

배포 일시	2022. 8. 30.(화)		
담당 부서 <총괄>	주택정책관실	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관실	책임자	과 장 박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 8월 31일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 31.(수) 06:00 이후 보도 가능		

7월 주택 통계 발표

- 미분양 3.1만호, 매매거래량 4.0만호, 인허가 29.6만호^{누계} -

1 미분양 주택

- (미분양) '22.7월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 31,284호로 집계 되었으며, 전월(27,910호) 대비 12.1%(3,374호) 증가하였다.
 - (지역별) 수도권은 4,529호로 전월(4,456호) 대비 1.6%(73호) 증가하였으며, 지방은 26,755호로 전월(23,454호) 대비 14.1%(3,301호) 증가하였다.
 - (규모별) 85㎡ 초과 중대형 미분양은 2,740호로 전월(2,024호) 대비 35.4%(716호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 28,544호로 전월(25,886호) 대비 10.3%(2,658호) 증가하였다.
- (준공 후 미분양) 7,388호로 전월(7,130호) 대비 3.6%(258호) 증가하였다.

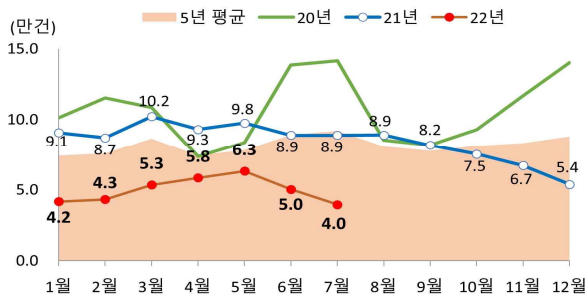


2 주택 거래량

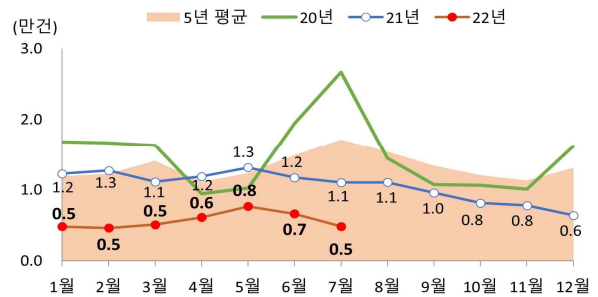
1 주택 매매거래량

- (종합) '22.7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 39,600건으로 집계되었다.
 - (7월) 전월('22.6월, 50,304건) 대비 21.3% 감소, 전년 동월('21.7월, 88,937건) 대비 55.5% 감소하였다.
 - (7월 누계) 349,860건으로 전년 동기(648,260건) 대비 46.0% 감소하였다.
- * 연도별 7월 누계(만건): ('18)50.1→('19)38.1→('20)76.2→('21)64.8→('22)35.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(16,734건)은 전월 대비 22.9% 감소, 전년 동월 대비 60.2% 감소, 지방(22,866건)은 전월 대비 20.0% 감소, 전년 동월 대비 51.2% 감소하였다.
 - (7월 누계) 수도권(140,565건)은 전년 동기 대비 56.1% 감소, 지방(209,295건)은 36.2% 감소하였다.

< '22.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.7월	'22.6월	'21.7월	증감률('22년 7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	39,600	50,304	88,937	△21.3%	△55.5%	△56.9%	349,860	△46.0%	△38.6%
수도권	16,734	21,704	42,074	△22.9%	△60.2%	△65.7%	140,565	△56.1%	△52.4%
서 울	4,858	6,617	11,014	△26.6%	△55.9%	△71.6%	39,803	△52.5%	△57.5%
지 방	22,866	28,600	46,863	△20.0%	△51.2%	△47.0%	209,295	△36.2%	△23.8%

- (유형별) 아파트(21,836건)는 전월 대비 22.4% 감소, 전년 동월 대비 63.2% 감소, 아파트 외(17,764건)는 전월 대비 19.8% 감소, 전년 동월 대비 39.9% 감소하였다.
- (7월 누계) 아파트 거래량(205,970건)은 전년 동기 대비 52.4% 감소, 아파트 외(143,890건)는 33.3% 감소하였다.

< '22.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

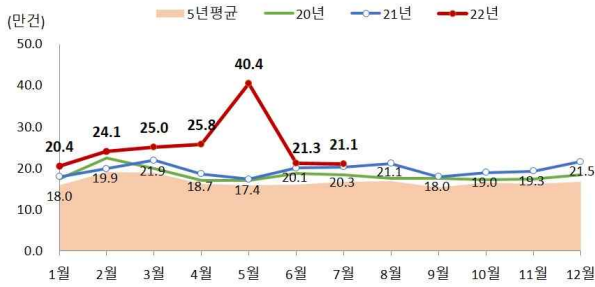
구 분	'22.7월	'22.6월	'21.7월	증감률('22년 7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전체	39,600	50,304	88,937	△21.3%	△55.5%	△56.9%	349,860	△46.0%	△38.6%
아파트	21,836	28,147	59,386	△22.4%	△63.2%	△64.9%	205,970	△52.4%	△46.2%
(수도권)	6,636	8,867	24,740	△25.2%	△73.2%	△78.8%	60,044	△68.7%	△67.7%
(서울)	1,028	2,014	4,646	△49.0%	△77.9%	△89.4%	10,959	△67.8%	△77.7%
아파트외	17,764	22,157	29,551	△19.8%	△39.9%	△40.2%	143,890	△33.3%	△23.1%

