 행복주택(435호), 아산탕정 행복주택(1,054호), 광주선운2 국민임대주택(447호) 등이 공급될 예정이며,

- 이 중 진주가좌 행복주택(150호)은 경상대학교 가좌캠퍼스 내에 건설되어 시세 68% 수준으로 대학생에게 전량 공급될 예정으로, 학생들이 활발하게 모임 활동 등을 할 수 있도록 라운지, 북카페 등 커뮤니티 시설을 풍부하게 배치한 것이 특징이다.

< 진주가좌 행복주택 조감도 및 커뮤니티 시설 >



- 청약 신청은 한국토지주택공사, 서울주택도시공사, 경기주택도시공사 등 공공주택사업자별 입주자 모집공고에 따라 누리집, 현장접수 등을 통해 신청하면 된다.

< 공공주택사업자별 주요 청약 접수처 >

| 사업자         | 주요 접수처                           |
|-------------|----------------------------------|
| 한국토지주택공사    | 한국토지주택공사 누리집(apply.lh.or.kr)     |
| 서울주택도시공사    | 서울주택도시공사 누리집(www.i-sh.co.kr/app) |
| 경기주택도시공사    | 경기주택도시공사 누리집(apply.gh.or.kr)     |
| 인천도시공사      | 인천도시공사 누리집(www.ih.co.kr)         |
| 대구도시공사      | 대구도시공사 누리집(www.duco.or.kr)       |
| 경북개발공사      | 경북개발공사 누리집(www.gbdc.co.kr)       |
| 부산도시공사      | 부산도시공사 누리집(www.bmc.busan.kr)     |
| 제주특별자치도개발공사 | 제주특별자치도개발공사 누리집(www.jpdc.co.kr)  |

- 임대료, 입주자격 등 보다 자세한 정보는 한국토지주택공사 청약센터 (apply.lh.or.kr) 또는 마이홈포털(www.myhome.go.kr) 등을 참고하거나, 마이홈 전화상담실(1600-1004)에 문의하면 된다.
- 국토교통부 이소영 공공주택정책과장은 “이번 입주자 모집 일정 안내가 공공임대주택 청약을 준비하셨던 분들에게 도움이 되길 바란다.”며,
  - “무주택 서민들이 안심하고 거주할 수 있는 공공임대주택을 향후에도 필요한 곳에 꾸준히 공급할 계획이며, 좋은 입지에 다양한 평형의 주택이 제공될 수 있도록 더욱 노력하겠다.”고 밝혔다.



