

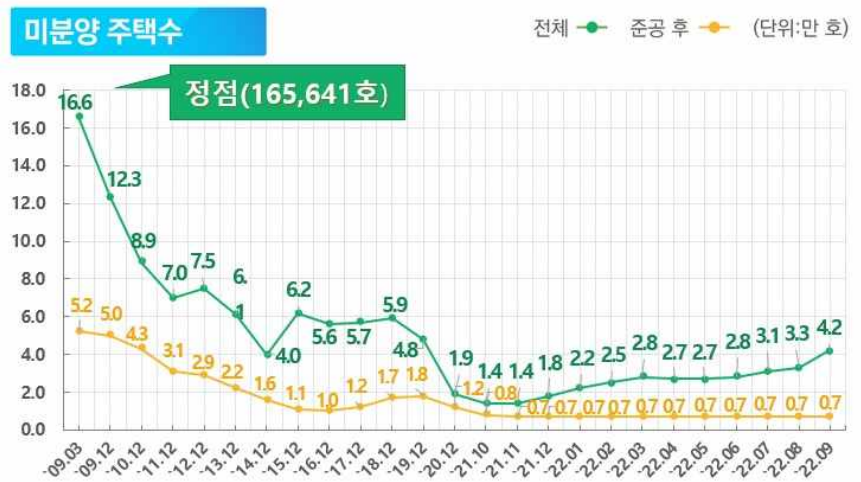
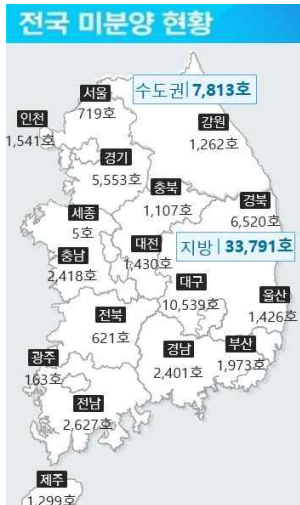
배포 일시	2022. 10. 28.(금)		
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과장 성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관	책임자	과장 박동주 (044-201-3321)
	주택임대차지원팀	담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
보도일시	2022년 10월 31일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 31.(월) 06:00 이후 보도 가능		

9월 주택 통계 발표

- 미분양 4.2만호, 매매거래량 3.2만건, 인허가 38.0만호^{1~9월 누계} -

1 미분양 주택

- (미분양) '22.9월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 41,604호로 집계되었으며, 전월(32,722호) 대비 27.1%(8,882호) 증가하였다.
 - (지역별) 수도권은 7,813호로 전월(5,012호) 대비 55.9%(2,801호) 증가하였으며, 지방은 33,791호로 전월(27,710호) 대비 21.9%(6,081호) 증가하였다.
 - (규모별) 85㎡ 초과 중대형 미분양은 3,704호로 전월(3,065호) 대비 20.8%(639호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 37,900호로 전월(29,657호) 대비 27.8%(8,243호) 증가하였다.
- (준공 후 미분양) 7,189호로 전월(7,330호) 대비 1.9%(141호) 감소하였다.



2 주택 거래량

1 주택 매매거래량

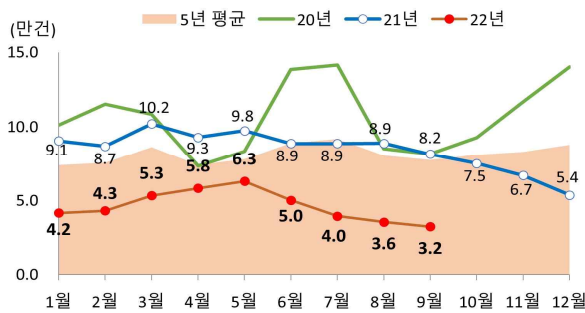
□ (종합) '22.9월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 32,403건으로 집계되었다.

○ (9월) 전월('22.8월, 35,531건) 대비 8.8% 감소, 전년 동월('21.9월, 81,631건) 대비 60.3% 감소하였다.

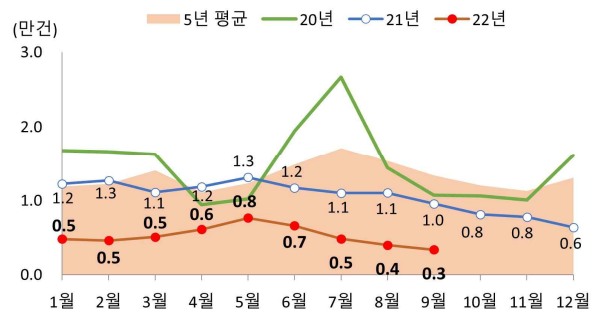
○ (9월 누계) 417,794건으로 전년 동기(818,948건) 대비 49.0% 감소하였다.

* 연도별 9월 누계(만건): ('18)64.3→('19)51.2→('20)92.9→('21)81.9→('22)41.8

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(12,609건)은 전월 대비 9.2% 감소, 전년 동월 대비 66.1% 감소, 지방(19,794건)은 전월 대비 8.6% 감소, 전년 동월 대비 55.4% 감소하였다.

○ (9월 누계) 수도권(167,057건)은 전년 동기 대비 58.2% 감소, 지방(250,737건)은 40.2% 감소하였다.

< '22.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.9월	'22.8월	'21.9월	증감률('22년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	32,403	35,531	81,631	△8.8%	△60.3%	△58.3%	417,794	△49.0%	△42.6%
수도권	12,609	13,883	37,225	△9.2%	△66.1%	△69.1%	167,057	△58.2%	△55.9%
서 울	3,388	4,015	9,584	△15.6%	△64.6%	△74.7%	47,206	△54.8%	△61.5%
지 방	19,794	21,648	44,406	△8.6%	△55.4%	△46.3%	250,737	△40.2%	△28.2%

- (유형별) 아파트(18,028건)는 전월 대비 7.6% 감소, 전년 동월 대비 67.3% 감소, 아파트 외(14,375건)는 전월 대비 10.2% 감소, 전년 동월 대비 45.6% 감소하였다.
- (9월 누계) 아파트 거래량(243,514건)은 전년 동기 대비 55.6% 감소, 아파트 외(174,280건)는 35.5% 감소하였다.