② 전월세 거래량

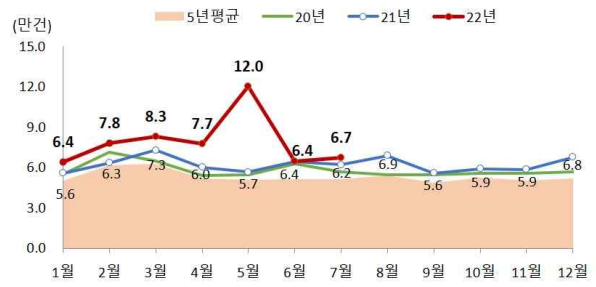
- ※ (유의사항) '21년 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.7월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 210,903건**으로 집계되었다.
 - * 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고
 - ** 임대차신고제 14.1만 건 + 확정일자 6.9만 건
- (7월) 전월(212,656건) 대비 0.8% 감소, 전년 동월(203,251건) 대비 3.8% 증가하였다.
 - * 연도별 7월 거래량(만건) : ('18)14.9→('19)16.4→('20)18.3→('21)20.3→('22)21.1
- (7월 누계) 1,781,370건으로, 전년 동기(1,362,140건) 대비 30.8% 증가하였다.
 - * 연도별 7월 누계(만건) : ('18)108.3→('19)115.7→('20)131.0→('21)136.2→('22)178.1

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(143,649건)은 전월 대비 0.3% 증가, 전년 동월 대비 3.7% 증가, 지방(67,254건)은 전월 대비 3.2% 감소, 전년 동월 대비 3.9% 증가하였다.

< '22.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.7월	'22.6월	'21.7월	증감률('22년 7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	210,903	212,656	203,251	△0.8%	3.8%	26.8%	1,781,370	30.8%	50.5%
수도권	143,649	143,208	138,541	0.3%	3.7%	28.2%	1,204,314	30.4%	52.4%
서 울	67,203	64,451	61,993	4.3%	8.4%	31.2%	553,943	27.3%	45.7%
지 방	67,254	69,448	64,710	△3.2%	3.9%	23.9%	577,056	31.5%	46.8%

□ (유형별) 아파트(98,572건)는 전월 대비 1.2% 감소, 전년 동월 대비 2.0% 증가, 아파트 외(112,331건)는 전월 대비 0.5% 감소, 전년 동월 대비 5.3% 증가하였다.

< '22.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월 비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월 비	전년 동월비	5년평균비
전 국	210,903	98,572	△1.2%	2.0%	23.7%	112,331	△0.5%	5.3%	29.7%
수도권	143,649	59,861	0.4%	2.2%	23.9%	83,788	0.2%	4.8%	31.5%
서 울	67,203	21,621	9.3%	11.9%	31.7%	45,582	2.1%	6.8%	30.9%
지 방	67,254	38,711	△3.6%	1.8%	23.4%	28,543	△2.5%	6.9%	24.6%

□ (임차유형별) 전세 거래량(104,788건)은 전월 대비 1.1% 감소, 전년 동월 대비 7.9% 감소하였다.

○ 월세 거래량*(106,115건)은 전월 대비 0.5% 감소, 전년 동월 대비 18.6% 증가하였다.

* 월세는 보증부월세, 반전세 등 포함

< '22.7월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.7월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	210,903	104,788	106,115	△0.8% / 3.8% / 26.8%	△1.1% / △7.9% / 7.4%	△0.5% / 18.6% / 54.4%
수도권	143,649	72,704	70,945	0.3% / 3.7% / 28.2%	1.6% / △9.1% / 7.5%	△1.0% / 21.2% / 59.7%
서울	67,203	31,856	35,347	4.3% / 8.4% / 31.2%	1.9% / △7.4% / 5.3%	6.5% / 28.1% / 68.4%
지방	67,254	32,084	35,170	△3.2% / 3.9% / 23.9%	△6.7% / △4.9% / 7.1%	0.3% / 13.5% / 44.6%

○ '22.7월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.5%로 전년 동월(42.3%) 대비 9.2%p 증가하였다.

* 연도별 7월 누계(%) : ('18)40.8→('19)40.4→('20)40.3→('21)42.3→('22)51.5

< '22.7월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.4	40.3	42.3	51.5	35.5	34.7	36.6	41.9	46.5	45.4	47.2	59.4
수도권	40.2	39.1	41.4	51.0	34.4	33.7	37.2	43.1	44.3	43.3	44.3	56.5
서울	42.8	41.2	44.5	52.9	32.8	29.7	39.3	43.4	47.5	46.7	46.9	57.1
지방	43.9	42.6	44.2	52.6	37.0	36.3	35.7	40.1	52.3	50.9	55.1	67.6

※ 월세 비중 누계 수치는 임대차 신고제 도입에 따라 기존 미신고 경향이 높았던 비아파트 등의 월세거래 신고 증가 영향이 포함되어 있으며, 상대적으로 월세 비중이 실제보다 높아 보이는 수치에 유의할 필요

