

작년 국토 면적, 5.8km²(여의도 면적 2배) 증가

- 「2024년 지적(地籍)통계」 공표... 미등록 토지 정비로 신규등록 늘어

- 국토교통부(장관 박상우)는 국토정책 수립과 행정업무 활용에 기초가 되는 「2024년 지적(地籍)통계」('23. 12. 31. 기준)를 4월 1일 공표한다.
 - 지적통계는 지적공부(토지·임야대장)에 등록된 정보를 기초로 행정구역(시·도, 시·군·구)별, 지목(토지의 종류)별, 소유(개인, 국·공유지 등)별로 필지와 면적을 집계하여 매년 공표하는 국가승인통계이다.
- 전국의 토지와 임야대장에 등록된 국토 면적은 100,449.4km²(39,632천 필지)로 전년 대비 5.8km² 증가하였다.
 - 이는 여의도 면적*의 약 2배에 달하는 크기로, 국토부 미등록토지 정비 사업과 공유수면매립, 국가어항사업 등 각종 개발사업으로 신규 등록된 토지가 발생함에 따른 것으로 조사되었다.

* 여의도 면적(윤중로 제방 안쪽 기준) : 2.9km²

< 최근 10년간 국토면적 변동추이(지적공부 등록기준) >

연도	2014	2016	2018	2020	2022	2024
면적	100,266	100,295	100,364	100,401	100,432	100,449

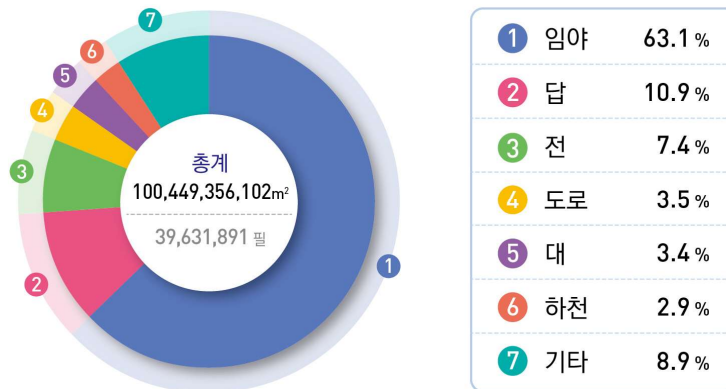
【단위: km²】

- 전국 17개 광역자치단체 중 면적이 큰 순서는 경북 18,424km²(18.3%), 강원 16,831km²(16.8%), 전남 12,362km²(12.3%)으로 나타났다. 작은 순서로는 세종 465.0km²(0.5%), 광주 501.0km²(0.5%), 대전 539.8km²(0.5%) 순이다.

<참고 1>

- 국토의 행정구역 변화로는 경북에서 대구시로 편입한 군위군이 있다. 군위군(614km²)을 새로이 포함한 대구시는 1,499km²로 전국 특별·광역시 중 가장 큰 면적을 보유하게 되었다. <참고 2>

□ 지난 10년간 산림·농경지(임야·전·답·과수원)는 1,764km² 감소(-2%)한 반면, 생활기반 시설(대·공장용지·학교용지·주유소용지·창고용지)은 846km² 증가(20%), 교통기반 시설(주차장·도로·철도용지)은 479km² 증가(15%)한 것으로 나타났다.



* 기타 : 과수원, 목장용지, 공장용지, 창고용지 등 28종 지목 중 ①~⑥을 제외한 지목

○ 공장용지의 경우 비수도권(816.2km²)은 수도권(285.2km²) 면적의 약 3배 증가된 것으로 확인되었으며, 지난 10년간 수도권(34.4%)과 비수도권(28.5%) 면적 상승률은 유사한 것으로 나타났다.

