

편안한 일상  
더 나은 내일



PART 1	주거안정	3
--------	------	---

PART 2	균형발전	7
--------	------	---

PART 3	편리하고 안전한 교통	11
--------	-------------	----

PART 4	국토교통 산업혁신	15
--------	-----------	----

## PART 1.

# 주거안정

“

흔들림 없는 주택공급 확대 정책을  
지속하고, 서민 주거안정을 위한 맞춤형  
주거지원을 강화해 나가겠습니다.

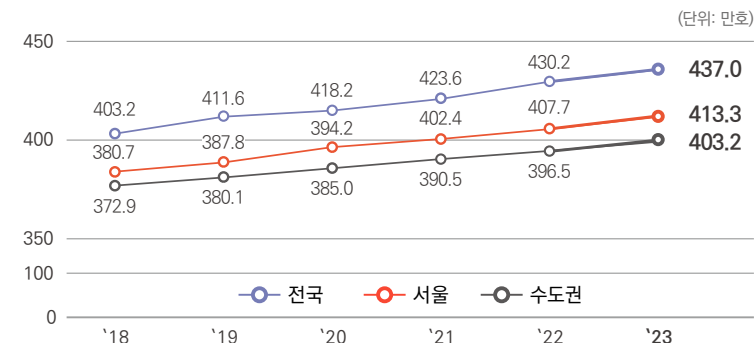
”

총 주택수('23)

2,262.4 만호

(서울 387.9만호)

천인당 주택수



주택보급률('23)

102.5 %

(전국 102.5, 수도권 97.2, 서울 93.6)

공공임대주택 재고수('23)

총 191.8 만호

\* 공공임대주택 재고율 8.3%로 OECD 31개국 중 9~10위 수준 유지 중

(단위: 만호)

구분	계	장기공공임대주택										단기 임대 (5년 이하)
		소계	영구 임대	50년 임대	국민 임대	행복 주택	통합 공임	장기 전세	10년 임대	매입 임대	전세 임대	
'23	191.8	187.0	22.4	11.4	60.7	16.9	0.2	3.9	16.9	22.0	32.6	4.8
'22	186.3	180.8	22.1	11.3	60.0	14.3	-	3.8	17.6	20.8	30.9	5.5
'21	177.5	174.0	21.6	11.4	58.6	11.2	-	3.6	18.0	20.0	29.5	3.5

## 수요에 부응하는 안정적 주택공급 확대

### 재건축·재개발 사업 정상화 추진

- 신규 정비구역 지정 촉진
- 재건축 안전진단제도 개선 등 패스트트랙 도입

### 주택공급 기반 확대

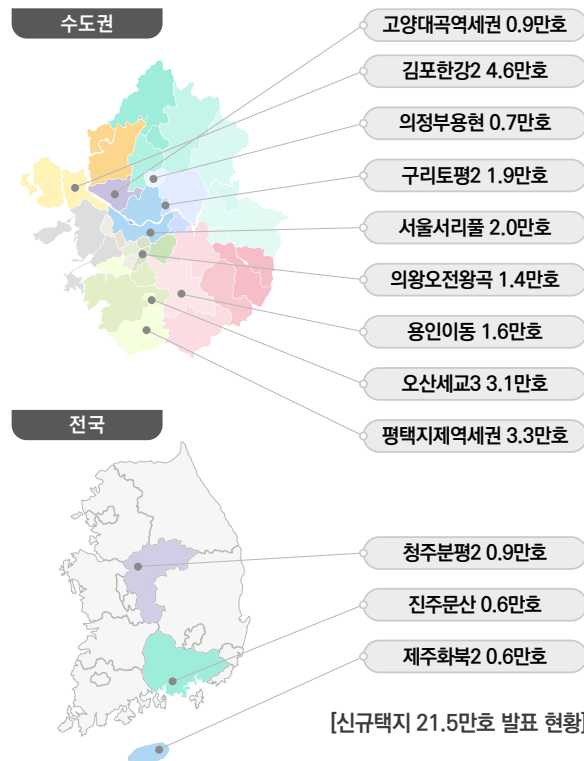
- 우수 입지에 신규택지 21.5만호 발표('22~'24)
- 신축매입임대 공급 대폭 확대
- 노후계획도시 특별법 마련 및 1기 신도시 정비 선도지구 선정
- 노후 주거지 정비와 생활인프라 설치를 지원하는 뉴·빌리지 선도사업(32곳) 착수



