

● 국토교통부고시 제2022-668호

제주첨단과학기술단지 2단지 개발계획(2차) 변경 고시

국토교통부 고시 제2019-462(2019. 9. 6.)로 개발계획 변경·고시한 제주첨단과학기술단지 2단에 대하여 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제161조와 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조의4 및 같은 법 시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 산업단지 개발계획(2차)을 변경 고시합니다.

2022년 11월 24일

국토교통부장관

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명칭 : 제주첨단과학기술단지 2단지
- 위치 : 제주특별자치도 제주시 월평동 일원
- 면적 : 848,163㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 제주도의 첨단산업 경쟁력 강화를 위하여 제주첨단과학기술단지(1단지)와 연계하여 IT, BT, CT 등 첨단산업 수요에 부합하는 산단 조성

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

- 제주국제자유도시개발센터 이사장

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

- 개발기간(변경)
 - [기정] 2016년 12월 26일 ~ 2022년 12월 31일
 - [변경] 2016년 12월 26일 ~ 2027년 6월 30일
- 개발방법(변경없음) : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종 및 유치업종 제한(변경)

- 주요 유치업종(변경없음)

| 구 분 | 표준산업분류코드 (중분류) |
|-----|--------------------------------------|
| 제조업 | 10. 식료품 11. 음료 20. 화학물질 및 화학제품 |

| 구 분 | 표준산업분류코드 (중분류) |
|---------|---|
| | 21. 의료용 물질 및 의약품 25. 금속가공제품 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 28. 전기장비 29. 기타 기계 및 장비 30. 자동차 및 트레일러 제조업 31. 기타 운송장비 33. 기타 제품 |
| 지식서비스산업 | 58. 출판업 59. 영상, 오디오, 기록물 제작 및 배급업 61. 통신업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 70. 연구개발업 71. 전문서비스업 73. 기타 전문 과학기술서비스업 75. 사업지원서비스업 |

○ 유치업종 제한(변경)

- 제조업종 단순 제조·가공업 및 생산공정상 악취, 특정대기, 수질 등 유해물질 배출업종*은 유치업종에서 제외

*곡물도정업, 제분업, 기초화학물, 비료 및 질소화합물, 합성고무 및 플라스틱, 살균·살충제 및 농약 제조업 등

나. 유치업종 배치계획(변경)

| 구 분 | | | 면적(m ²) | | 구성비(%) | |
|-----------------------------|--------|--|---------------------|---------|--------|-------|
| | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 |
| 합 계 | | | 433,486 | 380,255 | 100.0 | 100.0 |
| 제조업 및 지식 서비스 산업 | CT, ET | 20. 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외 25. 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 33. 기타 제품 제조업 58. 출판업 59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 71. 전문서비스업 73. 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 75. 사업지원 서비스업 | 84,089 | 84,688 | 19.4 | 22.3 |

| | | | | | |
|------------------|---|--|---------|---------|------|
| IT | 25. 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 61. 통신업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 | 78,449 | 66,769 | 18.1 | 17.5 |
| | BT | 10. 식료품 제조업 11. 음료 제조업 20. 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외 21. 의료용 물질 및 의약품 제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 | 149,431 | 145,187 | 34.5 |
| R&D (복합용지 포함) | 70. 연구개발업 | 121,517 | 83,611 | 28.0 | 22.0 |

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

[기정]

| 구 분 | | 면 적(m ²) | 구성비(%) | 비 고 |
|---------|-------------|----------------------|--------|-----|
| 합 계 | | 848,163 | 100.0 | |
| 공 업 지 역 | 소 계 | 725,637 | 85.6 | |
| | 준 공 업 지 역 | 725,637 | 85.6 | |
| 녹 지 지 역 | 소 계 | 122,526 | 14.4 | |
| | 자 연 녹 지 지 역 | 97,570 | 11.5 | |
| | 보 전 녹 지 지 역 | 24,956 | 2.9 | |

[변경]

| 구 분 | | 면 적(m ²) | 구성비(%) | 비 고 |
|---------|-------------|----------------------|--------|-----|
| 합 계 | | 848,163 | 100.0 | |
| 공 업 지 역 | 소 계 | 738,405 | 87.1 | |
| | 준 공 업 지 역 | 738,405 | 87.1 | |
| 녹 지 지 역 | 소 계 | 109,758 | 12.9 | |
| | 자 연 녹 지 지 역 | 81,463 | 9.6 | |
| | 보 전 녹 지 지 역 | 28,295 | 3.3 | |