< '22.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

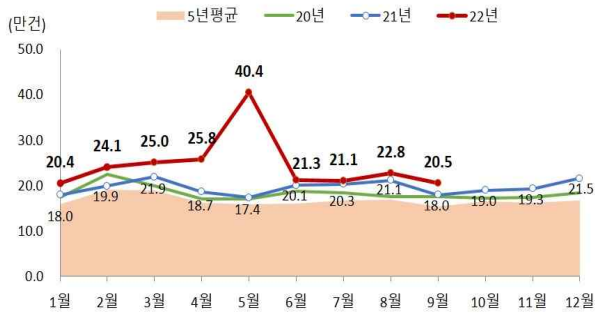
구 분	'22.9월	'22.8월	'21.9월	증감률('22년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전체	32,403	35,531	81,631	△8.8%	△60.3%	△58.3%	417,794	△49.0%	△42.6%
아파트	18,028	19,516	55,191	△7.6%	△67.3%	△66.1%	243,514	△55.6%	△50.4%
(수도권)	5,115	5,465	21,055	△6.4%	△75.7%	△80.4%	70,624	△70.3%	△70.5%
(서울)	856	907	3,874	△5.6%	△77.9%	△88.4%	12,722	△70.4%	△80.5%
아파트외	14,375	16,015	26,440	△10.2%	△45.6%	△41.2%	174,280	△35.5%	△26.6%

② 전월세 거래량

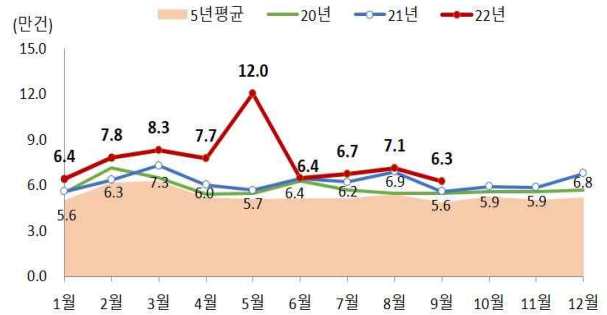
- ※ (유의사항) '21년 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 갱신계약의 경우, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮으므로 과소 반영될 가능성이 있음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)
- 기존에 확정일자 신고율이 낮았던 비아파트 및 월세거래의 경우, 임대차신고제 시행 이후 신고량이 증가하였으므로, 월세비중 등의 통계는 이를 감안할 필요

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.9월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 205,206건**으로 집계되었다.
 - * 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고
 - ** 임대차신고제 14.1만 건 + 확정일자 6.4만 건
- (9월) 전월(227,590건) 대비 9.8% 감소, 전년 동월(179,625건) 대비 14.2% 증가하였다.
 - * 연도별 9월 거래량(만건) : ('18)12.7→('19)14.8→('20)17.5→('21)18.0→('22)20.5
- (9월 누계) 2,214,166건으로, 전년 동기(1,753,227건) 대비 26.3% 증가하였다.
 - * 연도별 9월 누계(만건) : ('18)136.3→('19)146.4→('20)166.0→('21)175.3→('22)221.4

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(140,331건)은 전월 대비 9.0% 감소, 전년 동월 대비 12.6% 증가, 지방(64,875건)은 전월 대비 11.6% 감소, 전년 동월 대비 18.1% 증가하였다.

< '22.9월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.9월	'22.8월	'21.9월	증감률('22년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	205,206	227,590	179,625	△9.8%	14.2%	32.9%	2,214,166	26.3%	47.0%
수도권	140,331	154,184	124,674	△9.0%	12.6%	32.6%	1,498,829	25.5%	48.3%
서 울	62,591	71,196	55,736	△12.1%	12.3%	28.7%	687,730	22.9%	42.5%
지 방	64,875	73,406	54,951	△11.6%	18.1%	33.5%	715,337	28.1%	44.3%

□ (유형별) 아파트(102,424건)는 전월 대비 4.2% 감소, 전년 동월 대비 17.8% 증가, 아파트 외(102,782건)는 전월 대비 14.8% 감소, 전년 동월 대비 10.9% 증가하였다.

< '22.9월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	205,206	102,424	△4.2%	17.8%	37.2%	102,782	△14.8%	10.9%	28.9%
수도권	140,331	64,051	△2.2%	17.0%	38.0%	76,280	△14.0%	9.1%	28.5%
서 울	62,591	21,529	△2.9%	20.9%	33.4%	41,062	△16.2%	8.3%	26.4%
지 방	64,875	38,373	△7.4%	19.2%	36.0%	26,502	△17.1%	16.5%	30.1%

□ (임차유형별) 전세 거래량(95,219건)은 전월 대비 11.7% 감소, 전년 동월 대비 2.1% 감소하였다.

○ 월세 거래량*(109,987건)은 전월 대비 8.2% 감소, 전년 동월 대비 33.6% 증가하였다.

* 월세는 보증부월세, 반전세 등 포함

< '22.9월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.9월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	205,206	95,219	109,987	△9.8% / 14.2% / 32.9%	△11.7% / △2.1% / 6.4%	△8.2% / 33.6% / 69.5%
수도권	140,331	66,953	73,378	△9.0% / 12.6% / 32.6%	△11.7% / △1.2% / 7.5%	△6.4% / 28.9% / 68.6%
서울	62,591	28,661	33,930	△12.1% / 12.3% / 28.7%	△13.6% / △2.6% / 1.6%	△10.8% / 29.0% / 66.1%
지방	64,875	28,266	36,609	△11.6% / 18.1% / 33.5%	△11.6% / △4.3% / 3.9%	△11.6% / 44.0% / 71.3%

○ '22.9월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 51.8%로 전년 동월(43.0%) 대비 8.8%p 증가하였다.

