

## 첨단 기술 접목으로 지역 성장거점 강화한다

- 혁신기업 육성 및 첨단기술이 접목된 투자선도지구 발굴(3곳 내외)
- 지역의 강점을 반영한 패키지형 지역수요맞춤지원 사업 지원(7곳 내외)

□ 국토교통부(장관 박상우)는 지역의 경쟁력 강화와 민간의 투자 유도로서 성장을 견인하고 지역주민의 정주여건 개선을 위해 2024년도 지역개발사업 공모를 본격 추진한다.

- 공모는 투자선도지구와 지역수요맞춤지원 사업으로 구분되며, '15년부터 현재까지 남원주 역세권 개발사업(원주시), 예산시장 신활력창작소(예산군) 등 185개\*의 특화된 사업을 선정하여 지원해 오고 있다.

\* 투자선도지구 26개, 지역수요맞춤 159개

□ 투자선도지구는 지역의 관광, 산업 등 특화산업 육성을 통해 민간투자를 활성화하고 성장거점을 육성하기 위한 사업으로, 올해는 최근 관심이 높은 모빌리티, 첨단물류, 스마트농업·시티 등 혁신기술을 융합한 사업을 대상으로 3곳 내외를 선정한다.

\* 지원대상은 시·도 소속 기초지자체(수도권·제주도 제외)이며, 발전촉진형(낙후지역, 국비 지원)과 거점육성형(낙후지역 외)으로 구분 선정

- 투자선도지구는 최대 100억원의 국비와 함께 65종의 지정·고시·인허가의제, 조세·부담금 감면, 건폐율·용적률 완화 등 규제특례가 제공되며,
- 혁신기술의 접목을 위하여 스마트시티·모빌리티 관련 규제샌드박스\*, 국토교통혁신펀드\*\*의 투자연계도 함께 지원이 가능하다.

\* 국토교통부의 스마트시티, 모빌리티 관련 신기술의 규제특례 제도

\*\* 국토교통 분야 중소·벤처기업 지원의 일환으로 모태펀드(중기부) 내 국토교통혁신계정을 신설하여 혁신펀드 조성 및 국토교통 연관산업에 투자(20년~)

□ 지역수요맞춤지원은 타 국책사업 등과 연계하여 시너지 효과를 극대화할 수 있도록 관광지원, 생활거점 조성, 주민복지 향상 등에 패키지형으로 지원할 예정이며, 선정규모는 7곳 내외이다.

\* 7개 도(수도권·지방광역시·제주도 제외) 소속 성장촉진지역으로 지정된 기초지자체 대상

- 공모와 관련한 자세한 사항은 지역개발정보시스템(rdis.or.kr)를 통해 확인할 수 있으며, 사전컨설팅, 서면·현장심사, 최종평가를 거쳐 7월 중 최종 대상지가 선정될 예정이다.

담당 부서	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	장순재 (044-201-3662)
		담당자	사무관	윤광현 (044-201-3669)
		주무관	주무관	길선영 (044-201-3670)



## 참고 1

## 투자선도지구 사업 개요 및 '24년 공모방향

### □ 사업 개요

- (추진배경) 수도권에 인구·기업체 집중 등으로 경쟁력이 지속적으로 약화되는 지역의 성장을 촉진하기 위하여 투자선도지구 지정 추진
  - 「지역개발지원법에 따라 발전 잠재력이 있는 지역전략산업을 발굴하여 지역성장거점으로 육성하고 민간투자 활성화
- (유형) 선정지역에 따라 발전촉진형(낙후지역)과 거점육성형(낙후지역 외)으로 구분하며, 유형에 따라 상이한 각종 정부 지원사항을 제공

구 분	낙후지역(발전촉진형)	낙후지역 외(거점육성형)
지정요건	500억 이상 투자 또는 100인 이상 신규 고용 창출	
지원사항	사업당 최대 100억원 예산 지원	-
	조세, 부담금 등 감면	-
	규제특례(건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73종)	

### □ '24년 공모방향

- (기본방향) 재정지원, 규제특례 등 기존 투자선도지구 지원 뿐 아니라 규제샌드박스\*, 혁신펀드\*\* 등을 활용하여 혁신산업 융복합 추진

\* 국토부의 스마트시티, 모빌리티 관련 규제샌드박스 지원

\*\* 국토교통 분야 중소·벤처기업 지원의 일환으로 모태펀드(중기부) 내 국토교통혁신계정을 신설하여 혁신펀드 조성 및 국토교통 연관산업에 투자('20~)

- (규제샌드박스) 개별법의 규제로 인해 기술적용에 제약이 생기지 않도록 선정사업의 계획단계부터 컨설팅\* 등 샌드박스 활용 지원

\* 전문기관활용 : 스마트시티(국토교통과학기술진흥원), 모빌리티(교통안전공단)

- (펀드연계) 신규·기선정 지구\* 입주 기업 중 사업성격 및 사업성\*\*이 적정한 경우 투자설명회(IR데이) 등 펀드투자 협의 지원 추진

- \* (예) 고성 무인기 투자선도지구, 영광 e-모빌리티 투자선도지구 등
- \*\* 국토교통 분야의 혁신기업이어야 하며, 운용사의 사업성 판단에 의해 투자