나. 토지이용계획(변경)

| 구 분 | | 면적(m ²) | | 구성비(%) | | 비고 | |
|-------------|-------------|---------------------|---------|---------|-------|------|--|
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | |
| 합 계 | | 848,163 | 848,163 | 100.0 | 100.0 | | |
| 산 업 시 설 용 지 | 산 업 시 설 | 394,269 | 339,361 | 46.5 | 40.0 | | |
| | 산 업 시 설 | 311,969 | 296,644 | 36.8 | 35.0 | | |
| | 연 구 시 설 | 82,300 | 42,717 | 9.7 | 5.0 | | |
| 복 합 용 지 | | 52,290 | 54,525 | 6.2 | 6.4 | | |
| 지 원 시 설 용 지 | | 29,116 | 29,413 | 3.4 | 3.5 | | |
| 주 거 시 설 용 지 | 주 거 시 설 용 지 | 55,903 | 52,008 | 6.6 | 6.1 | | |
| | 공 동 주 택 용 지 | 40,777 | 25,168 | 4.8 | 3.0 | | |
| | 단 독 주 택 용 지 | 15,126 | 26,840 | 1.8 | 3.2 | | |
| 공 공 시 설 용 지 | 공 공 시 설 용 지 | 316,585 | 372,856 | 37.3 | 44.0 | | |
| | 학 교 | 30,350 | 29,621 | 3.6 | 3.5 | | |
| | 공 원 · 녹 지 | 공 원 | 126,416 | 134,443 | 14.9 | 15.9 | |
| | | 공 원 | 68,764 | 35,725 | 8.1 | 4.2 | |
| | | 녹 지 | 57,652 | 98,718 | 6.8 | 11.6 | |
| | 하 천 | 23,747 | 26,923 | 2.8 | 3.2 | | |
| | 배 수 지 | 2,715 | 2,792 | 0.3 | 0.3 | | |
| | 저 류 지 | 14,403 | 47,978 | 1.7 | 5.7 | | |
| | 공 공 청 사 | 3,006 | - | 0.3 | - | | |
| | 중 수 도 시 설 | - | 1,455 | - | 0.2 | | |
| | 전 기 공 급 설 비 | - | 5,028 | - | 0.6 | | |
| | 주 차 장 | 6,048 | 7,666 | 0.7 | 0.9 | | |
| | 보 행 자 도 로 | 509 | 601 | 0.1 | 0.1 | | |
| | 도 로 | 109,391 | 116,349 | 12.9 | 13.7 | | |

다. 주요 기반시설계획(변경)

1) 도로계획(변경)

○ 가로망 총괄표(기정)

| 구 분 | | 폭원(m) | 노선수(개) | 연장(m) | 면적(m ²) | |
|---------|-----|-------|--------|-------|---------------------|--------|
| 합 계 | | | 31 | 7,621 | 109,900 | |
| 일 반 도 로 | 소 계 | | 25 | 7,519 | 109,391 | |
| | 중 로 | 1류 | 20 | 2 | 1,352 | 29,614 |
| | | 2류 | 15 | 9 | 3,998 | 60,496 |
| | | 3류 | 12 | 4 | 742 | 9,070 |
| | 소 로 | 1류 | 10 | 2 | 106 | 1,110 |
| | | 2류 | 8 | 4 | 825 | 6,758 |
| | | 3류 | 4~6 | 4 | 496 | 2,343 |
| 보행자전용도로 | 소 계 | | 6 | 102 | 509 | |
| | 소 로 | 3류 | 4~6 | 102 | 509 | |

○ 가로망 총괄표(변경)

| 구 분 | | | 폭원(m) | 노선수(개) | 연장(m) | 면적(m ²) |
|---------|-----|----|-------|--------|-------|---------------------|
| 합 계 | | | | 48 | 8,998 | 116,950 |
| 일 반 도 로 | 소 계 | | | 40 | 8,872 | 116,349 |
| | 중 로 | 1류 | 20 | 3 | 2,406 | 37,073 |
| | | 2류 | 15 | 9 | 2,897 | 45,486 |
| | | 3류 | 12 | 3 | 1,304 | 18,175 |
| | 소 로 | 1류 | 10 | 5 | 162 | 1,757 |
| | | 2류 | 8 | 6 | 1,238 | 9,743 |
| | | 3류 | 4~6 | 14 | 865 | 4,115 |
| 보행자전용도로 | 소 계 | | | 8 | 126 | 601 |
| | 소 로 | 3류 | 4 | 8 | 126 | 601 |