* 연도별 9월 누계(%) : ('18)40.7→('19)40.5→('20)40.4→('21)43.0→('22)51.8

< '22.9월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.5	40.4	43.0	51.8	35.8	35.1	37.3	42.6	46.5	45.2	47.9	59.6
수도권	40.3	39.2	42.2	51.1	34.8	34.2	38.1	43.4	44.3	43.0	45.1	56.5
서울	42.7	41.0	45.2	53.1	32.9	30.1	39.9	43.5	47.4	46.2	47.7	57.4
지방	44.0	42.9	44.6	53.3	37.2	36.7	36.0	41.4	52.5	51.2	56.0	68.0

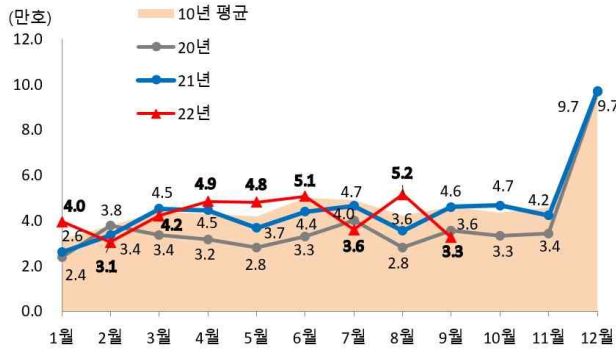
□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3 주택 건설실적

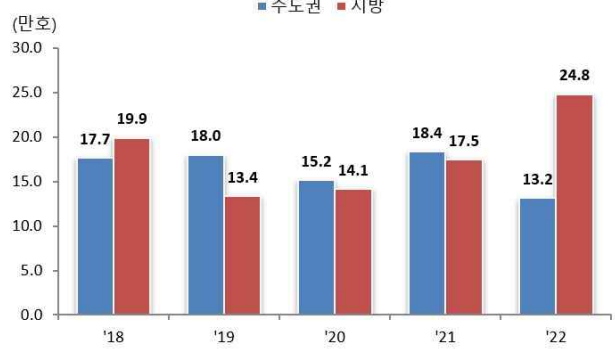
1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 9월 누계 주택 인허가실적은 전국 380,200호로 전년 동기 대비 (358,990호) 5.9% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 9월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 131,839호로 전년 동기 대비 28.3% 감소, 지방은 248,361호로 전년 동기 대비 41.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	32,742	380,200	46,130	358,990	△29.0%	5.9%	△18.9%	5.8%	△29.1%	△1.6%
수도권	2,543	131,839	20,805	183,869	△87.8%	△28.3%	△87.7%	△26.8%	△89.1%	△29.5%
(서울)	998	32,053	11,878	62,516	△91.6%	△48.7%	△87.6%	△39.6%	△86.2%	△42.3%
(인천)	312	10,176	510	7,480	△38.8%	36.0%	△76.6%	△46.2%	△81.6%	△42.1%
(경기)	1,233	89,610	8,417	113,873	△85.4%	△21.3%	△89.0%	△17.2%	△91.4%	△21.3%
지 방	30,199	248,361	25,325	175,121	19.2%	41.8%	53.3%	38.5%	31.9%	24.5%

□ (유형별) 전국 아파트는 312,229호로 전년 동기 대비 16.2% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 67,971호로 전년 동기 대비 24.8% 감소하였다.

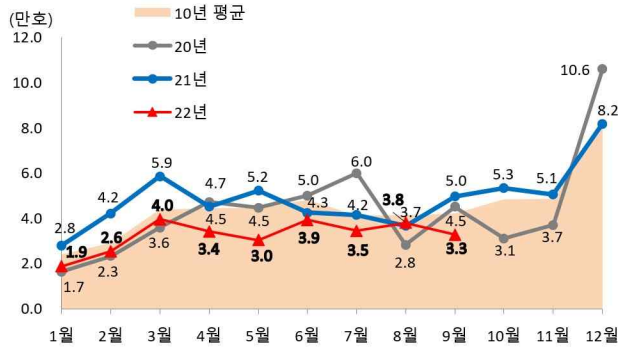
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	32,742	380,200	46,130	358,990	△29.0%	5.9%	△18.9%	5.8%	△29.1%	△1.6%
아파트	29,419	312,229	35,721	268,590	△17.6%	16.2%	0.6%	21.7%	△10.0%	20.0%
(수도권)	1,740	95,796	14,860	132,100	△88.3%	△27.5%	△87.8%	△21.9%	△88.9%	△19.0%
(서울)	1,027	19,641	9,774	40,298	△89.5%	△51.3%	△81.0%	△33.3%	△75.5%	△27.2%
비아파트	3,323	67,971	10,409	90,400	△68.1%	△24.8%	△70.2%	△34.0%	△75.4%	△46.1%

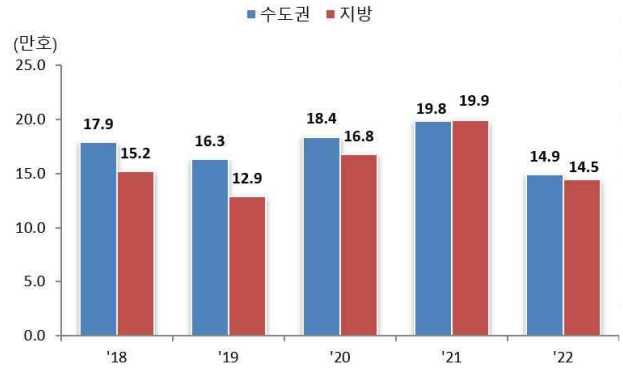
② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 9월 누계 주택 착공실적은 전국 294,059호로 전년 동기 대비 (397,657호) 26.1% 감소하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 9월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 149,198호로 전년 동기 대비 24.8% 감소, 지방은 144,861호로 전년 동기 대비 27.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전국	32,866	294,059	49,845	397,657	△34.1%	△26.1%	△17.3%	△15.1%	△22.3%	△18.3%
수도권	18,075	149,198	26,402	198,423	△31.5%	△24.8%	△7.6%	△17.7%	△12.9%	△16.7%
(서울)	5,144	51,999	5,248	39,373	△2.0%	32.1%	△0.6%	0.0%	△12.8%	△0.6%
(인천)	399	17,388	2,686	22,116	△85.1%	△21.4%	△81.5%	△13.1%	△77.0%	10.8%
(경기)	12,532	79,811	18,468	136,934	△32.1%	△41.7%	2.4%	△26.9%	△4.6%	△28.2%
지방	14,791	144,861	23,443	199,234	△36.9%	△27.3%	△26.7%	△12.2%	△31.3%	△19.9%