**참고**

**건설형 공공임대주택 입주자 모집공고 계획('22.8 ~ 12)**

| 모집월              | 지역               | 유형              | 기관명    | 단지명          | 세대수          |
|------------------|------------------|-----------------|--------|--------------|--------------|
| 8월               | <b>8월 전국 합계</b>  |                 |        |              | <b>4,550</b> |
|                  | <b>8월 수도권 소계</b> |                 |        |              | <b>3,220</b> |
|                  | 서울               | 행복주택            | SH     | 용두6          | 53           |
|                  | 서울               | 국민임대            | SH     | 용두6          | 179          |
|                  | 서울               | 국민임대            | SH     | 장위1-2        | 30           |
|                  | 경기               | 행복주택            | LH     | 양주회천 A-15    | 880          |
|                  | 경기               | 행복주택            | LH     | 양주옥정 A25     | 1,215        |
|                  | 경기               | 행복주택            | LH     | 오산세교2 A-6    | 603          |
|                  | 경기               | 영구임대            | LH     | 오산세교2 A-6    | 260          |
|                  | <b>8월 지방권 소계</b> |                 |        |              | <b>1,330</b> |
|                  | 부산               | 행복주택            | 부산도시공사 | 시청앞          | 1,108        |
|                  | 경남               | 국민임대            | LH     | 진주평거         | 36           |
|                  | 경남               | 행복주택            | LH     | 산청신안 A1      | 52           |
|                  | 경남               | 국민임대            | LH     | 산청신안 A2      | 30           |
|                  | 경남               | 영구임대            | LH     | 진주평거         | 104          |
|                  | 9월               | <b>9월 전국 합계</b> |        |              |              |
| <b>9월 수도권 소계</b> |                  |                 |        | <b>4,526</b> |              |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 양주회천 A-10(2) | 680          |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 부천원종 B2      | 197          |
| 인천               |                  | 행복주택            | LH     | 인천가정2 A1     | 510          |
| 인천               |                  | 행복주택            | LH     | 인천가정2 A3     | 246          |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 화성비봉 A-5     | 758          |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 과천시식정보타운 S-3 | 182          |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 과천시식정보타운 S-7 | 140          |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 화성동탄2        | 1,350        |
| 경기               |                  | 행복주택            | LH     | 의왕초평         | 327          |
| 경기               |                  | 영구임대            | LH     | 화성비봉 A-5     | 136          |
| <b>9월 지방권 소계</b> |                  |                 |        | <b>4,262</b> |              |
| 강원               |                  | 국민임대            | LH     | 화천신읍 1       | 100          |
| 강원               |                  | 국민임대            | LH     | 홍천갈마곡 1      | 60           |
| 강원               |                  | 행복주택            | LH     | 홍천갈마곡 1      | 20           |
| 강원               |                  | 국민임대            | LH     | 강원고성 1       | 60           |
| 강원               |                  | 행복주택            | LH     | 강원고성 1       | 20           |
| 강원               |                  | 행복주택            | LH     | 남원주역세권 A-6   | 435          |
| 충북               |                  | 행복주택            | LH     | 옥천삼양 A-1     | 200          |
| 충북               |                  | 행복주택            | LH     | 청주산단1 A1     | 552          |
| 충남               |                  | 행복주택            | LH     | 아산탕정 2-A6    | 170          |
| 충남               |                  | 행복주택            | LH     | 아산탕정 2-A9    | 884          |
| 충남               |                  | 행복주택            | LH     | 천안신부         | 700          |
| 전북               |                  | 행복주택            | LH     | 완주삼례 A-1     | 300          |
| 전북               |                  | 행복주택            | LH     | 정읍수성 A-1     | 98           |
| 대구               |                  | 행복주택            | LH     | 대구죽전         | 50           |
| 경남               |                  | 국민임대            | LH     | 양산사송 A-8     | 403          |
| 경남               |                  | 행복주택            | LH     | 양산사송 A-8     | 150          |

| 모집월 | 지역                | 유형   | 기관명    | 단지명            | 세대수           |
|-----|-------------------|------|--------|----------------|---------------|
|     | 강원                | 영구임대 | LH     | 화천신읍 1         | 20            |
|     | 울산                | 영구임대 | LH     | 홍천갈마곡 1        | 20            |
|     | 강원                | 영구임대 | LH     | 강원고성 1         | 20            |
| 10월 | <b>10월 전국 합계</b>  |      |        |                | <b>2,130</b>  |
|     | <b>10월 수도권 소계</b> |      |        |                | <b>1,079</b>  |
|     | 경기                | 국민임대 | GH     | 다산진건 A5        | 484           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 성남대장 A-10      | 374           |
|     | 경기                | 국민임대 | LH     | 성남대장 A-9       | 221           |
|     | <b>10월 지방권 소계</b> |      |        |                | <b>1,051</b>  |
|     | 경북                | 행복주택 | 경북개발공사 | 봉화춘양           | 40            |
|     | 제주                | 국민임대 | 제주개발공사 | 삼도3차           | 24            |
|     | 제주                | 국민임대 | 제주개발공사 | 월평마을           | 15            |
|     | 충남                | 국민임대 | LH     | 도청이전신도시 RH-11  | 720           |
|     | 충남                | 영구임대 | LH     | 도청이전신도시 RH-11  | 102           |
|     | 전북                | 영구임대 | LH     | 군산오룡           | 150           |
| 11월 | <b>11월 전국 합계</b>  |      |        |                | <b>113</b>    |
|     | <b>11월 수도권 소계</b> |      |        |                | <b>-</b>      |
|     | <b>11월 지방권 소계</b> |      |        |                | <b>113</b>    |
|     | 세종                | 국민임대 | 세종시    | 조치원읍 상리        | 31            |
|     | 대구                | 행복주택 | 대구도시공사 | 원대동            | 12            |
|     | 충북                | 국민임대 | LH     | 충북옥천 1         | 40            |
|     | 충북                | 영구임대 | LH     | 충북옥천 1         | 30            |
| 12월 | <b>12월 전국 합계</b>  |      |        |                | <b>10,873</b> |
|     | <b>12월 수도권 소계</b> |      |        |                | <b>8,152</b>  |
|     | 경기                | 행복주택 | GH     | 동탄2신도시 A105    | 1,500         |
|     | 서울                | 행복주택 | SH     | 미아3            | 45            |
|     | 서울                | 행복주택 | SH     | 신반포13차         | 31            |
|     | 서울                | 행복주택 | SH     | 홍은2            | 17            |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 성남북정1 A2       | 129           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 성남북정1 A3       | 105           |
|     | 서울                | 행복주택 | LH     | 강동천호 1         | 94            |
|     | 서울                | 행복주택 | LH     | 서울대방           | 61            |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 위례 A2-7        | 199           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 파주운정3 A47      | 882           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 고양장항 A-2       | 279           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 고양장항 A-4       | 572           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 고양장항 A-5       | 315           |
|     | 인천                | 국민임대 | LH     | 인천신문 1         | 60            |
|     | 인천                | 행복주택 | LH     | 인천신문 1         | 40            |
|     | 인천                | 행복주택 | LH     | 인천석정 1         | 109           |
|     | 서울                | 행복주택 | LH     | 광명하안13 1       | 4             |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 부천원종 2         | 21            |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 평택고덕국제화 Aa-53  | 389           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 평택고덕국제화 Ab57-2 | 129           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 과천시식정보타운 S-8   | 114           |
|     | 경기                | 행복주택 | LH     | 수원당수 A2        | 1,150         |
|     | 인천                | 영구임대 | 인천광역시  | 만석3            | 16            |
|     | 인천                | 영구임대 | LH     | 인천신문 1         | 30            |
|     | 서울                | 영구임대 | LH     | 광명하안13 1       | 6             |