○ 도로(기정)

| 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 |
|----|----|----|-------|--------|-------|-------------|-------------|------|
| 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | |
| 중로 | 1 | 1 | 20 | 간선도로 | 1,352 | 월평동 735목 | 월평동 186-1전 | 일반도로 |
| 중로 | 1 | 42 | 20 | 보조간선도로 | - | 3-1-36호선 | 1단지 남측지구계 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 1 | 15 | 집산도로 | 897 | 월평동 130-1입 | 월평동 736목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 2 | 15 | 집산도로 | 220 | 월평동 731-2목 | 월평동 121목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 3 | 15 | 집산도로 | 291 | 월평동 728입 | 월평동 126입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산도로 | 901 | 월평동 731-2목 | 월평동 651-10입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 343 | 월평동 731-2목 | 월평동 723목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 6 | 15 | 집산도로 | 176 | 월평동 723목 | 월평동 719목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 7 | 15 | 집산도로 | 289 | 월평동 697입 | 월평동 651-79과 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 8 | 15 | 집산도로 | 134 | 월평동 651-39입 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 9 | 15 | 집산도로 | 747 | 월평동 187입 | 월평동 756입 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 1 | 12 | 집산도로 | 175 | 월평동 725입 | 월평동 732목 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 2 | 12 | 집산도로 | 195 | 월평동 723목 | 월평동 724목 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 3 | 12 | 집산도로 | 176 | 월평동 733목 | 월평동 720목 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 4 | 12 | 집산도로 | 196 | 월평동 733목 | 월평동 721목 | 일반도로 |
| 소로 | 1 | 1 | 10 | 집산도로 | 53 | 월평동 651-2입 | 월평동 692-3입 | 일반도로 |
| 소로 | 1 | 2 | 10 | 집산도로 | 53 | 월평동 651-16전 | 월평동 651-71입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 514 | 월평동 651-47입 | 월평동 651-16전 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 116 | 월평동 651-45입 | 월평동 651-49입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 110 | 월평동 651-57입 | 월평동 651-56전 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지도로 | 85 | 월평동 651-21입 | 월평동 651-70입 | 일반도로 |

| 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 중점 | 사용형태 |
|----|----|----|-----------|------|-----------|-------------|-------------|---------|
| 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | |
| 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 117 | 월평동 27목 | 월평동 31전 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 2 | 4 | 국지도로 | 174 | 월평동 112-5입 | 월평동 109-7목 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 3 | 4 | 국지도로 | 106 | 월평동 176입 | 월평동 678입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 99 | 월평동 664입 | 월평동 664입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 5 | 6 | 특수도로 | 25 | 월평동 697입 | 월평동 723목 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 6 | 6 | 특수도로 | 25 | 월평동 651-23입 | 월평동 721목 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 7 | 4 | 특수도로 | 15 | 월평동 651-48전 | 월평동 651-48전 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 8 | 4 | 특수도로 | 15 | 월평동 651-53입 | 월평동 651-53입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 9 | 4 | 특수도로 | 15 | 월평동 651-38입 | 월평동 651-3입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 10 | 4 | 특수도로 | 7 | 월평동 651-15입 | 월평동 651-15입 | 보행자전용도로 |