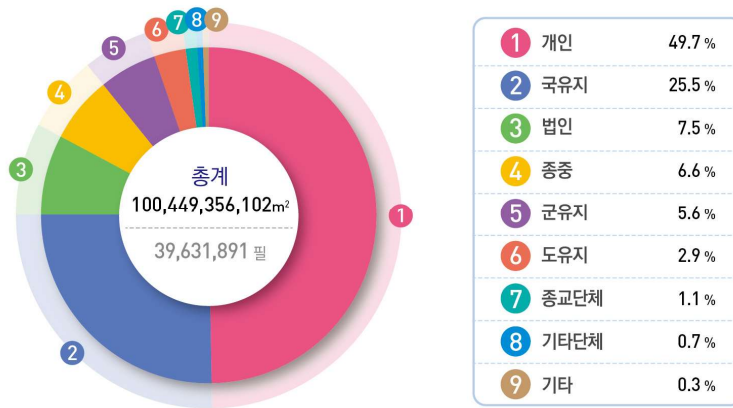
○ 한편, 현재 국토 전체 면적 대비 집합건물*의 면적(721.7km²)은 '14년 대비 약 40.6% 증가하였으며, 이러한 수치는 주거방식 변화와 인구의 도시집중현상에 의한 것으로 보여진다.

* 1동의 건물 중 구조상 구분된 수 개의 독립한 건물로서 사용될 수 있는 건물 (예 : 오피스텔, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 도시형생활주택 등의 건물)

□ 토지이용현황(지목 기준)을 분석하면 가장 비율이 높은 지목의 순서는 임야(63.1%), 답(10.9%), 전(7.4%) 순이며, 산림과 농경지(전·답·과수원)는 전체 국토면적의 약 82%를 차지하는 것으로 나타났다.

○ 최근 10년간 지목별 면적 변동추이를 살펴보면 전, 답, 임야는 각각 3.7%, 5.9%, 1.3% 감소했고, 대지와 도로는 각각 17.8%, 14.5% 증가한 것으로 나타났다.

□ 국토를 소유자별로 분석하면 개인 49.7%, 국유지 25.5%, 공유지 8.5% 순으로 나타났으며, 최근 10년간 국유지와 공유지, 법인소유 토지는 각각 3.9%, 4.2%, 13.5% 증가한 것으로 나타났다.



* 기타단체 : 법인이 아닌 마을 공동재산, 동·리 등의 명의로 등록된 토지
 ** 기타 : 소유자미복구, 외국인 및 외국기관 등의 명의로 등록된 토지

- 지난 10년간 법인소유 토지의 공장용지와 대지는 각각 203km², 123km² 증가하였고 이는 1990년대 이래 지속적인 산업단지 개발에 따른 사업용 토지의 증가에 따른 것이며,
- 임야와 농지의 경우도 각각 177km², 66km² 증가한 것으로 나타나 산림 경영이나 농업경영을 위한 사업용 토지도 지속적으로 증가하고 있는 것으로 나타났다.

□ 국토교통부 박건수 국토정보정책관은 “지적통계는 전 국토의 면적과 이용 현황 등의 변화를 수치로 확인할 수 있는 자료인 만큼, 토지 관련 정책 수립, 학술 연구 등에 기초자료로 널리 활용될 수 있도록 정부, 공공 기관, 도서관, 학교 등 280여 기관에 배포하고, 전자파일 형태(PDF)의 전문도 함께 제공*할 계획”이라고 밝혔다.

* 2024년 지적통계는 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>), 국가통계포털 (<http://www.kosis.kr>), e-나라지표(<http://index.go.kr>) 등에서 확인할 수 있다.