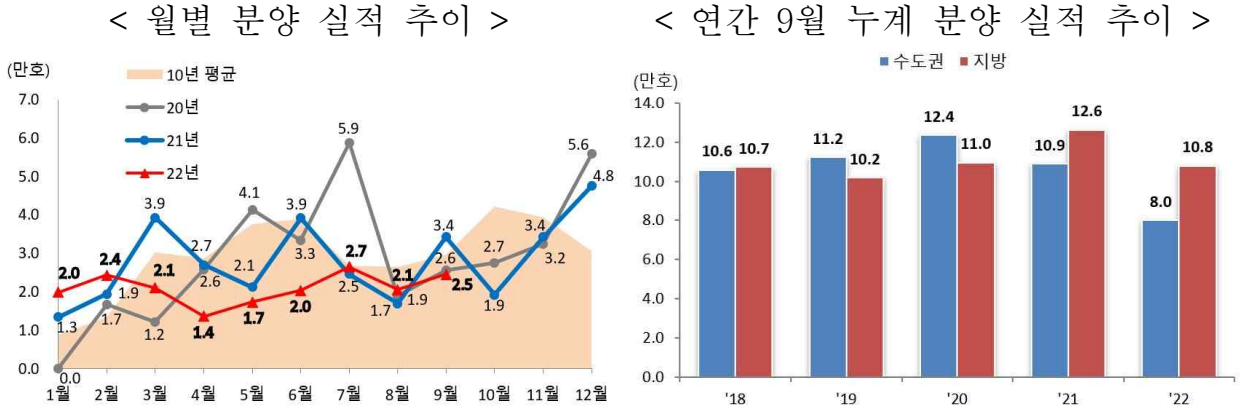
□ (유형별) 전국 아파트는 227,477호로 전년 동기 대비 24.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 66,582호로 전년 동기 대비 32.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	32,866	294,059	49,845	397,657	△34.1%	△26.1%	△17.3%	△15.1%	△22.3%	△18.3%
아파트	28,198	227,477	40,972	299,720	△31.2%	△24.1%	△5.8%	△8.0%	△5.4%	△5.0%
(수도권)	15,502	112,314	21,342	150,431	△27.4%	△25.3%	11.4%	△10.9%	13.0%	△0.7%
(서울)	4,133	38,035	3,152	20,587	31.1%	84.8%	43.7%	28.3%	35.6%	53.3%
비아파트	4,668	66,582	8,873	97,937	△47.4%	△32.0%	△52.4%	△32.7%	△62.6%	△44.8%

③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 9월 누계 공동주택 분양실적은 전국 188,217호로 전년 동기 대비 (235,534호) 20.1% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 80,262호로 전년 동기 대비 26.5% 감소, 지방은 107,955호로 전년 동기 대비 14.6% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	24,503	188,217	34,266	235,534	△28.5%	△20.1%	△2.9%	△15.5%	△17.4%	△21.8%
수도권	7,190	80,262	16,522	109,174	△56.5%	△26.5%	△32.7%	△29.4%	△47.9%	△29.8%
(서울)	41	4,580	2,089	8,107	△98.0%	△43.5%	△98.0%	△76.9%	△98.9%	△79.7%
(인천)	2,588	18,584	4,851	22,305	△46.7%	△16.7%	138.6%	8.2%	113.3%	37.6%
(경기)	4,561	57,098	9,582	78,762	△52.4%	△27.5%	△39.4%	△25.5%	△48.6%	△27.1%
지 방	17,313	107,955	17,744	126,360	△2.4%	△14.6%	19.0%	△1.1%	9.1%	△14.6%

□ (유형별) 일반분양은 148,010호로 전년 동기 대비 15.0% 감소, 임대주택은 15,552호로 전년 동기 대비 53.5% 감소, 조합원분은 24,655호로 전년 동기 대비 11.9% 감소하였다.

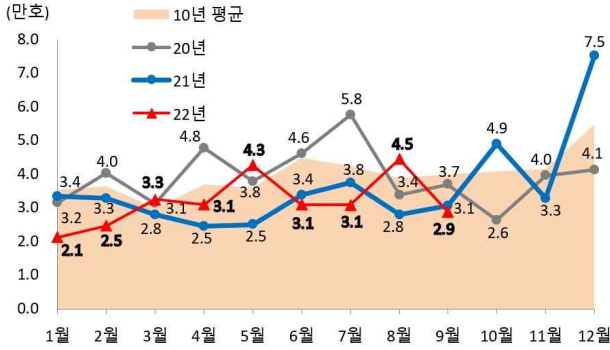
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	24,503	188,217	34,266	235,534	△28.5%	△20.1%	△2.9%	△15.5%	△17.4%	△21.8%
일반분양	16,460	148,010	24,184	174,105	△31.9%	△15.0%	6.1%	△1.1%	△8.9%	△11.6%
임대주택	3,417	15,552	5,833	33,450	△41.4%	△53.5%	△38.6%	△55.8%	△53.9%	△65.0%
조합원분	4,626	24,655	4,249	27,979	8.9%	△11.9%	11.8%	△35.2%	10.7%	△15.2%