1기 신도시



신축매입임대  
1.7만호



## 신속하고 지속가능한 주택공급

### 공공의 역량을 총 동원한 주택공급

- '25년 공공주택은 역대 최대 규모인 25.2만호 신속 공급
- '24 ~ '25년 신축매입임대 11만호 공급, 착공 입주자 모집 조기화

### 민간 정비사업 등 공급기반 확충

- 재건축진단·재개발요건 등 규제 개선
- 리츠 등이 장기간 안정적으로 운영하는 신유형 장기임대 도입



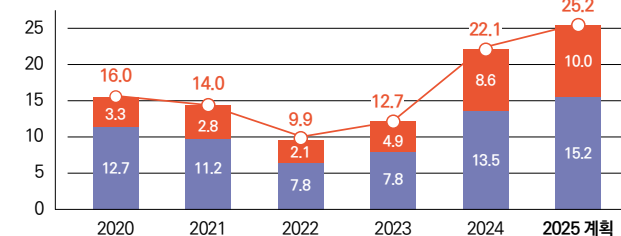
공공주택  
25.2만 공급



민간장기  
임대주택 10만 호



[최근 5년간 공공주택 공급실적] (단위: 만호)



## 취약계층 주거안전망 강화

### 주거취약계층 보호 및 주거사다리 강화

- 주거급여 및 청년월세 지급 대상 확대
- 청년층 자산형성과 청약 기회를 제공하는 주택드림청약통장 신규 도입

### 전세사기 피해자 지원

- 전세사기 특별법 제정
- 특별법 제정 후 피해자 2.6만건 결정, 2.4만건 지원(~'24.12월)



청년월세 한시  
특별 지원



전세사기  
피해 지원



## 희망의 주거사다리 복원

### 청년·신혼·출산·고령자 등 맞춤형 주거지원

- 최저 2%대 금리로 지원하는 청년주택드림대출 출시
- 출산시 특별공급 기회 추가 부여 등 신혼·출산가구 지원 확대
- 고령자 맞춤 시설·서비스를 갖춘 실버스테이, 고령자 복지주택 공급

### 전세사기 특별법 개정에 따른 촘촘한 피해자 지원 강화



주택청약 금리가  
최대 3.1%



전세사기 주거  
안정 지원 강화

[신혼·출산가구 지원 확대]

구분	내용
주거비 경감	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신생아 특례 구입·전세자금 대출 소득요건 완화 (1.3억원 → 2억원)</li> <li>• 출산 가구에 대해 청년주택드림대출 우대금리 부여</li> </ul>
주택공급 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (민간분양) 신혼 특별공급 비중 확대, 신생아 우선공급 비율 확대</li> <li>• (공공분양) 일반공급 내 신생아 우선공급 신설</li> <li>• (공공임대) 건설형 일반 공급내 신생아 우선공급 신설 등</li> <li>• (공공지원민간임대) 신생아 특별공급 신설 등</li> </ul>
신혼·출산가구 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신혼부부 특별공급 시 청약 신청자 본인의 결혼 전 청약당첨 이력 배제</li> <li>• 출산가구는 특별공급 추가 청약 1회 허용 등</li> </ul>



## PART 2.

# 균형발전

“

수도권 집중화를 해소하고,  
침체된 지역경제 활력을  
회복하겠습니다.

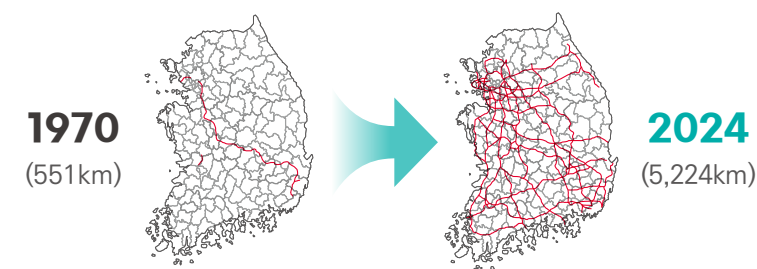
”

국토면적(‘24)

