

| | | | |
|---------------|--|-----|------------------------|
| 배포 일시 | 2022. 10. 13.(목) | | |
| 담당 부서 <총괄> | 공공주택추진단 | 책임자 | 과장 이상옥 (044-201-4937) |
| | 도심주택공급협력과 | 담당자 | 사무관 송혜연 (044-201-4941) |
| 보도일시 | 2022년 10월 14일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 14.(금) 06:00 이후 보도 가능 | | |

“작은 헌집이 새롭게 태어납니다”

- [빈집 활용 공모전 대상] 경주 양산 빈집을 활용한 ‘쓰임 프로젝트’ -
- [소규모 주택정비 아이디어 공모전 대상] 손수 제작물 영상 ‘우리 동네가 다시 태어납니다’ -

□ 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 창의적이고 다양한 빈집 활용 방안을 모색하고 소규모주택정비사업의 새로운 이미지 발굴을 위해 실시한 「빈집 활용 공모전」과 「소규모주택정비사업 아이디어 공모전」 결과 “쓰임 프로젝트(활용사례형)”과 “우리 동네가 다시, 태어납니다.(영상)”를 대상(국토교통부 장관상)으로 선정했다.

* (주최) 국토교통부 / (주관) 한국부동산원(소규모주택정비사업 통합지원센터)

** '22.9.1~30. 기간 동안 공모를 진행한 결과, 「빈집 활용 공모전」 266점, 「소규모 주택정비사업 아이디어 공모전」 총 345점 접수

□ 올해로 2회째를 맞는 「빈집 활용 공모전」에서는 빈집정비, 도시재생, 건축, ESG 분야 전문가로 구성된 평가위원회에서 창의성, 실현가능성, 지속가능성, 확장성을 심사하여 경주 양산시의 빈집을 다양하고 새로운 공간으로 재구성한 “쓰임 프로젝트(활용사례형)”가 가장 우수한 점수를 받아 대상으로 선정되었다.

- “쓰임 프로젝트” 는 도시 외곽으로의 확장으로 인해 쇠퇴되는 원도심 내 버려진 빈집을 5가지 유형의 공간으로 구성하여 새로운 가치를 부여하고 공동체 활성화, 더 나아가 지역의 자산으로 쓰일 수 있는 효과를 보여주었다.
- 최우수상에는 “강원도 빈집을 활용한 위케이션 센터(아이디어형)”, “빈집이 스마트해진 이유(설계형)” 등 2건, 우수상에는 “순천형 마을호텔 ‘어여와’ (활용사례형)”, “우리지역 순환센터 플라스틱 방앗간(설계형)”, “곤충 스마트팜(아이디어형)” 3건이 선정되었다.
- 「소규모주택정비사업 아이디어 공모전」에서는 소규모주택정비 관련 제도를 수채화를 통해 설명한 영상 “우리 동네가 다시, 태어납니다.”가 대상으로 선정되었다.
- 본 대상작은 차분한 설명에 시각적 표현을 곁들여 누구나 쉽게 소규모 주택정비사업과 소규모주택정비 관리지역 제도를 이해할 수 있도록 표현했다는 심사위원들의 호평을 받았다.
- 더불어, 소규모주택정비사업의 4가지 유형과 빈집정비사업을 리듬감 있게 소개한 “소규모주택정비사업 한번 해봐요” 손수 제작물 영상, 한국 부동산원 통합지원센터 캐릭터(가칭 소통이)와 슬로건 “함께家꾼! 소규모주택정비사업, 희망家득! 행복家득!” 등 최우수상 2점, 우수상 3점이 수상작으로 선정되었다.
- 국토교통부 박재순 공공주택추진단장은 “공모전을 통해 빈집과 소규모 주택정비에 대한 국민들의 높은 관심을 확인할 수 있었다” 라며,
- “현재 각 지자체는 지역 특성과 여건에 맞는 빈집정비계획과, 소규모 주택정비 관리계획을 수립 중으로, 정부는 기반시설 구축비용 지원, 건축규제 완화 등 다양한 인센티브를 통해 빈집정비와 소규모주택정비 사업이 활성화되도록 적극 지원하겠다” 라고 말했다.

