

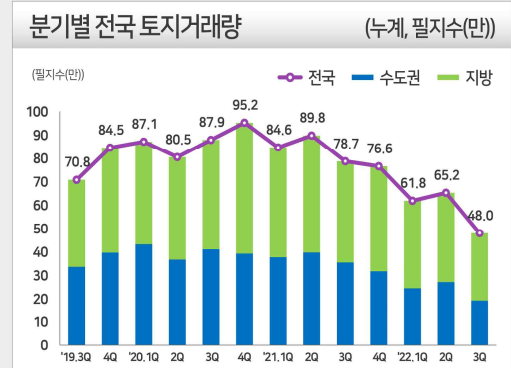
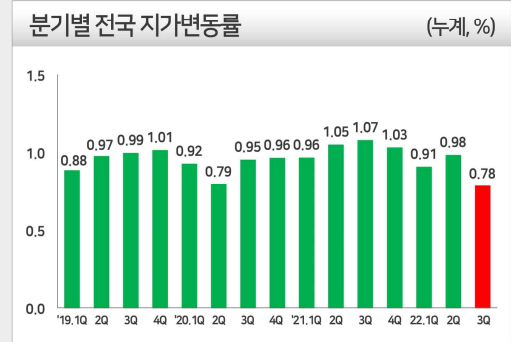
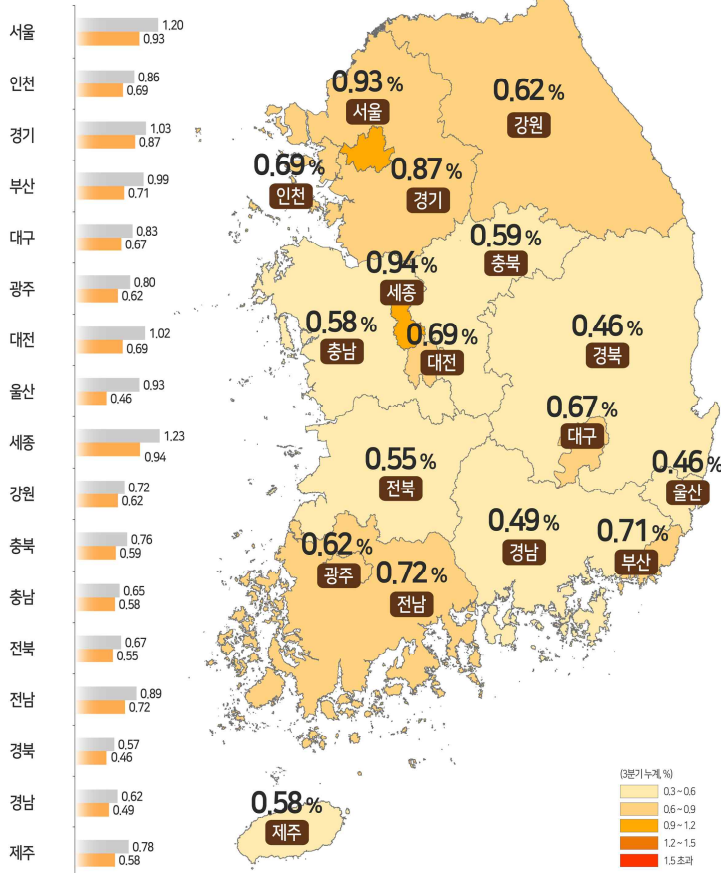
배포 일시	2022. 10. 24.(월)		
담당 부서 <총괄>	토지정책관	책임자	과 장 이 랑 (044-201-3422)
	부동산평가과	담당자	사무관 권오혁 (044-201-3424)
보도일시	2022년 10월 25일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 25.(화) 06:00 이후 보도 가능		

