

‘부동산서비스산업’ 현황 한 눈에, 국가승인통계 지정 후 첫 실태조사 공표

- 8일부터 국가통계포털 등에서 확인 가능
... 신산업 저변 확대 및 양질의 일자리 창출 기대

<한눈에 보는 22년도 부동산서비스산업 실태조사(인포그래픽 첨부)>

□ **부동산 신산업(리츠, 프롭테크 등)을 포함한 부동산서비스산업 분야 최초의 국가승인통계**

* 4,000개 사업체 대상으로 5개 부문 53개 문항 조사

□ '22년 기준 전체 사업체 수는 277,939개, 중개서비스업이 40.1% 차지

□ 총매출액은 약 254조 원으로, 총 종사자 783,210 명으로 추정

□ 50대 이상 종사자 71.9%, 20~30대 종사자는 11.4% 수준

□ 남성 종사자 비중이 65.7%, 여성 종사자 대비 약 2배에 달해

□ 종사자 10명 중 7명(71.9%)은 50대 이상 연령

□ 국토교통부(장관 박상우)는 전국에서 부동산서비스산업을 영위하고 있는 표본 4천 개의 사업체를 대상으로 조사한 2022년도 부동산서비스산업 실태조사 결과를 공표하였다.

○ 이번 실태조사는 한국부동산원(원장 손태락)에 의뢰하여, 부동산서비스 산업 사업체 기초현황, 경영 현황 및 사업 실태, 인력 현황 등 5개 분야 (53개 항목)에 대해 조사를 진행한 결과이다.

□ 이번 공표는 국가승인통계 지정('23.10.5) 이후 첫 조사 결과로 개발업, 중개업, 임대업 등 전통적 부동산산업과 함께 부동산 신산업으로 떠오르고 있는 리츠(부동산 금융서비스업)와 프롭테크*(부동산 정보제공서비스업) 등을 포괄하고 있으며, 주요 결과는 다음과 같다.

* 프롭테크(proptech) : 부동산(Property) + 기술(Tech)의 합성어

① (사업체 수) 부동산서비스산업 사업체 수는 약 27.7만 개

- 부동산서비스산업 전체 사업체 수는 277,939개이며 이 중 ‘부동산 공인중개서비스업’에 해당하는 사업체가 111,516개(40.1%)로 가장 많고, 이어서 ‘부동산 임대업’이 75,159개(27.0%) 등의 순으로 나타났다.

② (종사자 수) 부동산서비스산업 종사자 수는 약 78.3만 명

- 부동산서비스산업 종사자 수는 총 783,210명으로 ‘부동산 관리업’이 294,834명(37.6%), ‘부동산 공인중개서비스업’이 170,160명(21.7%) 등의 순으로 높게 나타났다.

③ (매출액) 부동산서비스산업 매출액은 약 254조 원

- 부동산서비스산업 전체 매출액은 약 254조 원이며, 이 중 ‘부동산 개발업’이 약 140조 원(55.4%), ‘부동산 임대업’이 약 49.8조 원(19.6%) 등의 실적을 보였다.

□ 국토교통부 남영우 토지정책관은 “이번 실태조사는 부동산서비스산업 전반을 종합적으로 살펴볼 수 있는 유일한 국가승인통계로, 정책수립을 위한 기초자료를 확보할 수 있는 초석을 마련했다는 데 의의가 있다”면서,

- “앞으로 부동산서비스산업에 대한 신뢰성 있는 통계를 생산하고 지속 가능한 부동산서비스산업 발전 체계를 구축하도록 노력하겠다”라고 밝혔다.

□ 한편, 실태조사의 세부 결과는 3월 8일부터 국가통계 포털(<http://kosis.kr>)과 국토교통부 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)를 통해 확인할 수 있다.