□ 한국부동산원 이부영 산업지원본부장은 “국민들의 열띤 호응과 관심에 감사드리며, 빈집정비사업을 통한 지역자산화와 소규모주택정비사업의 브랜딩을 위한 아이디어를 활용하여 친숙하고 실효성 있는 정책 기반을 조성하도록 적극 노력할 것” 이라고 밝혔다.

□ 한편, 입상작은 10월 25일 열리는 도시혁신산업박람회*에서 시상할 예정이며, 입상작은 박람회 홍보부스와 한국부동산원 누리집(<https://www.reb.or.kr>)에서 볼 수 있다.

* 도시혁신 산업박람회: 경기도 용인종합운동장(2022.10.25.~10.28.)

○ 더불어, 입상작에 대해서는 추후 수상자와의 협의를 거쳐 빈집정비사업과 소규모주택정비사업 정책 홍보 등을 위해 활용할 계획이다.

| | | | |
|---------------|--------------------------|-----|------------------------|
| 담당 부서 <총괄> | 공공주택추진단 도심주택공급협력과 | 책임자 | 과 장 이상옥 (044-201-4937) |
| | | 담당자 | 사무관 송혜연 (044-201-4941) |
| <공동> | 한국부동산원 도시정비처 소규모정비지원부 | 책임자 | 부 장 김재홍 (053-663-8750) |
| | | 담당자 | 팀 장 문근식 (053-663-8743) |



참고1

「빈집 활용 공모전」 및 「소규모주택정비 아이디어 공모전」 수상작

□ 「빈집 활용 공모전」 수상작

| 구분 | 분야 | 작품명 | 수상자 | 시상내역 |
|------|-------|--|-------------|-------------------------|
| 대상 | 활용사례형 | 쓰임 프로젝트 | 진재원 | 국토교통부 장관상 (상금 500만원) |
| 최우수상 | 아이디어형 | 강원도 빈집을 활용한 위케이션 센터 | 권예은 외 1인 | 한국부동산원장상 (상금 200만원) |
| | 설계형 | 빈집이 스마트해진 이유 | 신동현 외 2인 | |
| 우수상 | 활용사례형 | 순천형 마을호텔 '어여와' | 임병훈 외 3인 | 한국부동산원장상 (상금 100만원) |
| | 설계형 | 우리지역 순환센터_플라스틱 방앗간 | 이희준 외 4인 | 한국부동산원장상 (상금 100만원) |
| | 아이디어형 | 장소친화적 디자인 컨테이너 곤충 스마트팜을 이용한 빈집 및 주변 환경 정비 아이디어 | 심재윤 외 1인 | 한국부동산원장상 (상금 50만원) |

