



수 신 국토교통부장관  
 참 조 부동산산업과장  
 제 목 2013년 3/4분기 영업보고서 제출

1. 귀 부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 「국토해양부 훈령 제 2009-433 호 부동산투자자문회사 감독규정 제 12 조 (영업보고서의 제출)」에 의하여 당 법인의 ‘2013년 3/4분기 영업보고서’를 붙임과 같이 제출하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 2013년 3/4분기 영업보고서 2부. 끝.

**(주) 경 일 감 정 평 가 법 인 대 표 이 사**



담당부서 총무팀

담당자 유영상

담당평가사 정영엽

시행 경일 1310-028(2013. 10. 17)

우 135-280 서울특별시 송파구 가락동 78 IT 벤처타워 동관 7층

전화 02)2142-3800 전송 02)2142-3803~6

<http://www.kyungilnet.co.kr>

# 영 업 보 고 서(제 3/4 분기)

(주)경일감정평가법인

2013 년 7 월 1 일부터

2013 년 9 월 30 일까지

## I. 회사 개황

### 1. 회사의 연혁

1973. 4.	감정평가합동사무소 설립 운영
1991. 7.	감정평가업계 최초 감정평가법인 설립(서울,경기,부산,경인,호남지사)
1996. 10.	자회사 경일컨설팅(주) 설립
2002. 1.	조직변경(합명회사 -> 주식회사)
2002. 1.	충청지사 개설
2003. 8.	북부지사 개설
2004. 9.	중부, 대구경북지사 개설
2005. 3.	동부지사 개설
2006. 3.	강원지사 개설
2007. 2.	경남지사 개설
2007. 2.	<b>법인 조직변경</b> (독립채산제, 50인 법인 -> 전체본지사 단일조직, 우수법인) - 국토해양부(건설교통부)평가법인 대형화 방침에 의함 - 본·지사 공통회계제도 도입, 인원확충, 감정평가심사제도 도입, 단일 전산체계 구축, 외부감사제도 도입
2007. 6.	<b>대형감정평가법인 지정</b>
2008. 3.	부동산 투자자문회사 설립
2009. 1.	호남지사 개설
2010. 7.	제주지사 개설
2012. 7.	전북지사 개설

## 2. 영업의 개요

- ① 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무
- ② 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무
- ③ 부동산 관리업
- ④ 부동산 중개업
- ⑤ 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무
- ⑥ 감정평가 관련 조사·연구 업무
- ⑦ 보상업무와 관련한 물건조사용역업무
- ⑧ 어업손실에 관한 감정평가 및 어업피해관련 조사 등에 관한 업무
- ⑨ 부동산 임대업
- ⑩ 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리
- ⑪ 부동산 정보와 관련한 출판업무
- ⑫ 부동산투자자문회사의 업무
- ⑬ 재건축, 재개발 및 주거환경개선 관련 정비사업, 전문관리자의 업무
- ⑭ 전 각 호에 부대되는 사업

## 3. 자본금 변동사항

: 변동사항 없음

#### 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
양경신	대표이사	2012.03.02	2014.03.02	24년	○	X
김정기	기획이사	2012.03.02	2014.03.02	11년	○	X
김호성	총무이사	2012.03.02	2014.03.02	10년	○	○
김신환	재무이사	2012.03.02	2014.03.02	6년	○	X
김광희	사내이사	2012.03.02	2014.03.02	15년	○	○
임봉주	상임감사	2012.03.02	2014.03.02	35년	○	X
김동수	감사	2012.03.02	2014.03.02	5년	○	X
김중영	감사	2012.04.30	2014.04.30	15년	○	X

### 5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	정영엽	620706-1*****	대신증권, 대신투자자문 태평양감정평가법인 고려감정평가법인 한국부동산투자자문협회
이사	강진권	681017-1*****	한국감정평가협회 지가공시과 코리아감정평가법인 호남지사 21세기 감정평가사무소 다우감정평가법인 호남지사 전남감정평가사무소
이사	노재수	571107-1*****	(주)동양종합금융 (주)동양카드 가나감정평가법인 그린감정평가법인 부동산써브감정평가법인 하나감정평가법인
이사	김호성	750509-1*****	삼창감정평가법인 충청지사 동국감정평가법인
이사	김광희	631129-1*****	여주군 한강살리기사업 보상협의회 위원 중앙토지수용위원회 검토평가사
이사	박영숙	691013-2*****	인천 남동구 행정직 공무원
계	6명		

## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	2002.01.01	서울특별시 송파구 가락동 78 IT벤처타워 동관7층 (T 02-2142-3800), (F 02-2142-3803~5)	95명
경기지사	2002.01.03	경기도 수원시 팔달구 인계동 468 KBS 드라마센터 2층 (T 031-239-2626), (F 031-239-2629)	23명
북부지사	2003.08.09	경기도 수원시 권선구 권선동1015 (T 031-853-0020), (F 031-853-1630)	21명
경인지사	2002.01.01	인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 401호 (T 032-435-6100), (F 032-435-6135)	28명
충청지사	2002.01.01	충청남도 천안시 불당동 733 크리스탈빌딩 601호 (T 041-576-0011), (F 041-573-1106)	18명
중부지사	2004.08.01	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 1699 명국빌딩 501호 (T 043-277-3355), (F 043-277-3359)	20명
대구 경북지사	2002.01.01	대구광역시 수성구 만촌동 666-4 (T 053-752-8900), (F 053-756-7562)	27명
동부지사	2005.03.22	경기도 성남시 분당구 야탑동 537-3 한국골프회관 301호 (T 031-706-0003), (F 031-706-0070)	24명
강원지사	2006.03.22	강원도 춘천시 퇴계동 춘천11사업지구내 10블럭 3-1 롯데 중도빌딩 3층 (T 033-241-9500), (F 033-242-9929)	12명
부산울산 경남지사	2007.02.22	경상남도 창원시 외동 851-1 한국산업단지공단 2층 (T 055-289-7337), (F 055-289-7480)	28명
호남지사	2009.01.14.	전라남도 나주시 남평읍 남평리 8번지 3층 (T 062-268-0717), (F 062-269-0717)	14명
제주지사	2010.07.16	제주특별자치도 제주시 아라2동 3012-11 LK빌딩 4층 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	12명
전북지사	2012.07.04	전라북도 전주완산구 효자동2가 1155-7 재경빌딩 402호 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	17명
계			339명

## 7. 대차대조표 및 손익계산서

\* [별첨]

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

### 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

### 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

4. 투자자문수수료 체계




[별첨]

### 3/4분기 대차대조표

㈜경일감정평가법인

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		4,409,624,505		3,756,036,713
(1) 당 좌 자 산		4,409,624,505		3,756,036,713
현 금		711,597		26,272
보 통 예 금		3,233,643,548		3,838,948,954
단 기 금 융 상 품		4,025,317,272		2,222,800,000
외 상 매 출 금	672,545,102		1,548,013,826	
대 손 총 당 금	63,750,005	608,795,097	63,750,005	1,484,263,821
미 수 수 익		22,949,811		22,949,811
선 급 비 용		320,082,680		103,535,265
부 가 세 대 급 금		27,158,610		
선 납 제 세		88,377,090		-2,191,380
유동성이연법인세자산		4,991,924		4,991,924
본 지 점		-3,922,403,124		-3,919,287,954
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		5,795,989,274		5,731,356,519
(1) 투 자 자 산		25,000,000		25,000,000
장 기 금 융 상 품		20,000,000		20,000,000
매 도 가 능 증 권		5,000,000		5,000,000
(2) 유 형 자 산		4,772,450,408		4,707,817,653
토 지		2,094,345,510		2,094,345,510
건 물	2,617,931,890		2,617,931,890	
건물감가상각누계액	196,229,161	2,421,702,729	196,229,161	2,421,702,729
차 량 운 반 구	1,133,658,441		1,183,644,891	
차량운반구감가상각누계액	954,359,193	179,299,248	1,054,825,643	128,819,248
비 품	1,212,107,396		1,197,954,641	
비품감가상각누계액	1,135,004,475	77,102,921	1,135,004,475	62,950,166
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산		998,538,866		998,538,866
회 원 권		743,008,662		743,008,662
보 증 금		108,000,000		108,000,000
이 연 법 인 세 자산		147,530,204		147,530,204
자 산 총 계		10,205,613,779		9,487,393,232
부 채				
I. 유 동 부 채		4,588,131,027		4,710,206,060
미 지 급 금				268,697,490
예 수 금		291,953,919		831,046,299