## 3분기 지가 0.78% 상승, 거래량은 26.4% 감소

- '22.9월 지가는 0.20% 상승으로 전년 동기 대비 낮은 수준 -

### Korea Real Estate Board 2022년 3분기 전국 지가변동률 및 토지거래량

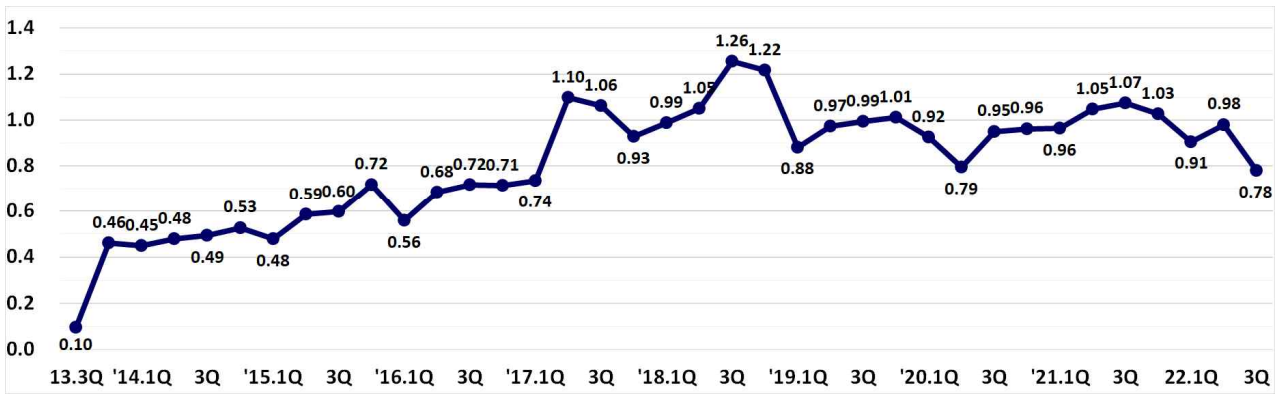
■ '22.2Q ■ '22.3Q (분기변동률, %)



# 1. 지가변동률

- 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 ‘22년 3분기 전국 지가는 0.78% 상승하여 ‘22년 2분기(0.98%) 대비 0.20%p, ‘21년 3분기(1.07%) 대비 0.29%p 감소했다고 밝혔다.
- 금년 9월의 지가변동률은 0.20%로, 상승폭은 전월(0.28%) 대비 0.08%p 낮은 수준, 전년 동기(0.36%) 대비 0.16%p 낮은 수준으로 나타났다.

< 분기별 전국 지가변동률('13.3Q~'22.3Q) >



- (지역별, %) ‘22년 3분기 지가변동률은 ‘22년 2분기 대비 수도권(1.10% → 0.89%) 및 지방(0.78% → 0.60%) 모두 소폭 축소되었다.
- (시·도) 세종(1.23% → 0.94%), 서울(1.20% → 0.93%), 경기(1.03% → 0.87%) 등 3개 시도가 전국 평균(0.78%)보다 높은 수준을 보였다.
- (시·군·구) 서울 성동 1.37%, 서울 용산 1.21%, 경기 하남 1.19%, 경북 군위 1.12%, 서울 종로구 1.08% 등 68개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< ‘22년 3분기 지가변동률(%) >



□ (용도지역별) 상업 0.93%, 공업 0.81%, 계획관리 0.77% 등으로 나타났다.

변동률(%)	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2022년 3분기	0.76	0.93	0.81	0.76	0.57	0.60	0.77	0.58	0.45
2022년 2분기	1.05	1.07	0.93	0.84	0.61	0.68	0.88	0.67	0.47

□ (이용상황별) 대지(상업용 0.95%), 전·공장 0.83% 등으로 나타났다.

변동률(%)	전	답	대		임야	공장	기타
			주거용	상업용			
2022년 3분기	0.83	0.71	0.64	0.95	0.58	0.83	0.54
2022년 2분기	0.91	0.83	1.00	1.06	0.58	0.89	0.66

## 2. 토지 거래량

□ '22년 3분기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 48.0만 필지(383.1km<sup>2</sup>)로, '22년 2분기 대비 26.4% 감소(△17.2만 필지), '21년 3분기 대비 39.0% 감소(△30.7만 필지)하였다.

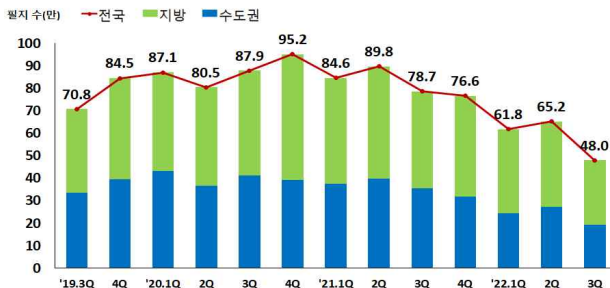
○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 21.3만 필지(356.8km<sup>2</sup>)로 '22년 2분기 대비 21.3% 감소(△5.8만 필지), '21년 3분기 대비 21.9% 감소(△6.0만 필지)하였다.

