

배포 일시	2022. 11. 14.(월)		
담당 부서	공공주택추진단	책임자	과 장 차상헌 (044-201-4505)
	공공택지기획과	담당자	사무관 하태아 (044-201-4526)
보도일시	2022년 11월 15일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 14.(월) 11:00 이후 보도 가능		

3기 신도시 첫 착공은.. 15일 인천계양 공공주택지구

- 청년주거 안정을 위한 공공주택 9천호 포함 1.7만호 주택공급
- 여의도 공원 4배 공원녹지, 판교 1.6배 자족공간으로 명품자족도시 조성

- 국토교통부(장관 원희룡)는 11월 15일 인천광역시와 인천시 계양구 동양동 일원에서 3기 신도시 ‘인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성공사’의 착공식을 개최한다고 밝혔다.
 - 이날 행사에는 국토교통부와 사업시행자인 인천광역시, 한국토지주택공사(LH), 인천도시공사(iH) 그리고 국회, 계양구 등 관계기관 주요 인사 및 인근 주민들이 참석하여 행사가 진행될 예정이다.
- ‘인천계양 테크노밸리 공공주택지구’는 수도권 주택시장 안정을 도모하고 동시에 양질의 일자리 창출이 가능한 도시를 건설하기 위해 계획한 3기 신도시 중 하나이다.
 - 2019년 10월 최초 지구지정 되었으며, 3기 신도시 중 가장 먼저 조성공사 착공식을 개최하여 2026년 상반기 입주를 목표로 LH, iH가 함께 사업을 추진 중이다.
 - 총 면적 333만㎡의 규모로 국민 주거안정을 위해 청년주택을 포함한 공공주택 9천호 등 주택 약 1만 7천호를 공급하고,

- 여의도 공원 4배 규모의 공원·녹지(94만㎡)를 주민 체감도가 높은 5개의 선형공원으로 분산 배치하여 공원을 중심으로 교류와 소통이 이루어지며 어디서나 쉽게 보행으로 접근이 가능하도록 보행중심도시를 구현할 계획이다.
 - 인천계양 신도시 내에서 전략적 개발이 필요한 지역은 창의적인 공간 활용이 가능하도록 특별계획구역*으로 지정하여 민간의 창의적인 아이디어를 바탕으로 조성할 예정이며,
 - * 특별계획구역 : 창의적 개발안을 받아들일 필요가 있거나, 특별한 건축적 프로그램을 만들어 복합적 개발을 하는 것이 필요한 경우에 결정하는 구역
 - 특히, S-BRT 등 교통 결절점에 위치한 중심거점지역은 주거·상업·자족 시설과 녹지가 어우러진 복합단지로 계획하여 인천계양 신도시의 랜드마크로 조성할 계획이다.
 - 아울러, 판교테크노밸리 1.6배 규모(69만㎡)의 자족용지를 계획하여 서울에 집중된 일자리 기능을 인천으로 분산·수용하고,
 - 인천 D.N.A. 혁신밸리와 마곡·상암DMC와의 연계를 통해 ICT·디지털 콘텐츠 등 첨단산업을 유치함으로써 양질의 일자리를 창출하고 인천의 기존 제조업 중심의 산업구조에서 지식산업으로의 체계 전환을 위한 마중물 역할을 수행할 예정이다.
- 인천계양 공공주택지구 착공식 이후 남양주 왕숙 등 다른 3기 신도시들도 2023년 상반기부터 착공을 시작할 계획이며,
- 기존에 사전청약을 실시했던 3기 신도시 내 공공주택들도 2023년 하반기부터 인천계양지구를 시작으로 본청약 공급에 착수할 예정이다.
 - 지난 10월 26일 국토교통부에서 발표한 청년주택 역시 청년층의 수요와 니즈를 반영하여 우수한 입지를 자랑하는 3기 신도시 등에 적용 예정이며,

- 2022년 12월 고양창릉 등 시범단지 사전청약을 시작으로 나눔형, 선택형, 일반형 등 수요자의 여건에 맞는 다양한 맞춤형 주택을 순차적으로 공급할 예정이다.
- 원희룡 국토교통부 장관은 “인천계양 공공주택지구가 3기 신도시 중 처음으로 착공하여 풍부한 녹지공간과 일자리 공간이 함께하는 명품자족 도시로 조성될 예정이며,
- 다른 3기 신도시도 정상적으로 착공을 준비하여 정부에서 추진 중인 청년·서민 주거안정을 위한 공공주택 50만호 공급계획(10.26)을 본격적으로 진행함으로써 청년 주거난 해소에 최선을 다할 계획이니 국민 여러분의 많은 관심을 부탁드립니다” 라고 밝혔다.