담당 부서 <총괄>	토지정책관 토지정책과	책임자	과 장	유삼술 (044-201-3398)
		담당자	사무관	연규성 (044-201-3400)
		담당자	주무관	박양숙 (044-201-3410)
	한국부동산원	책임자	부 장	한준희 (053-663-8701)
		담당자	부연구위원	최진호 (053-663-8704)
		담당자	책임연구원	이규태 (053-663-8720)



한눈에 보는 '22년도 부동산서비스산업 실태조사

부동산 신산업(리츠, 프롭테크 등)을 포함한
부동산서비스산업 분야 최초의 국가승인통계



전체 사업 분포 현황

전체 사업체 수

277,939개



중개서비스업

40.1%



총 매출액 및 종사자 수

총 매출액

약 **254조원**



총 종사자 수

783,210명



종사자 비율(성별, 연령별)

남성 종사자 비중이 65.7%,
여성 종사자 대비 약 2배

65.7%



종사자 10명 중 7명(71.9%)은
50대 이상 연령

71.9%

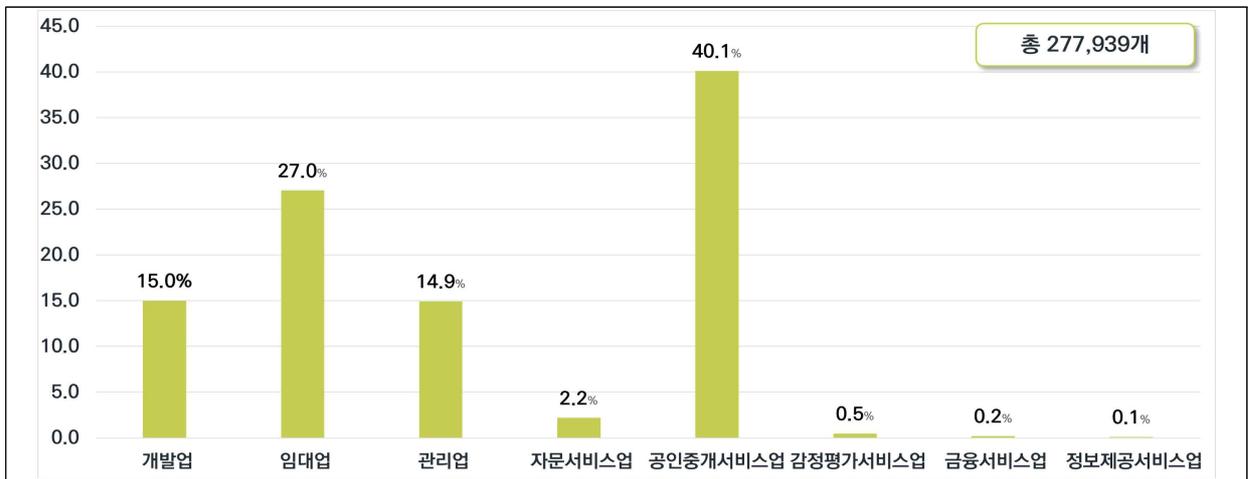


1 사업체 기초현황

□ (사업체 수) 부동산서비스산업 사업체 수는 277,939개

- 부동산 공인중개서비스업이 111,516개(40.1%)로 가장 많고, 부동산 정보제공서비스업이 287개(0.1%)로 가장 적은 것으로 나타났다.