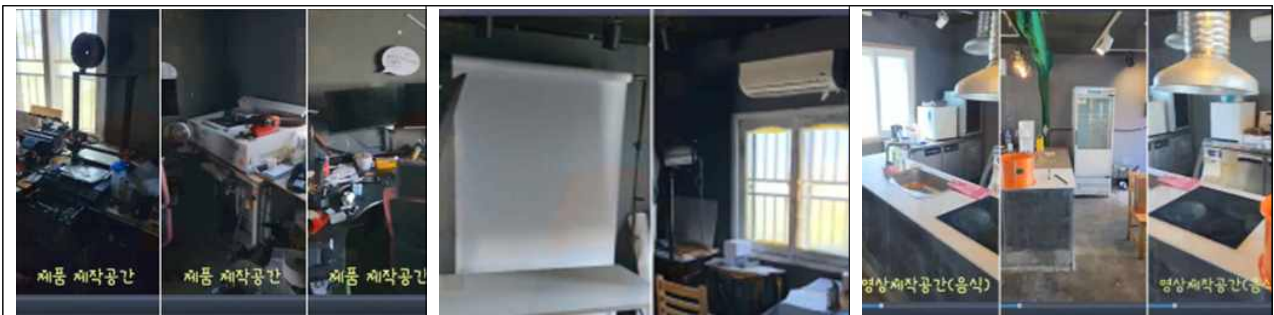
□ 「소규모주택정비 아이디어 공모전」 수상작

| 구분 | 분야 | 작품명 | 수상자(팀) | 시상내역 |
|------|---------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| 대상 | 영상(손수 제작물) | 우리 동네가 다시, 태어납니다. | 배유미 | 국토교통부 장관상 (상금 500만원) |
| 최우수상 | 영상(손수 제작물) | 소규모주택정비사업 한번 해봐요 | 하현준 외 1인 | 한국부동산원장상 (상금 200만원) |
| | 캐릭터 | 소통이 | 김연지 | |
| 우수상 | 영상(손수 제작물) | 우리가 준비한 새로운 주거지 바로 여러분의 선택 | 김민수 | 한국부동산원장상 (상금 100만원) |
| | 캐릭터 | 소통이 | 김용진 | 한국부동산원장상 (상금 100만원) |
| | 슬로건 | 함께家꾼! 소규모주택정비사업, 희망家득! 행복家득! | 황규순 | 한국부동산원장상 (상금 50만원) |

참고2

「빈집 활용 아이디어 공모전」 대상 수상작(활용사례형)

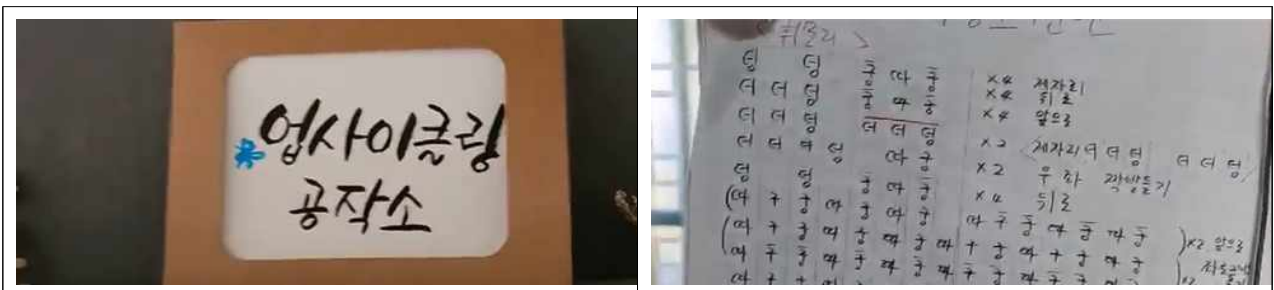
- (작품명) “쓰임 프로젝트”
- (수상자) 진재원
- (대상지) 경상남도 양산시 소주동 일원(소남마을)
- (제안배경) 주변 마을의 도시개발로 인해 소남마을은 낙후된 마을로 전락, 빈집의 쓰임을 고민하던 중 메이커스페이스 공간의 부재를 인지
- (사업개요)
 - 메이커스페이스 공간 구성 : 1)제품제작 공간, 2)제품 촬영스튜디오 공간, 3)영상촬영 및 라이브커머스 공간, 4)업사이클링 공간, 5)국악동호회 공간
 - * 1)~3) 공간 : ‘쓰임’이 없던 빈집을 활용하여 부가가치 창출
 - 4)~5) 공간 : 환경과 전통의 가치를 지켜나가기 위한 노력
 - 공간 이용자의 대다수는 지역주민이며, 컨셉별 다양한 연령대 분포
 - 메이커스페이스 공간을 이용하는 사람들의 소남마을 왕래가 시작 되었으며, 마을 공동체의 활성화 및 지역자산화로 이어짐