□ **사업개요**

- 위 치 : 인천시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원
- 면 적 : 333만㎡(101만평)
- 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사(80%), 인천도시공사(20%)
- 주택계획 : 주택 16.6천호(인구 41천인), 인구밀도 122인/ha
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년

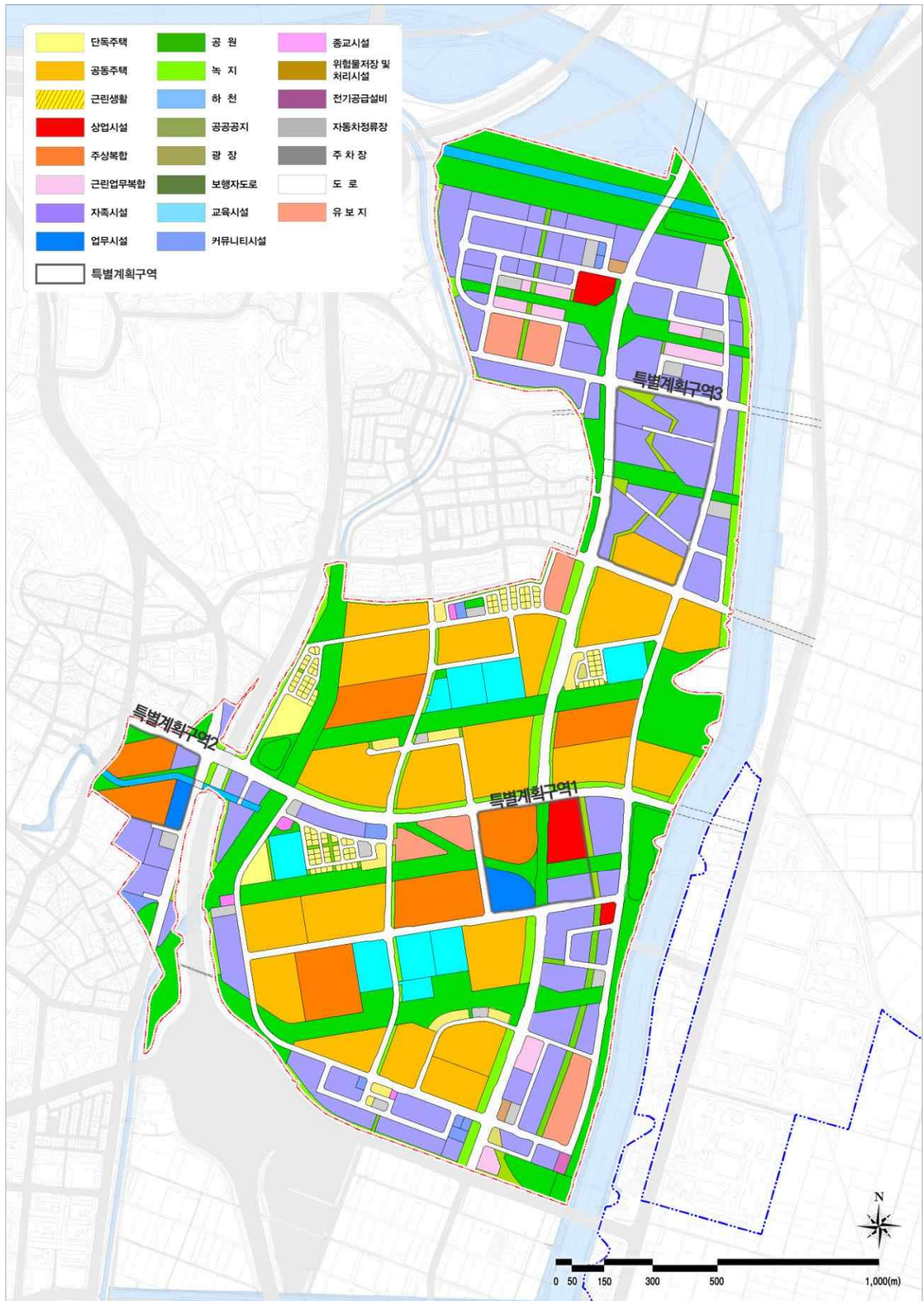
□ **추진경위 및 향후계획**

- ‘19.10.15 : 공공주택지구 지정(국토교통부 고시 제2019-558호)
- ‘20.12.23 : 보상착수
- ‘21.06.03 : 지구계획 승인(국토교통부 고시 제2021-825호)
- ‘21.07.16 : 사전청약 최초 공급
- ‘22.11.07 : 지구계획 변경(1차) 승인(국토교통부 고시 제2022-631호)
- ‘22.11. : 조성공사 착공
- ‘23.10. : 본청약 공고
- ‘26.02. : 주민 최초입주

□ **위치도**



□ 토지이용계획



□ 개발콘셉트

미래로 향하는 새로운 길의 도시 계양테크노밸리

- Way 1 사람이 중심이 되는 보행특화도시
- Way 2 다음 세대가 모여 사는 창의혁신도시
- Way 3 아이들을 감싸 안는 돌봄교육도시
- Way 4 스마트 기술로 만들어 내는 미래지향도시