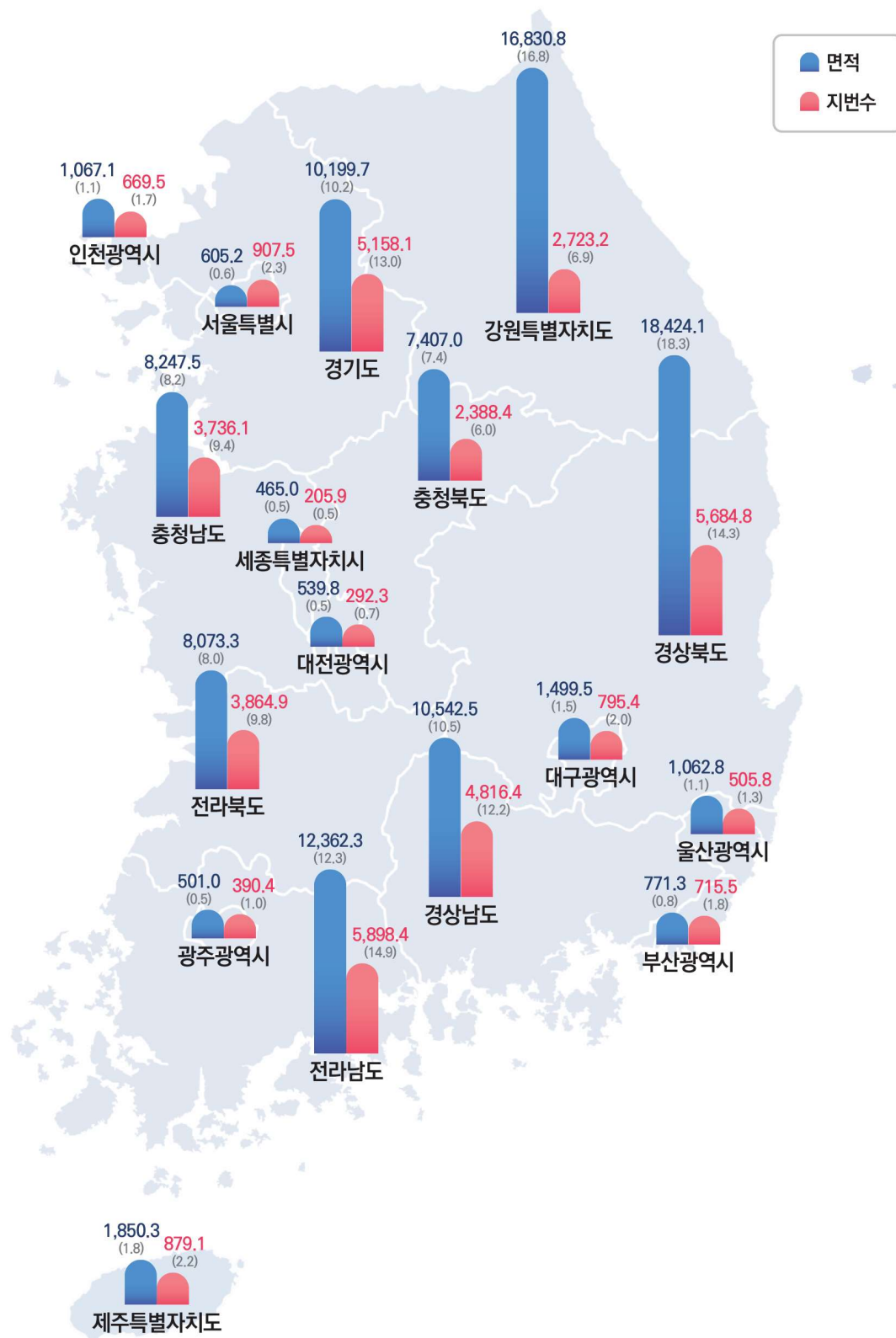
담당 부서	국토도시실 공간정보제도과	책임자	과 장	유상철 (044-201-3478)
		담당자	사무관	박공열 (044-201-3479)
		담당자	주무관	고은정 (044-201-3486)