< '22년 3분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

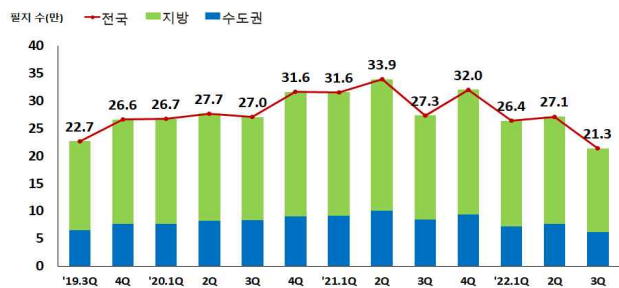
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('17.~'21.) 3분기 평균	증감률(%)		
	'22년 3분기	'22년 2분기 (전분기)	'21년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지	479,785	652,211	786,990	811,605	△26.4	△39.0	△40.9
순수토지	213,449	271,379	273,449	261,017	△21.3	△21.9	△18.2

< 분기별 전체토지 거래량 >



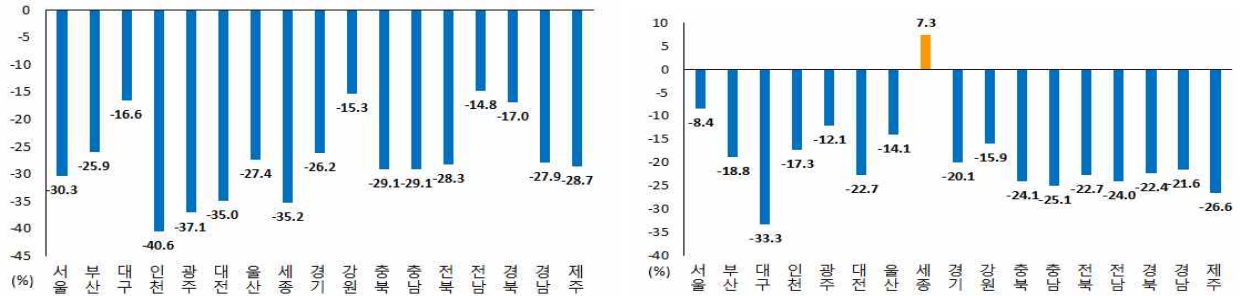
< 분기별 순수토지 거래량 >



□ (지역별, %) '22년 2분기 대비 전체토지 거래량은 인천 △40.6%, 광주 △37.1%, 세종 △35.2% 등 17개 시·도 모두 감소했다.

○ 순수토지 거래량은 세종 7.3%를 제외한 대구 △33.3%, 제주 △26.6%, 충남 △25.1% 등 16개 시·도에서 감소했다.

< '22년 3분기 전체토지 거래량 증감률 > < '22년 3분기 순수토지 거래량 증감률 >



□ (용도지역별) 용도미지정 △45.9%, 공업 △29.9% 등으로 나타났다.

변동률(%)	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
2022년 3분기	△26.8	△26.2	△29.9	△20.9	△25.9	△22.8	△26.9	△28.8	△45.9

□ (지목별) 공장용지 △36.8%, 대 △28.4%, 답 △27.2% 등으로 나타났다.

변동률(%)	전	답	대	임야	공장용지	기타
2022년 3분기	△25.1	△27.2	△28.4	△18.0	△36.8	△17.8

□ (건물용도별) 주거 △33.2%, 상업업무 △30.6%, 공업용 25.9% 등으로 나타났다.

변동률(%)	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2022년 3분기	△33.2	△30.6	25.9	△28.5	△18.9

□ 국토교통부는 향후에도 토지 가격 및 토지 거래량 변동추이 등을 면밀히 모니터링하여 이상 현상에는 적극 대응할 계획이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리'(stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템'(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 부동산평가과	책임자	과 장 이 랑 (044-201-3422)
		담당자	사무관 권오혁 (044-201-3424)
담당 부서	국토교통부 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장 김명준 (044-201-3398)
		담당자	사무관 정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장 김종식 (053-663-8541)
		담당자	차 장 김민섭 (053-663-8542)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)