100,460 km<sup>2</sup>

고속도로 총연장(‘24)

5,224 km



도심융합특구(‘24)

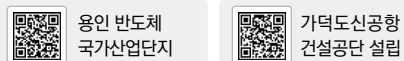
구분	면적	위치	핵심 산업
부산	191만㎡	센텀2 도시첨단산업단지	스마트선박, 로봇, 지능형기계
대구	98만㎡	경북도청 후적지, 경북대 등	로봇, UAM, 반도체
광주	85만㎡	시청인근 상무지구 서측	인공지능, 모빌리티, 의료
대전	134만㎡	KTX대전역, 충남도청 후적지	첨단지식산업, UAM, 문화
울산	192만㎡	KTX울산역, 테크노파크	모빌리티, 이차전지, 수소

산업단지 통계

(단위: 개)

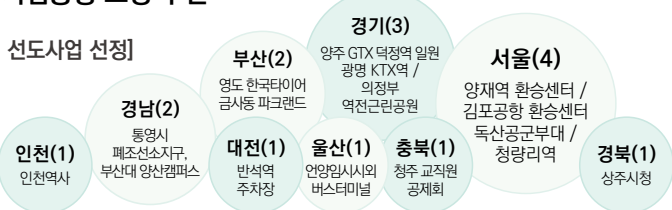
구분	2020	2021	2022	2023	2024
합계	1,238	1,257	1,274	1,306	1,330
국가산단	47	47	47	50	53
일반산단	685	697	710	731	745
도시첨단	32	37	41	44	48
농공단지	474	476	476	481	484

# 지역 성장거점 기반 조성



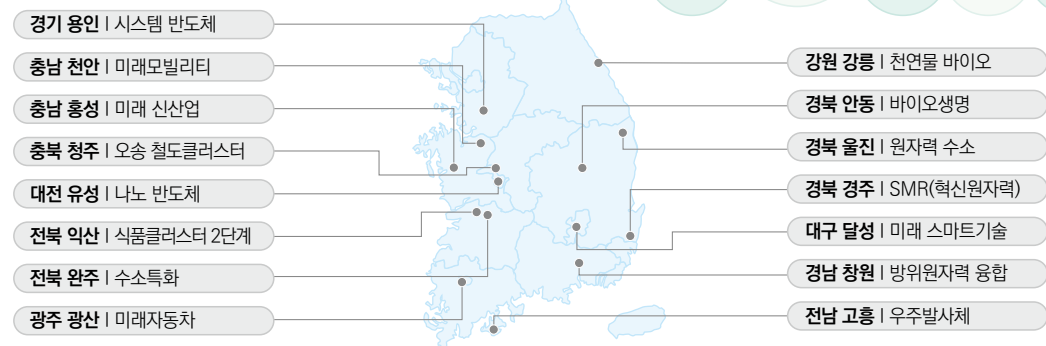
- ☑ 용인, 울산, 고흥 등 신규 국가산단 15개 조성 추진
- ☑ 공간혁신구역 선도사업 후보지 16곳 선정
- ☑ 5개 광역시에 판교형 테크노밸리 조성을 위한 도심융합특구 지정
- ☑ 그린벨트 규제 혁신을 위한 지역전략사업 선정
- ☑ 도심공간을 단절하는 지상철도 지하화를 위한 제도적 기반 마련
- ☑ 가덕도·대구경북 등 신공항 건설사업의 기본계획 수립, 설계 추진 등 지역거점공항 조성 추진

[공간혁신구역 선도사업 선정]



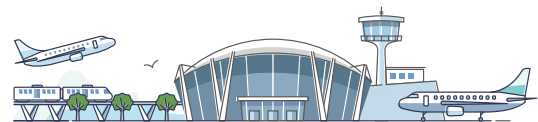
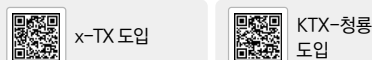
[신규 국가산단 15개소]