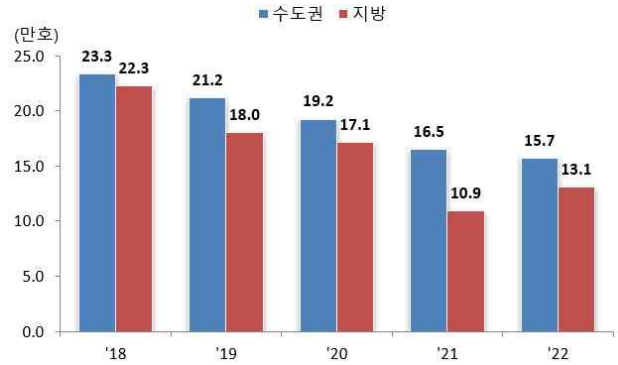
④ 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 9월 누계 주택 준공실적은 전국 287,415호로 전년 동기 대비 (274,121호) 4.8% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 9월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 156,807호로 전년 동기 대비 5.0% 감소, 지방은 130,608호로 전년 동기 대비 19.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	28,746	287,415	30,576	274,121	△6.0%	4.8%	△35.7%	△24.2%	△28.1%	△15.8%
수도권	12,277	156,807	16,037	165,135	△23.4%	△5.0%	△48.8%	△21.7%	△40.1%	△9.3%
(서울)	1,943	40,614	4,445	51,920	△56.3%	△21.8%	△74.1%	△26.3%	△71.4%	△23.7%
(인천)	1,141	30,278	3,638	16,206	△68.6%	86.8%	△45.6%	159.7%	△40.5%	128.9%
(경기)	9,193	85,915	7,954	97,009	15.6%	△11.4%	△36.1%	△35.7%	△22.0%	△19.3%
지 방	16,469	130,608	14,539	108,986	13.3%	19.8%	△20.4%	△27.1%	△15.5%	△22.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 219,418호로 전년 동기 대비 8.7% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 67,997호로 전년 동기 대비 5.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	28,746	287,415	30,576	274,121	△6.0%	4.8%	△35.7%	△24.2%	△28.1%	△15.8%
아파트	21,499	219,418	21,208	201,909	1.4%	8.7%	△36.2%	△22.7%	△19.9%	△5.4%
(수도권)	8,099	116,676	10,693	123,175	△24.3%	△5.3%	△53.8%	△18.7%	△38.0%	5.4%
(서울)	272	23,667	2,355	33,195	△88.5%	△28.7%	△94.7%	△25.7%	△92.9%	△11.9%
비아파트	7,247	67,997	9,368	72,212	△22.6%	△5.8%	△34.0%	△28.8%	△44.8%	△37.8%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<전월세>	주택정책관실 주택임대차지원팀	책임자	팀 장 박동주 (044-201-3321)
		담당자	사무관 서태진 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장 심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원 주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)



전국 미분양 주택 현황 (2022년 9월)

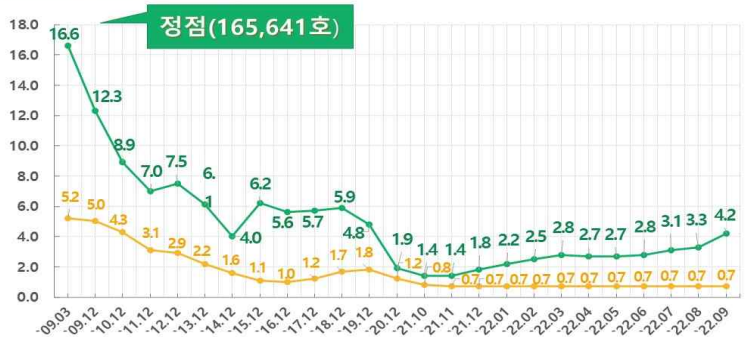
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,265 호	40~60㎡ 소형 주택	5,675 호
60~85㎡ 중형 주택	29,960 호	85㎡초과 대형 주택	3,704 호

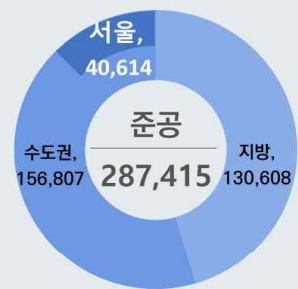
미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 9월)

단계별 주택건설실적 (9월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (9월 누계)

(단위:호)



전국 주택 거래 현황 (2022년 9월)

전국 주택 거래현황



9월 매매·전월세 거래량

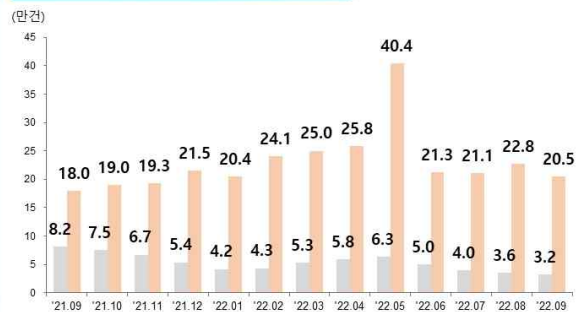
주택 매매 거래량 32,403건



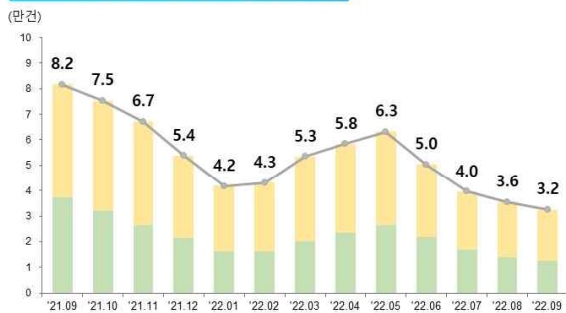
전월세 거래량 205,206건



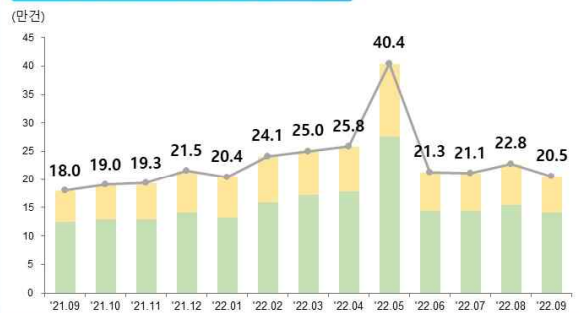
월별 주택거래량 추이



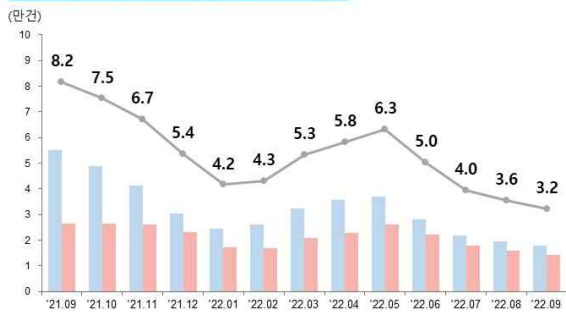
지역별 매매 거래량



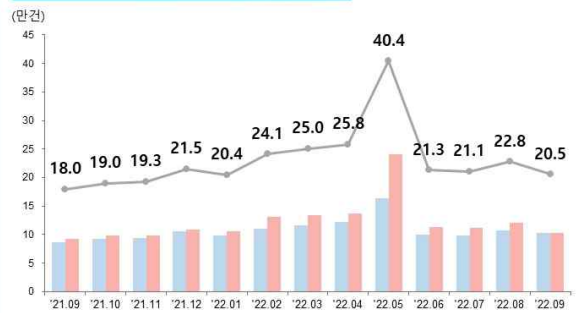
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