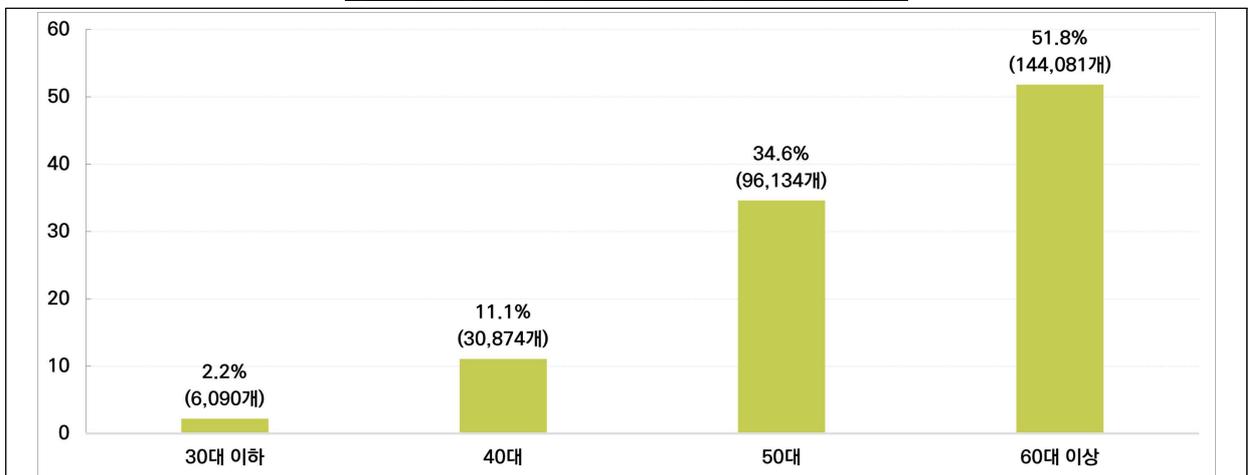
부동산서비스산업 사업체 수 분포



□ (대표자 연령) 60대 이상 대표자가 전체 51.8%(144,081개)

- 사업체 대표자 연령은 전체 사업체의 51.8%가 60대 이상을 차지하고 있고, 30대 이하 대표자 사업체는 전체 2.2%(6,090개)로 나타났다.

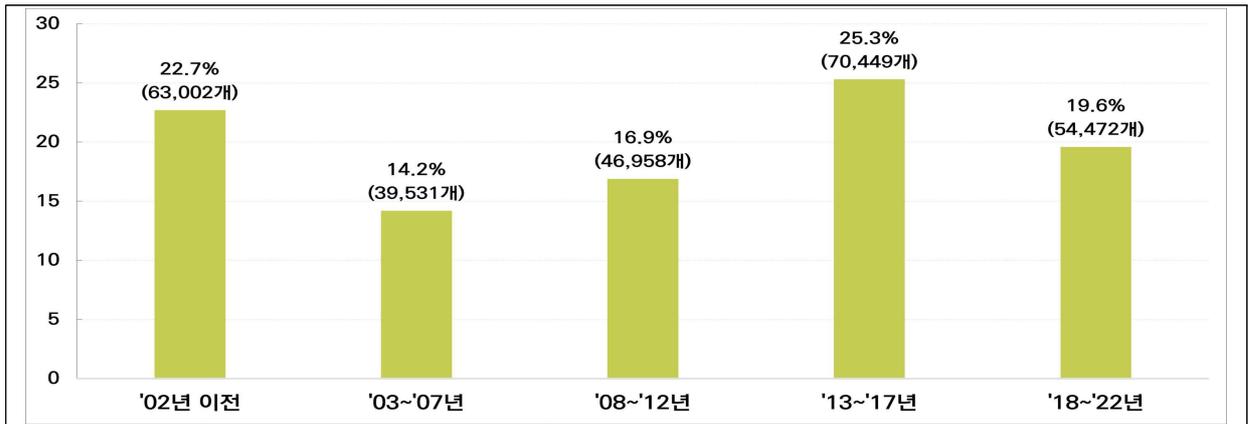
부동산서비스산업 대표자 연령대 분포



□ **(설립 연월)** 2013~2017년 설립(사업 연한 5~8년) 사업체가 25.3%

- 2013~2017년 사이 설립 사업체가 약 25.3%(70,449개)로 가장 많으며, 이 중 임대업과 관리업은 2002년 이전 설립 비중이 약 40% 수준인 반면 정보제공서비스업은 약 41%가 2018년 이후 설립된 것으로 나타났다.

