

영 업 보 고 서(제 4/4 분기)

(주)경일감정평가법인

2013 년 10 월 1 일부터
2013 년 12 월 31 일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

1973. 4.	감정평가합동사무소 설립 운영
1991. 7.	감정평가업계 최초 감정평가법인 설립(서울,경기,부산,경인,호남지사)
1996. 10.	자회사 경일컨설팅(주) 설립
2002. 1.	조직변경(합명회사 -> 주식회사)
2002. 1.	충청지사 개설
2003. 8.	북부지사 개설
2004. 9.	중부, 대구경북지사 개설
2005. 3.	동부지사 개설
2006. 3.	강원지사 개설
2007. 2.	경남지사 개설
2007. 2.	법인 조직변경 (독립채산제, 50인 법인 -> 전체본지사 단일조직, 우수법인) - 국토해양부(건설교통부)평가법인 대형화 방침에 의함 - 본·지사 공통회계제도 도입, 인원확충, 감정평가심사제도 도입, 단일 전산체계 구축, 외부감사제도 도입
2007. 6.	대형감정평가법인 지정
2008. 3.	부동산 투자자문회사 설립
2009. 1.	호남지사 개설
2010. 7.	제주지사 개설
2012. 7.	전북지사 개설

2. 영업의 개요

- ① 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무
- ② 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무
- ③ 부동산 관리업
- ④ 부동산 중개업
- ⑤ 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무
- ⑥ 감정평가 관련 조사·연구 업무
- ⑦ 보상업무와 관련한 물건조사용역업무
- ⑧ 어업손실에 관한 감정평가 및 어업피해관련 조사 등에 관한 업무
- ⑨ 부동산 임대업
- ⑩ 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리
- ⑪ 부동산 정보와 관련한 출판업무
- ⑫ 부동산투자자문회사의 업무
- ⑬ 재건축, 재개발 및 주거환경개선 관련 정비사업, 전문관리자의 업무
- ⑭ 전 각 호에 부대되는 사업

3. 자본금 변동사항

: 변동사항 없음

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
양경신	대표이사	2012.03.02	2014.03.02	24년	○	X
김정기	기획이사	2012.03.02	2014.03.02	11년	○	X
김호성	총무이사	2012.03.02	2014.03.02	10년	○	○
김신환	재무이사	2012.03.02	2014.03.02	6년	○	X
김광희	사내이사	2012.03.02	2014.03.02	15년	○	○
임봉주	상임감사	2012.03.02	2014.03.02	35년	○	X
김동수	감사	2012.03.02	2014.03.02	5년	○	X
김중영	감사	2012.04.30	2014.04.30	15년	○	X

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	정영엽	620706-1*****	대신증권, 대신투자자문 태평양감정평가법인 고려감정평가법인 한국부동산투자자문협회
이사	강진권	681017-1*****	한국감정평가협회 지가공시과 코리아감정평가법인 호남지사 21세기 감정평가사무소 다우감정평가법인 호남지사 전남감정평가사무소
이사	노재수	571107-1*****	(주)동양종합금융 (주)동양카드 가나감정평가법인 그린감정평가법인 부동산써브감정평가법인 하나감정평가법인
이사	김호성	750509-1*****	삼창감정평가법인 충청지사 동국감정평가법인
이사	김광희	631129-1*****	여주군 한강살리기사업 보상협의회 위원 중앙토지수용위원회 검토평가사
이사	박영숙	691013-2*****	인천 남동구 행정직 공무원
계	6명		