※ 용인은 국가산단으로 지정, 나머지 14개소는 후보지



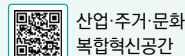
# 지역 연결 교통망 확충

- ☑ 지방에도 수도권과 같은 지방권 광역급행철도(x-TX) 사업 도입
  - 충청권 CTX, 대구경북 신공항철도 선도사업 추진
- ☑ KTX-청룡 도입('24.5), 지역사랑 철도여행 확대 등 지역관광 활성화
  - \* 2024년 고속철도 이용객 1억 1,658만명
- ☑ 간선도로망 확충을 통해 고속도로 총연장 5,000km 달성
- ☑ 울릉·흑산·백령공항 등 도서공항 인프라 확충으로 도서지와 주요 도시를 연결



# 8대 경제 생활권 중심 국토균형발전 추진

- ☑ 지역 주도의 권역별 경제·생활권 계획 수립, 행정·재정지원 확대 계획 등 수립
- ☑ 지역의 경제성장을 이끌어 나갈 산단, 공간혁신구역, 도심융합특구 등 성장거점 조성 확대

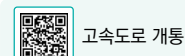


[8대 경제 생활권]



# 전국을 촘촘하게 연결하는 교통망 구축

- ☑ 전국 주요 거점을 빠르게 연결할 수 있는 4x4 고속철도망 구축 추진
  - 전국 2시간대 생활권 실현 및 고속철도 서비스 수혜지역 확대
- ☑ 고속도로 2개, 국도 18개 개통 등 간선도로 지속 확충



[4X4 고속철도망 추진 계획]



## PART 3.

# 편리하고

# 안전한 교통

“

지역간 교통망을 확충하고,  
편의 제고를 위한 서비스를  
늘려나가겠습니다.

”

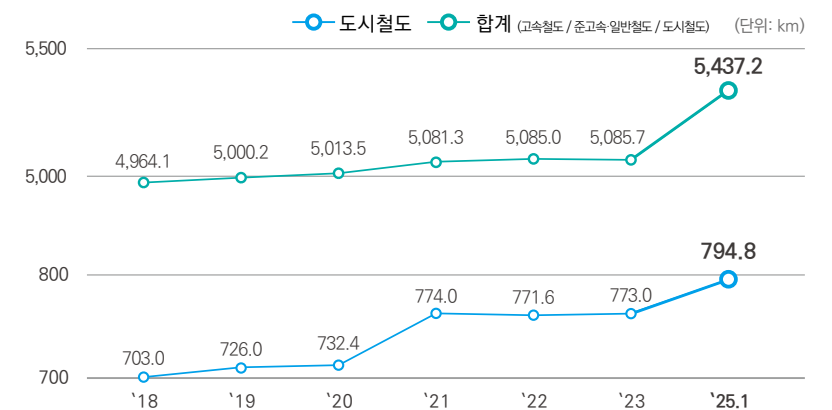
K-패스 가입자 수('25)

300 만명

철도연장('25)

5,437.2 km

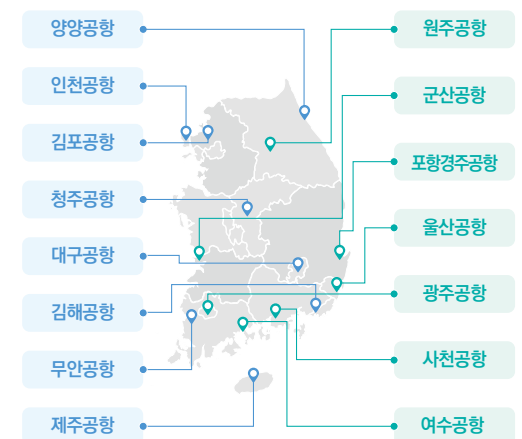
(도시철도 794.8km)



공항현황('25)

15 개

✈ 국제공항(8) ✈ 국내공항(7)





## 수도권 출퇴근 교통 편의 제고



### ☑ 출퇴근 30분 시대, GTX 시대 본격 개막

- GTX-A 노선 개통('24.3)으로 본격적인 GTX 시대 개막  
\* (수서-동탄) 소요시간 75 → 21분, (운정 중앙-서울역) 소요시간 66 → 22분

### ☑ 수도권 교통 혼잡 완화

- 김포 골드라인 등 수도권 권역별 교통대책 수립
- 지하 고속도로 확충을 통한 수도권 상습 정체구간 개선



GTX-A의 모든 것

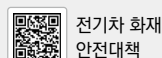
## 안전하고 편리한 교통 서비스

### ☑ 교통 분야 안전망 강화

- 전기차 화재 안전대책 발표('24.9)
- 적극적인 안전 관리로 역대 최소 교통사고 사망자 갱신  
\* 교통사고 사망자 : ('21) 2,916명 → ('22) 2,735명 → ('23) 2,551명