* 22년 월별 월세 비중(%) : (2월)48.5→(3월)49.5→(4월)50.4→(5월)59.5→(6월)50.2→(7월)50.3

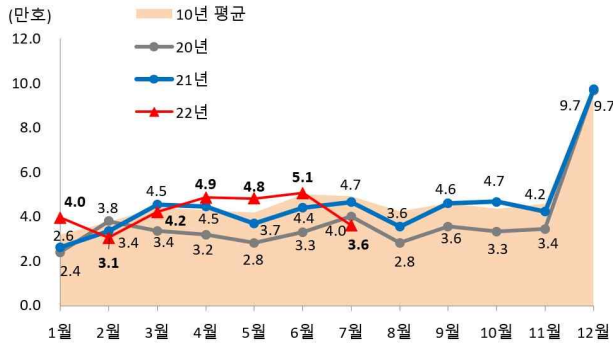
□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3 주택 건설실적

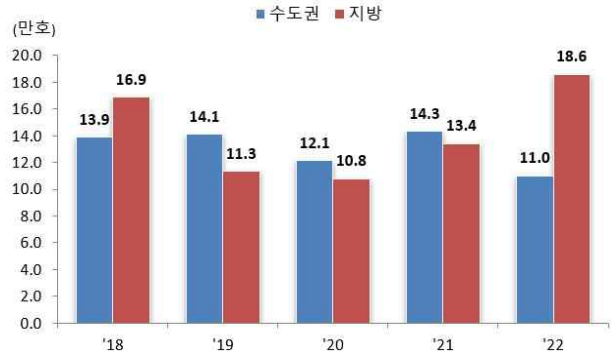
1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 주택 인허가실적은 전국 295,855호로 전년 동기 대비 (277,354호) 6.7% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 7월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 109,935호로 전년 동기 대비 23.2% 감소, 지방은 185,920호로 전년 동기 대비 38.5% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	36,096	295,855	46,593	277,354	△22.5%	6.7%	△19.0%	4.4%	△26.6%	△0.7%
수도권	13,778	109,935	26,101	143,140	△47.2%	△23.2%	△37.1%	△21.4%	△45.7%	△23.3%
(서울)	3,143	28,200	8,847	46,041	△64.5%	△38.8%	△51.0%	△29.9%	△62.2%	△33.8%
(인천)	1,830	8,848	1,157	5,119	58.2%	72.8%	3.7%	△35.3%	10.2%	△28.2%
(경기)	8,805	72,887	16,097	91,980	△45.3%	△20.8%	△35.9%	△15.3%	△42.8%	△17.5%
지 방	22,318	185,920	20,492	134,214	8.9%	38.5%	△1.4%	29.7%	△6.1%	20.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 237,354호로 전년 동기 대비 14.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 58,501호로 전년 동기 대비 17.1% 감소하였다.

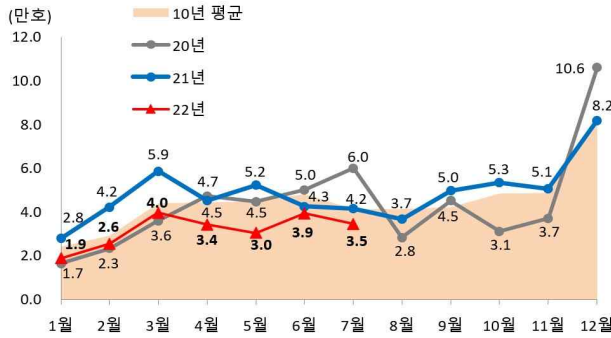
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	36,096	295,855	46,593	277,354	△22.5%	6.7%	△19.0%	4.4%	△26.6%	△0.7%
아파트	29,097	237,354	35,226	206,800	△17.4%	14.8%	△9.6%	17.6%	△12.0%	19.5%
(수도권)	10,117	78,072	19,466	102,797	△48.0%	△24.1%	△33.1%	△17.7%	△37.7%	△13.3%
(서울)	2,040	16,401	5,888	28,315	△65.4%	△42.1%	△45.5%	△24.6%	△53.6%	△19.0%
비아파트	6,999	58,501	11,367	70,554	△38.4%	△17.1%	△43.5%	△28.2%	△56.5%	△41.1%