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	2002.01.01	서울특별시 송파구 가락동 78 IT벤처타워 동관7층 (T 02-2142-3800), (F 02-2142-3803~5)	91명
경기지사	2002.01.03	경기도 수원시 팔달구 인계동 468 KBS 드라마센터 2층 (T 031-239-2626), (F 031-239-2629)	21명
북부지사	2003.08.09	경기도 수원시 권선구 권선동1015 (T 031-853-0020), (F 031-853-1630)	23명
경인지사	2002.01.01	인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 401호 (T 032-435-6100), (F 032-435-6135)	28명
충청지사	2002.01.01	충청남도 천안시 불당동 733 크리스탈빌딩 601호 (T 041-576-0011), (F 041-573-1106)	18명
중부지사	2004.08.01	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 1699 명국빌딩 501호 (T 043-277-3355), (F 043-277-3359)	19명
대구 경북지사	2002.01.01	대구광역시 수성구 만촌동 666-4 (T 053-752-8900), (F 053-756-7562)	25명
동부지사	2005.03.22	경기도 성남시 분당구 야탑동 537-3 한국골프회관 301호 (T 031-706-0003), (F 031-706-0070)	23명
강원지사	2006.03.22	강원도 춘천시 퇴계동 춘천11사업지구내 10블럭 3-1 롯데 중도빌딩 3층 (T 033-241-9500), (F 033-242-9929)	11명
부산울산 경남지사	2007.02.22	경상남도 창원시 외동 851-1 한국산업단지공단 2층 (T 055-289-7337), (F 055-289-7480)	24명
호남지사	2009.01.14.	전라남도 나주시 남평읍 남평리 8번지 3층 (T 062-268-0717), (F 062-269-0717)	13명
제주지사	2010.07.16	제주특별자치도 제주시 아라2동 3012-11 LK빌딩 4층 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	12명
전북지사	2012.07.04	전라북도 전주완산구 효자동2가 1155-7 재경빌딩 402호 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	17명
계			325명

7. 대차대조표 및 손익계산서

* [별첨]

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

투자자문 업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
사업성 평가	(주)대신저축은행	강진권	완료	

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성 평가	15	100	-	-	-	

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성 평가	-	-	2.75	100	-	

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객		전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
구분	업종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	부동산 투자	15	100	-	-	-	

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객		전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
구분	업종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	금융	-	-	2.75	100	-	

4. 투자자문수수료 체계

- 부동산 투자자문 수수료는 ‘엔지니어링사업대가의 기준’ 및 ‘감정평가업자의 보수에 관한 기준’을 준용하고 업무의 특성과 난이도에 따라 조정 후 별도 계약에 의함.

[별첨]

4/4분기 대차대조표

(주)경일감정평가법인

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		2,366,423,832		3,756,036,713
(1) 당 좌 자 산		2,366,423,832		3,756,036,713
현 금		872,418		26,272
보 통 예 금		1,896,677,533		3,838,948,954
단 기 금 융 상 품		4,431,628,766		2,222,800,000
외 상 매 출 금	605,183,668		1,548,013,826	
대 손 총 당 금	63,750,005	541,433,663	63,750,005	1,484,263,821
미 수 수 익		22,949,811		22,949,811
선 급 비 용		324,251,385		103,535,265
부 가 세 대 급 금		33,191,557		
선 납 제 세		95,634,230		-2,191,380
유동성이연법인세자산		4,991,924		4,991,924
분 지 점		-4,985,207,455		-3,919,287,954
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		5,857,723,114		5,731,356,519
(1) 투 자 자 산		25,000,000		25,000,000
장 기 금 융 상 품		20,000,000		20,000,000
매 도 가 능 종 권		5,000,000		5,000,000
(2) 유 형 자 산		4,824,184,248		4,707,817,653
도 지		2,094,345,510		2,094,345,510
건 물	2,617,931,890		2,617,931,890	
건물감가상각누계액	196,229,161	2,421,702,729	196,229,161	2,421,702,729
차 량 운 반 구	1,098,044,127		1,183,644,891	
차량운반구감가상각누계액	869,917,039	228,127,088	1,054,825,643	128,819,248
비 품	1,215,013,396		1,197,954,641	
비품감가상각누계액	1,135,004,475	80,008,921	1,135,004,475	62,950,166
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산		1,008,538,866		998,538,866
임 차 보 증 금		10,000,000		
회 원 권		743,008,662		743,008,662
보 증 금		108,000,000		108,000,000
이 연 법 인 세 자산		147,530,204		147,530,204
자 산 총 계		8,224,146,946		9,487,393,232
부 채				
I. 유 동 부 채		3,285,637,933		4,710,206,060
미 지 급 금				268,697,490