부동산서비스산업 설립 연월 분포

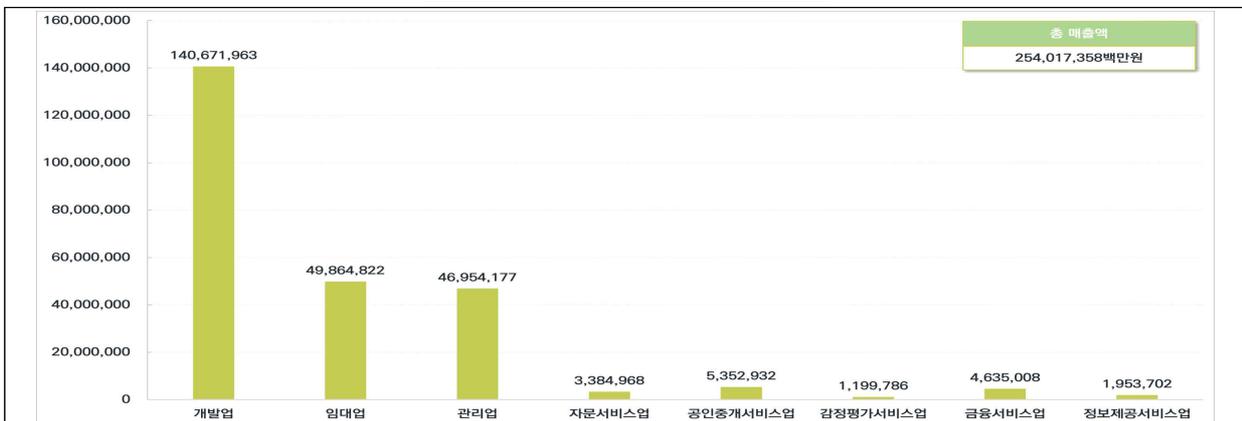


2 경영 현황 및 사업 실태

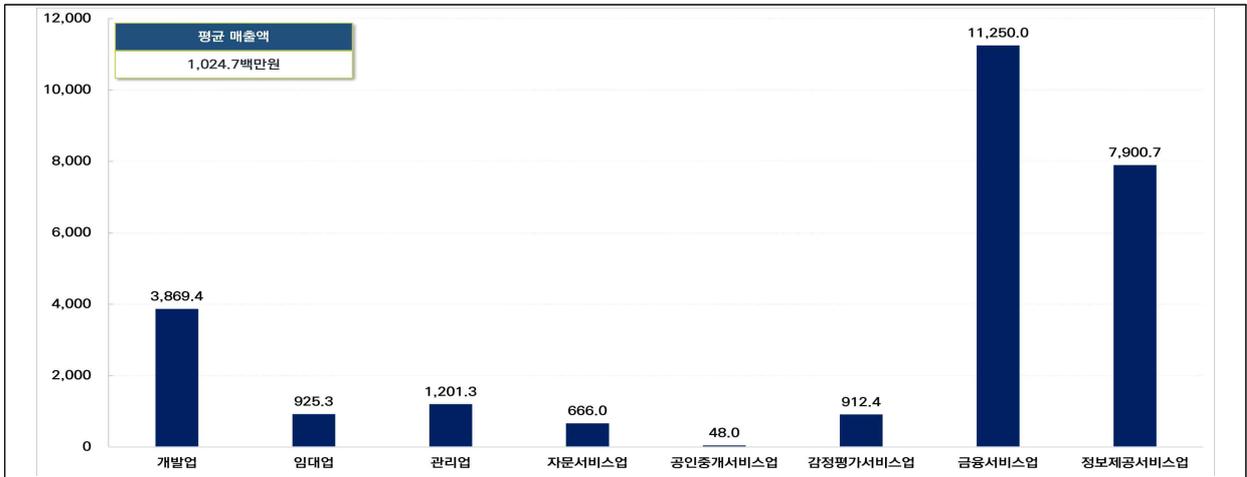
□ **(매출액)** 평균 매출 10.2억 원, 총매출 254조 원

- 2022년 부동산서비스산업 전체 매출액은 약 254조 원이며, 개발업이 약 140조 원(55.4%)으로 가장 큰 비중을 차지하는 것으로 나타났다.
- 평균 매출액은 약 10.2억 원이며, 이 중 금융서비스업이 약 112.5억 원으로 가장 높고, 공인중개서비스업이 약 0.48억 원으로 가장 낮은 것으로 나타났다.