○ 도로(변경)

| 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 중점 | 사용형태 |
|----|----|----|-----------|--------|----------------|-------------|-------------|------|
| 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | |
| 중로 | 1 | 1 | 20 | 집산도로 | 230 | 월평동 756-3입 | 월평동 651-10입 | 일반도로 |
| 중로 | 1 | 2 | 20 | 보조간선도로 | 1,350 | 월평동 735목 | 월평동 186-4전 | 일반도로 |
| 중로 | 1 | 61 | 20~26 | 보조간선도로 | 1,162 (826) | 3-1-36호선 | 1단지 남측지구계 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 1 | 15 | 집산도로 | 505 | 월평동 187입 | 월평동 651-10입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 2 | 15 | 집산도로 | 133 | 월평동 651-39입 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 3 | 15 | 집산도로 | 883 | 월평동 731-2목 | 월평동 651-10입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산도로 | 175 | 월평동 723목 | 월평동 719목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 340 | 월평동 169입 | 월평동 723목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 6 | 15 | 집산도로 | 175 | 월평동 733목 | 월평동 720목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 7 | 15 | 집산도로 | 181 | 월평동 725입 | 월평동 732목 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 8 | 15 | 집산도로 | 288 | 월평동 728입 | 월평동 126입 | 일반도로 |
| 중로 | 2 | 9 | 15 | 집산도로 | 217 | 월평동 731-2목 | 월평동 121-1목 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 1 | 14 | 집산도로 | 198 | 월평동 733목 | 월평동 721목 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 2 | 14 | 집산도로 | 203 | 월평동 723목 | 월평동 724목 | 일반도로 |
| 중로 | 3 | 3 | 14 | 집산도로 | 903 | 월평동 132입 | 월평동 736목 | 일반도로 |
| 소로 | 1 | 1 | 10 | 국지도로 | 18 | 월평동 651-13입 | 월평동 706-1입 | 일반도로 |
| 소로 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 20 | 월평동 706-2입 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 소로 | 1 | 3 | 10 | 국지도로 | 20 | 월평동 651-52입 | 월평동 651-67입 | 일반도로 |

| 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용형태 |
|----|----|----|-----------|------|-----------|-------------|--------------|---------|
| 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | |
| 소로 | 1 | 4 | 10 | 국지도로 | 50 | 월평동 651-16전 | 월평동 651-71전 | 일반도로 |
| 소로 | 1 | 5 | 10 | 국지도로 | 54 | 월평동 651-52입 | 월평동 692-3전 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 274 | 월평동 651-13입 | 월평동 651-13입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 390 | 월평동 706-2입 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 94 | 월평동 651-80대 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지도로 | 292 | 월평동 692-3입 | 월평동 651-3입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 5 | 8 | 국지도로 | 103 | 월평동 651-3입 | 월평동 651-77입 | 일반도로 |
| 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지도로 | 85 | 월평동 163입 | 월평동 179-1전 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 1 | 4 | 국지도로 | 103 | 월평동 664-2입 | 월평동 1377-2도 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 2 | 4 | 국지도로 | 106 | 월평동 176입 | 월평동 678-7입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 3 | 4 | 국지도로 | 13 | 월평동 706-1입 | 월평동 706-1입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 13 | 월평동 651-43입 | 월평동 651-4도 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 5 | 4 | 국지도로 | 13 | 월평동 706-1입 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 6 | 4 | 국지도로 | 13 | 월평동 651-39입 | 월평동 651-39입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 7 | 4 | 국지도로 | 13 | 월평동 706-2입 | 월평동 706-2입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 8 | 4 | 국지도로 | 11 | 월평동 651-31입 | 월평동 651-31입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 9 | 4 | 국지도로 | 12 | 월평동 651-70입 | 월평동 651-15입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 10 | 4 | 국지도로 | 29 | 월평동 137입 | 월평동 135입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 11 | 4 | 국지도로 | 173 | 월평동 112-5입 | 월평동 109-12목 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 12 | 6 | 국지도로 | 226 | 월평동 121-1목 | 월평동 32-13입 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 13 | 4 | 국지도로 | 10 | 월평동 31-1전 | 월평동 1379-19도 | 일반도로 |
| 소로 | 3 | 14 | 4 | 특수도로 | 12 | 월평동 706-2입 | 월평동 706-2입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 15 | 4 | 특수도로 | 8 | 월평동 651-38입 | 월평동 651-4도 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 16 | 4 | 특수도로 | 12 | 월평동 706-2입 | 월평동 706-2입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 17 | 4 | 특수도로 | 9 | 월평동 651-31입 | 월평동 651-31입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 18 | 4 | 특수도로 | 20 | 월평동 707입 | 월평동 709입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 19 | 4 | 특수도로 | 15 | 월평동 651-15입 | 월평동 651-3입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 20 | 4 | 특수도로 | 25 | 월평동 651-23입 | 월평동 721목 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 21 | 4 | 특수도로 | 25 | 월평동 697입 | 월평동 697입 | 보행자전용도로 |
| 소로 | 3 | 22 | 3 | 국지도로 | 130 | 월평동 736목 | 월평동 737-2목 | 일반도로 |

