

23년 하반기 도시재생사업 20곳 신규 선정

- 20곳에 12,032억원 투입하여 쇠퇴지역 445만㎡ 재생, 약 9천 개 일자리 창출

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 제33차 도시재생특별위원회 심의(12.8~14,서면)를 통해 23년 하반기 도시재생사업을 선정하였다고 밝혔다.

○ 이번 공모는 작년 7월 발표한 「새정부 도시재생 추진방안」에 따라 추진 중인 사업유형 중 ①지역 거점 조성을 위한 혁신지구, ②소규모·신속한 사업을 위한 인정사업, ③지역 고유자산을 활용한 도시브랜딩 등 지역 특색을 살린 지역특화재생사업에 대해 실시하였다.

* (혁신지구) 산업·상업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 개발 사업 (인정사업) 신속한 소규모 재생사업을 목적으로 활성화계획 수립없이 시행하는 점단위 사업 (지역특화재생) 중심·골목상권 활성화, 도시경쟁력 강화 등 지역 특색을 살린 사업

○ 총 49곳이 접수하였으며, 그 중 실현 가능성과 사업 타당성 평가 등을 거쳐 사업목적 달성이 가능할 것으로 판단되는 완성도 높은 사업을 선별 하여 최종 20곳(혁신지구 1곳, 인정사업 3곳, 지역특화재생 16곳)을 선정하였다.

【 '23년 하반기 신규사업 선정 결과 】

구분	합계	부산	인천	광주	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
합 계	20	2	1	1	1	2	2	2	1	3	1	1	2	1
혁신지구	1			남구										
인정사업	3	남구				김포				군산				
지역 특화재생	16	사상구	서구		북구	연천	동해 평창	제천 괴산	태안	남원 장수	무안	청도	사천 의령	서귀포

* 울산북구, 충북제천, 경남의령은 스마트재생사업으로 타 사업보다 국비지원 확대(30억 추가지원)

** 혁신지구 신청 사업 중 인천 동구, 충남 천안(서북구), 부산 서구는 후보지로 선정하여 '24년 계획 보완 추진

- 특히, 지역문화 자원을 활용한 도시브랜드 및 일자리 창출, 대학-기업-지역 간 연계를 통한 그린바이오 산업 육성 등 지역주도·민간참여 특화재생사업이 다수 선정*되었고, 지구단위 개발사업인 혁신지구(광주 남구)를 통해 교통허브 구축 및 산학연 클러스터 등 지역 경제 거점도 조성될 예정이다.

* (제주 서귀포) "워케이션 마을 고성": 워케이션 센터 기업유치 및 운영지원
 (강원 동해) "환동해 문화를 잇는 커넥트 송정": F&B 등 기업참여를 통한 퓨전 레시피 개발
 (강원 평창) "지금은 대화를 청취할 시간입니다.": 서울대학교 협력 그린바이오 제품 개발

○ 또한, 이번 선정에서는 도시재생사업 추진실적평가, 부처연계사업 포함 여부 외에도 재난·재해에 대비하기 위해 국토공간 재난재해 진단시스템*을 활용하여 방재계획을 수립하였을 경우 가점을 부여하였다.

* 국가연구개발사업을 통해 개발한 시스템으로, 전국토를 100m격자단위로 쪼개어 분석 대상지의 재난재해에 대한 위험성 정도를 1~5등급으로 진단하고 솔루션 제공

□ 이번에 선정된 도시재생사업 신규 사업지에는 국비 2,777억원, 지방비 2,107억원 등 총 12,032억원이 투입되어 쇠퇴지역 445만㎡를 재생하게 된다.

○ 이를 통해, 생활밀착형 공동이용시설 36개, 창업지원공간 20개, 공공 임대 등 신규주택 공급 및 노후주택 수리 등 도시 및 주거 환경을 개선하고, 약 9천 개의 일자리를 창출할 전망이다.

- 특히, 어린이·노인 등 온 가족이 이용가능한 복합문화센터 등이 공동이용시설*로서 각 지역에 공급되어 지역경제 활성화 및 주민 복지와 건강·문화 증진 등 지역주민의 편의를 제고할 것으로 기대된다.