참고 1

시도별 면적 및 지번 현황

※ **대용량 파일 별첨**



참고 2

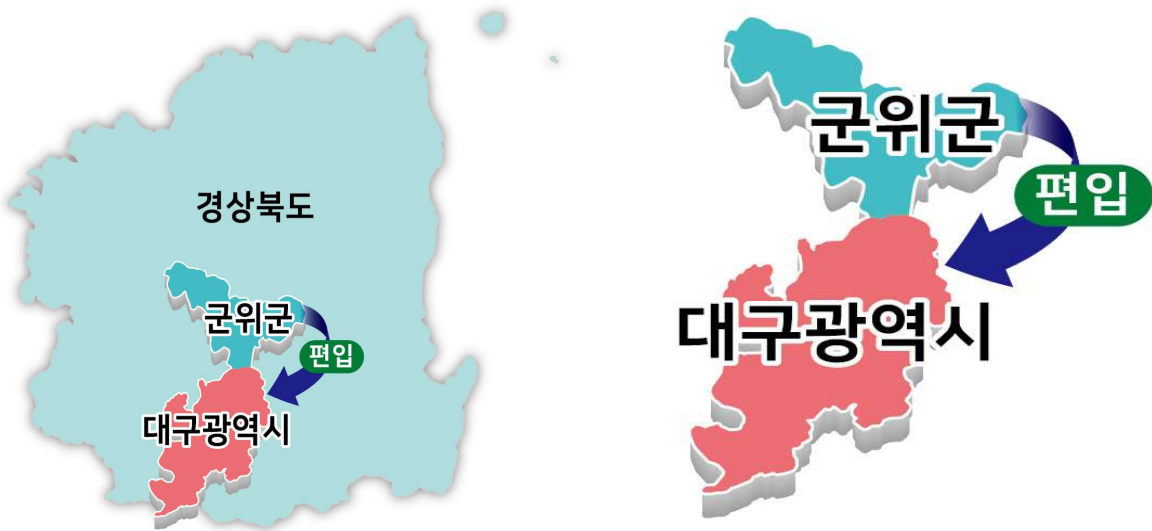
군위군 대구광역시 편입 전·후 행정경계

《 군위군 대구광역시 편입 전·후 》

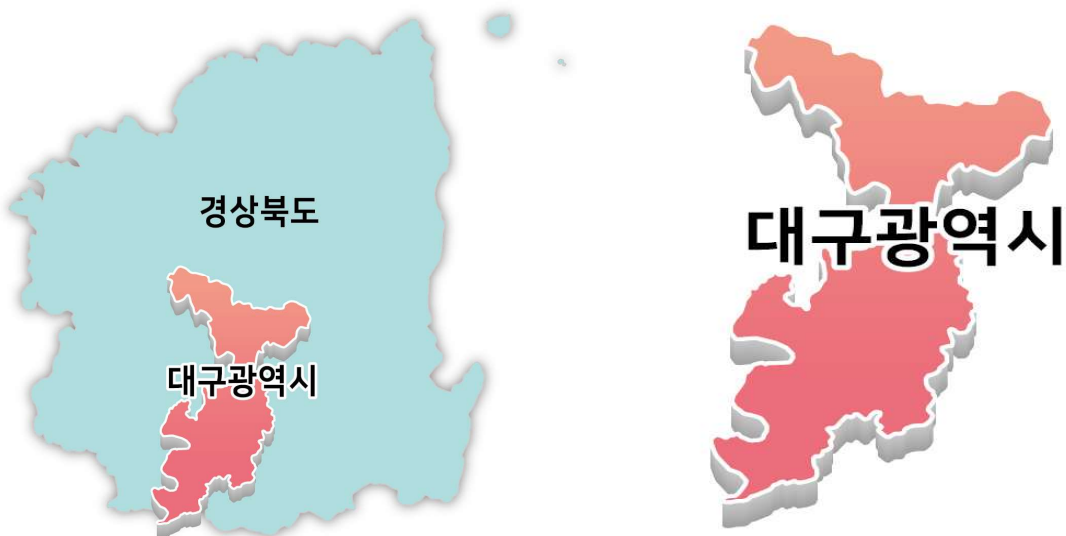
(단위 : 천필, km²)

시·도	편입 전		편입 후	
	지번	면적	지번	면적
대구광역시	603	885	795	1,499
경상북도	5,684	19,036	5,856	18,424
비 고	약 614km ² (군위군 면적)			