○ 주차장(기정)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|----------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | 6개소 | 6,048 | | |
| ① | 주차장 | 월평동 651-73임 일원 | 350 | - | |
| ② | 주차장 | 월평동 692-3임 일원 | 510 | - | |
| ③ | 주차장 | 월평동 651-51전 일원 | 509 | - | |
| ④ | 주차장 | 월평동 721목 일원 | 1,664 | - | |
| ⑤ | 주차장 | 월평동 724목 일원 | 1,603 | - | |
| ⑥ | 주차장 | 월평동 163-1임 일원 | 1,412 | - | |

○ 주차장(변경)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|----------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | 7개소 | 7,666 | | |
| ① | 주차장 | 월평동 651-73임 일원 | 383 | - | |
| ② | 주차장 | 월평동 651-41임 일원 | 587 | - | |
| ③ | 주차장 | 월평동 651창 일원 | 939 | - | |
| ④ | 주차장 | 월평동 721목 일원 | 1,664 | - | |
| ⑤ | 주차장 | 월평동 724목 일원 | 1,662 | - | |
| ⑥ | 주차장 | 월평동 732목 일원 | 1,231 | - | |
| ⑦ | 주차장 | 월평동 128임 일원 | 1,200 | - | |

2) 공간시설(변경)

○ 공원(기정)

| 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|-----------|-------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | | 5개소 | 68,764 | | |
| ① | 공원 | 근린공원 | 월평동 690임 일원 | 34,569 | - | |
| ② | 공원 | 근린공원 | 월평동 691전 일원 | 12,021 | - | |
| ③ | 공원 | 근린공원 | 월평동 127임 일원 | 11,672 | - | |
| ④ | 공원 | 소공원 | 월평동 713임 일원 | 4,832 | - | |
| ⑤ | 공원 | 소공원 | 월평동 129목 일원 | 5,670 | - | |

○ 공원(변경)

| 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|-----------|----------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | | 2개소 | 35,725 | | |
| ① | 공원 | 근린공원 | 월평동 691전 일원 | 34,702 | - | |
| ② | 공원 | 어린이공원 | 월평동 651-34전 일원 | 1,023 | - | |

○ 녹지(기정)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|-----------|----------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | | 14개소 | 57,652 | | |
| ① | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 756 임 일원 | 763 | - | |
| ② | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 646-1 임 일원 | 2,622 | - | |
| ③ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 653 임 일원 | 2,610 | - | |
| ④ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 654 임 일원 | 3,251 | - | |
| ⑤ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 188 임 일원 | 976 | - | |
| ⑥ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 185 목 일원 | 3,756 | - | |
| ⑦ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 162 임 일원 | 23,293 | - | |
| ⑧ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 115 목 일원 | 3,841 | - | |
| ⑨ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 737 목 일원 | 5,582 | - | |
| ⑩ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 735 목 일원 | 1,567 | - | |
| ⑪ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 731-2 목 일원 | 1,719 | - | |
| ⑫ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 729 전 일원 | 1,796 | - | |
| ⑬ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 692 임 일원 | 4,735 | - | |
| ⑭ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 682-3 임 일원 | 1,141 | - | |

○ 녹지(변경)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|-----------|----------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | | 34개소 | 98,718 | | |
| ① | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 756-2임 일원 | 1,625 | - | |
| ② | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 653임 일원 | 1,745 | - | |
| ③ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 111목 일원 | 1,310 | - | |
| ④ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 735목 일원 | 1,319 | - | |
| ⑤ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 713목 일원 | 3,521 | - | |
| ⑥ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 651-73임 일원 | 2,589 | - | |
| ⑦ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 651-47임 일원 | 1,822 | - | |
| ⑧ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 731-2목 일원 | 1,329 | - | |
| ⑨ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 729전 일원 | 1,549 | - | |
| ⑩ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 27목 일원 | 4,968 | - | |
| ⑪ | 녹지 | 완충녹지 | 월평동 30임 일원 | 1,192 | - | |
| ① | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 756-6임 일원 | 1,605 | - | |
| ② | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 646-1임 일원 | 634 | - | |
| ③ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 653임 일원 | 1,002 | - | |
| ④ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 664-2임 일원 | 3,251 | - | |
| ⑤ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 188임 일원 | 976 | - | |
| ⑥ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 185-2목 일원 | 2,670 | - | |
| ⑦ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 162임 일원 | 11,411 | - | |
| ⑧ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 132임 일원 | 9,856 | - | |