‘22. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	‘18.12	‘19.12	‘20.12	‘21.12	‘22.8	‘22.9	전 월 대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	32,722	41,604	8,882	27.1%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	5,012	7,813	2,801	55.9%
서울	27	151	49	54	610	719	109	17.9%
인천	1,324	966	466	425	1,222	1,541	319	26.1%
경기	4,968	5,085	1,616	1,030	3,180	5,553	2,373	74.6%
지방	52,519	41,595	16,874	16,201	27,710	33,791	6,081	21.9%
부산	4,153	2,115	973	949	1,799	1,973	174	9.7%
대구	362	1,790	280	1,977	8,301	10,539	2,238	27.0%
광주	58	148	31	27	198	163	△35	△17.7%
대전	1,183	724	638	460	668	1,430	762	114.1%
울산	997	1,269	468	397	775	1,426	651	84.0%
강원	5,736	5,945	3,115	1,648	1,348	1,262	△86	△6.4%
충북	4,560	1,672	273	304	619	1,107	488	78.8%
충남	7,763	5,569	2,510	1,012	1,386	2,418	1,032	74.5%
세종	0	0	0	30	8	5	△3	△37.5%
전북	1,607	1,043	661	133	157	621	464	295.5%
전남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,503	2,627	124	5.0%
경북	8,995	6,122	2,154	4,386	6,693	6,520	△173	△2.6%
경남	14,147	12,269	3,617	1,879	2,042	2,401	359	17.6%
제주	1,295	1,072	1,095	836	1,213	1,299	86	7.1%

참고 3

'22. 9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.8	'22.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,330	7,189	△ 141	△ 1.9%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	1,042	1,304	262	25.1%
서울	19	141	48	52	188	187	△ 1	△ 0.5%
인천	449	428	103	152	241	239	△ 2	△ 0.8%
경기	2,335	2,616	1,094	397	613	878	265	43.2%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,288	5,885	△ 403	△ 6.4%
부산	578	823	832	750	854	850	△ 4	△ 0.5%
대구	97	31	61	126	238	234	△ 4	△ 1.7%
광주	41	31	31	27	45	45	0	0.0%
대전	241	564	453	311	356	355	△ 1	△ 0.3%
울산	118	500	228	174	136	136	0	0.0%
강원	733	911	1,085	653	678	652	△ 26	△ 3.8%
충북	1,625	459	116	138	46	43	△ 3	△ 6.5%
충남	3,503	2,796	1,309	966	637	559	△ 78	△ 12.2%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	83	80	△ 3	△ 3.6%
전남	798	867	497	437	680	497	△ 183	△ 26.9%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	960	946	△ 14	△ 1.5%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	849	785	△ 64	△ 7.5%
제주	750	800	921	774	726	703	△ 23	△ 3.2%

참고 4

'22. 9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.9월	'22.8월	'21.9월	증감률('22년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	32,403	35,531	81,631	△ 8.8%	△ 60.3%	△ 58.3%
수도권	12,609	13,883	37,225	△ 9.2%	△ 66.1%	△ 69.1%
서울	3,388	4,015	9,584	△ 15.6%	△ 64.6%	△ 74.7%
강 북	1,656	1,885	4,611	△ 12.1%	△ 64.1%	△ 76.1%
강 남	1,732	2,130	4,973	△ 18.7%	△ 65.2%	△ 73.2%
(강남4구)	642	856	1,811	△ 25.0%	△ 64.5%	△ 74.2%
인 천	2,292	2,445	6,890	△ 6.3%	△ 66.7%	△ 58.5%
경 기	6,929	7,423	20,751	△ 6.7%	△ 66.6%	△ 68.3%
지 방	19,794	21,648	44,406	△ 8.6%	△ 55.4%	△ 46.3%
지방광역시	5,635	5,921	14,060	△ 4.8%	△ 59.9%	△ 63.8%
부 산	2,073	2,027	5,351	2.3%	△ 61.3%	△ 58.4%
대 구	1,126	1,242	2,123	△ 9.3%	△ 47.0%	△ 71.9%
광 주	909	991	2,859	△ 8.3%	△ 68.2%	△ 67.1%
대 전	816	930	1,899	△ 12.3%	△ 57.0%	△ 65.9%
울 산	711	731	1,828	△ 2.7%	△ 61.1%	△ 49.4%
지방도	13,988	15,545	29,716	△ 10.0%	△ 52.9%	△ 32.9%
강 원	1,612	1,841	3,638	△ 12.4%	△ 55.7%	△ 32.2%
충 북	1,603	1,825	3,509	△ 12.2%	△ 54.3%	△ 30.5%
충 남	2,189	2,396	4,457	△ 8.6%	△ 50.9%	△ 28.6%
전 북	1,565	1,729	3,130	△ 9.5%	△ 50.0%	△ 41.5%
전 남	1,578	1,594	2,562	△ 1.0%	△ 38.4%	△ 33.6%
경 북	2,271	2,644	4,068	△ 14.1%	△ 44.2%	△ 28.2%
경 남	2,534	2,743	7,514	△ 7.6%	△ 66.3%	△ 40.0%
제 주	636	773	838	△ 17.7%	△ 24.1%	△ 6.1%
세 종	171	182	630	△ 6.0%	△ 72.9%	△ 60.7%