◆ 편입 전 : 대구광역시 885km², 경상북도 19,036km²

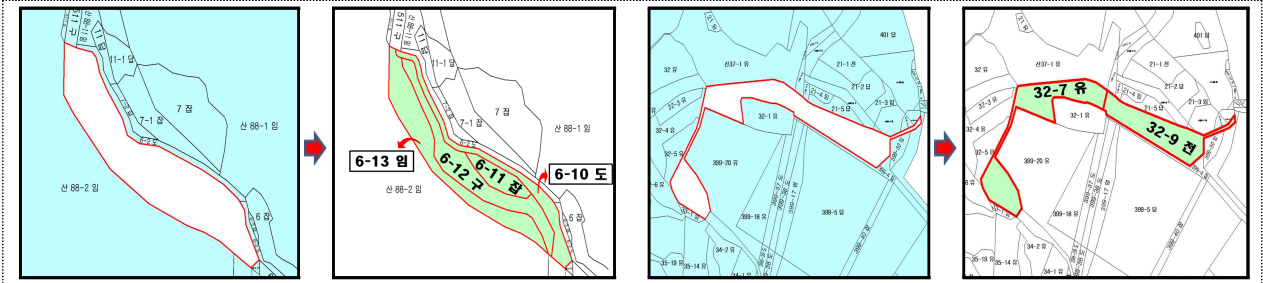


◆ 편입 후 : 대구광역시 1,499km², 경상북도 18,424km²



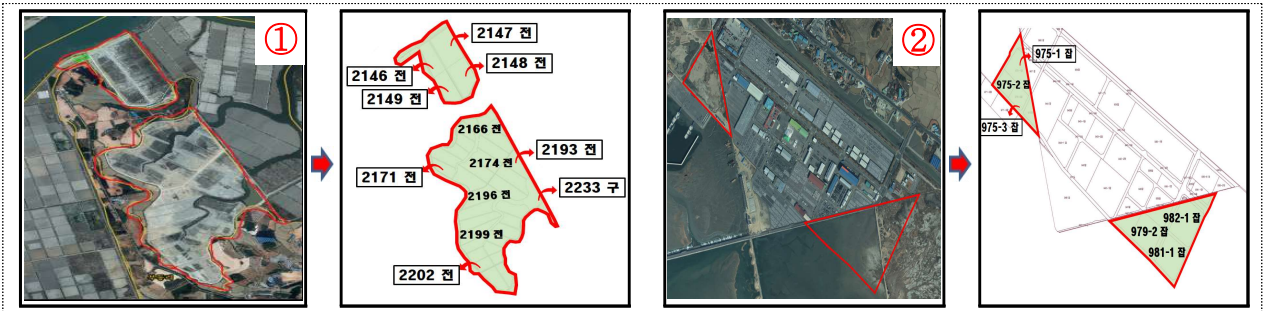
참고 3 2024년 국토면적 증가 주요내용

미등록토지 정비(2,988필지, 1,651,226.6m³)



* 1910년대 최초 등록 당시 도면과 대장에 등록되지 않은 토지를 조사 측량하여 신규등록

매립준공



- ① 전라남도 해남군 영산강 III-2지구 매립준공(1.3km²)
- ② 경기도 평택시 평택·당진항 항만배후단지(0.6km²)

국가어항사업



* 충청남도 당진시 장고항 국가어항 사업(0.08km²)

참고 4

최근 10년간 면적 변동현황

□ 주요시설 면적 변동

【단위: km²】

연도	2014년 기준	2024년 기준	증감(비율)
산림·농경지	84,515.6	82,387.8	-1,763.8(-2%)
생활기반 시설	4,128.9	4,974.5	845.6(20%)
교통기반 시설	3,193.0	3,672.1	479.1(15%)

□ 수도권 · 비수도권 공장용지 면적 변동추이

【단위: km²】

연도	2014	2016	2018	2020	2022	2024	증감(비율)
수도권	212.3	230.8	251.1	263.1	275.5	285.2	72.9(34.4%)
비수도권	635.1	692.9	740.2	769.5	794.0	816.5	181.1(28.5%)

□ 집합건물 등록 필지(지번), 면적 변동추이

【단위: 천필, km²】

연도	2014	2016	2018	2020	2022	2024	증감(비율)
필지(지번)수	326	350	379	399	411	422	96(29.2%)
면적	513.3	548.1	595.7	641.2	679.6	721.7	208.4(40.6%)

□ 지목별 면적 변동추이

【단위: km²】

연도	2014	2016	2018	2020	2022	2024	증감(비율)
전	7,759	7,679	7,611	7,582	7,528	7,475	-284(-3.7%)
답	11,620	11,429	11,282	11,162	11,043	10,938	-682(-5.9%)
임야	64,176	64,003	63,834	63,635	63,488	63,370	-806(-1.3%)
대지	2,872	2,983	3,094	3,196	3,291	3,383	511(17.8%)
도로	3,039	3,144	3,251	3,346	3,422	3,480	441(14.5%)

□ 소유구분별 면적 변동추이

【단위: km²】

연도	2014	2016	2018	2020	2022	2024	증감(비율)
개 인	52,417	51,972	51,517	51,014	50,476	49,955	-2,462(-4.7%)
국유지	24,690	24,936	25,172	25,350	25,505	25,655	965(3.9%)
도·군유지	7,796	7,926	8,071	8,200	8,361	8,499	703(9.0%)
법 인	6,660	6,748	6,882	7,121	7,366	7,557	897(13.5%)