부동산서비스산업 총매출액

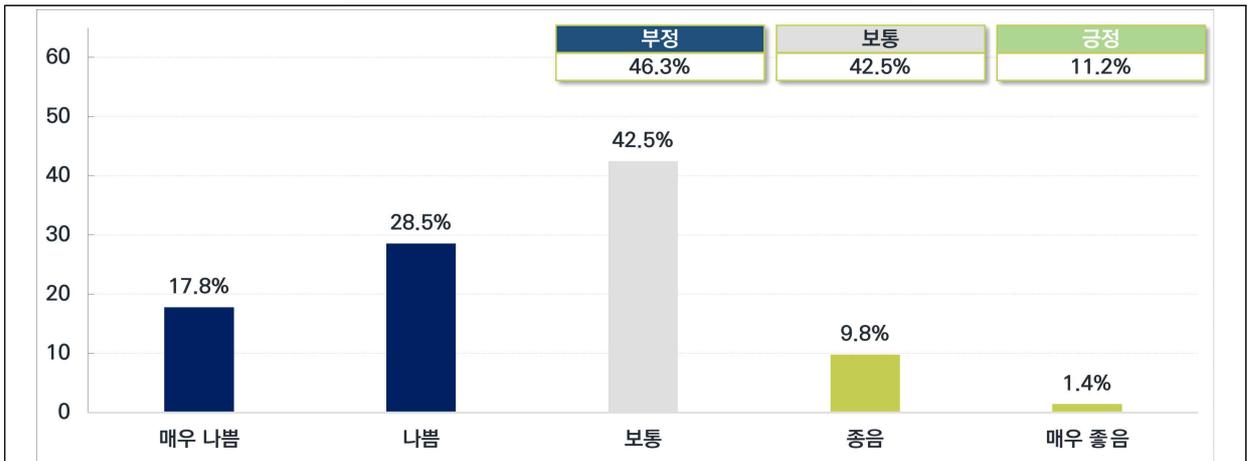


부동산서비스산업 평균 매출액



- **(경영성과)** 전체 사업체 46.3%, 전년('21년) 대비 경영 성과 나빠졌다고 평가
 - 전년 대비 매출 등 사업 전반에 대한 경영성과 평가는 전체 사업체의 46.3%(128,686개)가 부정적으로 평가하는 것으로 나타났다.
 - 이 중 공인중개서비스업의 부정적 평가가 64.8%(72,262개/111,516개)로 가장 높았으며, 금융서비스업의 부정 평가가 12.9%(53개/412개)로 가장 낮게 나타났다.