참고 5

'22. 9월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.9월	'22.8월	'21.9월	증감률('22년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	205,206	227,590	179,625	△ 9.8%	14.2%	32.9%
수도권	140,331	154,184	124,674	△ 9.0%	12.6%	32.6%
서울	62,591	71,196	55,736	△ 12.1%	12.3%	28.7%
강 북	27,292	31,850	23,560	△ 14.3%	15.8%	28.9%
강 남	35,299	39,346	32,176	△ 10.3%	9.7%	28.6%
(강남4구)	12,932	14,267	12,351	△ 9.4%	4.7%	21.0%
인 천	11,398	13,597	10,958	△ 16.2%	4.0%	39.4%
경 기	66,342	69,391	57,980	△ 4.4%	14.4%	35.4%
지 방	64,875	73,406	54,951	△ 11.6%	18.1%	33.5%
지방광역시	27,659	31,513	24,540	△ 12.2%	12.7%	29.5%
부 산	10,086	12,023	9,692	△ 16.1%	4.1%	23.7%
대 구	5,320	5,939	4,728	△ 10.4%	12.5%	19.8%
광 주	4,116	4,468	3,792	△ 7.9%	8.5%	41.7%
대 전	5,879	6,537	4,472	△ 10.1%	31.5%	44.1%
울 산	2,258	2,546	1,856	△ 11.3%	21.7%	26.3%
지방도	35,385	39,658	28,742	△ 10.8%	23.1%	37.1%
강 원	3,869	4,238	2,966	△ 8.7%	30.4%	41.5%
충 북	4,915	5,324	3,941	△ 7.7%	24.7%	46.1%
충 남	6,083	7,724	4,470	△ 21.2%	36.1%	43.3%
전 북	3,606	3,820	3,238	△ 5.6%	11.4%	23.8%
전 남	3,703	3,797	2,878	△ 2.5%	28.7%	52.6%
경 북	4,813	4,521	3,872	6.5%	24.3%	39.7%
경 남	6,906	8,340	6,244	△ 17.2%	10.6%	18.1%
제 주	1,490	1,894	1,133	△ 21.3%	31.5%	78.7%
세 종	1,831	2,235	1,669	△ 18.1%	9.7%	29.6%

참고 6

'22. 9월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	32,742	380,200	46,130	358,990	46,163	386,429	△29.0	5.9%	△29.1	△1.6%
수도권	2,543	131,839	20,805	183,869	23,264	186,984	△87.8	△28.3	△89.1	△29.5
서울	998	32,053	11,878	62,516	7,212	55,563	△91.6%	△48.7%	△86.2%	△42.3%
인천	312	10,176	510	7,480	1,699	17,562	△38.8%	36.0%	△81.6%	△42.1%
경기	1,233	89,610	8,417	113,873	14,353	113,859	△85.4%	△21.3%	△91.4%	△21.3%
지방	30,199	248,361	25,325	175,121	22,899	199,445	19.2%	41.8%	31.9%	24.5%
5대광역	11,794	87,197	5,891	51,470	6,760	62,453	100.2%	69.4%	74.5%	39.6%
부산	6,577	30,299	1,055	15,166	2,126	22,419	523.4%	99.8%	209.4%	35.1%
대구	620	23,423	3,206	16,795	1,767	15,608	△80.7%	39.5%	△64.9%	50.1%
광주	2,058	6,326	235	3,880	1,325	10,537	775.7%	63.0%	55.3%	△40.0%
대전	403	17,759	234	9,449	651	7,066	72.2%	87.9%	△38.1%	151.3%
울산	2,136	9,390	1,161	6,180	891	6,823	84.0%	51.9%	139.8%	37.6%
기타지방	18,405	161,164	19,434	123,651	16,139	136,992	△5.3%	30.3%	14.0%	17.6%
세종	467	3,257	24	2,116	582	5,841	1845.8%	53.9%	△19.8%	△44.2%
강원	2,434	14,079	442	10,560	2,163	13,936	450.7%	33.3%	12.5%	1.0%
충북	559	22,038	4,564	12,946	2,103	15,465	△87.8%	70.2%	△73.4%	42.5%
충남	4,458	30,263	2,396	19,386	1,921	21,148	86.1%	56.1%	132.1%	43.1%
전북	689	15,806	974	13,247	1,006	11,829	△29.3%	19.3%	△31.5%	33.6%
전남	2,570	15,429	2,275	23,619	1,490	14,235	13.0%	△34.7%	72.4%	8.4%
경북	2,582	29,766	3,234	19,274	2,879	20,867	△20.2%	54.4%	△10.3%	42.6%
경남	3,888	22,287	4,719	18,235	3,202	25,680	△17.6%	22.2%	21.4%	△13.2%
제주	758	8,239	806	4,268	793	7,991	△6.0%	93.0%	△4.4%	3.1%

참고 7

'22. 9월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	32,866	294,059	49,845	397,657	42,294	360,091	△34.1%	△26.1%	△22.3%	△18.3%
수도권	18,075	149,198	26,402	198,423	20,759	179,194	△31.5%	△24.8%	△12.9%	△16.7%
서울	5,144	51,999	5,248	39,373	5,897	52,312	△2.0%	32.1%	△12.8%	△0.6%
인천	399	17,388	2,686	22,116	1,731	15,692	△85.1%	△21.4%	△77.0%	10.8%
경기	12,532	79,811	18,468	136,934	13,131	111,190	△32.1%	△41.7%	△4.6%	△28.2%
지방	14,791	144,861	23,443	199,234	21,535	180,897	△36.9%	△27.3%	△31.3%	△19.9%
5대광역	4,960	42,353	5,838	60,705	7,292	58,100	△15.0%	△30.2%	△32.0%	△27.1%
부산	2,204	14,947	2,566	16,040	3,392	21,590	△14.1%	△6.8%	△35.0%	△30.8%
대구	1,593	12,691	2,599	26,095	1,515	16,012	△38.7%	△51.4%	5.2%	△20.7%
광주	88	5,008	341	4,600	1,056	9,413	△74.2%	8.9%	△91.7%	△46.8%
대전	196	4,736	268	9,160	646	5,695	△26.9%	△48.3%	△69.7%	△16.8%
울산	879	4,971	64	4,810	684	5,390	1273.4%	3.3%	28.5%	△7.8%
기타지방	9,831	102,508	17,605	138,529	14,242	122,796	△44.2%	△26.0%	△31.0%	△16.5%
세종	20	1,503	72	5,882	710	5,466	△72.2%	△74.4%	△97.2%	△72.5%
강원	851	12,344	3,463	12,478	1,443	10,885	△75.4%	△1.1%	△41.0%	13.4%
충북	790	12,119	2,297	14,999	1,695	13,926	△65.6%	△19.2%	△53.4%	△13.0%
충남	679	13,274	2,505	25,804	2,295	19,756	△72.9%	△48.6%	△70.4%	△32.8%
전북	1,975	8,587	300	22,142	1,043	11,616	558.3%	△61.2%	89.3%	△26.1%
전남	437	11,708	2,907	13,587	1,635	12,403	△85.0%	△13.8%	△73.3%	△5.6%
경북	2,335	18,592	2,534	16,567	2,163	17,666	△7.9%	12.2%	8.0%	5.2%
경남	2,263	18,691	3,183	23,673	2,493	23,695	△28.9%	△21.0%	△9.2%	△21.1%
제주	481	5,690	344	3,397	766	7,385	39.8%	67.5%	△37.2%	△23.0%