① 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2019				2020				2021				2022		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78
서울	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32	1.28	1.08	1.20	0.93
부산	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09	1.01	0.91	0.99	0.71
대구	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12	1.08	0.87	0.83	0.67
인천	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12	1.06	0.90	0.86	0.69
광주	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87	0.83	0.71	0.80	0.62
대전	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13	1.09	1.01	1.02	0.69
울산	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52	0.59	0.69	0.93	0.46
세종	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48	1.43	1.31	1.23	0.94
경기	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13	1.06	0.96	1.03	0.87
강원	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78	0.73	0.62	0.72	0.62
충북	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78	0.82	0.71	0.76	0.59
충남	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71	0.70	0.64	0.65	0.58
전북	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60	0.66	0.63	0.67	0.55
전남	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92	0.89	0.89	0.89	0.72
경북	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57	0.49	0.53	0.57	0.46
경남	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58	0.54	0.50	0.62	0.49
제주	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91	0.71	0.65	0.78	0.58

범례(%) ■ 0.0 미만 ■ 0.0 이상~0.3 미만 ■ 0.3~0.6 ■ 0.6~0.9 ■ 0.9~1.2 ■ 1.2~1.5 ■ 1.5 이상

## ② 월별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2021년				2022년								
	'18	'19	'20	'21	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
전국	4.58	3.92	3.68	4.17	0.36	0.35	0.34	0.34	0.30	0.29	0.31	0.32	0.34	0.32	0.30	0.28	0.20
수도권	5.14	4.74	4.36	4.78	0.41	0.40	0.39	0.38	0.34	0.33	0.34	0.35	0.38	0.37	0.35	0.32	0.22
지방	3.65	2.51	2.52	3.17	0.27	0.26	0.26	0.26	0.23	0.23	0.26	0.26	0.27	0.25	0.23	0.21	0.16
서울	6.11	5.29	4.80	5.31	0.45	0.43	0.43	0.42	0.37	0.35	0.36	0.38	0.41	0.40	0.38	0.34	0.21
부산	5.74	3.76	3.75	4.04	0.38	0.34	0.34	0.33	0.29	0.29	0.33	0.33	0.36	0.30	0.29	0.24	0.18
대구	5.01	4.55	3.40	4.38	0.37	0.34	0.36	0.37	0.30	0.28	0.29	0.28	0.28	0.27	0.26	0.24	0.17
인천	3.59	4.03	3.76	4.10	0.39	0.36	0.36	0.34	0.30	0.29	0.32	0.29	0.30	0.27	0.27	0.25	0.18
광주	5.26	4.77	3.88	3.47	0.27	0.28	0.28	0.27	0.23	0.23	0.25	0.25	0.28	0.27	0.23	0.21	0.17
대전	3.34	4.25	4.58	4.67	0.36	0.37	0.36	0.36	0.33	0.34	0.34	0.35	0.35	0.32	0.31	0.24	0.14
울산	2.65	0.35	1.64	2.32	0.17	0.19	0.23	0.17	0.16	0.24	0.29	0.31	0.31	0.31	0.22	0.12	0.12
세종	7.42	4.95	10.62	7.06	0.49	0.51	0.46	0.46	0.44	0.45	0.41	0.41	0.40	0.41	0.39	0.35	0.20
경기	4.42	4.29	3.98	4.31	0.38	0.36	0.35	0.34	0.32	0.31	0.33	0.34	0.35	0.34	0.32	0.31	0.24
강원	3.58	2.66	2.16	3.03	0.25	0.25	0.24	0.25	0.20	0.20	0.22	0.22	0.26	0.24	0.22	0.21	0.19
충북	3.16	2.22	2.27	3.26	0.26	0.27	0.28	0.27	0.23	0.23	0.25	0.25	0.25	0.25	0.22	0.19	0.18
충남	2.28	1.63	2.08	2.81	0.22	0.22	0.23	0.24	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.17
전북	2.72	2.60	2.37	2.57	0.20	0.21	0.21	0.24	0.20	0.20	0.23	0.22	0.23	0.22	0.20	0.19	0.16
전남	4.00	3.90	3.32	3.67	0.30	0.29	0.30	0.30	0.29	0.29	0.31	0.30	0.29	0.30	0.27	0.26	0.20
경북	2.86	2.38	1.85	2.29	0.18	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13
경남	2.20	0.56	0.72	2.03	0.19	0.18	0.18	0.18	0.15	0.16	0.19	0.20	0.21	0.21	0.19	0.17	0.14
제주	4.99	-1.77	-1.93	1.85	0.28	0.22	0.24	0.24	0.21	0.20	0.24	0.24	0.26	0.27	0.25	0.21	0.12