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|------------|-----|-----------|---------------|----------------------|------------|----|
| ⑨ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 115-3목 일원 | 3,646 | - | |
| ⑩ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 737목 일원 | 2,983 | - | |
| ⑪ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 706-2임 일원 | 441 | - | |
| ⑫ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 706-2임 | 61 | - | |
| ⑬ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 706-2임 | 44 | - | |
| ⑭ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 706-1임 일원 | 330 | - | |
| ⑮ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 650임 일원 | 713 | - | |
| ⑯ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 651-16전 | 26 | - | |
| ⑰ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 651-3임 일원 | 56 | - | |
| ⑱ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 651-16전 | 26 | - | |
| ⑲ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 651-3임 일원 | 56 | - | |
| ⑳ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 683-1학 일원 | 37 | - | |
| ㉑ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 683-1학 일원 | 148 | - | |
| ㉒ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 686임 일원 | 1,759 | - | |
| ㉓ | 녹지 | 경관녹지 | 월평동 690임 일원 | 34,018 | - | |

3) 유통 및 공급시설(변경)

○ 배수지(기정)

| 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|--------|--------|--------------|----------------------|------------|------|
| 합 계 | | 1개소 | 2,715 | | |
| ① | 수도공급설비 | 월평동 32-4임 일원 | 2,715 | - | 배수시설 |

○ 배수지(변경)

| 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|--------|--------|--------------|----------------------|------------|------|
| 합 계 | | 1개소 | 2,792 | | |
| ① | 수도공급설비 | 월평동 31-1전 일원 | 2,792 | - | 배수시설 |

○ 전기공급설비(기정)

-

○ 전기공급설비(변경)

| 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비고 |
|--------|--------|--------------|----------------------|------------|----|
| 합 계 | | 1개소 | 5,028 | | |
| ① | 전기공급설비 | 월평동 31-1전 일원 | 5,028 | - | |

4) 공공·문화체육시설(변경)

○ 학교(기정)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|------------|-----|-----------|------------|----------------------|------------|--------|
| 합 계 | | | 1개소 | 30,350 | | |
| 1-14 | 학교 | 고등학교 | 월평동 683 일원 | 30,350 | 82.12.22 | 영주고등학교 |

○ 학교(변경)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|------------|-----|-----------|------------|----------------------|------------|--------|
| 합 계 | | | 1개소 | 29,621 | | |
| 1-14 | 학교 | 고등학교 | 월평동 683 일원 | 29,621 | 82.12.22 | 영주고등학교 |

5) 방재시설(변경)

○ 하천(기정)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|------------|-----|-----------|-----------|----------------------|------------|-----|
| 합 계 | | | 1개소 | 23,747 | | |
| ① | 하천 | 하천 | 월평동 1378천 | 23,747 | - | |

○ 하천(변경)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|------------|-----|-----------|-----------|----------------------|------------|-----|
| 합 계 | | | 1개소 | 23,747 | | |
| ① | 하천 | 하천 | 월평동 1378천 | 26,923 | - | |

○ 유수지(기정)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|------------|-----|-----------|-------------|----------------------|------------|-----|
| 합 계 | | | 3개소 | 14,403 | | |
| ① | 유수지 | 저류시설 | 월평동 756임 일원 | 5,449 | - | |
| ② | 유수지 | 저류시설 | 월평동 653임 일원 | 5,776 | - | |
| ③ | 유수지 | 저류시설 | 월평동 691전 일원 | 3,178 | - | |

○ 유수지(변경)

| 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|------------|-----|-----------|----------------|----------------------|------------|-----|
| 합 계 | | | 4개소 | 47,978 | | |
| ① | 유수지 | 저류시설 | 월평동 653임 일원 | 6,016 | - | |
| ② | 유수지 | 저류시설 | 월평동 756창 일원 | 27,397 | - | |
| ③ | 유수지 | 저류시설 | 월평동 651-49임 일원 | 11,710 | - | |
| ④ | 유수지 | 저류시설 | 월평동 31-1전 일원 | 2,855 | - | |