참고 8

'22. 9월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	24,503	188,217	34,266	235,534	29,659	240,840	△28.5%	△20.1%	△17.4%	△21.8%
수도권	7,190	80,262	16,522	109,174	13,797	114,392	△56.5%	△26.5%	△47.9%	△29.8%
서울	41	4,580	2,089	8,107	3,715	22,576	△98.0%	△43.5%	△98.9%	△79.7%
인천	2,588	18,584	4,851	22,305	1,214	13,510	△46.7%	△16.7%	113.3%	37.6%
경기	4,561	57,098	9,582	78,762	8,868	78,306	△52.4%	△27.5%	△48.6%	△27.1%
지방	17,313	107,955	17,744	126,360	15,862	126,449	△2.4%	△14.6%	9.1%	△14.6%
5대광역	4,745	33,299	3,553	35,478	6,695	46,857	33.5%	△6.1%	△29.1%	△28.9%
부산	2,360	8,852	1,598	5,836	2,747	15,653	47.7%	51.7%	△14.1%	△43.4%
대구	2,385	10,885	941	19,872	1,527	15,384	153.5%	△45.2%	56.2%	△29.2%
광주	0	3,316	0	2,101	1,183	7,163	0.0%	57.8%	순감	△53.7%
대전	0	5,881	1,014	3,905	766	4,790	순감	50.6%	순감	22.8%
울산	0	4,365	0	3,764	472	3,867	0.0%	16.0%	순감	12.9%
기타지방	12,568	74,656	14,191	90,882	9,168	79,592	△11.4%	△17.9%	37.1%	△6.2%
세종	0	2,964	0	3,228	1,019	6,043	0.0%	△8.2%	순감	△51.0%
강원	987	5,554	3,077	8,098	1,107	7,465	△67.9%	△31.4%	△10.9%	△25.6%
충북	3,301	14,276	986	7,786	996	8,393	234.8%	83.4%	231.5%	70.1%
충남	316	8,621	1,084	21,811	910	13,684	△70.8%	△60.5%	△65.3%	△37.0%
전북	1,004	6,522	120	6,100	573	6,732	736.7%	6.9%	75.4%	△3.1%
전남	2,154	9,177	2,966	7,755	885	7,279	△27.4%	18.3%	143.5%	26.1%
경북	1,298	10,365	2,780	13,867	1,629	10,609	△53.3%	△25.3%	△20.3%	△2.3%
경남	3,392	14,505	3,067	21,498	1,804	17,336	10.6%	△32.5%	88.1%	△16.3%
제주	116	2,672	111	739	247	2,051	4.5%	261.6%	△53.0%	30.3%

참고 9

'22. 9월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	28,746	287,415	30,576	274,121	39,981	341,163	△6.0%	4.8%	△28.1%	△15.8%
수도권	12,277	156,807	16,037	165,135	20,490	172,894	△23.4%	△5.0%	△40.1%	△9.3%
서울	1,943	40,614	4,445	51,920	6,789	53,247	△56.3%	△21.8%	△71.4%	△23.7%
인천	1,141	30,278	3,638	16,206	1,918	13,227	△68.6%	86.8%	△40.5%	128.9%
경기	9,193	85,915	7,954	97,009	11,783	106,420	15.6%	△11.4%	△22.0%	△19.3%
지방	16,469	130,608	14,539	108,986	19,491	168,269	13.3%	19.8%	△15.5%	△22.4%
5대광역	8,768	56,679	3,798	32,682	6,539	54,695	130.9%	73.4%	34.1%	3.6%
부산	6,781	19,961	761	14,503	2,056	20,738	791.1%	37.6%	229.8%	△3.7%
대구	1,045	16,198	2,408	8,742	1,234	11,155	△56.6%	85.3%	△15.3%	45.2%
광주	570	8,063	152	6,615	1,438	9,689	275.0%	21.9%	△60.3%	△16.8%
대전	313	8,886	404	1,311	950	6,247	△22.5%	577.8%	△67.0%	42.3%
울산	59	3,571	73	1,511	862	6,867	△19.2%	136.3%	△93.2%	△48.0%
기타지방	7,701	73,929	10,741	76,304	12,951	113,574	△28.3%	△3.1%	△40.5%	△34.9%
세종	145	2,157	1,374	4,338	906	7,852	△89.4%	△50.3%	△84.0%	△72.5%
강원	316	7,754	2,734	11,868	1,418	10,050	△88.4%	△34.7%	△77.7%	△22.8%
충북	307	7,784	1,628	9,260	1,943	11,767	△81.1%	△15.9%	△84.2%	△33.9%
충남	2,809	22,043	1,248	11,723	2,007	16,597	125.1%	88.0%	40.0%	32.8%
전북	1,509	9,015	402	6,406	1,006	10,028	275.4%	40.7%	50.0%	△10.1%
전남	1,556	10,467	1,224	10,343	1,259	11,366	27.1%	1.2%	23.6%	△7.9%
경북	343	5,373	1,401	10,810	1,771	17,685	△75.5%	△50.3%	△80.6%	△69.6%
경남	484	6,347	481	8,727	1,957	21,544	0.6%	△27.3%	△75.3%	△70.5%
제주	232	2,989	249	2,829	685	6,686	△6.8%	5.7%	△66.2%	△55.3%