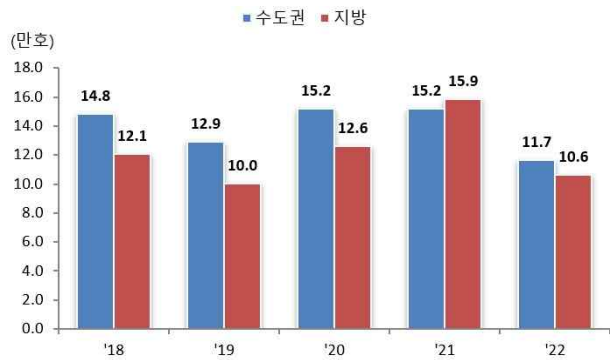
② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 주택 착공실적은 전국 223,082호로 전년 동기 대비 (310,937호) 28.3% 감소하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 7월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 116,681호로 전년 동기 대비 23.3% 감소, 지방은 106,401호로 전년 동기 대비 33.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전국	34,633	223,082	41,648	310,937	△16.8%	△28.3%	△17.6%	△17.2%	△16.6%	△19.3%
수도권	15,894	116,681	16,342	152,180	△2.7%	△23.3%	△22.4%	△17.8%	△23.6%	△14.7%
(서울)	7,369	42,696	4,323	28,536	70.5%	49.6%	△8.1%	2.2%	7.6%	7.0%
(인천)	239	15,317	3,131	17,950	△92.4%	△14.7%	△89.8%	△4.1%	△85.4%	27.1%
(경기)	8,286	58,668	8,888	105,694	△6.8%	△44.5%	△18.1%	△30.3%	△32.8%	△30.8%
지방	18,739	106,401	25,306	158,757	△26.0%	△33.0%	△13.2%	△16.6%	△9.5%	△23.8%

□ (유형별) 전국 아파트는 167,622호로 전년 동기 대비 27.2% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 55,460호로 전년 동기 대비 31.2% 감소하였다.

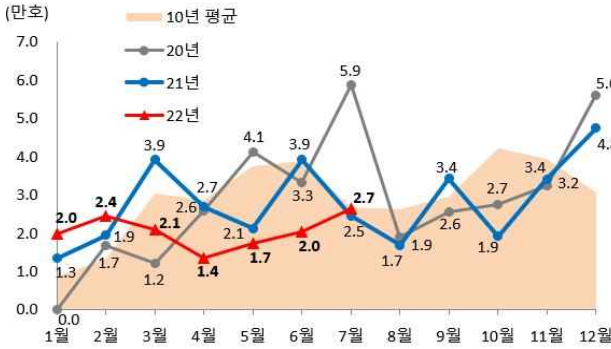
(단위 : 호)

구분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	34,633	223,082	41,648	310,937	△16.8%	△28.3%	△17.6%	△17.2%	△16.6%	△19.3%
아파트	27,863	167,622	30,311	230,326	△8.1%	△27.2%	△9.5%	△11.9%	2.3%	△7.6%
(수도권)	12,324	85,888	9,508	114,296	29.6%	△24.9%	△11.3%	△12.5%	△3.4%	0.6%
(서울)	5,834	30,998	1,596	13,938	265.5%	122.4%	9.7%	29.4%	73.2%	66.6%
비아파트	6,770	55,460	11,337	80,611	△40.3%	△31.2%	△39.9%	△29.9%	△52.6%	△41.6%

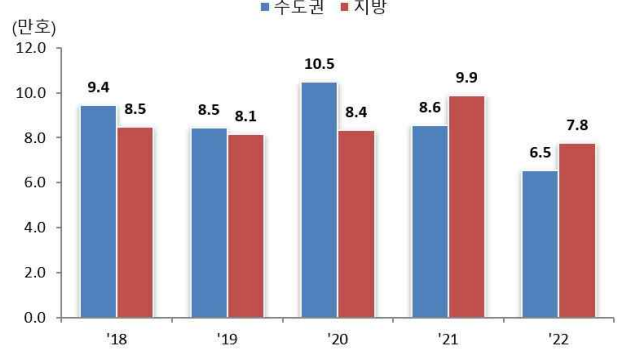
③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 7월 누계 공동주택 분양실적은 전국 143,132호로 전년 동기 대비 (184,321호) 22.3% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 7월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 65,405호로 전년 동기 대비 23.6% 감소, 지방은 77,727호로 전년 동기 대비 21.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	26,513	143,132	24,648	184,321	7.6%	△22.3%	△12.2%	△19.3%	△1.3%	△22.5%
수도권	9,537	65,405	9,699	85,564	△1.7%	△23.6%	△34.5%	△29.4%	△32.2%	△25.7%
(서울)	190	3,937	199	5,817	△4.5%	△32.3%	△96.0%	△75.7%	△94.0%	△76.3%
(인천)	4,576	14,425	2,371	17,115	93.0%	△15.7%	222.4%	△5.9%	213.3%	29.0%
(경기)	4,771	47,043	7,129	62,632	△33.1%	△24.9%	△42.8%	△23.0%	△49.4%	△22.0%
지 방	16,976	77,727	14,949	98,757	13.6%	△21.3%	8.5%	△8.3%	32.7%	△19.6%

□ (유형별) 일반분양은 114,341호로 전년 동기 대비 16.1% 감소, 임대주택은 10,911호로 전년 동기 대비 56.5% 감소, 조합원분은 17,880호로 전년 동기 대비 21.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