### 3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분			2020		2021				2022		
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
<b>전국 평균</b>			0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78
용도 지역 별	도 시 지 역	주거지역	1.11	1.06	1.09	1.15	1.18	1.10	0.97	1.05	0.76
		상업지역	0.97	1.04	1.00	1.15	1.16	1.16	0.95	1.07	0.93
		공업지역	0.51	0.61	0.65	0.81	0.92	0.97	0.86	0.93	0.81
		녹지지역	0.79	0.89	0.82	0.90	0.95	0.89	0.80	0.84	0.76
	비 도 시 지 역	보전관리지역	0.57	0.65	0.62	0.67	0.65	0.65	0.58	0.61	0.57
		생산관리지역	0.57	0.64	0.61	0.66	0.67	0.68	0.63	0.68	0.60
		계획관리지역	0.80	0.84	0.78	0.88	0.88	0.86	0.80	0.88	0.77
		농림지역	0.62	0.82	0.79	0.79	0.71	0.73	0.68	0.67	0.58
		자연환경보전	0.34	0.40	0.38	0.44	0.46	0.43	0.40	0.47	0.45
	이용 상 황 별	전		0.82	0.95	0.87	0.93	0.99	0.99	0.86	0.91
답		0.73	0.90	0.88	0.90	0.86	0.87	0.77	0.83	0.71	
대		주거용	1.03	1.03	1.05	1.14	1.14	1.02	0.94	1.00	0.64
		상업용	1.05	1.01	1.02	1.10	1.18	1.17	0.93	1.06	0.95
임야		0.52	0.62	0.50	0.59	0.59	0.59	0.54	0.58	0.58	
공장		0.50	0.65	0.67	0.82	0.90	0.94	0.85	0.89	0.83	
기타		0.45	0.61	0.63	0.65	0.69	0.61	0.63	0.66	0.54	

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('17~'21년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'22년 3분기	'22년 2분기	'21년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	479,785 (106,395)	652,211 (135,212)	786,990 (173,922)	811,605 (227,050)	△26.4 (△21.3)	△39.0 (△38.8)	△40.9 (△53.1)
수도권	192,785 (58,500)	271,850 (78,799)	355,213 (101,907)	383,820 (132,045)	△29.1 (△25.8)	△45.7 (△42.6)	△49.8 (△55.7)
서울	37,186 (10,522)	53,368 (11,563)	70,203 (16,922)	93,117 (25,251)	△30.3 (△9.0)	△47.0 (△37.8)	△60.1 (△58.3)
인천	23,592 (7,358)	39,710 (14,198)	52,296 (16,892)	49,477 (20,321)	△40.6 (△48.2)	△54.9 (△56.4)	△52.3 (△63.8)
경기	132,007 (40,620)	178,772 (53,038)	232,714 (68,093)	241,226 (86,473)	△26.2 (△23.4)	△43.3 (△40.3)	△45.3 (△53.0)
지방	287,000 (47,895)	380,361 (56,413)	431,777 (72,015)	427,784 (95,005)	△24.5 (△15.1)	△33.5 (△33.5)	△32.9 (△49.6)
지방광역시	55,017 (13,733)	77,048 (19,013)	103,230 (21,205)	128,523 (43,338)	△28.6 (△27.8)	△46.7 (△35.2)	△57.2 (△68.3)
부산	19,368 (5,529)	26,148 (5,786)	34,705 (6,432)	40,692 (14,044)	△25.9 (△4.4)	△44.2 (△14.0)	△52.4 (△60.6)
대구	9,693 (2,615)	11,618 (2,675)	22,130 (9,001)	30,831 (12,271)	△16.6 (△2.2)	△56.2 (△70.9)	△68.6 (△78.7)
광주	8,358 (2,061)	13,290 (3,245)	15,914 (2,407)	17,506 (4,863)	△37.1 (△36.5)	△47.5 (△14.4)	△52.3 (△57.6)
대전	7,376 (1,898)	11,342 (4,248)	11,113 (1,500)	14,231 (3,680)	△35.0 (△55.3)	△33.6 (26.5)	△48.2 (△48.4)
울산	6,751 (1,204)	9,293 (1,260)	12,539 (846)	12,631 (3,088)	△27.4 (△4.4)	△46.2 (42.3)	△46.6 (△61.0)
세종	3,471 (426)	5,357 (1,799)	6,829 (1,019)	12,632 (5,393)	△35.2 (△76.3)	△49.2 (△58.2)	△72.5 (△92.1)
지방도	231,983 (34,162)	303,313 (37,400)	328,547 (50,810)	299,262 (51,667)	△23.5 (△8.7)	△29.4 (△32.8)	△22.5 (△33.9)
강원	28,073 (5,063)	33,152 (4,196)	38,322 (4,947)	35,626 (6,436)	△15.3 (20.7)	△26.7 (2.3)	△21.2 (△21.3)
충북	23,977 (4,754)	33,833 (7,064)	35,362 (6,947)	27,764 (5,099)	△29.1 (△32.7)	△32.2 (△31.6)	△13.6 (△6.8)
충남	38,388 (4,603)	54,161 (7,426)	62,677 (14,418)	50,074 (10,113)	△29.1 (△38.0)	△38.8 (△68.1)	△23.3 (△54.5)
전북	23,239 (1,329)	32,404 (2,485)	33,251 (3,542)	32,460 (3,925)	△28.3 (△46.5)	△30.1 (△62.5)	△28.4 (△66.1)
전남	35,890 (5,646)	42,100 (2,812)	41,577 (3,063)	42,986 (4,872)	△14.8 (100.8)	△13.7 (84.3)	△16.5 (15.9)
경북	37,052 (6,231)	44,622 (4,074)	49,700 (7,613)	45,906 (6,856)	△17.0 (52.9)	△25.4 (△18.2)	△19.3 (△9.1)
경남	36,715 (5,780)	50,919 (7,617)	57,311 (9,379)	52,587 (12,499)	△27.9 (△24.1)	△35.9 (△38.4)	△30.2 (△53.8)
제주	8,649 (756)	12,122 (1,726)	10,347 (901)	11,858 (1,868)	△28.7 (△56.2)	△16.4 (△16.1)	△27.1 (△59.5)