* ①지역 커뮤니티 활성화 시설(주민쉼터, 북카페 등), ②사회복지 시설(보육시설, 노인 복지시설 등), ③문화체육시설(마을 도서관, 마을전시관, 생활체육시설 등) 등

○ 한편, 이번에 선정된 신규사업지 20곳 중 17곳(85%)이 비수도권이며, 특히, 지방 중·소도시(인구 50만 이하) 비중은 95%로 국토의 균형발전에도 기여할 것으로 전망된다.

담당 부서 <도시재생 위원회>	도시재생사업기획단 도시정비정책과	책임자	과 장 유병수 (044-201-4903)
		담당자	사무관 황도연 (044-201-4151) 주무관 강솔희 (044-201-4910)
<도시재생 혁신지구>		담당자	사무관 이석유 (044-201-4924) 주무관 최종민 (044-201-4927)
담당 부서 <지역특화 재생>	도시정비경제과	책임자	과 장 김태경 (044-201-4911)
		담당자	서기관 채인병 (044-201-4915) 주무관 임태진 (044-201-4918)
<도시재생 인정사업>		담당자	사무관 노경우 (044-201-4917) 주무관 이선호 (044-201-4939)

참고 1

도시재생사업 신규선정 사업지

광역	기초	사업유형/ 사업비	기간	면적 (㎡)	주요내용
광주	남구	혁신지구 1,560.00억원 (국비 250.0억원)	'24~'28	39,772.3	노후 산단을 전장 정비인력 양성, 애프터마켓 스타트업 육성, 미래모빌리티 실감 콘텐츠 체험, 일자리 연계 주택조성을 통해 애프터마켓 전과정에 대한 생애주기별 혁신기반으로 구축하여 산단 경쟁력확보 및 지역 경제 활성화
부산	남구	인정사업/ 130.00억원 (국비50.0억원)	'24~'26	2,446	방치된 유휴 국유지를 활용, 대상지 내 부족한 공영주차장을 비롯하여 어린이·청소년·노인 등 가족 모두가 이용 가능한 복합문화공간조성으로 주민편의증진 도모
경기	김포	인정사업/ 200.00억원 (국비50.0억원)	'24~'26	4,806	복합문화교류센터를 조성하여 지역 내 부족한 기초생활인프라(생활체육시설, 공영 주차장, 도시공원, 노인교실)를 향상시키고, 상호문화교류센터 리모델링 및 여울마당을 조성하여 문화복지 프로그램 및 창업교육을 지원하여 지역활성화를 도모
전북	군산	인정사업/ 108.60억원 (국비 50.0억원)	'24~'26	2,873	지역관광자원을 활용한 건강관리 및 치매 예방 교육 프로그램 운영을 통해 노인 건강증진과 노인거점공간 시설을 마련하여 지역 활성화 도모
부산	사상구	지역특화재생/ 1546.66억원 (국비150.0억원)	'24~'27	261,900	(상권활성화) 다문화 문제를 지역상권 특화로 해결하고, 지역자산을 활용한 덕포시장 리브랜딩을 위한 거점공간 조성과 삼락천 교량을 활용한 문화공간 조성 등을 통해 지역상권 활성화 도모
인천	서구	지역특화재생/ 816.10억원 (국비150.0억원)	'24~'27	162,274	(도시브랜드) 민·관·산·학이 참여하는 환경회복 거버넌스 구축을 통한 도시생태 네트워크 회복 및 친환경 실증도시 조성
울산	북구	지역특화재생/ 649.68억원 (국비166.86억원)	'24~'27	227,391	(도시브랜드) 철도유휴부지 내 역사·문화 자원을 활용한 여가·문화거점공간을 조성하고, 지역의 정체성을 살린 콘텐츠 개발, 호계시장 브랜딩 사업 및 호리카이펍 운영을 통해 재래상권 활성화 및 도시활력 기반 조성
경기	연천	지역특화재생/ 677.39억원 (국비143.79억원)	'24~'27	114,000	(도시브랜드) 선사특화자원을 활용하여 민간조직 EBS와 함께 전국역 앞 플레이파크를 조성하고 선사특화거리 조성, 재난대응형 도시환경개선사업을 통해 배후수요 방문객을 유입하여 지역 활성화 도모
충북	제천	지역특화재생/ 481.87억원 (국비180.0억원)	'24~'27	203,626	(도시브랜드) 고착화된 터미널 일원 관문지역 내 제천국제음악영화제, 미디어 아트 등의 새로운 콘텐츠 기반을 강화하고 스마트 기술을 도입하여 일상 속 다양한 문화콘텐츠를 향유 할 수 있는 체계 구축
충북	괴산	지역특화재생/ 505.40억원 (국비150억원)	'24~'27	115,601	(도시브랜드) 지역 자산인 자전거 및 관광을 주요 테마로 관광거점 조성을 통한 도시브랜드 구축, 지역 주요 관광지와 연계한 콘텐츠를 운영하여 분산된 생활 인구를 도심으로 유입하고 체류시간을 증진하여 지역 골목상권 활성화