과 목	제 12 (당기)		제 11 (전기)	
	금 액		금 액	
예 수 금		515,593,839		831,046,299
부 가 세 예 수 금		331,409,258		
가 수 금		46,576,230		
예 수 보 증 금		444,625,343		489,502,073
선 수 금		396,430,140		346,462,050
미 지 급 법 인 세		12,144,613		67,312,813
미 지 급 비 용		738,853,510		2,040,625,335
유동성 장기 부채				166,560,000
단 기 차 입 금		800,000,000		500,000,000
II. 비 유 동 부 채		3,565,607,395		3,565,607,395
장 기 차 입 금		3,514,200,000		3,514,200,000
임 대 보 증 금		10,000,000		10,000,000
퇴직 급여 총 당 금	2,700,718,375		2,592,975,195	
퇴직 보험 예 치 금	2,659,310,980	41,407,395	2,551,567,800	41,407,395
부 채 총 계		6,851,245,328		8,275,813,455
자 본				
I. 자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
II. 자 본 잉 여 금		1,746,400		1,746,400
주식 발행 초과 금		1,746,400		1,746,400
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액		584,349		584,349
매도가능증권평가익		-276,727		-276,727
매도가능증권평가손		△-861,076		△-861,076
V. 결 손 금		654,874,131		816,195,972
이 익 준 비 금		536,235,000		536,235,000
사업 확장 적 립 금		200,000,000		200,000,000
미 처 리 결 손 금		1,391,109,131		1,552,430,972
(당 기 순 이 익)				
당기 :	161,321,841			
전기 :	114,019,067			
자 본 총 계		1,372,901,618		1,211,579,777
부 채 및 자 본 총 계		8,224,146,946		9,487,393,232

4/4분기 손익계산서

(주)경일감정평가법인

과 목	계	4/4분기
I . 매 출 액	3,313,910,514	3,313,910,514
보 상 매 출	1,001,643,900	1,001,643,900
공 시 지 가	0	0
표 준 주 택	0	0
개 별 공 시 지 가	-137,000	-137,000
개 별 주 택 가 격	0	0
표 준 비 주 거	57,000	57,000
당 보 매 출	1,838,100,985	1,838,100,985
자 산 재 평 가	9,350,000	9,350,000
기 타 매 출	436,998,629	436,998,629
경 매 매 출	8,709,000	8,709,000
소 송 매 출	11,748,000	11,748,000
동 산 당 보 매 출	4,940,000	4,940,000
투 자 자 문 매 출	2,500,000	2,500,000
II . 매 출 원 가	0	0
III . 매 출 총 이 익	3,313,910,514	3,313,910,514
IV . 판 매 관 리 비	3,656,407,073	3,656,407,073
금 여	858,809,190	858,809,190
상 여 금	726,943,600	726,943,600
제 수 당	677,131,000	677,131,000
잡 금	2,835,000	2,835,000
퇴 직 금 여	357,533,220	357,533,220
복 리 후 생 비	204,547,689	204,547,689
여 비 교 통 비	211,840,341	211,840,341
통 신 비	45,646,750	45,646,750
세 금 과 공 과 금	10,155,210	10,155,210
지 급 임 차 료	2,550,000	2,550,000
수 선 유 지 비	160,000	160,000
보 험 료	8,278,680	8,278,680
차 량 유 지 비	24,788,215	24,788,215
교 육 훈 련 비	0	0
도 서 인 쇄 비	13,799,503	13,799,503
회 의 비	200,000	200,000
소 모 품 비	13,883,854	13,883,854
지 급 수 수 료	58,738,594	58,738,594
광 고 선 전 비	32,105,011	32,105,011
관 리 비	37,873,919	37,873,919
잡 비	4,911,795	4,911,795

과 목	계	4/4분기
공 시 지 가 비	106,975,000	106,975,000
공 부 발 급 비	12,190,550	12,190,550
경 조 비	4,000,000	4,000,000
회 식 비	10,472,992	10,472,992
행 사 비	25,080,436	25,080,436
지 급 용 역 비	127,667,200	127,667,200
협 회 비	70,998,324	70,998,324
전 산 업 무 비	6,291,000	6,291,000
V . 영 업 이 익	-342,496,559	-342,496,559
VI . 영 업 외 수 익	54,984,883	54,984,883
이 자 수 익	54,799,765	54,799,765
고 정 자 산 처분익	179,818	179,818
잡 수 익	5,300	5,300
VII . 영 업 외 비 용	63,133,391	63,133,391
이 자 비 용	43,219,501	43,219,501
기 부 금	2,100,000	2,100,000
법 인 세 추 납 액	17,704,920	17,704,920
잡 손 실	108,970	108,970
VIII . 법인세비용차감전순이익	-350,645,067	-350,645,067
IX . 법 인 세 비 용	0	0
X . 당 기 순 이 익	-350,645,067	-350,645,067