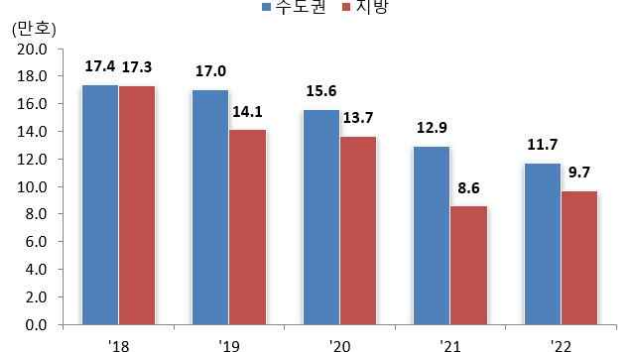
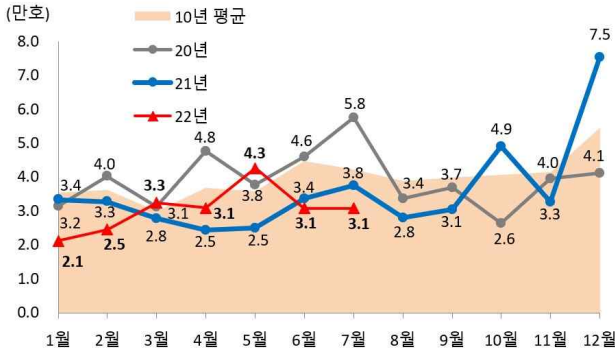
구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	26,513	143,132	24,648	184,321	7.6%	△22.3%	△12.2%	△19.3%	△1.3%	△22.5%
일반분양	21,631	114,341	19,442	136,348	11.3%	△16.1%	0.2%	△4.6%	11.0%	△12.3%
임대주택	0	10,911	213	25,072	순감	△56.5%	순감	△59.1%	순감	△65.9%
조합원분	4,882	17,880	4,993	22,901	△2.2%	△21.9%	△26.2%	△42.1%	26.1%	△20.1%

4 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 주택 준공실적은 전국 214,154호로 전년 동기 대비 (215,475호) 0.6% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >

< 연간 7월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 117,225호로 전년 동기 대비 9.4% 감소, 지방은 96,929호로 전년 동기 대비 12.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	30,877	214,154	37,569	215,475	△17.8%	△0.6%	△36.6%	△27.2%	△27.2%	△18.3%
수도권	20,551	117,225	24,998	129,429	△17.8%	△9.4%	△22.3%	△23.7%	△6.2%	△11.4%
(서울)	2,327	30,604	7,040	41,627	△66.9%	△26.5%	△63.4%	△26.8%	△60.2%	△23.6%
(인천)	3,721	23,745	1,912	11,434	94.6%	107.7%	197.8%	175.1%	170.3%	139.5%
(경기)	14,503	62,876	16,046	76,368	△9.6%	△17.7%	△23.1%	△39.1%	△1.3%	△23.6%
지 방	10,326	96,929	12,571	86,046	△17.9%	12.6%	△53.6%	△30.9%	△49.7%	△25.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 162,266호로 전년 동기 대비 0.9% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 51,888호로 전년 동기 대비 5.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	30,877	214,154	37,569	215,475	△17.8%	△0.6%	△36.6%	△27.2%	△27.2%	△18.3%
아파트	23,001	162,266	28,667	160,840	△19.8%	0.9%	△37.6%	△26.3%	△19.3%	△9.4%
(수도권)	15,858	86,538	19,647	97,520	△19.3%	△11.3%	△18.2%	△20.9%	13.4%	2.3%
(서울)	285	17,518	4,666	26,966	△93.9%	△35.0%	△91.9%	△25.0%	△89.3%	△10.9%
비아파트	7,876	51,888	8,902	54,635	△11.5%	△5.0%	△33.4%	△29.8%	△43.4%	△37.6%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관	임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장	박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관	서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)



전국 미분양 주택 현황 (2022년 7월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,352 호	40~60㎡ 소형 주택	4,285 호
60~85㎡ 중형 주택	21,907 호	85㎡초과 대형 주택	2,740 호

미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 7월)

단계별 주택건설실적 (7월 누계)

수도권 (light blue), 지방 (medium blue), 서울 (dark blue) (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (7월 누계)

(단위:호)



참고 2

'22. 7월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.6	'22.7	전월대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	27,910	31,284	3,374	12.1%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	4,456	4,529	73	1.6%
서울	27	151	49	54	719	592	△ 127	△ 17.7%
인천	1,324	966	466	425	418	544	126	30.1%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	3,319	3,393	74	2.2%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	23,454	26,755	3,301	14.1%
부산	4,153	2,115	973	949	1,267	1,503	236	18.6%
대구	362	1,790	280	1,977	6,718	7,523	805	12.0%
광주	58	148	31	27	198	198	0	0.0%
대전	1,183	724	638	460	523	509	△ 14	△ 2.7%
울산	997	1,269	468	397	627	788	161	25.7%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,303	1,239	△ 64	△ 4.9%
충북	4,560	1,672	273	304	862	885	23	2.7%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	1,326	1,406	80	6.0%
세종	0	0	0	30	12	10	△ 2	△ 16.7%
전북	1,607	1,043	661	133	103	178	75	72.8%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,585	2,534	△ 51	△ 2.0%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	4,823	6,517	1,694	35.1%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	2,044	2,238	194	9.5%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,063	1,227	164	15.4%