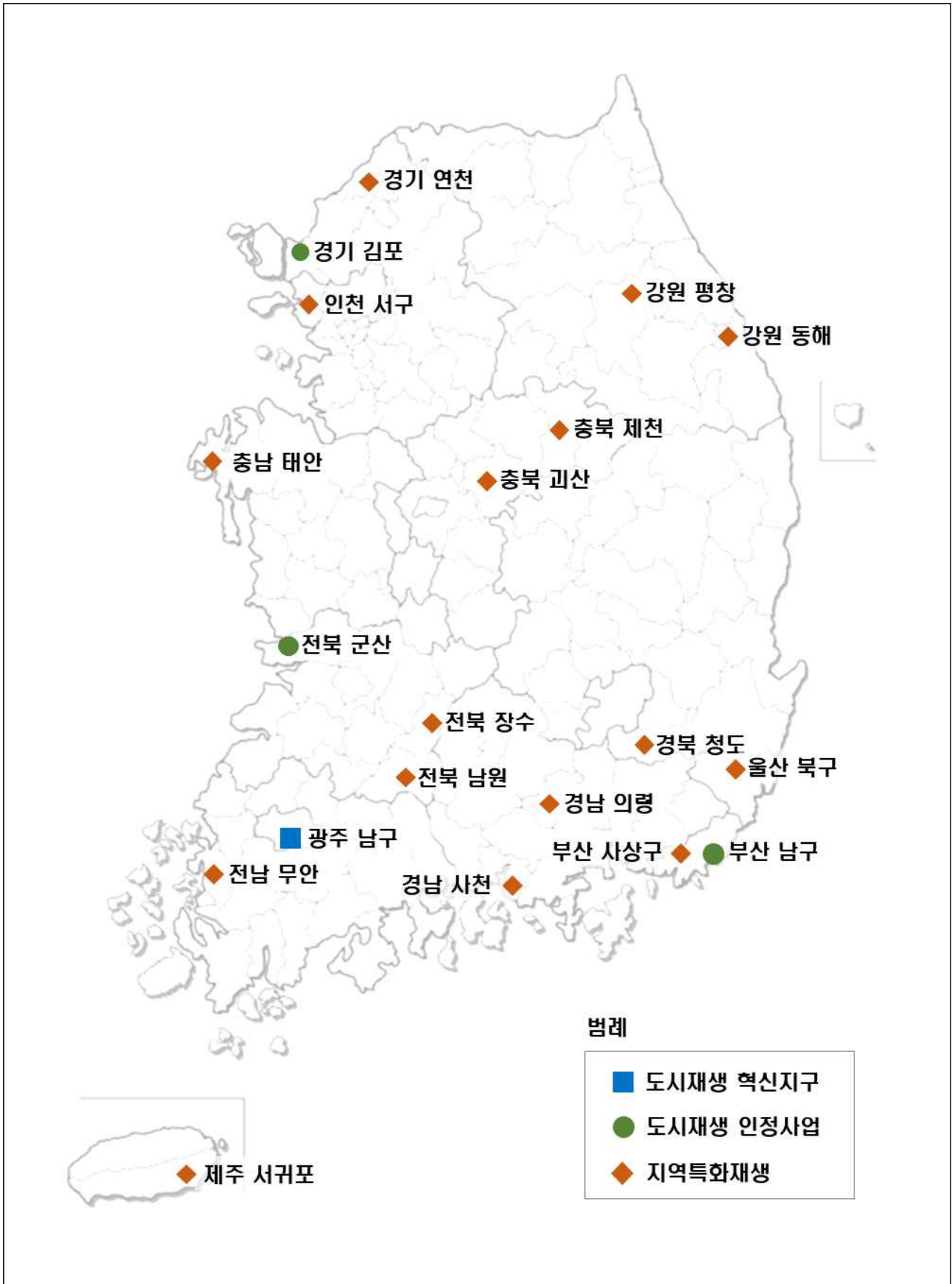
광역	기초	사업유형/ 사업비	기간	면적 (㎡)	주요내용
충남	태안	지역특화재생/ 538.58억원 (국비143.46억원)	'24~'27	253,350	(상권활성화) 태안시장(동부서부시장)을 중심으로 형성된 원도심 중심상권지역 내 '수산물'을 활용한 특화음식개발 거점 조성하고 함께 창업 및 상권활성화 기반을 마련하며, 안전·효과적인 인프라 환경조성을 통한 매력적인 상권 조성
전북	남원	지역특화재생/ 214.60억원 (국비120.04억원)	'24~'27	174,966	(도시브랜드) 남원시의 특화된 목공예산업 인프라를 바탕으로 지역특성화학교와 연계한 창업플랫폼을 조성하고, 전통문화유산인 옷칠 및 목공예의 현대화 및 대중화를 통하여 지역브랜드 구축
전북	장수	지역특화재생/ 683.46억원 (국비138.00억원)	'24~'27	275,690	(상권활성화) 레드푸드 특화거점 조성하고 지역상권 활성화를 위한 기반 마련을 통해 취약업지원, 소비공간 마련을 통한 등을 통한 일자리 창출 및 지역상권 활성화 도모
전남	무안	지역특화재생/ 312억원 (국비 150.00억원)	'24~'27	227,900	(상권활성화) 대학자원·로컬콘텐츠 연계, 청년·로컬기업장인이 함께하는 지역 특산물 활용 F&B 콘텐츠 거점시설과 특화거리 조성으로 방문객 유인 및 상권 활성화 도모
경북	청도	지역특화재생/ 829.17억원 (국비150.00억원)	'24~'27	142,000	(도시브랜드) 화양만의 문화를 즐기고 체험할 수 있는 화양문화거점 조성하고 함께 지역활력타운 연계 지역 고유자원 기반의 로컬크리에이터 양성 및 로컬 브랜드 확산 기반을 마련으로 경북 유일 읍성마을, 화양 도시 브랜드 활성화