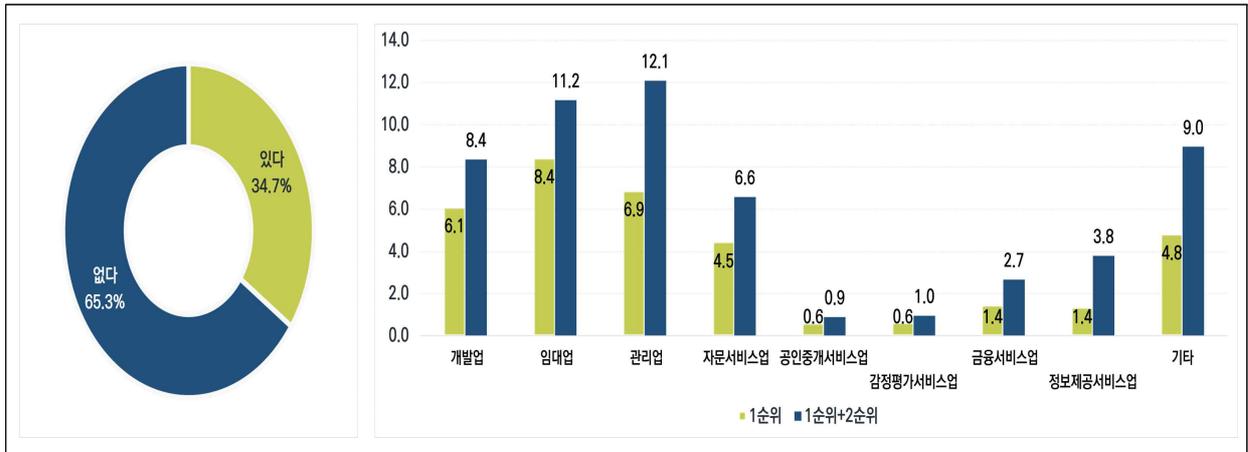
부동산서비스산업 '22년 경영성과 평가



- **(사업 다각화)** 전체 사업체 34.7%, 다른 업역으로 진출 계획
 - 전체 사업체 중 약 34.7%(96,445개) 업체는 현재 영위 사업 외 다른 분야로 사업 영역 확대를 계획하고 있으며, 공인중개서비스업의 경우 약 54%(60,291개/111,516개)가 의향이 있는 것으로 나타났다.

○ 진출 분야로는 임대업, 관리업, 개발업의 순으로 선호되었다.

부동산서비스산업 사업 다각화 계획 여부 및 예상 진출 분야



- **(IT 기술 영향)** 전체 사업체의 41.0%(113,955개)는 IT기술과 공공데이터 활용 증가 등의 사업 환경 변화가 전반에 긍정적 효과가 있을 것으로 평가
 - 전체 사업체의 약 84.9%(235,970개) 사업체가 IT기술과 공공데이터 활용도 증가에 따른 부동산산업 환경 변화가 사업체에 미치는 영향이 없거나 긍정적으로 작용할 것으로 보고 있으나,
 - 공인중개서비스업의 경우 여타 사업에 비해 부정적 평가가 약 20.8%(23,157개)로 다소 높은 편으로 나타났다.

부동산서비스산업 환경변화에 따른 영향평가

분류	사업체 수	매우 부정	부정	영향 없음	긍정	매우 긍정
개발업	41,691	0.9	6.4	56.3	32.0	4.3
임대업	75,159	0.0	11.5	64.1	23.6	0.7
관리업	41,478	0.4	14.2	52.3	31.3	1.7
자문서비스업	6,081	0.0	11.4	59.0	29.5	0.2
공인중개서비스업	111,516	2.3	18.5	22.0	52.1	5.1
감정평가서비스업	1,315	0.8	11.8	29.0	54.0	4.3
부동산 금융서비스업	412	0.0	1.7	24.8	67.2	6.3
정보제공서비스업	287	0.0	1.2	8.9	52.2	37.6
전 체	277,939	1.1	13.9	43.9	37.8	3.2