영 업 보 고 서(제 4/4 분기)

(주)경일감정평가법인

2013 년 10 월 1 일부터
2013 년 12 월 31 일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

1973. 4.	감정평가합동사무소 설립 운영
1991. 7.	감정평가업계 최초 감정평가법인 설립(서울,경기,부산,경인,호남지사)
1996. 10.	자회사 경일컨설팅(주) 설립
2002. 1.	조직변경(합명회사 -> 주식회사)
2002. 1.	충청지사 개설
2003. 8.	북부지사 개설
2004. 9.	중부, 대구경북지사 개설
2005. 3.	동부지사 개설
2006. 3.	강원지사 개설
2007. 2.	경남지사 개설
2007. 2.	법인 조직변경 (독립채산제, 50인 법인 -> 전체본지사 단일조직, 우수법인) - 국토해양부(건설교통부)평가법인 대형화 방침에 의함 - 본·지사 공통회계제도 도입, 인원확충, 감정평가심사제도 도입, 단일 전산체계 구축, 외부감사제도 도입
2007. 6.	대형감정평가법인 지정
2008. 3.	부동산 투자자문회사 설립
2009. 1.	호남지사 개설
2010. 7.	제주지사 개설
2012. 7.	전북지사 개설

2. 영업의 개요

- ① 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무
- ② 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무
- ③ 부동산 관리업
- ④ 부동산 중개업
- ⑤ 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무
- ⑥ 감정평가 관련 조사·연구 업무
- ⑦ 보상업무와 관련한 물건조사용역업무
- ⑧ 어업손실에 관한 감정평가 및 어업피해관련 조사 등에 관한 업무
- ⑨ 부동산 임대업
- ⑩ 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리
- ⑪ 부동산 정보와 관련한 출판업무
- ⑫ 부동산투자자문회사의 업무
- ⑬ 재건축, 재개발 및 주거환경개선 관련 정비사업, 전문관리자의 업무
- ⑭ 전 각 호에 부대되는 사업

3. 자본금 변동사항

: 변동사항 없음

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
양경신	대표이사	2012.03.02	2014.03.02	24년	○	X
김정기	기획이사	2012.03.02	2014.03.02	11년	○	X
김호성	총무이사	2012.03.02	2014.03.02	10년	○	○
김신환	재무이사	2012.03.02	2014.03.02	6년	○	X
김광희	사내이사	2012.03.02	2014.03.02	15년	○	○
임봉주	상임감사	2012.03.02	2014.03.02	35년	○	X
김동수	감사	2012.03.02	2014.03.02	5년	○	X
김중영	감사	2012.04.30	2014.04.30	15년	○	X

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	정영엽	620706-1*****	대신증권, 대신투자자문 태평양감정평가법인 고려감정평가법인 한국부동산투자자문협회
이사	강진권	681017-1*****	한국감정평가협회 지가공시과 코리아감정평가법인 호남지사 21세기 감정평가사무소 다우감정평가법인 호남지사 전남감정평가사무소
이사	노재수	571107-1*****	(주)동양종합금융 (주)동양카드 가나감정평가법인 그린감정평가법인 부동산써브감정평가법인 하나감정평가법인
이사	김호성	750509-1*****	삼창감정평가법인 충청지사 동국감정평가법인
이사	김광희	631129-1*****	여주군 한강살리기사업 보상협의회 위원 중앙토지수용위원회 검토평가사
이사	박영숙	691013-2*****	인천 남동구 행정직 공무원
계	6명		