### ☑ 교통 서비스 품질 제고

- 대중교통비를 최대 53%까지 환급받을 수 있는 K-패스 출시('24.5)
- 특별교통수단(장애인콜택시) 및 저상버스 확충 등 교통약자 이동편의 제고  
\* (콜택시) 법정대수 비 ('22) 93.0 → ('23) 101.4%



전기차 화재 안전대책



K-패스 출시



## 전국 어디서나, 차별없는 교통·물류 서비스 구현

### ☑ 수도권 교통혁신 가속화

- 수도권 출퇴근 부담을 덜 GTX-B·C 신속 추진
- K-패스 다자녀 할인 도입 및 적용 지역 확대  
\* 할인 혜택 : 2자녀 30%, 3자녀 50% 환급 / 적용 지역 : 189개 → 210개

### ☑ 교통 물류 격차 해소

- 대중교통 사각지대의 수요 응답형(DRT) 버스 확충
- 물류 취약지역 내 공동배송 허용, 섬 지역 드론택배 확대  
\* 드론 배송 우선지역 확대('24, 50개 → '25, 85개 이상)

### ☑ 교통약자 공정한 이동권 보장

- 다인승 특별교통수단(장애인 콜택시) 도입
- 전국 어디서나 원스톱 예약 가능한 '특별교통수단 예약시스템' 도입
- 임산부의 편안한 이동을 위한 전용 KTX 좌석 신규 도입



K-패스 다자녀 할인 도입



항공 분야별 안전 강화



전기차 배터리 안전성 인증제

### ☑ 교통 분야별 맞춤형 안전대책 마련

- 항공·공항 분야를 아우르는 「항공안전 혁신방안」 마련('25.4)
- 범부처 합동 '교통사고 사망자 수 감소대책' 수립  
\* 보행자·사업용차량·고령운수종사자 등 취약요인별 안전 관리 강화
- 전기차 화재, 급발진 등 취약부문 맞춤 교통안전 관리 강화

전기차 화재	BMS 화재위험 소방청 알림 서비스 시행('25.4), 배터리 인증제 및 배터리 이력 관리 실시('25.2) 등 화재 안전 강화 * BMS(Battery Management System) : 배터리 상태를 모니터링하고 제어하는 시스템
급발진	급발진 의심사고 발생 대비 폐달 블랙박스 장착을 유도하기 위해 보험료 할인('25.6) 및 리콜 과징금 감경('25.1) 등 지원
이륜차	불법개조, 관리 미흡으로 인한 사고 방지를 위해 기존 배출가스·소음 정기검사와 병행하여 정기 안전검사* 시행('25.3) * (주기) 사용신고 후 3년, 이후 2년마다, (항목) 제원 측정, 동일성 확인 등 19개 분야

### ☑ 산업 종사자 근로여건 개선

- 택배기사 과로 방지를 위한 표준계약서 개정
- 저렴한 공제조합상품 확대 등 안전 배달문화 조성



## PART 4.

# 국토교통

# 산업혁신

“

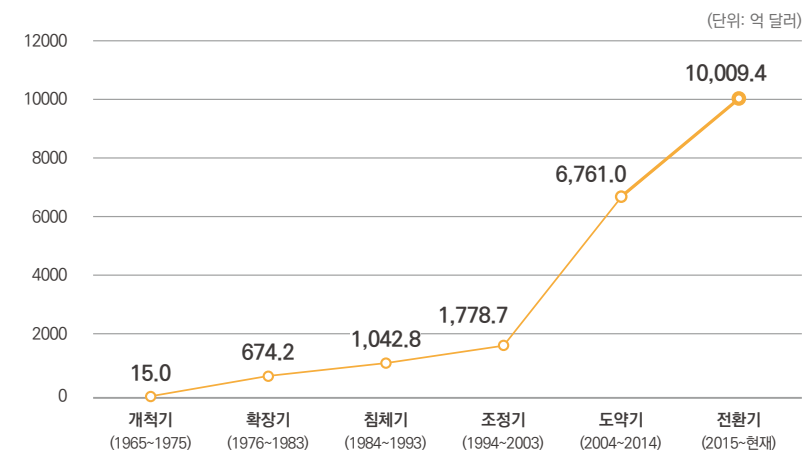
국민의 일상을 더 나은 방향으로 이끄는  
미래 신산업을 육성하고,  
해외수주 활성화로 글로벌 경제 영토를  
확장하겠습니다.