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

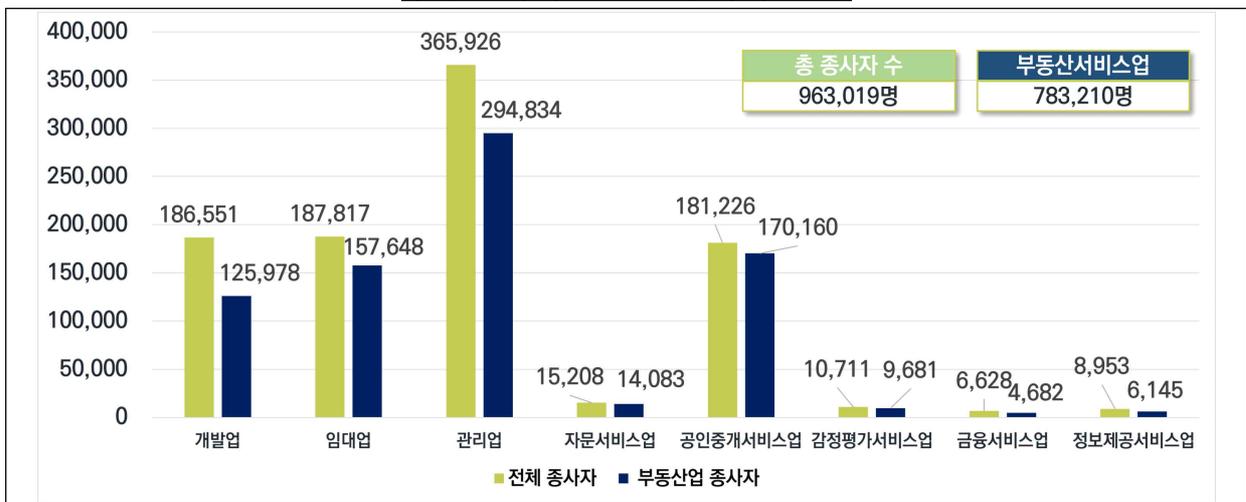
3

인력 현황

□ (종사자 수) 부동산서비스산업 종사자는 783,210명

- 2022년 부동산서비스산업과 관련된 사업체에 종사하는 전체 종사자 수는 총 963,019명으로 사업체 1개당 평균 3.7 명의 인력이 고용된 것으로 나타났다.
- 관련 사업체 내에서 부동산서비스업 외 업무를 담당하는 인원을 제외한 순수 부동산서비스산업 종사자는 783,210명이며, 업종별로 부동산 관리업 294,834명으로 가장 많고, 부동산 금융서비스업이 4,682명으로 가장 적은 것으로 나타났다.

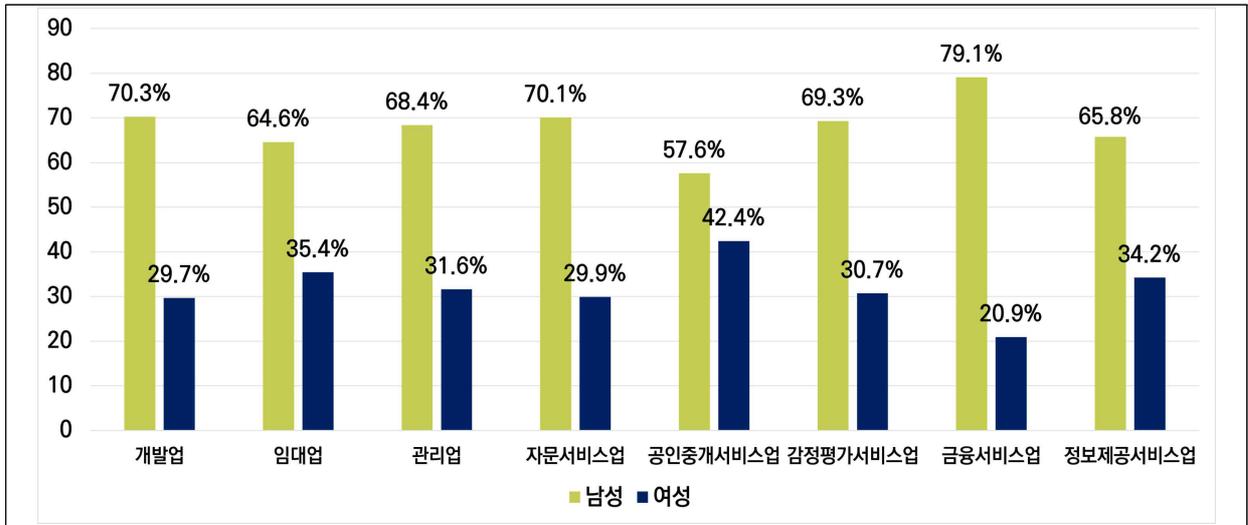
부동산서비스산업 종사자 분포



□ (성별 분포) 남성 종사자 비중이 65.7%, 여성 종사자 대비 약 2배

- 부동산서비스산업 종사자 783,210명 중 남성 비중이 65.7%로 여성보다 약 2배 이상 많은 것으로 나타났다.
- 업종과 관계 없이 모든 업종에서 남성 종사자 비중이 높으나, 공인중개서비스업의 경우 여성 종사자 비중이 42.4%(72,072명/170,160명)로 상대적으로 높은 것으로 나타났다.

부동산서비스산업 종사자 성별 분포



□ (연령 분포) 50대 이상 종사자가 71.9%를 차지

- 종사자의 71.9%가 50대 이상으로 종사자 평균 연령대가 높은 수준, 감정평가, 금융, 정보제공을 제외한 나머지 사업에서 과반 이상이 50대 이상 종사자 근무 중인 것으로 나타났다.

부동산서비스산업 종사자 연령 분포