경남	사천	지역특화재생/ 401.0억원 (국비150.00억원)	'24~'27	570,000	(상권활성화) 관광객 유인 위한 앵커시설로서 다양한 콘텐츠 가능한 공간인 팔포팔락 플랫폼 조성, 전통시장 및 음식특화지구 정비 및 기존 기반시설 개선과 연결로 근린상권 활성화 유도, 특산물 살린 콘텐츠 마련과 정주환경 개선
경남	의령	지역특화재생/ 673.26억원 (국비180.00억원)	'24~'27	177,100	(도시브랜드) 체험시설 조성, 놀이 중심 환경개선 및 프로그램 운영 등 체류 시간 및 생활인구 증대를 목적으로 하는 체류체험형 '놀이' 중심 도시브랜드화를 통해 지역 경제 활성화 도모
제주	서귀포	지역특화재생/ 488.48억원 (국비150.00억원)	'24~'27	1,217,507	(도시브랜드) 생태·역사·관광자원을 활용한 상생·체류형 위케이션 마을 조성을 통한 도시 활력 회복과 도시 경쟁력 회복 도모 및 생태공원, 웰니스 거리, 안전한 마을 조성 등 웰니스 위케이션 인프라 구축을 통한 도시환경 개선
강원	동해	지역특화재생/ 284.08억원 (국비 133.93억원)	'24~'27	163,619	(상권활성화) 동해항 인접지역의 아이덴티티를 활용한 환동해 문화거점 및 문화거리 조성하고 함께 환동해권 국가와 동해시의 주류음식 문화 기반 지역 브랜드 구축과 해군 장병 및 청년 대상 글로벌 F&B 창업지원
강원	평창	지역특화재생/ 932.02억원 (국비121.34억원)	'24~'27	110,729	(도시브랜드) 농특산물 브랜드(HAPPY 700)와 서울대학교 그린바이오과학 기술연구원 산·학·연 협력기업 연계를 통한 관광 허브 플랫폼, 그린바이오 아카데미, 지역 특화거리 조성 등 지역 경제 및 로컬 관광 활성화 도모

