국토교통부	보 도 자 료	다시, 대한민국! 새로운 국민의 나라

배포 일시	2022. 8. 11.(목)			
담당 부서 <총괄>	토지정책관 부동산거래분석기획단	책임자	단 장	이경석 (044-201-3596)
		담당자	팀 장	김진후 (044-201-3606)
			사무관	김동환 (044-201-3590)
보도일시	2022년 8월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 11.(목) 11:00 이후 보도 가능			

'22년 1분기 부동산 거래 특이동향 지역 조사결과 발표

- 편법대출 등 투기의심거래 106건 적발, 국세청 등 관계기관 통보 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 **'22년 1분기** 부동산 거래와 관련해 **특이동향**을 보인 지역을 중심으로 거래신고 내용을 분석하여 **투기의심거래 106건을 적발**했다고 발표했다.

□ 국토교통부는 그간 **공정한 부동산 거래질서 확립**을 위하여 거래신고 내용을 상시 모니터링하면서, 동시에 **분기별로** 이상과열, 투기수요 쏠림 등 **특이동향이 포착된 지역을 별도로 선별**해 불법이 의심되는 거래를 **집중조사**해 왔다.

□ 이에 따라 **'22년 1분기**에는 부동산 가격 급상승, 신고가(新高價) 거래집중, 거래량 급증, 외지인·법인·미성년자 거래비율 급증 등 특이동향이 다수 포착된 **서울시 강남구, 인천시 부평구, 강원도 강릉시, 경남 창원시 마산합포구, 전북 남원시** 등 5개 지역을 선별하였다.

○ 그리고 이들 5개 지역의 **주택 거래량 3,822건** 중 과도한 고·저가 거래, 자금출처 불분명 등 **이상거래 470건**(12.3%)을 선별하여 **집중조사**한 결과, 편법대출·다운계약 등 **투기의심거래 106건**(22.5%)을 **적발**하고 국세청·금융위·지자체 등 **관계기관에 통보**하여 탈세·대출 분석 등을 통해 **혐의 확정 시 탈루세액 징수, 대출금 회수, 과태료 부과** 등 조치토록 하였다.

□ 적발된 **주요 사례**는 다음과 같다.

○ 제2금융권으로부터 받은 **기업시설자금 대출**(25.2억원)로 **규제지역 내 단독주택**(서울 강남)을 **36억원에 매수**한 **대출용도 외 유용 의심건**에 대해서는 **금융위**(금감원)**에 통보**하였다.

○ 다세대주택(인천 부평)을 **1.5억원에 직거래 매수**하면서 **1.25억원으로 거짓 신고**한 **다운계약 의심건**에 대해서는 **국세청** 및 **관할 지자체**에 **통보**하였다.

○ **30대**가 아파트(강원 강릉)를 **2.5억원에 매수**하면서 **거래대금 전부를 모친으로부터 조달**한 **편법증여 의심건**에 대해서는 **국세청에 통보**하였다.

□ 국토교통부는 앞으로도 **분기별로** 주택 거래내역을 분석, **특이동향 지역을 선정**하여 **투기조사를 지속 실시**해나갈 예정으로,

○ 국토교통부 권혁진 주택토지실장은 "**공정하고 투명한 부동산 시장질서**를 확립하고 **실수요자를 보호**하기 위하여 **부동산 거래 불법행위**에 대해서는 **엄정하게 관리**해나가겠다"라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	토지정책관 부동산거래분석기획단	책임자	단 장	이경석 (044-201-3596)
		담당자	팀 장	김진후 (044-201-3606)
			사무관	김동환 (044-201-3590)
담당 부서	한국부동산원 시장관리처	책임자	처 장	장우석 (053-633-8610)
		담당자	부 장	최문기 (053-663-8611)

대한민국 정책브리핑
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락