원본대조필 

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전)기	
	금 액		금 액	
부 가 세 예 수 금		303,674,574		
가 수 금		1,446,514,770		
예 수 보 증 금		444,625,343		489,502,073
선 수 금		357,030,140		346,462,050
미 지 급 법 인 세		12,144,613		67,312,813
미 지 급 비 용		890,547,668		2,040,625,335
유동성 장기 부채		41,640,000		166,560,000
단 기 차 입 금		800,000,000		500,000,000
II. 비 유 동 부 채		3,565,607,395		3,565,607,395
장 기 차 입 금		3,514,200,000		3,514,200,000
임 대 보 증 금		10,000,000		10,000,000
퇴직급여충당금	2,583,973,915		2,592,975,195	
퇴직보험예치금	2,542,566,520	41,407,395	2,551,567,800	41,407,395
부 채 총 계		8,153,738,422		8,275,813,455
자 본				
I. 자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
II. 자 본 잉 여 금		1,746,400		1,746,400
주식 발행 초과금		1,746,400		1,746,400
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액		584,349		584,349
매도가능증권평가익		-276,727		-276,727
매도가능증권평가손		△-861,076		△-861,076
V. 이 익 잉 여 금		24,099,608		-816,195,972
이 익 준 비 금		536,235,000		536,235,000
사업 확장 적 립 금		200,000,000		200,000,000
미 처 리 결 산 금		712,135,392		1,552,430,972
( 당 기 손 이 익 )				
당기 :	840,295,580			
전기 :	114,019,067			
자 본 총 계		2,051,875,357		1,211,579,777
부 채 및 자 본 총 계		10,205,613,779		9,487,393,232

# 3/4분기 손익계산서

(주)경일감정평가법인

과 목	계	3/4분기
I . 매 출 액	3,052,563,748	3,052,563,748
보 상 매 출	565,017,728	565,017,728
공 시 지 가	0	0
표 준 주 택	0	0
개 별 공 시 지 가	47,079,486	47,079,486
개 별 주 택 가 격	4,439,582	4,439,582
담 보 매 출	1,909,773,911	1,909,773,911
자 산 재 평 가	5,000,000	5,000,000
기 타 매 출	473,300,223	473,300,223
경 매 매 출	6,185,000	6,185,000
소 송 매 출	38,790,000	38,790,000
동 산 담 보 매 출	2,977,818	2,977,818
II . 매 출 원 가	0	0
III . 매 출 총 이 익	3,052,563,748	3,052,563,748
IV . 판 매 관 리 비	3,646,465,642	3,646,465,642
급 여	859,325,340	859,325,340
상 여 금	971,589,100	971,589,100
제 수 당	504,936,140	504,936,140
잡 금	2,790,000	2,790,000
퇴 직 급 여	13,275,000	13,275,000
복 리 후 생 비	197,340,331	197,340,331
여 비 교 통 비	161,420,430	161,420,430
통 신 비	36,271,005	36,271,005
세 금 과 공 과 금	27,656,170	27,656,170
지 급 임 차 료	750,000	750,000
수 선 유 지 비	18,182	18,182
보 험 료	32,565,430	32,565,430
차 량 유 지 비	23,957,130	23,957,130
교 육 훈 련 비	5,090,000	5,090,000
도 서 인 쇄 비	13,445,080	13,445,080
회 의 비	400,000	400,000
소 모 품 비	8,723,390	8,723,390
지 급 수 수 료	43,471,291	43,471,291
광 고 선 전 비	1,590,910	1,590,910
관 리 비	43,381,517	43,381,517
잡 비	4,361,042	4,361,042
공 시 지 가 비	0	0
공 부 발 급 비	10,653,480	10,653,480