6) 용수 및 수도공급계획(변경)

○ 어승생정수장(Q=25,000m³/일) 등으로부터 송수관로를 이용해 단지 내 배수지로 공급

7) 오·폐수처리계획(변경)

○ 사업지구의 오·폐수는 지구 내 오수관로를 자연유하하여 제주첨단과학단지(1단지) 내 오수중계 펌프장(확장)으로 차집, 압송관(D300)으로 압송 후 기존 오수차집관(D300)을 통해 제주공공하수 처리장에서 처리토록 계획

8) 폐기물처리(변경)

○ 사업지구 운영시 총 폐기물 발생량은 198,880kg/일이며, 사업장 재활용 및 생활폐기물을 제외한 연간 총 폐기물 발생량은 14,206톤/년으로 산정되어, 생활폐기물은 분리·수거 후 제주시 생활폐기물 처리체계와 연계하여 처리하고, 사업장 배출시설계 및 지정폐기물은 각 시설별로 분리수거하여 최대한 자체 재활용하거나 분리·수거된 폐기물은 전문처리업체를 선정하여 위탁 처리

9) 전력공급계획(변경)

○ 사업지구 최대전력부하는 41,900kW로 한국전력공사와 협의하여 공급토록 계획

10) 통신계획(변경)

○ 통신수요량은 약 5,030회선이 필요한 것으로 추정되어, 초고속 광통신망과 연계 설치하도록 KT 제주지사와 협의하여 공급토록 계획

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경)

1) 진입도로(변경)

[기정]

| 구 분 | 폭원(m) | 연장(m) | 비 고 |
|--------------------------|-------|-------|-----------------|
| 북서측도로 (B=8m → 15m) | 15m | 760 | 도로 확장 |
| | | 60 | 교량(콘크리트교) |
| | 계 | 820 | |
| 서측 첨단로7길 (B=8m → 20m) | 20m | 532 | 도로 확장 |
| | | 50 | 교량(PSC교, B=12m) |
| | 계 | 582 | |
| 아라~회천간 연결도로 | 20m | 1,160 | 도로 신설 |

※ 사업량은 사업여건의 변화에 따라 변동될 수 있음

[변경]

| 구 분 | 폭원(m) | 연장(m) | 비 고 |
|--------------------------|-------|-------|-----------------|
| 북서측도로 (B=8m → 20m) | 20m | 760 | 도로 확장 |
| | | 60 | 교량(콘크리트교) |
| | 계 | 820 | |
| 서측 첨단로7길 (B=8m → 20m) | 20m | 532 | 도로 확장 |
| | | 50 | 교량(PSC교, B=12m) |
| | 계 | 582 | |
| 아라~회천간 연결도로 | 20m | 1,160 | 도로 신설 |

※ 「산업단지 지원에 관한 운영지침(별표1)」에서 정한 지원기준 범위내에서 국비 지원, 지원기준을 초과하는 건설비는 사업시행자와 제주자치도간 협의하여 추진(‘20년 타당성평가 결과 서측 첨단로7길은 국비지원 제외)

2) 공급처리시설(변경)

[기정]

| 구분 | | 규격 | | 수량 | | 비고 |
|--------|---------|-------|------|-------|---|-----------------------|
| 용수처리시설 | 송수관로 | D300 | mm | 1,200 | m | |
| | 배수지 | 2,000 | m³/일 | 1 | 식 | |
| 하수처리시설 | 오수중계펌프장 | 3,197 | m³/일 | 1 | 식 | 제주첨단과학기술단지 (1단지) 내 |

※ 사업량은 사업여건의 변화에 따라 변동될 수 있음

[변경]

| 구분 | | 규격 | | 수량 | | 비고 |
|--------|---------|-------|------|-------|---|-----------------------|
| 용수처리시설 | 송수관로 | D300 | mm | 1,200 | m | |
| | 배수지 | 1,700 | m³/일 | 1 | 식 | |
| 하수처리시설 | 오수중계펌프장 | 3,600 | m³/일 | 1 | 식 | 제주첨단과학기술단지 (1단지) 내 |