”

해외 수주현황(`24) \* 누적수주액 1조 9억달러 (`65~24년)

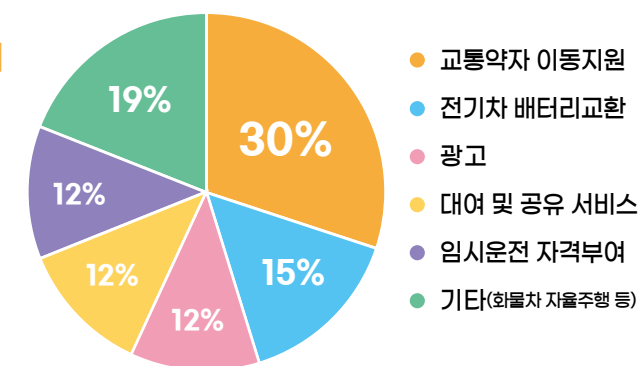
371.1억 달러

해외건설누적 수주현황



모빌리티 실증특례 사업(`24)

26개



국토교통 R&D(`24)

82건, 4,324 억원





## 미래모빌리티 육성

- ☑ 모빌리티혁신법, 도심항공교통법 등 법적 기반 마련
- ☑ 모빌리티 규제 샌드박스 도입
- ☑ 자율주행(Lv.4) 상용화를 위한 다각적 실증
- ☑ 도심항공교통(UAM) 수도권 도심 실증
- ☑ K-드론배송 상용화 사업



자율주행



도심항공  
UAM



배송비 5천원  
드론 섬 배송

## 해외건설시장 개척

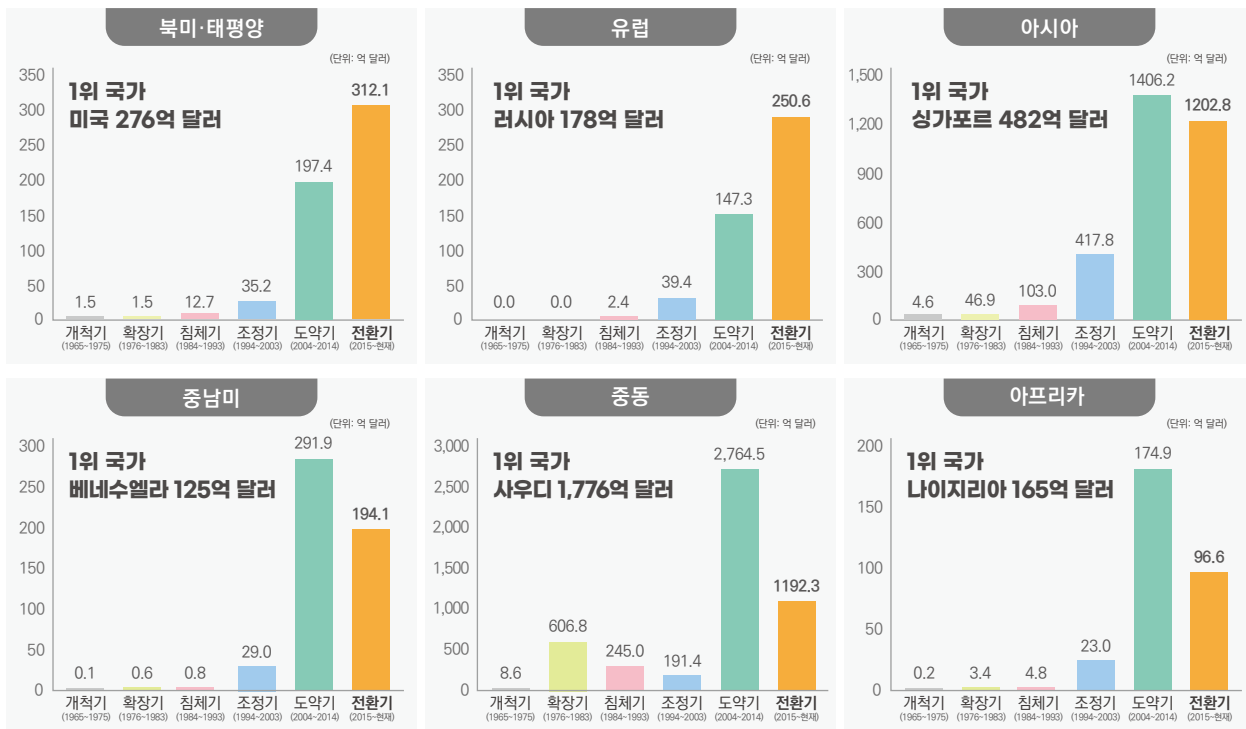
- ☑ 해외건설 누적 수주 1조 달러 달성
- ☑ K-스마트인프라 패키지 등을 포함한 민관합동 원팀코리아 파견
- ☑ 해외건설 산업의 고부가가치화를 위한 해외 투자개발사업 활성화방안 마련
- ☑ K-철도 원팀, 우즈베키스탄 한국형 고속철도 최초수출(2.7천억원) 및 모로코 메트로 철도 차량 수주(2.2조원)