과 목	계	3/4분기
경 조 비	1,450,000	1,450,000
회 식 비	5,465,820	5,465,820
행 사 비	9,220,279	9,220,279
지 급 용 역 비	646,998,600	646,998,600
협 회 비	9,594,975	9,594,975
전 산 업 무 비	10,725,000	10,725,000
V . 영 업 이 익	-593,901,894	-593,901,894
VI . 영 업 외 수 익	44,848,252	44,848,252
이 자 수 익	44,665,915	44,665,915
고 정 자 산 처분익	180,818	180,818
잡 수 익	1,519	1,519
VII . 영 업 외 비 용	80,927,508	80,927,508
이 자 비 용	44,122,240	44,122,240
기 부 금	0	0
법 인 세 추 납 액	35,836,740	35,836,740
잡 손 실	968,528	968,528
VIII . 법인세비용차감전순이익	-629,981,150	-629,981,150
IX . 법 인 세 비 용	0	0
X . 당 기 순 이 익	-629,981,150	-629,981,150

# 영 업 보 고 서(제 3/4 분기)

(주)경일감정평가법인

2013 년 7 월 1 일부터  
2013 년 9 월 30 일까지

## I. 회사 개황

### 1. 회사의 연혁

1973. 4.	감정평가합동사무소 설립 운영
1991. 7.	감정평가업계 최초 감정평가법인 설립(서울,경기,부산,경인,호남지사)
1996. 10.	자회사 경일컨설팅(주) 설립
2002. 1.	조직변경(합명회사 -> 주식회사)
2002. 1.	충청지사 개설
2003. 8.	북부지사 개설
2004. 9.	중부, 대구경북지사 개설
2005. 3.	동부지사 개설
2006. 3.	강원지사 개설
2007. 2.	경남지사 개설
2007. 2.	<b>법인 조직변경</b> (독립채산제, 50인 법인 -> 전체본지사 단일조직, 우수법인) - 국토해양부(건설교통부)평가법인 대형화 방침에 의함 - 본·지사 공통회계제도 도입, 인원확충, 감정평가심사제도 도입, 단일 전산체계 구축, 외부감사제도 도입
2007. 6.	<b>대형감정평가법인 지정</b>
2008. 3.	부동산 투자자문회사 설립
2009. 1.	호남지사 개설
2010. 7.	제주지사 개설
2012. 7.	전북지사 개설

## 2. 영업의 개요

- ① 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무
- ② 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무
- ③ 부동산 관리업
- ④ 부동산 중개업
- ⑤ 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무
- ⑥ 감정평가 관련 조사·연구 업무
- ⑦ 보상업무와 관련한 물건조사용역업무
- ⑧ 어업손실에 관한 감정평가 및 어업피해관련 조사 등에 관한 업무
- ⑨ 부동산 임대업
- ⑩ 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리
- ⑪ 부동산 정보와 관련한 출판업무
- ⑫ 부동산투자자문회사의 업무
- ⑬ 재건축, 재개발 및 주거환경개선 관련 정비사업, 전문관리자의 업무
- ⑭ 전 각 호에 부대되는 사업

## 3. 자본금 변동사항

: 변동사항 없음

#### 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
양경신	대표이사	2012.03.02	2014.03.02	24년	○	X
김정기	기획이사	2012.03.02	2014.03.02	11년	○	X
김호성	총무이사	2012.03.02	2014.03.02	10년	○	○
김신환	재무이사	2012.03.02	2014.03.02	6년	○	X
김광희	사내이사	2012.03.02	2014.03.02	15년	○	○
임봉주	상임감사	2012.03.02	2014.03.02	35년	○	X
김동수	감사	2012.03.02	2014.03.02	5년	○	X
김중영	감사	2012.04.30	2014.04.30	15년	○	X