참고 3

'22. 7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.6	'22.7	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,130	7,388	258	3.6%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	837	1,017	180	21.5%
서울	19	141	48	52	215	151	△64	△29.8%
인천	449	428	103	152	126	252	126	100.0%
경기	2,335	2,616	1,094	397	496	614	118	23.8%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,293	6,371	78	1.2%
부산	578	823	832	750	861	854	△7	△0.8%
대구	97	31	61	126	205	205	0	0.0%
광주	41	31	31	27	46	46	0	0.0%
대전	241	564	453	311	371	357	△14	△3.8%
울산	118	500	228	174	137	136	△1	△0.7%
강원	733	911	1,085	653	648	690	42	6.5%
충북	1,625	459	116	138	56	50	△6	△10.7%
충남	3,503	2,796	1,309	966	669	652	△17	△2.5%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	83	83	0	0.0%
전남	798	867	497	437	679	680	1	0.1%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	1,018	990	△28	△2.8%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	821	885	64	7.8%
제주	750	800	921	774	699	743	44	6.3%

참고 4

'22. 7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.7월	'22.6월	'21.7월	증감률('22년 7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	39,600	50,304	88,937	△21.3%	△55.5%	△56.9%
수도권	16,734	21,704	42,074	△22.9%	△60.2%	△65.7%
서울	4,858	6,617	11,014	△26.6%	△55.9%	△71.6%
강북	2,352	3,223	5,748	△27.0%	△59.1%	△73.0%
강남	2,506	3,394	5,266	△26.2%	△52.4%	△70.2%
(강남4구)	901	1,157	1,756	△22.1%	△48.7%	△72.2%
인천	2,818	3,761	7,101	△25.1%	△60.3%	△55.6%
경기	9,058	11,326	23,959	△20.0%	△62.2%	△64.2%
지방	22,866	28,600	46,863	△20.0%	△51.2%	△47.0%
지방광역시	6,844	8,050	16,958	△15.0%	△59.6%	△63.1%
부산	2,423	2,942	6,815	△17.6%	△64.4%	△64.5%
대구	1,224	1,186	2,605	3.2%	△53.0%	△72.8%
광주	1,279	1,707	3,119	△25.1%	△59.0%	△55.6%
대전	1,020	1,104	1,915	△7.6%	△46.7%	△57.8%
울산	898	1,111	2,504	△19.2%	△64.1%	△53.3%
지방도	15,847	20,351	29,629	△22.1%	△46.5%	△33.8%
강원	1,888	2,566	3,541	△26.4%	△46.7%	△27.5%
충북	1,859	2,350	3,747	△20.9%	△50.4%	△28.6%
충남	2,344	3,103	4,559	△24.5%	△48.6%	△36.6%
전북	1,937	2,481	3,310	△21.9%	△41.5%	△32.3%
전남	1,728	1,918	2,996	△9.9%	△42.3%	△38.6%
경북	2,454	3,203	4,329	△23.4%	△43.3%	△33.7%
경남	3,053	3,947	6,190	△22.7%	△50.7%	△36.4%
제주	584	783	957	△25.4%	△39.0%	△32.0%
세종	175	199	276	△12.1%	△36.6%	△73.4%

참고 5

'22. 7월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.7월	'22.6월	'21.7월	증감률('22년 7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	210,903	212,656	203,251	△0.8%	3.8%	26.8%
수도권	143,649	143,208	138,541	0.3%	3.7%	28.2%
서울	67,203	64,451	61,993	4.3%	8.4%	31.2%
강북	28,971	27,834	26,171	4.1%	10.7%	31.5%
강남	38,232	36,617	35,822	4.4%	6.7%	30.9%
(강남4구)	13,783	13,833	13,802	△0.4%	△0.1%	20.6%
인천	13,108	14,094	12,578	△7.0%	4.2%	38.7%
경기	63,338	64,663	63,970	△2.0%	△1.0%	23.3%
지방	67,254	69,448	64,710	△3.2%	3.9%	23.9%
지방광역시	28,596	29,359	28,474	△2.6%	0.4%	21.2%
부산	10,739	11,393	11,598	△5.7%	△7.4%	18.8%
대구	5,222	5,393	5,184	△3.2%	0.7%	11.8%
광주	4,354	4,097	4,045	6.3%	7.6%	31.1%
대전	5,773	5,913	5,336	△2.4%	8.2%	27.6%
울산	2,508	2,563	2,311	△2.1%	8.5%	23.4%
지방도	36,192	37,846	34,301	△4.4%	5.5%	24.1%
강원	3,946	3,892	3,080	1.4%	28.1%	37.6%
충북	4,818	5,501	3,956	△12.4%	21.8%	36.3%
충남	7,067	7,192	5,812	△1.7%	21.6%	42.2%
전북	3,623	4,132	3,647	△12.3%	△0.7%	9.7%
전남	3,595	3,829	3,925	△6.1%	△8.4%	22.5%
경북	4,101	4,215	5,079	△2.7%	△19.3%	4.6%
경남	7,361	7,343	7,438	0.2%	△1.0%	9.6%
제주	1,681	1,742	1,364	△3.5%	23.2%	83.0%
세종	2,466	2,243	1,935	9.9%	27.4%	61.6%