해외건설  
랜드마크



철도·도로  
인프라 협력



## 신산업 육성 및 체질 개선

- ☑ 드론 제조 생태계 조성방안 마련, 특별자유화구역 확대
- ☑ 스마트 건설기술, 공간정보, 프롭테크 육성 등 주요 국토교통 산업 체질 개선
- ☑ 스마트물류센터 지원 확대



스마트건설



스마트물류

[드론특별자유화구역 지정 현황]

- 1차 지자체
- 2차 신규 지자체



## 글로벌 시장 진출

- ☑ K-CITY, K-철도 등 기술력과 인프라외교와 연계한 지역별 맞춤 수주전략 추진

구분	수주전략
중동	• 한-사우디 인프라·물류위원회, 민관합동 수주지원단 파견 등 - (주요 국가) 사우디(도시개발), 이라크(재건사업), UAE(고속철도) 등
아시아	• ODA 및 유상원조 연계, 한-중양아 정상회의('25, 서울) 등 - (주요 국가) 우즈베키(교통), 베트남(신도시, 산단), 말레이(공항)
유럽	• 대사관 등 정보 지원 및 네트워킹, 민관합동 수주지원단 파견 등 - (주요 국가) 체코(원전·고속철도), 불가리아(원전), 폴란드(플랜트)
중남미	• K-철도 원팀 파견 및 철도 건설·운영 등 전 분야 패키지 진출 - (주요 국가) 파나마·엘살바도르·페루(고속철도, 공항철도) 등
아프리카	• 유·무상 ODA 기반 협력 강화 및 정부 간 협력 플랫폼 구성 - (주요 국가) 케냐(교량), 르완다(도로), 탄자니아(철도교육센터) 등



해외 건설 누적  
수주 1조 달러 달성

- ☑ PIS 펀드 1단계1.5조원 투자 완료, 2단계1.1조원 조성 등 금융지원 확대



# 혁신과 도약으로 미래를 열어나가는

국토교통부

정부는 국민의 더 나은 삶을 보장하기 위해  
과거의 틀을 넘어, 미래를 향한 혁신적인 정책을 추진하고 있습니다.

규제보다는 활용을, 정체보다는 변화를 선택하며  
새로운 성장 기회를 창출해 나가고 있습니다.

우리는 스마트 인프라를 구축하고, 디지털 신기술을 융합하여  
공간과 기회를 새롭게 연결하고 있습니다.

국토의 효율적 활용을 위한 전략을 수립하고,  
빠른 실행력을 바탕으로 미래를 선도하는 국가로 도약하고 있습니다.

도전 속에서 기회를 찾고, 변화 속에서 성장을 이루어  
더 나은 대한민국을 만들어 가겠습니다.

국토교통부가 앞장서 대한민국의 혁신과 발전을 이끌며,  
세계와 함께 미래를 개척해 나가겠습니다.





www.molit.go.kr



블로그



유튜브



인스타그램



카카오 스토리



트위터



페이스북