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	2002.01.01	서울특별시 송파구 가락동 78 IT벤처타워 동관7층 (T 02-2142-3800), (F 02-2142-3803~5)	91명
경기지사	2002.01.03	경기도 수원시 팔달구 인계동 468 KBS 드라마센터 2층 (T 031-239-2626), (F 031-239-2629)	21명
북부지사	2003.08.09	경기도 수원시 권선구 권선동1015 (T 031-853-0020), (F 031-853-1630)	23명
경인지사	2002.01.01	인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 401호 (T 032-435-6100), (F 032-435-6135)	28명
충청지사	2002.01.01	충청남도 천안시 불당동 733 크리스탈빌딩 601호 (T 041-576-0011), (F 041-573-1106)	18명
중부지사	2004.08.01	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 1699 명국빌딩 501호 (T 043-277-3355), (F 043-277-3359)	19명
대구 경북지사	2002.01.01	대구광역시 수성구 만촌동 666-4 (T 053-752-8900), (F 053-756-7562)	25명
동부지사	2005.03.22	경기도 성남시 분당구 야탑동 537-3 한국골프회관 301호 (T 031-706-0003), (F 031-706-0070)	23명
강원지사	2006.03.22	강원도 춘천시 퇴계동 춘천11사업지구내 10블럭 3-1 롯데 중도빌딩 3층 (T 033-241-9500), (F 033-242-9929)	11명
부산울산 경남지사	2007.02.22	경상남도 창원시 외동 851-1 한국산업단지공단 2층 (T 055-289-7337), (F 055-289-7480)	24명
호남지사	2009.01.14.	전라남도 나주시 남평읍 남평리 8번지 3층 (T 062-268-0717), (F 062-269-0717)	13명
제주지사	2010.07.16	제주특별자치도 제주시 아라2동 3012-11 LK빌딩 4층 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	12명
전북지사	2012.07.04	전라북도 전주완산구 효자동2가 1155-7 재경빌딩 402호 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	17명
계			325명

7. 대차대조표 및 손익계산서

* [별첨]

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

투자자문 업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
사업성 평가	(주)대신저축은행	강진권	완료	

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성 평가	15	100	-	-	-	

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성 평가	-	-	2.75	100	-	

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객		전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
구분	업종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	부동산 투자	15	100	-	-	-	

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객		전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
구분	업종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	금융	-	-	2.75	100	-	

4. 투자자문수수료 체계

- 부동산 투자자문 수수료는 '엔지니어링사업대가의 기준' 및 '감정평가업자의 보수에 관한 기준'을 준용하고 업무의 특성과 난이도에 따라 조정 후 별도 계약에 의함.

[별첨]

4/4분기 대차대조표

(주)경일감정평가법인

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		2,366,423,832		3,756,036,713
(1) 당 좌 자 산		2,366,423,832		3,756,036,713
현 금		872,418		26,272
보 통 예 금		1,896,677,533		3,838,948,954
단 기 금 융 상 품		4,431,628,766		2,222,800,000
외 상 매 출 금	605,183,668		1,548,013,826	
대 손 총 당 금	63,750,005	541,433,663	63,750,005	1,484,263,821
미 수 수 익		22,949,811		22,949,811
선 급 비 용		324,251,385		103,535,265
부 가 세 대 급 금		33,191,557		
선 납 제 세		95,634,230		-2,191,380
유동성이연법인세자산		4,991,924		4,991,924
본 지 점		-4,985,207,455		-3,919,287,954
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		5,857,723,114		5,731,356,519
(1) 투 자 자 산		25,000,000		25,000,000
장 기 금 융 상 품		20,000,000		20,000,000
매 도 가 능 증 권		5,000,000		5,000,000
(2) 유 형 자 산		4,824,184,248		4,707,817,653
토 지		2,094,345,510		2,094,345,510
건 물	2,617,931,890		2,617,931,890	
건물감가상각누계액	196,229,161	2,421,702,729	196,229,161	2,421,702,729
차 량 운 반 구	1,098,044,127		1,183,644,891	
차량운반구감가상각누계액	869,917,039	228,127,088	1,054,825,643	128,819,248
비 품	1,215,013,396		1,197,954,641	
비품감가상각누계액	1,135,004,475	80,008,921	1,135,004,475	62,950,166
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산		1,008,538,866		998,538,866
임 차 보 증 금		10,000,000		
회 원 권		743,008,662		743,008,662
보 증 금		108,000,000		108,000,000
이 연 법 인 세 자산		147,530,204		147,530,204
자 산 총 계		8,224,146,946		9,487,393,232
부 채				
I. 유 동 부 채		3,285,637,933		4,710,206,060
미 지 금 금				268,697,490