참고 6

'22. 7월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	36,096	295,855	46,593	277,354	49,155	297,913	△22.5%	6.7%	△26.6%	△0.7%
수도권	13,778	109,935	26,101	143,140	25,385	143,323	△47.2%	△23.2%	△45.7%	△23.3%
서울	3,143	28,200	8,847	46,041	8,319	42,602	△64.5%	△38.8%	△62.2%	△33.8%
인천	1,830	8,848	1,157	5,119	1,661	12,331	58.2%	72.8%	10.2%	△28.2%
경기	8,805	72,887	16,097	91,980	15,406	88,390	△45.3%	△20.8%	△42.8%	△17.5%
지방	22,318	185,920	20,492	134,214	23,770	154,590	8.9%	38.5%	△6.1%	20.3%
5대광역시	9,625	64,178	8,151	43,460	8,447	50,037	18.1%	47.7%	13.9%	28.3%
부산	2,381	21,792	4,045	13,936	3,750	18,285	△41.1%	56.4%	△36.5%	19.2%
대구	2,033	18,323	1,988	12,215	1,811	12,045	2.3%	50.0%	12.2%	52.1%
광주	1,478	3,743	1,514	3,548	1,706	8,509	△2.4%	5.5%	△13.4%	△56.0%
대전	3,187	13,659	302	8,898	713	6,001	955.3%	53.5%	347.0%	127.6%
울산	546	6,661	302	4,863	467	5,198	80.8%	37.0%	16.9%	28.2%
기타지방	12,693	121,742	12,341	90,754	15,323	104,553	2.9%	34.1%	△17.2%	16.4%
세종	24	2,355	54	2,000	1,206	4,316	△55.6%	17.8%	△98.0%	△45.4%
강원	1,635	8,439	2,413	9,509	1,586	10,078	△32.2%	△11.3%	3.1%	△16.3%
충북	271	18,003	448	8,100	1,424	11,929	△39.5%	122.3%	△81.0%	50.9%
충남	1,112	24,536	1,886	15,907	2,048	16,622	△41.0%	54.2%	△45.7%	47.6%
전북	1,673	11,929	396	9,300	1,108	9,057	322.5%	28.3%	51.0%	31.7%
전남	1,370	10,960	3,353	20,581	1,560	11,586	△59.1%	△46.7%	△12.2%	△5.4%
경북	3,667	22,147	1,709	9,480	2,946	14,918	114.6%	133.6%	24.5%	48.5%
경남	1,372	16,560	1,378	13,162	2,517	19,703	△0.4%	25.8%	△45.5%	△16.0%
제주	1,569	6,813	704	2,715	930	6,344	122.9%	150.9%	68.8%	7.4%

참고 7

'22. 7월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	34,633	223,082	41,648	310,937	41,515	276,436	△16.8%	△28.3%	△16.6%	△19.3%
수도권	15,894	116,681	16,342	152,180	20,812	136,720	△2.7%	△23.3%	△23.6%	△14.7%
서울	7,369	42,696	4,323	28,536	6,849	39,920	70.5%	49.6%	7.6%	7.0%
인천	239	15,317	3,131	17,950	1,637	12,050	△92.4%	△14.7%	△85.4%	27.1%
경기	8,286	58,668	8,888	105,694	12,326	84,751	△6.8%	△44.5%	△32.8%	△30.8%
지방	18,739	106,401	25,306	158,757	20,703	139,716	△26.0%	△33.0%	△9.5%	△23.8%
5대광역시	7,491	31,948	8,631	47,110	7,595	43,952	△13.2%	△32.2%	△1.4%	△27.3%
부산	977	8,020	829	11,606	2,403	15,245	17.9%	△30.9%	△59.3%	△47.4%
대구	2,806	11,053	4,030	19,554	2,904	13,229	△30.4%	△43.5%	△3.4%	△16.4%
광주	422	4,825	661	3,493	1,172	6,747	△36.2%	38.1%	△64.0%	△28.5%
대전	2,404	4,315	2,356	7,800	700	4,421	2.0%	△44.7%	243.6%	△2.4%
울산	882	3,735	755	4,657	416	4,310	16.8%	△19.8%	112.1%	△13.3%
기타지방	11,248	74,453	16,675	111,647	13,108	95,764	△32.5%	△33.3%	△14.2%	△22.3%
세종	214	1,467	1,416	5,433	581	4,240	△84.9%	△73.0%	△63.1%	△65.4%
강원	1,414	8,427	1,793	8,518	1,226	8,142	△21.1%	△1.1%	15.3%	3.5%
충북	595	8,835	371	10,667	1,669	11,060	60.4%	△17.2%	△64.4%	△20.1%
충남	821	9,353	5,236	21,999	1,952	15,094	△84.3%	△57.5%	△57.9%	△38.0%
전북	1,059	5,548	809	21,444	997	9,469	30.9%	△74.1%	6.3%	△41.4%
전남	594	9,267	2,627	8,352	1,479	9,397	△77.4%	11.0%	△59.8%	△1.4%
경북	2,510	12,763	1,764	12,729	1,743	13,482	42.3%	0.3%	44.0%	△5.3%
경남	3,547	14,606	2,250	19,860	2,592	19,112	57.6%	△26.5%	36.8%	△23.6%
제주	494	4,187	409	2,645	870	5,768	20.8%	58.3%	△43.2%	△27.4%