<제품제작 공간>

<제품 촬영스튜디오 공간>

<영상촬영 및 라이브커머스 공간>



<업사이클링 공간>

<국악동호회 공간>

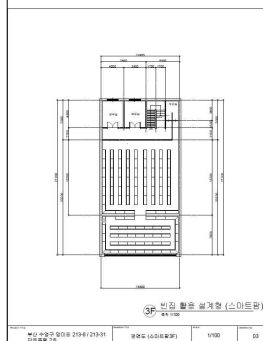
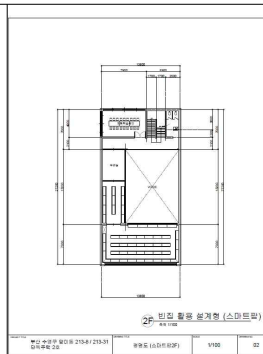
참고2-1

「빈집 활용 아이디어 공모전」 최우수상 수상작 주요내용

| | |
|---|----------------------------|
| 최우수상 | 강원도 빈집을 활용한 워케이션 센터(아이디어형) |
| <p>○(수상자) 권예은 외 1인</p> <p>○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대표적인 휴양지인 강원도의 빈집(강원도 삼척시 노곡면 소재 빈집 3호)을 활용해 지자체, 기업, 개인이 상생하는 워케이션(work+vacation : 일을 하면서 동시에 휴가를 즐기는 새로운 방식의 근무 형태) 센터 제안 | |



| | |
|---|-------------------|
| 최우수상 | 빈집이 스마트해진 이유(설계형) |
| <p>○(수상자) 신동현 외 2인</p> <p>○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 빈집 2호(부산시 수영구 망미동 소재)를 철거 후 스마트팜(2층 일부, 3층 전부) 조성, 1층에 복층구조의 Open space를 활용한 채소 가공 제품 판매 공간 설계 - 공간 일부를 개방하여 지역민 이용 가능한 실내정원 조성 | |



참고2-2

「빈집 활용 아이디어 공모전」 우수상 수상작 주요내용

| | |
|---|-----------------------|
| 우수상 | 순천형 마을호텔 '어여와'(활용사례형) |
| <p>○(수상자) 임병훈 외 3인</p> <p>○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 방치된 공가를 정원마을의 정체성을 담은 숙박시설로 탈바꿈 - 마을호텔 부근에 조성된 공유경제복합시설, 마을 빨래방, 공유주방과 연계하여 운영 | |



<마을호텔 조성 前>



<마을호텔 조성 後>



| | |
|------------|-------------------------|
| 우수상 | 우리지역 순환센터_플라스틱 방앗간(설계형) |
|------------|-------------------------|

| | |
|---|--|
| <p>○(수상자) 이희준 외 4인</p> <p>○(주요내용)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 버려진 빈집(포항시 남구 송도동 소재)을 환경보존과 쓰레기 재활용에 도움이 되는 공간으로 조성 - 곡물을 가공해서 식재료로 만드는 방앗간처럼 작은 플라스틱 쓰레기를 분쇄해 새로운 제품의 원료로 사용하여 업사이클링 제품 생산 - 플라스틱 쓰레기를 포인트로 적립, 우리지역 순환센터로 활용 | |
|---|--|