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	정영엽	620706-1*****	대신증권, 대신투자자문 태평양감정평가법인 고려감정평가법인 한국부동산투자자문협회
이사	강진권	681017-1*****	한국감정평가협회 지가공시과 코리아감정평가법인 호남지사 21세기 감정평가사무소 다우감정평가법인 호남지사 전남감정평가사무소
이사	노재수	571107-1*****	(주)동양종합금융 (주)동양카드 가나감정평가법인 그린감정평가법인 부동산써브감정평가법인 하나감정평가법인
이사	김호성	750509-1*****	삼창감정평가법인 충청지사 동국감정평가법인
이사	김광희	631129-1*****	여주군 한강살리기사업 보상협의회 위원 중앙토지수용위원회 검토평가사
이사	박영숙	691013-2*****	인천 남동구 행정직 공무원
계	6명		



## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	2002.01.01	서울특별시 송파구 가락동 78 IT벤처타워 동관7층 (T 02-2142-3800), (F 02-2142-3803~5)	95명
경기지사	2002.01.03	경기도 수원시 팔달구 인계동 468 KBS 드라마센터 2층 (T 031-239-2626), (F 031-239-2629)	23명
북부지사	2003.08.09	경기도 수원시 권선구 권선동1015 (T 031-853-0020), (F 031-853-1630)	21명
경인지사	2002.01.01	인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 401호 (T 032-435-6100), (F 032-435-6135)	28명
충청지사	2002.01.01	충청남도 천안시 불당동 733 크리스탈빌딩 601호 (T 041-576-0011), (F 041-573-1106)	18명
중부지사	2004.08.01	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 1699 명국빌딩 501호 (T 043-277-3355), (F 043-277-3359)	20명
대구 경북지사	2002.01.01	대구광역시 수성구 만촌동 666-4 (T 053-752-8900), (F 053-756-7562)	27명
동부지사	2005.03.22	경기도 성남시 분당구 야탑동 537-3 한국골프회관 301호 (T 031-706-0003), (F 031-706-0070)	24명
강원지사	2006.03.22	강원도 춘천시 퇴계동 춘천11사업지구내 10블럭 3-1 롯데 중도빌딩 3층 (T 033-241-9500), (F 033-242-9929)	12명
부산울산 경남지사	2007.02.22	경상남도 창원시 외동 851-1 한국산업단지공단 2층 (T 055-289-7337), (F 055-289-7480)	28명
호남지사	2009.01.14.	전라남도 나주시 남평읍 남평리 8번지 3층 (T 062-268-0717), (F 062-269-0717)	14명
제주지사	2010.07.16	제주특별자치도 제주시 아라2동 3012-11 LK빌딩 4층 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	12명
전북지사	2012.07.04	전라북도 전주완산구 효자동2가 1155-7 재경빌딩 402호 (T 064-759-5100), (F 064-759-5102)	17명
계			339명

## 7. 대차대조표 및 손익계산서

\* [별첨]

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

### 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음

### 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 없음

2) 기타의 투자자문계약

: 없음


4. 투자자문수수료 체계

[별첨]