- (사업유형) 첨단기술 관련 산업을 육성하고, 관광·주민 서비스 등에 실증단계에 있거나 실증된 신기술을 원활히 적용할 수 있도록 지원
- (육성형) AI, 스마트 농업·시티, 데이터센터 등 첨단기술 분야의 산업 단지, 인력양성 센터 등을 조성하여 관련 분야 기업 입주 유도

**< 사업예시 >**

- E-모빌리티 산업을 육성하기 위하여 관련 기업들이 입주할 수 있는 부지를 조성하고 입주기업들이 기술을 시험할 수 있는 드라이빙 센터 조성
- 스마트 농업 관련 산업을 육성하기 위하여 농작을 위한 부지 및 인재육성센터를 설립하고, 지역대학에서 프로그램을 운영

- (적용형) 첨단기술을 주민의 거주·돌봄 및 방문객 이동·관광 등에 적용하여 관련 기업의 입주 및 투자 등을 유도

**< 사업예시 >**

- KTX역세권을 중심으로 인근 지역과 연계된 주거·산업·교통 복합 투자선도지구를 조성하고, 미래형 모빌리티를 활용하여 주변지역으로 이동
- 스마트 가로등, AI 활용 교통체계 고도화, 로봇 택배 등 첨단기술을 활용한 지구 조성을 통해 입주민들에게 생활편의 제공

- (선정규모) 3곳 내외(유형별 비율은 여건에 따라 조정)
- (공모요건) 기반시설 확보(또는 확보가능성), 성장잠재력, 인근 지역 파급효과, 첨단기술 융복합, 총투자금액 500억원 이상 또는 100인 이상의 신규고용 등\*

\* 지역개발지원법 제45조 및 시행령 제50조 등

## □ 사업 개요

- (추진배경) 지역의 인구감소에 대응하고 실질적 성장을 지원하기 위하여 정주·체류·관계인구 증가를 유도할 수 있는 사업을 지원
- (주요내용) 지역의 특화·고유자원을 활용하여 관광지원, 생활거점 조성, 주민복지 향상 등 지역에 활력을 불어넣을 수 있는 사업 추진

## □ '24년 공모방향

- (기본방향) 단독으로 사업이 진행되어 단발성 지원에 그치기보다 여러 사업이 연계되어 시너지를 낼 수 있는 패키지형 사업 중점 추진
  - 관광·숙박·교통, 주거·생활인프라·일자리 등 지자체의 다양한 자체 사업, 정부지원사업 등과 연계되어 지속가능한 사업 지원

### < 사업예시 >

- 숙박(공유숙박, 캠핑 등), 교통(차량공유, 대중교통), 관광(전통시장, 제철음식, 즐길 거리 등)을 연계하여 한 달, 1주일살기 프로그램 제공
- 인근 산단·지식산업센터에 입주한 기업들을 지원하기 위하여, 지원센터를 설치하고, 사업화 컨설팅·수요자매칭 프로그램 등을 연계
- 지역의 정주환경을 개선하고, 청년들의 정착을 유도하기 위하여 주거와 생활인프라를 공급하고, 일자리·청년창업·작은학교 살리기 등과 연계

- (선정규모) 7곳 내외
- (지원내용) 사업계획을 바탕으로 교통시설 및 공공·문화체육시설 등의 설치, 주민의 생활편의 증진사업을 위해 사업당 최대 25억원 지원
- (대상지역) 수도권 및 제주도 제외, 7개 道 소속 성장촉진지역 해당 시·군(70개)

## □ 지역수요맞춤지원 사업 주요 선정사례

선정 연도	지자체	사업명 및 주요 내용	사업지 전경
2022 2018	충남 예산군	<p>○ 예산 신활력 창작소 등('18년, '22년 선정)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외식산업과 예술활동강화를 위한 기반구축을 위해 공공임대주택, 청년문화 스페이스, 요리×예술 특화거리를 조성하였으며,</li> <li>- 외식 관련 전문교육시설을 조성하여 요리창업 교육과 백종원 대표 특강 등을 진행</li> </ul>	
2022	경남 남해군	<p>○ “보물섬 사시다” 상주학교마을 조성사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대안학교로 지정된 상주중학교에 진학하는 학생 및 학부모를 대상으로 임대주택을 지원하고 있으며, 유입인구와 지역민들의 문화공동체 형성을 위하여 상주희망센터 조성을 추진</li> </ul>	
2020	전남 함평군	<p>○ 함께 먹는 대동면 나눔경로식당 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고령자 돌봄 환경을 조성하고, 쾌적한 환경에서 건강한 식단을 제공하기 위하여 대동면사무소 내 창고 자리를 활용하여 고령층을 위한 경로식당을 조성</li> <li>- 단순 식사공간이 아닌 여가문화·노임쉼터 등마을공동체의 거점공간으로 활용</li> </ul>	
2018	충남 청양군	<p>○ 알프스로 가는 하늘길 조성사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 천장호 출렁다리에서 단절된 수변산책로를 뷰티센터와 연계하는 탐방로를 조성하여 별빛축제, 조롱박 뷰티축제 등 주요 관광산업과 농촌마을상생발전 도모</li> </ul>	
2017	전북 정읍시	<p>○ 구절초 테마공원 사계절 활성화 조성사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 대표 브랜드인 “구절초”를 바탕으로 체험 시설 조성 등을 통해 다양한 방문수요층 확대·지역경제 활성화 도모</li> <li>- 사계절정원과 캠핑장을 조성하여 10월 축제기간 외 사계절 관광지 조성</li> </ul>	