참고 8

'22. 7월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	26,513	143,132	24,648	184,321	26,864	184,751	7.6%	△22.3%	△1.3%	△22.5%
수도권	9,537	65,405	9,699	85,564	14,075	88,084	△1.7%	△23.6%	△32.2%	△25.7%
서울	190	3,937	199	5,817	3,188	16,583	△4.5%	△32.3%	△94.0%	△76.3%
인천	4,576	14,425	2,371	17,115	1,461	11,180	93.0%	△15.7%	213.3%	29.0%
경기	4,771	47,043	7,129	62,632	9,426	60,321	△33.1%	△24.9%	△49.4%	△22.0%
지방	16,976	77,727	14,949	98,757	12,789	96,667	13.6%	△21.3%	32.7%	△19.6%
5대광역시	7,721	25,488	3,646	29,723	5,692	35,746	111.8%	△14.2%	35.7%	△28.7%
부산	918	6,033	76	4,070	1,729	11,466	1107.9%	48.2%	△46.9%	△47.4%
대구	3,239	7,771	2,929	17,561	2,379	12,373	10.6%	△55.7%	36.2%	△37.2%
광주	128	2,575	199	1,437	763	5,060	△35.7%	79.2%	△83.2%	△49.1%
대전	2,157	5,881	0	2,891	597	3,905	순증	103.4%	261.1%	50.6%
울산	1,279	3,228	442	3,764	224	2,942	189.4%	△14.2%	472.0%	9.7%
기타지방	9,255	52,239	11,303	69,034	7,097	60,922	△18.1%	△24.3%	30.4%	△14.3%
세종	0	2,754	1,350	2,899	441	4,069	순감	△5.0%	순감	△32.3%
강원	1,225	2,425	1,305	4,881	735	5,437	△6.1%	△50.3%	66.6%	△55.4%
충북	334	9,218	572	6,734	659	6,681	△41.6%	36.9%	△49.3%	38.0%
충남	1,210	6,503	3,886	17,745	1,302	10,567	△68.9%	△63.4%	△7.0%	△38.5%
전북	839	3,851	454	5,435	638	5,293	84.8%	△29.1%	31.6%	△27.2%
전남	1,427	6,614	543	2,888	522	5,302	162.8%	129.0%	173.4%	24.7%
경북	1,108	8,757	1,305	11,087	1,236	7,846	△15.1%	△21.0%	△10.3%	11.6%
경남	2,978	10,315	1,828	16,737	1,393	14,197	62.9%	△38.4%	113.7%	△27.3%
제주	134	1,802	60	628	172	1,530	123.3%	186.9%	△22.0%	17.7%

참고 9

'22. 7월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	30,877	214,154	37,569	215,475	42,437	262,256	△17.8%	△0.6%	△27.2%	△18.3%
수도권	20,551	117,225	24,998	129,429	21,905	132,264	△17.8%	△9.4%	△6.2%	△11.4%
서울	2,327	30,604	7,040	41,627	5,840	40,077	△66.9%	△26.5%	△60.2%	△23.6%
인천	3,721	23,745	1,912	11,434	1,377	9,915	94.6%	107.7%	170.3%	139.5%
경기	14,503	62,876	16,046	76,368	14,688	82,272	△9.6%	△17.7%	△1.3%	△23.6%
지방	10,326	96,929	12,571	86,046	20,532	129,992	△17.9%	12.6%	△49.7%	△25.4%
5대광역시	2,540	37,216	4,352	26,626	6,007	42,663	△41.6%	39.8%	△57.7%	△12.8%
부산	975	10,587	2,053	12,993	2,379	16,497	△52.5%	△18.5%	△59.0%	△35.8%
대구	1,261	12,546	2,078	5,763	1,562	8,532	△39.3%	117.7%	△19.3%	47.0%
광주	50	5,963	74	5,691	978	7,533	△32.4%	4.8%	△94.9%	△20.8%
대전	188	5,787	99	793	531	4,587	89.9%	629.8%	△64.6%	26.2%
울산	66	2,333	48	1,386	557	5,515	37.5%	68.3%	△88.2%	△57.7%
기타지방	7,786	59,713	8,219	59,420	14,525	87,329	△5.3%	0.5%	△46.4%	△31.6%
세종	42	1,985	24	1,903	1,067	5,797	75.0%	4.3%	△96.1%	△65.8%
강원	1,426	7,002	1,238	8,528	1,387	7,489	15.2%	△17.9%	2.8%	△6.5%
충북	671	6,624	1,360	7,362	1,638	8,375	△50.7%	△10.0%	△59.0%	△20.9%
충남	3,139	17,258	1,851	10,059	2,448	12,633	69.6%	71.6%	28.3%	36.6%
전북	808	7,287	256	4,713	964	7,666	215.6%	54.6%	△16.2%	△4.9%
전남	563	7,168	2,257	8,539	1,831	8,831	△75.1%	△16.1%	△69.3%	△18.8%
경북	577	4,532	548	8,776	1,937	14,066	5.3%	△48.4%	△70.2%	△67.8%
경남	326	5,440	374	7,137	2,617	17,371	△12.8%	△23.8%	△87.5%	△68.7%
제주	234	2,417	311	2,403	637	5,101	△24.8%	0.6%	△63.3%	△52.6%