□ 법인소유 토지의 지목별 변동추이

【단위: km²】

연도	2014	2016	2018	2020	2022	2024	증감(비율)
공장용지	632	693	744	776	806	835	203(32.1%)
대지	332	363	385	410	434	455	123(37.1%)
임야	3,468	3,419	3,431	3,516	3,598	3,645	177(5.1%)
농지	807	796	785	804	840	873	66(8.2%)

참고 5

전국 면적 및 지번 현황

(단위 : km², %, 천필)

구 분	면적(B)	비율(B/A)	지번(C)	비율(C/A)	비고 (면적순위)
합계(A)	100,449.4	100	39,631.9	100	-
서울	605.2	0.6	907.5	2.3	14
부산	771.3	0.8	715.5	1.8	13
대구	1,499.5	1.5	795.4	2.0	10
인천	1,067.1	1.1	669.5	1.7	11
광주	501.0	0.5	390.4	1.0	16
대전	539.8	0.5	292.3	0.7	15
울산	1,062.8	1.1	505.8	1.3	12
세종	465.0	0.5	205.9	0.5	17
경기	10,199.7	10.2	5,158.1	13.0	5
강원	16,830.8	16.8	2,723.2	6.9	2
충북	7,407.0	7.4	2,388.4	6.0	8
충남	8,247.5	8.2	3,736.1	9.4	6
전북	8,073.3	8.0	3,864.9	9.8	7
전남	12,362.3	12.3	5,898.4	14.9	3
경북	18,424.1	18.3	5,684.8	14.3	1
경남	10,542.5	10.5	4,816.4	12.2	4
제주	1,850.3	1.8	879.1	2.2	9

참고 6

최근 10년간 집합건물 등록 현황

(단위 : km², 천필, %)

연도	지번		면적	
	등록_지번(비율)	전국	등록_면적(비율)	전국
2014	326(0.86)	37,925	513.3(0.51)	100,266.2
2015	337(0.89)	38,035	531.4(0.53)	100,283.9
2016	350(0.92)	38,181	548.1(0.55)	100,295.4
2017	366(0.95)	38,366	573.2(0.57)	100,339.5
2018	379(0.98)	38,550	595.7(0.59)	100,363.7
2019	390(1.01)	38,787	620.2(0.62)	100,377.7
2020	399(1.02)	38,994	641.2(0.64)	100,401.3
2021	405(1.03)	39,192	661.9(0.66)	100,412.6
2022	411(1.04)	39,367	679.6(0.68)	100,431.8
2023	417(1.05)	39,514	696.8(0.69)	100,443.6
2024	422(1.06)	39,632	721.7(0.72)	100,449.4

참고 7

전국 지목별 면적현황

(단위 : km², %)

지목 시도	계	전	답	임야	대	도로	하천	기타*
합계	100,449	7,475	10,938	63,370	3,383	3,480	2,868	8,936
서울	605	9	8	137	223	81	52	96
부산	771	20	66	340	112	60	44	129
대구	1,499	73	111	931	99	76	63	147
인천	1,067	77	154	386	118	86	8	238
광주	501	31	81	185	63	41	22	78
대전	540	27	28	276	69	41	19	81
울산	1,063	32	89	662	54	50	30	146
세종	465	36	59	238	25	21	25	61
경기	10,200	862	1,175	5,247	655	484	407	1,370
강원	16,831	1,021	534	13,731	205	286	379	674
충북	7,407	634	599	4,905	189	246	207	627
충남	8,248	744	1,660	4,056	297	313	218	959
전북	8,073	626	1,475	4,443	234	333	276	686
전남	12,362	1,149	2,018	6,934	319	464	247	1,231
경북	18,424	1,194	1,663	13,076	340	436	551	1,163
경남	10,543	587	1,214	6,962	297	372	296	815
제주	1,850	352	6	860	83	91	26	433
비율	100	7.4	10.9	63.1	3.4	3.5	2.9	8.9

* 기타 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조에 따른 28종 지목 중 전, 답, 임야, 대, 도로, 하천을 제외한 지목