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전기)	
	금 액		금 액	
예 수 금		515,593,839		831,046,299
부 가 세 예 수 금		331,409,258		
가 수 금		46,576,230		
예 수 보 증 금		444,625,343		489,502,073
선 수 금		396,430,140		346,462,050
미 지 급 법 인 세		12,144,613		67,312,813
미 지 급 비 용		738,858,510		2,040,625,335
유동성 장기 부채				166,560,000
단 기 차 입 금		800,000,000		500,000,000
II. 비 유 동 부 채		3,565,607,395		3,565,607,395
장 기 차 입 금		3,514,200,000		3,514,200,000
임 대 보 증 금		10,000,000		10,000,000
퇴직 급여 총 당 금	2,700,718,375		2,592,975,195	
퇴직 보험 예 차 금	2,659,310,980	41,407,395	2,551,567,800	41,407,395
부 채 총 계		6,851,245,328		8,275,813,455
자 본				
I. 자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
II. 자 본 잉 여 금		1,746,400		1,746,400
주식 발행 초 과 금		1,746,400		1,746,400
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액		584,349		584,349
매도가능증권평가익		-276,727		-276,727
매도가능증권평가손		△-861,076		△-861,076
V. 결 손 금		654,874,131		816,195,972
이 익 준 비 금		536,235,000		536,235,000
사업 확장 적 립 금		200,000,000		200,000,000
미 처 리 결 손 금		1,391,109,131		1,552,430,972
(당 기 순 이 익)				
당기 :	161,321,841			
전기 :	114,019,067			
자 본 총 계		1,372,901,618		1,211,579,777
부 채 및 자 본 총 계		8,224,146,946		9,487,393,232

4/4분기 손익계산서

(주)경일감정평가법인

과 목	계	4/4분기
I . 매 출 액	3,313,910,514	3,313,910,514
보 상 매 출	1,001,643,900	1,001,643,900
공 시 지 가	0	0
표 준 주 택	0	0
개 별 공 시 지 가	-137,000	-137,000
개 별 주 택 가 격	0	0
표 준 비 주 거	57,000	57,000
담 보 매 출	1,838,100,985	1,838,100,985
자 산 재 평 가	9,350,000	9,350,000
기 타 매 출	436,998,629	436,998,629
경 매 매 출	8,709,000	8,709,000
소 송 매 출	11,748,000	11,748,000
동 산 담 보 매 출	4,940,000	4,940,000
투 자 자 문 매 출	2,500,000	2,500,000
II . 매 출 원 가	0	0
III . 매 출 총 이 익	3,313,910,514	3,313,910,514
IV . 판 매 관 리 비	3,656,407,073	3,656,407,073
급 여	858,809,190	858,809,190
상 여 금	726,943,600	726,943,600
제 수 당	677,131,000	677,131,000
잡 급	2,835,000	2,835,000
퇴 직 급 여	357,533,220	357,533,220
복 리 후 생 비	204,547,689	204,547,689
여 비 교 통 비	211,840,341	211,840,341
통 신 비	45,646,750	45,646,750
세 금 과 공 과 금	10,155,210	10,155,210
지 급 임 차 료	2,550,000	2,550,000
수 선 유 지 비	160,000	160,000
보 험 료	8,278,680	8,278,680
차 량 유 지 비	24,788,215	24,788,215
교 육 훈 련 비	0	0
도 서 인 쇄 비	13,799,503	13,799,503
회 의 비	200,000	200,000
소 모 품 비	13,883,854	13,883,854
지 급 수 수 료	58,738,594	58,738,594
광 고 선 전 비	32,105,011	32,105,011
관 리 비	37,873,919	37,873,919
잡 비	4,911,795	4,911,795

과 목	계	4/4분기
공 시 지 가 비	106,975,000	106,975,000
공 부 발 급 비	12,190,550	12,190,550
경 조 비	4,000,000	4,000,000
회 식 비	10,472,992	10,472,992
행 사 비	25,080,436	25,080,436
지 급 용 역 비	127,667,200	127,667,200
협 회 비	70,998,324	70,998,324
전 산 업 무 비	6,291,000	6,291,000
V . 영 업 이 익	-342,496,559	-342,496,559
VI . 영 업 외 수 익	54,984,883	54,984,883
이 자 수 익	54,799,765	54,799,765
고 정 자 산 처분익	179,818	179,818
잡 수 익	5,300	5,300
VII . 영 업 외 비 용	63,133,391	63,133,391
이 자 비 용	43,219,501	43,219,501
기 부 금	2,100,000	2,100,000
법 인 세 추 납 액	17,704,920	17,704,920
잡 손 실	108,970	108,970
VIII . 법인세비용차감전순이익	-350,645,067	-350,645,067
IX . 법 인 세 비 용	0	0
X . 당 기 순 이 익	-350,645,067	-350,645,067