

건축설계공모 시행 공고

「가덕도신공항 여객터미널 국제설계공모」

1. 사업 개요

1) 사업명칭	: 가덕도신공항 여객터미널 국제설계공모
2) 발주처	: 국토교통부 가덕도신공항건설추진단
3) 위치	: 부산광역시 강서구 가덕도 일원
4) 지역 / 지구	: 제1종일반주거지역, 보전녹지지역, 자연환경보전지역, 자연녹지지역, 개발행위허가제한지역
5) 설계규모	
- 연면적	: 여객터미널 (1단계) 200,680㎡, (2단계) 258,740㎡
- 주요과업	: 가덕도신공항 건설을 위한 분야별 기본 및 실시설계 진행
6) 예정공사비	: 1,572,293백만원(VAT 포함)
7) 예정설계비	: 76,066백만원(VAT 포함)
※ 제반 행정절차 이행(손해보험료 포함)과 허가·자문·심사 등 발주처가 요구하는 사항, 투시도·조감도 등 사업과정에 필요한 모든 제반 비용이 포함된 사항임	
※ 공사비, 설계비 등은 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있음	
※ 수하물처리시설(BHS) 설계비가 포함된 사항임	
: 계약체결일로부터 33개월	
8) 설계기간	(기본설계 12개월, 실시설계 21개월)
※ 용역계약시 별도로 정할 수 있음	

2. 설계공모 방식 : 일반설계공모, 국제설계공모

3. 설계공모 응모자격 :

- ① 국내 및 해외 건축사(Licensed Architect)가 모두 응모할 수 있다. 건축사는 관련 법령에 따른 해당 국가의 건축사 면허를 소지한 자를 말한다.
- ② 외국 건축사 면허 소지자는 본 공모에 단독으로는 참여할 수 없으며, 대한민국 건축사 면허 소지자를 대표자로 하여 공동으로 참가하여야 한다.

③ 공동응모시 유의사항

- 가. 공동으로 응모할 경우 공동이행방식의 공동수급(컨소시엄)으로 해야 하며 공동수급 구성원은 4개사(개인 포함) 이하로 한다.
- 나. 각 구성원의 출자 비율은 10% 이상이어야 하고 이 중 건축설계 부문 참여지분율이 가장 높은 자가 공동응모 대표자가 된다.
- 다. 공동응모의 대표자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 또는 제27조의5에 의하여 우리부와 계약을 체결하는데 결격사유가 없는 자로서, 참가 등록일까지 대한민국 「건축사법」 제23조 제1항에 의하여 대한민국에서 건축사사무소를 개설, 신고를 필한 자여야 한다.
- 라. 공동응모 시 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 공동응모 대표자에 귀속된다.
- 마. 공동수급자 중 대표사가 아니더라도 연대책임에 따른 의무를 이행하되 단순히 지분율에 따른 배당만을 받는(일명 : Paper company) 행위는 불허한다.
- 바. 참가 등록 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없다. 다만, 당선시 공동수급체의 구성원 중 일부 구성원이 계약을 이행하기 곤란하다고 발주처가 인정하는 경우 변경할 수 있다.

④ 응모시 제한사항

- 가. 응모대표자 및 공동응모자로 등록한 자는 본 설계공모에 참여하는 다른 공동응모팀에 중복하여 참가할 수 없다.
- 나. 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 자격정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 상태에 있는 자는 설계공모에 응모할 수 없다.

4. 응모신청서 등록

- 가. 등록기간 : '24. 4. 19(금) 18시까지, 참가등록은 공모 홈페이지(gadeokap-compe.kr)를 통해서만 가능하다.
- 나. 홈페이지에 접속하여 회원가입(로그인) 후 참가등록 페이지에서 안내하는 필요한 사항을 작성해야 등록이 완료되며 이때 부여하는 고유식별번호(이하, 'PIN 번호')를 통해 공모기간 동안 참가자 및 제출자료를 식별한다.
- 다. 등록 기간 내에는 대표자를 제외한 공동 참가자의 추가, 삭제, 변경, 등록취소 등이 가능하나 등록 마감 후에는 변경할 수 없다.

5. 현장설명 (의무사항이 아니며 불참에 따른 불이익 없음)

가. 일 시 : '24. 3. 28일(목), 14시

나. 장 소 : 입찰공고문 참조(세부사항 추후 공지)

다. 참가대상 : ' 24년 3월 26일(화), 18시까지 홈페이지를 통해 현장설명회 참가 신청을 완료한 업체의 소속 임직원으로서 각 사(또는 공동수급체) 별 5인 이내

※ 현장설명회 참석자 재직증명서 및 신분증 지참 시 참여 가능

6. 질의응답

가. 질의기간 : '24. 3. 28(목) 09:00 ~ ' 24. 4. 4(목) 18:00

나. 질의방법 : 공모 홈페이지 사용

※ 이메일이나 전화로는 질의를 받지 않음

다. 질의응답 : '24. 4. 12(금), 18:00

① 공모 홈페이지를 통해 일괄 게재(개별통보없음)

② 질의에 대한 응답은 본 「설계공모 지침서」와 동등 이상의 효력을 가짐

7. 설계공모안 제출

가. 제출기간 : ' 24. 6. 13(목), 09:00 ~ 12:00

나. 제출장소 : 국토교통부 가덕도신공항건설추진단

(세종특별자치시 한누리대로 350 뱅크빌딩 6층)

다. 제출방법 : 공모 홈페이지 업로드 및 방문에 의한 직접 제출

※ 제출도서는 접수처로 직접 방문하여 제출해야 하며, 제출서류를 포함한 디지털 파일은 홈페이지에 게시될 링크를 활용하여 제출기간내 업로드 하여야 함
(온라인 제출 세부내용 「설계공모 지침서」 참조)

라. 설계공모 제출도서 : 세부내용 「설계공모 지침서」 참조

① 심사용 설계도면 및 설계설명서 각 25부

② 심사용 설계도판 1set(A1) 8매

③ 추정공사비 내역서 10부

8. 설계공모안 심사

가. 설계공모 작품은 “건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.3.30)”에 따라 설계공모 심사위원회(이하 “심사위원회”라 한다)를 구성하여 심사하고, 구체적인 내용은 「설계공모 지침서」를 참조하기 바람

나. 심사위원회 명단은 공모안 마감 당일 공모 홈페이지를 통하여 공개하며 기피신청은 공개일로부터 3일간 접수하고, 응모자는 작품 심사결과에 대해 이의를 제기할 수 없음

다. 심사위원 기피신청

- ① 신청방법 : 공모관리자에 제출(추후공지)
- ② 양식은 「설계공모 지침서」의 [서식5] “심사위원 기피·회피 신청서” 사용
- ③ 신청서에는 기피대상 심사위원의 성명과 기피사유를 구체적으로 기재하고 이에 대한 증빙자료를 첨부하여야 함

9. 실격 및 감점기준

「설계공모 지침서」 참조

10. 설계공모 결과발표

심사점수와 평가서 등 심사결과는 심사일로부터 7일 이내에 세움터 및 공모 홈페이지에 공개

11. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

「설계공모 지침서」 참조

12. 응모작 등 공모작 전시대상 범위, 전시기준 및 반환 요령

「설계공모 지침서」 참조

13. 당선작 설계자의 의무

「설계공모 지침서」 참조

2024년 3월 14일



국토교통부