| 모집월               | 지역 | 유형   | 기관명    | 단지명         | 세대수          |
|-------------------|----|------|--------|-------------|--------------|
|                   | 경기 | 영구임대 | LH     | 수원당수 A1     | 150          |
|                   | 경기 | 행복주택 | LH     | 부천영상        | 850          |
|                   | 경기 | 행복주택 | LH     | 인천검단 aa35-1 | 855          |
| <b>12월 지방권 소계</b> |    |      |        |             | <b>2,721</b> |
|                   | 부산 | 행복주택 | 부산도시공사 | 부산봉산 1      | 10           |
|                   | 부산 | 행복주택 | 부산도시공사 | 금사지구 1      | 42           |
|                   | 부산 | 행복주택 | LH     | 부산연산5       | 30           |
|                   | 강원 | 행복주택 | LH     | 철원철원 1      | 90           |
|                   | 충남 | 행복주택 | LH     | 부여동남 1      | 50           |
|                   | 충남 | 국민임대 | LH     | 부여동남 1      | 100          |
|                   | 충남 | 행복주택 | LH     | 홍성오관        | 16           |
|                   | 광주 | 행복주택 | LH     | 광주선운2 A-1   | 336          |
|                   | 광주 | 국민임대 | LH     | 광주선운2 A-2   | 447          |
|                   | 광주 | 행복주택 | LH     | 광주선운2 A-3   | 147          |
|                   | 전남 | 행복주택 | LH     | 영광단주 A1     | 300          |
|                   | 대구 | 행복주택 | LH     | 대구침산 1      | 28           |
|                   | 경북 | 국민임대 | LH     | 경북의성        | 42           |
|                   | 경남 | 행복주택 | LH     | 양산사송 A-2    | 159          |
|                   | 경남 | 국민임대 | LH     | 밀양부북 A2     | 217          |
|                   | 경남 | 행복주택 | LH     | 진주가좌 1      | 150          |
|                   | 경남 | 행복주택 | LH     | 창원명곡 A-2    | 308          |
|                   | 광주 | 영구임대 | LH     | 광주선운2 A-2   | 159          |
|                   | 경남 | 영구임대 | LH     | 밀양부북 A2     | 90           |

※ 세부 모집일정은 사업시행자 사정 등에 따라 변동될 수 있음