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

\*\* 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항



## ② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘17~’21년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	’22년 3분기	’22년 2분기	’21년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	213,449 (3,361)	271,379 (3,526)	273,449 (2,953)	261,017 (3,571)	△21.3 (△4.7)	△21.9 (13.8)	△18.2 (△5.9)
수도권	61,933 (1,765)	76,669 (1,940)	84,063 (1,413)	76,052 (1,705)	△19.2 (△9.0)	△26.3 (24.9)	△18.6 (3.5)
서울	3,786 (105)	4,131 (59)	4,578 (45)	4,901 (52)	△8.4 (78.0)	△17.3 (133.3)	△22.8 (101.9)
인천	5,319 (415)	6,431 (74)	7,363 (101)	6,486 (181)	△17.3 (460.8)	△27.8 (310.9)	△18.0 (129.3)
경기	52,828 (1,245)	66,107 (1,807)	72,122 (1,267)	64,665 (1,472)	△20.1 (△31.1)	△26.8 (△1.7)	△18.3 (△15.4)
지방	151,516 (1,596)	194,710 (1,586)	189,386 (1,540)	184,965 (1,866)	△22.2 (0.6)	△20.0 (3.6)	△18.1 (△14.5)
지방광역시	13,393 (220)	15,965 (198)	19,530 (278)	19,538 (547)	△16.1 (11.1)	△31.4 (△20.9)	△31.5 (△59.8)
부산	3,426 (41)	4,219 (46)	4,731 (68)	4,503 (68)	△18.8 (△10.9)	△27.6 (△39.7)	△23.9 (△39.7)
대구	1,709 (31)	2,563 (25)	3,029 (61)	3,214 (124)	△33.3 (24.0)	△43.6 (△49.2)	△46.8 (△75.0)
광주	1,991 (37)	2,265 (40)	2,968 (23)	2,775 (114)	△12.1 (△7.5)	△32.9 (60.9)	△28.3 (△67.5)
대전	1,371 (6)	1,774 (18)	2,294 (32)	1,905 (88)	△22.7 (△66.7)	△40.2 (△81.3)	△28.0 (△93.2)
울산	2,508 (7)	2,919 (22)	3,124 (72)	3,681 (62)	△14.1 (△68.2)	△19.7 (△90.3)	△31.9 (△88.7)
세종	2,388 (98)	2,225 (47)	3,384 (22)	3,462 (92)	7.3 (108.5)	△29.4 (345.5)	△31.0 (6.5)
지방도	138,123 (1,376)	178,745 (1,388)	169,856 (1,262)	165,427 (1,319)	△22.7 (△0.9)	△18.7 (9.0)	△16.5 (4.3)
강원	15,568 (61)	18,516 (187)	20,026 (50)	19,653 (75)	△15.9 (△67.4)	△22.3 (22.0)	△20.8 (△18.7)
충북	13,024 (574)	17,161 (239)	16,374 (391)	14,140 (316)	△24.1 (140.2)	△20.5 (46.8)	△7.9 (81.6)
충남	25,112 (170)	33,515 (136)	31,448 (199)	27,804 (194)	△25.1 (25.0)	△20.1 (△14.6)	△9.7 (△12.4)
전북	15,218 (72)	19,679 (142)	17,938 (128)	18,597 (93)	△22.7 (△49.3)	△15.2 (△43.8)	△18.2 (△22.6)
전남	23,292 (128)	30,637 (328)	28,120 (90)	28,553 (214)	△24.0 (△61.0)	△17.2 (42.2)	△18.4 (△40.2)
경북	21,313 (111)	27,453 (108)	26,752 (247)	26,505 (189)	△22.4 (2.8)	△20.3 (△55.1)	△19.6 (△41.3)
경남	19,881 (243)	25,357 (230)	23,601 (143)	23,779 (212)	△21.6 (5.7)	△15.8 (69.9)	△16.4 (14.6)
제주	4,715 (17)	6,427 (18)	5,597 (14)	6,396 (26)	△26.6 (△5.6)	△15.8 (21.4)	△26.3 (△34.6)

