

배포 일시	2022. 10. 4.(화)		
담당 부서 <총괄>	도시재생사업기획단	책임자	팀 장 조성태 (044-201-4957)
	신도시정비지원팀	담당자	사무관 문영훈 (044-201-4960)
보도일시	배포 즉시 보도 가능합니다.		

정부는 신속한 1기 신도시 정비를 위해 주요 후속조치들을 속도감 있게 추진하고 있습니다.

< 보도내용('22. 10. 4. CBS) >

- ◆ 다음 정권에 '1기 신도시' 넘긴尹 정부.. 주민들, '항의집회' 예고
 - 尹 정부는 지구지정까지... 후속작업은 다음 정권이
 - 1기 신도시 지자체장 "사업 시행 최대한 앞당겨야"

- 정부는 1기 신도시의 신속한 정비를 위해 국토부장관 - 지자체장 간담회 (9.8) 후속조치로서, Two-Track으로 마스터플랜 수립, 지자체 상설협의체 운영 등을 추진하고 있으며,
 - 마스터플랜 수립을 위한 연구용역도 발주 완료(9.29)하였습니다.
 - ① 정부는 1기 신도시 정비의 임기 내 가시적인 성과가 도출될 수 있도록, 「선도지구」 제도를 신속하게 마련하여 지정을 추진할 계획입니다.
 - 1기 신도시 내에서도 지역별·단지별로 입주시기가 4~5년 이상 차이가 있으며, 노후도·주민 불편·주거환경 개선 필요성 등이 상대적으로 심한 곳이 있습니다.
 - 이와 같이 정비가 상대적으로 시급한 지역은 선도지구로 지정되도록 하여, 패스트트랙 적용 등 사업이 신속하게 추진되도록 하겠습니다.
 - 선도지구의 지정기준, 지정 절차 등 구체적인 내용은 9.29일 발주한 연구용역을 통한 상세 검토, 지자체·주민 의견 등을 충분히 수렴하여 마련할 계획입니다.

② 「1기 신도시 정비 마스터플랜」은 국토부의 정비기본방침, 지자체의 정비기본계획 수립으로 구성되며, 지난 9.8일 국토교통부 장관 - 1기 신도시 지자체장 간담회를 통해 정비기본방침과 정비기본계획을 Two-Track으로 수립하기로 결정하였습니다.

○ 통상적으로는 정부가 기본방침을 정한 이후 지자체가 구체적인 계획을 수립하는 방식으로 절차로 진행되지만,

* 예) 도시재생기본방침 수립(정부) → 도시재생활성화계획 수립(지자체)

- 신속한 1기 신도시 정비를 위해 통상적인 계획 수립 절차와 달리 정부와 지자체가 병행하여 마스터플랜을 수립하는 방식으로 진행될 예정입니다.

○ 이를 위해 국토부는 정비기본방침 수립 및 특별법(안) 마련을 위한 연구용역을 지난 9.29일 발주하였으며, 특별법(안)은 연구용역 및 다양한 의견수렴을 거쳐 '23.2월에 발의할 예정입니다.

- 또한, 각 지자체가 수립하기로 한 구체적인 정비계획인 '신도시별 정비기본계획'은 각 지자체가 '23.1월까지(성남시는 '22.10월 중) 발주할 계획이며, 완성도 높은 마스터플랜 수립이 될 수 있도록 상호 피드백 하면서 병행 수립을 추진할 계획입니다.

③ 지자체와는 지속적인 협력체계를 구축하여 긴밀한 의사소통을 진행하고 있으며, 주민 의견수렴도 보다 강화해 나갈 계획입니다.

○ 9.8일 1기 신도시 지자체장 간담회 이후 국장급 상설협의체를 구성하고 지난 달 2차례에 걸쳐 회의를 개최하였으며, 마스터플랜 수립과 마스터플래너(MP) 위촉 등에 관한 사항을 논의 하였습니다.

- 또한, 소통과 참여에 기반한 1기 신도시 정비를 위해, 신도시별 총괄 기획자(MP) 제도를 운영하고, 각 지자체별로 이를 지원할 MP 지원팀과 주민참여기구 등 주민 의견을 수렴할 수 있는 추진체계도 구성·운영 할 계획입니다.

□ 앞으로도 정부는 국정과제인 1기 신도시 정비가 보다 신속하게 추진될 수 있도록 가능한 조치들을 지체 없이 이행해나가도록 하겠습니다.