참고 8

최근 10년간 지목별 변동 추이

(단위 : km², %)

구분	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
합계	100,266	100,284	100,295	100,339	100,364	100,378	100,401
전	7,759	7,716	7,679	7,637	7,611	7,610	7,582
답	11,620	11,518	11,429	11,357	11,282	11,223	11,162
임야	64,176	64,081	64,003	63,918	63,834	63,711	63,635
대	2,872	2,930	2,983	3,041	3,094	3,143	3,196
도로	3,039	3,093	3,144	3,199	3,251	3,307	3,346
하천	2,840	2,849	2,850	2,851	2,860	2,860	2,861
기타*	7,960	8,098	8,208	8,336	8,431	8,524	8,619

구분	2021	2022	2023	2024	'10년간 증감	
					면적	비율
합계	100,413	100,432	100,444	100,449	183	0.2
전	7,555	7,528	7,501	7,475	-284	-3.7
답	11,099	11,043	10,986	10,938	-682	-5.9
임야	63,558	63,488	63,427	63,370	-806	-1.3
대	3,243	3,291	3,343	3,383	511	17.8
도로	3,386	3,422	3,453	3,480	441	14.5
하천	2,862	2,866	2,871	2,868	28	1.0
기타*	8,708	8,794	8,862	8,936	976	12.3

* 기타 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조에 따른 28종 지목 중 전, 답, 임야, 대, 도로, 하천을 제외한 지목

참고 9

최근 10년간 소유구분별 변동 추이

(단위 : km², %)

구분	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
합계	100,266	100,284	100,295	100,339	100,364	100,378	100,401
개인	52,417	52,186	51,972	51,753	51,517	51,260	51,014
국유지	24,690	24,807	24,936	25,070	25,172	25,269	25,350
도유지	2,708	2,728	2,756	2,779	2,795	2,813	2,828
군유지	5,088	5,126	5,170	5,225	5,275	5,313	5,371
법인	6,660	6,730	6,748	6,788	6,882	7,008	7,121
종중	6,537	6,545	6,549	6,566	6,568	6,567	6,574
종교단체	1,062	1,066	1,071	1,073	1,074	1,077	1,078
기타단체	766	764	755	754	750	751	746
기타	339	333	337	333	330	319	319

구분	2021	2022	2023	2024	'10년간 증감	
					면적	비율
합계	100,413	100,432	100,444	100,449	183	0.2
개인	50,753	50,476	50,184	49,955	-2,462	-4.7
국유지	25,430	25,505	25,571	25,655	965	3.9
도유지	2,855	2,871	2,883	2,900	192	7.1
군유지	5,433	5,490	5,543	5,599	511	10.0
법인	7,245	7,366	7,498	7,557	897	13.5
종중	6,568	6,588	6,627	6,665	128	2.0
종교단체	1,079	1,087	1,092	1,076	14	1.3
기타단체	741	740	734	728	-38	-5.0
기타	309	310	312	314	-25	-7.4

* 기타단체 : 법인이 아닌 마을 공동재산, 동·리 등의 명의로 등록된 토지

** 기타 : 소유자미복구, 창씨명, 외국인 및 외국기관 등의 명의로 등록된 토지

참고10

최근 10년간 법인소유 토지 주요 지목별 증감현황

(단위 : km²)

연도	임야	농지	공장용지	대
2014년	3,468	807	632	332
2015년	3,458	796	672	349
2016년	3,419	796	693	363
2017년	3,402	785	719	374
2018년	3,431	785	744	385
2019년	3,481	795	759	395
2020년	3,516	804	776	410
2021년	3,565	818	789	423
2022년	3,598	840	806	434
2023년	3,642	859	822	451
2024년	3,645	873	835	455

참고11

여의도동 면적설명 및 필지수

□ 여의도 면적구분

구분	필지수	면적	비고
A 여의도 면적 (제방안쪽)	417	2.9km ²	윤중로 제방 안쪽 면적
B 여의도 면적 (한강시민공원 포함)	473	4.5km ²	윤중로 제방, 한강시민공원 포함 면적
C 여의도동 면적	526	8.4km ²	여의도동 전체 (하천(한강)바닥, 밤섬 일부 포함)

□ 여의도동 지적도 및 위성사진 현황