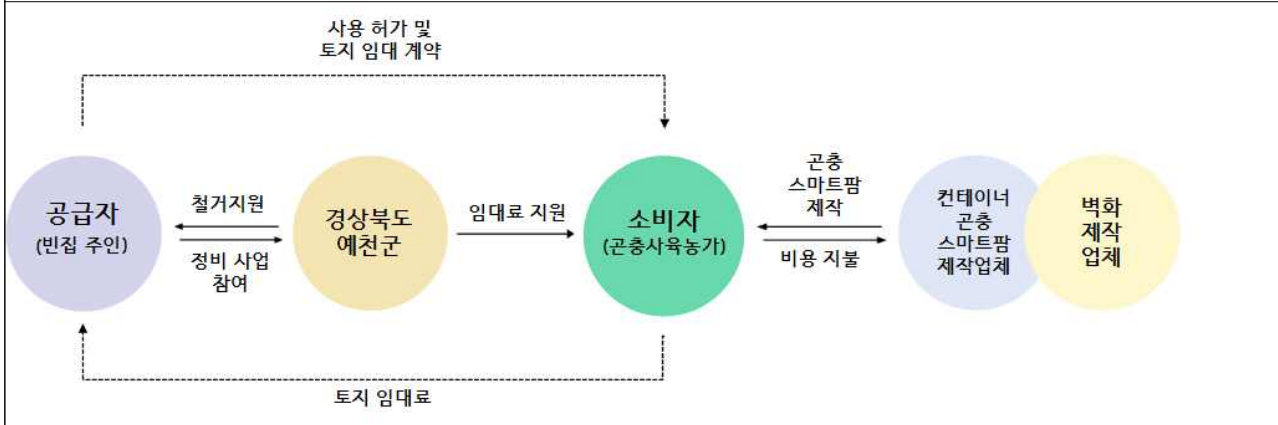


| | |
|------------|---|
| 우수상 | 장소친화적 디자인 컨테이너 곤충 스마트팜을 이용한 빈집 및 주변 환경 정비 아이디어(아이디어형) |
|------------|---|

○(수상자) 심재윤 외 1인

○(주요내용)

- 철거 대상 빈집(경북 예천군 소화리 소재) 부지에 컨테이너 곤충 스마트팜을 설치하여 빈집 정비 아이디어 구상
- 매창리 일대 곤충양잠산업단지 조성에 따라 곤축사육 농가 지원 가능
- 군은 철거비 부담 감소, 빈집소유자는 토지임대를 통한 안정적 수익 기대
- 컨테이너 외벽에 벽화 디자인을 통한 빈집 주변 환경 개선



참고3

「소규모주택정비사업 아이디어 공모전」 대상 수상작

- (작품명) “우리 동네가 다시, 태어납니다.”
- (수상자) 배유미
- (작품개요) 소규모주택정비사업과 소규모주택정비 관리지역 정의와 사업효과 등을 삽화를 그려가며 기술
- (작품 이미지)



참고3-1

「소규모주택정비사업 아이디어 공모전」 최우수상 수상작 주요내용

| | |
|---|---|
| <p>최우수상</p> | <p>소규모주택정비사업 한번 해봐요(손수 제작물 영상)</p> |
| <p>○(수상자) 하현준 외 1인 ○(주요내용) - 소규모주택정비사업(자율주택정비사업·가로주택정비사업·소규모재건축사업·소규모재개발사업·빈집정비사업)을 직접 작사·작곡한 랩으로 설명하면서 리드미컬한 영상 제작</p> | |
|  |  |
| <p>최우수상</p> | <p>소통이(캐릭터)</p> |
| <p>○(수상자) 김연지 ○(주요내용) - 소통이를 통하여 소규모주택정비사업의 다양한 정보를 친절하게 안내하는 친근한 이미지의 캐릭터 제작</p> | |
|  |  |
|  |  |

참고3-2

「소규모주택정비사업 아이디어 공모전」 우수상 수상작 주요내용

우수상 우리가 준비한 새로운 주거지 바로 여러분의 선택(순수 제작물 영상)

- (수상자) 김민수
- (주요내용)

- 노후·불량건축물이 밀집된 구역과 소규모주택정비사업이 진행된 아파트 단지를 비교하며 주민들이 직접 참여하는 사업절차 등을 설명하며, 소규모주택정비사업의 필요성을 제시



우수상 소통이

- (수상자) 김용진
- (주요내용)

- 캐릭터 상부 정비된 주택 이미지를 담아 정비 사업 후 개선된 마을 이미지를 전달하며, 안전한 정비사업을 위한 상징인 안전모를 착용한 캐릭터 디자인



용용 동작... 사업 소개(정보 알람)



용용 동작... 시그니처

우수상 **함께家꾼! 소규모주택정비사업, 희망家득! 행복家득!(슬로건)**

- (수상자) 황규순
- (주요내용)

- "소규모주택정비사업의 가치와 효과와 미래비전을 함축"