* : 스마트재생사업으로 국비 최대 30억 추가 가능

** 혁신지구 신청 사업지 중, 3곳(인천 동구, 충남 천안 서북구, 부산 서구)은 후보지로 선정하여, 계획의 완성도를 높여 `24년 상반기 보완 추진

참고 2

도시재생사업 신규선정 사업지 위치도



□ 사업목적

- 송암산단의 기존 모빌리티 정비 자원과 광주시의 미래차 관련 시설 및 조직 등 인프라를 활용하여 친환경 미래차 전환에 대비한 모빌리티 애프터마켓 산업 육성 거점 구축
- 미래차 전환에 따른 신성장 기반을 위한 산업 및 전문인력 양성 등 신산업 복합 혁신지구 구축

□ 사업내용

- ① (모빌리티 복합허브센터) 광주광역시 내 기관들이 보유한 창의적 자원과 미래차 대전환의 추진동력 확보를 위해 미래차 전환을 위한 모빌리티 복합허브센터 구축
- ② (문화콘텐츠 테마파크) IP(Intellectual Property), AI와 실감 기술을 이용하여 애프터마켓 융·복합 시뮬레이션 공간으로 활용
- ③ (통합공공임대) 송암 산단 근무자, 복합허브센터 교육생, 기존 CGI센터 및 GCC 근무자 등을 위한 공공임대주택 조성

□ 조감도 및 위치도

[위치도]



[조감도]



참고4

인정사업 예시 - 부산 남구

- **사업목적** : 방치된 유휴 국유지를 활용하여 어린이·청소년·노인 등 가족 모두가 이용 가능한 **복합문화공간** 조성으로 주민 편의 증진 도모
- **사업내용**
 - ① (**움직이는 숲**) 부족한 어린이 및 청소년 놀이 시설 인프라 공급을 위한 수익창출이 가능한 실내 놀이공간 조성
 - ② (**체험의 숲**) 초등학교 고학년, 중학생 이상이 함께 배우고 즐길 수 있는 미디어체험 공간 조성으로 학생들의 콘텐츠 제작·관리능력 향상
 - ③ (**문화의 숲**) 노인들의 여가시간을 활용한 건강관리공간으로 활용하고, 지역주민들의 피크닉 체험 등 특별한 야외체험 기회 제공
 - ④ (**공영주차장**) 지하주차장(18대) 및 1층 필로티주차장(18대)을 조성하여 부족한 생활SOC 시설 공급
- **조감도 및 위치도**



□ **사업목적** : 국내 최고 기술을 보유한 전통 목공산업에 첨단기술을 융합하여 현대화 함으로써 목재특화도시 브랜딩 및 문화·관광산업으로 연계 발전

□ **사업내용**

① (❶공동체 플랫폼 조성) 목공예 장비 대여와 단계별 교육을 통해 전문가를 양성하여 일자리를 창출하고, 첨단기술을 접목한 시제품 개발과 창업 및 사업화를 지원하는 공동체 플랫폼(활력센터)* 구축

* (구성) 전시·판매실, 체험카페, 창업지원센터, 창업지원 스튜디오, 작업실 등

☞ 남원에 산재한 풍부한 목재 인프라(옷칠공예관, 목공예연구소, 남원제일고 공목예과, 목재종합 집하장)를 활용하여 **전통 목재산업을 현대화**하기 위한 **인큐베이팅** 기능 수행

② (활력센터 프로그램 운영) 일반인 및 지역주민을 위한 ①**생활창작 프로그램**, 목공예 종사자를 대상으로 전문가를 양성하기 위한 ②**전문 목공예 프로그램**, 신기술을 융합한 시제품 개발지원 등 ③**창업지원 프로그램** 운영

③ (❷목재 테마 가로·상가 정비) 보행안전 개선이 필요한 생활가로와 활력이 떨어진 주변 상가를 연계하여 친환경 목재를 테마로 한 가로 및 상가 정비사업* 추진

* (가로) 친환경 목재 놀이기구 및 휴게시설 설치, (상가) 목재 활용 입면 및 간판 정비 등

□ **조성예시**



❶ 공동체 플랫폼(춘향골 나무향기 활력센터)



❷ 목재 테마 상가 정비