※ 사업량은 사업여건의 변화에 따라 변동될 수 있음

8. 수용·사용할 토지·건축물 또는 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 생략(변경없음)

9. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조): (변경없음)

1) 지형도면 작성 조서

| 지역·지구 등 명칭 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|----------------|--------------------|---------|----------------------|
| 제주첨단과학기술단지 2단지 | 제주특별자치도 제주시 월평동 일원 | 848,163 | 지구단위계획구역 및 국가산업단지 |

10. 재원조달계획(변경)

1) 사업비 산정(변경)

[기정]

○ 제주첨단과학기술단지 2단지 구성에 따른 총사업비는 약 2,741억원으로 제주국제자유도시개발센터 자체 비용으로 부담

(단위 : 억원)

| 구 분 | 세부항목 | 비용 |
|-------|---|-------|
| 계 | - | 2,741 |
| 보상비 | 토지보상비, 지장물보상비, 간접보상비, 기타보상비, 이사비, 주거이전비 | 1,744 |
| 용지부담금 | 생태보전협력금, 농지보전부담금, 하수도원인자부담금, 상수부담금 | 132 |
| 공사비 | 산업단지 조성비 | 543 |
| 기타비 | 조사설계비, 교통성검토, 교통영향분석, 환경영향평가, 조성부대비 | 164 |
| 감리비 | | 27 |
| 예비비 | 사업비(보상비, 용지부담금, 공사비, 기타비, 감리비)의 5% | 131 |

※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제29조에 따른 진입도로, 용수·하수처리시설 국비 별도

[변경]

- 제주첨단과학기술단지 2단지 구성에 따른 총사업비는 약 3,182억원으로 제주국제자유도시개발센터 자체 비용으로 부담

(단위 : 억원)

| 구 분 | 세부항목 | 비용 |
|-------|---|-------|
| 계 | - | 3,182 |
| 보상비 | 토지보상비, 지장물보상비, 간접보상비, 기타보상비, 이사비, 주거이전비 | 1,905 |
| 용지부담금 | 생태보전협력금, 농지보전부담금, 하수도원인자부담금, 상수부담금 | 104 |
| 공사비 | 산업단지 조성비 | 820 |
| 기타비 | 조사설계비, 교통성검토, 교통영향분석, 환경영향평가, 조성부대비 | 168 |
| 감리비 | | 33 |
| 예비비 | 사업비(보상비, 용지부담금, 공사비, 기타비, 감리비)의 5% | 152 |

※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제29조에 따른 진입도로, 용수·하수처리시설 국비 별도

2) 사업비 투자계획(변경)

[기정]

(단위 : 억원)

| 구 분 | 계 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 계 | 2,741 | 5 | 16 | 6 | 14 | 1 | 730 | 1,338 | 383 | 248 |
| 보상비 | 1,744 | | | | | | 660 | 1,046 | 6 | |
| 용지부담금 | 132 | | | | 6 | | | 126 | | |
| 공사비 | 543 | | | | | | | 9 | 322 | 212 |
| 기타비 | 164 | 5 | 16 | 6 | 8 | 1 | 35 | 56 | 23 | 14 |
| 감리비 | 27 | | | | | | | 5 | 13 | 9 |
| 예비비 | 131 | | | | | | 35 | 64 | 19 | 13 |

[변경]

(단위 : 억원)

| 구 분 | 계 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 계 | 3,182 | 5 | 16 | 6 | 12 | 1 | 899 | 866 | 43 | 151 | 232 | 234 | 235 | 236 | 246 |
| 보상비 | 1,905 | | | | 1 | | 895 | 866 | 42 | 44 | 10 | 11 | 11 | 12 | 13 |
| 용지부담금 | 104 | | | | 6 | | | | | 98 | | | | | |
| 공사비 | 820 | | | | | | | | | | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 |
| 기타비 | 168 | 5 | 16 | 6 | 5 | 1 | 4 | | 1 | 9 | 22 | 23 | 22 | 23 | 31 |
| 감리비 | 33 | | | | | | | | | | 5 | 6 | 7 | 7 | 8 |
| 예비비 | 152 | | | | | | | | | | 31 | 30 | 31 | 30 | 30 |

11. 관련도서 열람방법

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 규정에 의거 제주특별자치도 도시계획재생과 (064-710-2712)에 비치하고 일반인에게 열람