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

### ③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 (‘17~‘21년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)			
	‘22년 3분기	‘22년 2분기	‘21년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비	
<b>용도지역별</b>	<b>479,785</b>	<b>652,211</b>	<b>786,990</b>	<b>811,605</b>	<b>△26.4</b>	<b>△39.0</b>	<b>△40.9</b>	
도시지역	주거지역	218,850	299,133	408,951	436,665	△26.8	△46.5	△49.9
	상업지역	47,533	64,391	83,202	83,245	△26.2	△42.9	△42.9
	공업지역	10,095	14,401	15,490	14,986	△29.9	△34.8	△32.6
	녹지지역	37,433	47,334	53,367	46,932	△20.9	△29.9	△20.2
	개발제한구역	3,723	5,023	5,236	8,541	△25.9	△28.9	△56.4
비도시지역	관리지역	114,344	148,036	148,378	133,301	△22.8	△22.9	△14.2
	농림지역	27,633	37,797	34,194	37,668	△26.9	△19.2	△26.6
	자연환경 보전지역	2,692	3,780	3,290	3,103	△28.8	△18.2	△13.2
용도미지정	17,482	32,316	34,882	47,163	△45.9	△49.9	△62.9	
<b>지목별</b>	<b>479,785</b>	<b>652,211</b>	<b>786,990</b>	<b>811,605</b>	<b>△26.4</b>	<b>△39.0</b>	<b>△40.9</b>	
전	53,189	71,023	72,222	64,829	△25.1	△26.4	△18.0	
답	51,868	71,270	68,609	66,975	△27.2	△24.4	△22.6	
대	285,740	398,988	524,987	569,482	△28.4	△45.6	△49.8	
임야	47,066	57,377	61,177	60,938	△18.0	△23.1	△22.8	
공장용지	6,918	10,946	12,531	9,862	△36.8	△44.8	△29.9	
기타	35,004	42,607	47,464	39,520	△17.8	△26.3	△11.4	
<b>건물용도별*</b> (대+공장용지)	<b>292,658</b>	<b>409,934</b>	<b>537,518</b>	<b>579,343</b>	<b>△28.6</b>	<b>△45.6</b>	<b>△49.5</b>	
주거용	170,510	255,251	356,597	411,860	△33.2	△52.2	△58.6	
상업업무용	49,992	72,051	88,369	85,505	△30.6	△43.4	△41.5	
공업용	15,930	12,652	19,977	10,330	25.9	△20.3	54.2	
기타건물	4,056	5,676	6,056	5,812	△28.5	△33.0	△30.2	
나지	52,170	64,304	66,519	65,837	△18.9	△21.6	△20.8	

\* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임