### 3/4분기 대차대조표

(주)경일감정평가법인

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		4,409,624,505		3,756,036,713
(1) 당 좌 자 산		4,409,624,505		3,756,036,713
현 금		711,597		26,272
보 통 예 금		3,233,643,548		3,838,948,954
단 기 금 용 상 품		4,025,317,272		2,222,800,000
외 상 매 출 금	672,545,102		1,548,013,826	
대 손 총 당 금	63,750,005	608,795,097	63,750,005	1,484,263,821
미 수 수 익		22,949,811		22,949,811
선 금 비 용		320,082,680		103,535,265
부 가 세 대 급 금		27,158,610		
선 납 제 세		88,377,090		-2,191,380
유동성이연법인세자산		4,991,924		4,991,924
본 지 점		-3,922,403,124		-3,919,287,954
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		5,795,989,274		5,731,356,519
(1) 투 자 자 산		25,000,000		25,000,000
장 기 금 용 상 품		20,000,000		20,000,000
매 도 가 능 증 권		5,000,000		5,000,000
(2) 유 형 자 산		4,772,450,408		4,707,817,653
토 지		2,094,345,510		2,094,345,510
건 물	2,617,931,890		2,617,931,890	
건물감가상각누계액	196,229,161	2,421,702,729	196,229,161	2,421,702,729
차 량 운 반 구	1,133,658,441		1,183,644,891	
차량운반구감가상각누계액	954,359,193	179,299,248	1,054,825,643	128,819,248
비 품	1,212,107,396		1,197,954,641	
비품감가상각누계액	1,135,004,475	77,102,921	1,135,004,475	62,950,166
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산		938,538,866		998,538,866
회 원 권		743,008,662		743,008,662
보 증 금		108,000,000		108,000,000
이 연 법 인 세 자산		147,530,204		147,530,204
자 산 총 계		10,205,613,779		9,487,393,232
부 채				
I. 유 동 부 채		4,588,131,027		4,710,206,060
미 지 급 금				268,697,490
예 수 금		291,953,919		831,046,299

원본대조필 

과 목	제 12 (당)기		제 11 (전)기	
	금 액		금 액	
부 가 세 예 수 금		303,674,574		
가 수 금		1,446,514,770		
예 수 보 증 금		444,625,343		489,502,073
선 수 금		357,030,140		346,462,050
미 지 급 법 인 세		12,144,613		67,312,813
미 지 급 비 용		890,547,668		2,040,625,335
유동성 장기 부채		41,640,000		166,530,000
단 기 차 입 금		800,000,000		500,000,000
II. 비 유 동 부 채		3,565,607,395		3,565,607,395
장 기 차 입 금		3,514,200,000		3,514,200,000
임 대 보 증 금		10,000,000		10,000,000
퇴직 급여 총 당 금	2,583,973,915		2,592,975,195	
퇴직 보험 예 치 금	2,542,566,520	41,407,395	2,551,567,800	41,407,395
부 채 총 계		8,153,738,422		8,275,813,455
자 본				
I. 자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
자 본 금		2,025,445,000		2,025,445,000
II. 자 본 잉 여 금		1,746,400		1,746,400
주식 발행 초 과 금		1,746,400		1,746,400
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액		584,349		584,349
매도가능증권평가익		-276,727		-276,727
매도가능증권평가손		△-861,076		△-861,076
V. 이 익 잉 여 금		24,099,608		-816,195,972
이 익 준 비 금		536,235,000		536,235,000
사업 확장 적 립 금		200,000,000		200,000,000
미 처 리 결 산 금		712,135,392		1,552,430,972
( 당 기 순 이 익 )				
당기 :	840,295,580			
전기 :	114,019,067			
자 본 총 계		2,051,875,357		1,211,579,777
부 채 및 자 본 총 계		10,205,613,779		9,487,393,232

# 3/4분기 손익계산서

(주)경일감정평가법인

과 목	계	3/4분기
I . 매 출 액	3,052,563,748	3,052,563,748
보 상 매 출	565,017,728	565,017,728
공 시 지 가	0	0
표 준 주 택	0	0
개 별 공 시 지 가	47,079,486	47,079,486
개 별 주 택 가 격	4,439,582	4,439,582
담 보 매 출	1,909,773,911	1,909,773,911
자 산 재 평 가	5,000,000	5,000,000
기 타 매 출	473,300,223	473,300,223
경 매 매 출	6,185,000	6,185,000
소 송 매 출	38,790,000	38,790,000
동 산 담 보 매 출	2,977,818	2,977,818
II . 매 출 원 가	0	0
III . 매 출 총 이 익	3,052,563,748	3,052,563,748
IV . 판 매 관 리 비	3,646,465,642	3,646,465,642
급 여	859,325,340	859,325,340
상 여 금	971,589,100	971,589,100
제 수 당	504,936,140	504,936,140
잡 급	2,790,000	2,790,000
퇴 직 급 여	13,275,000	13,275,000
복 리 후 생 비	197,340,331	197,340,331
여 비 교 통 비	161,420,430	161,420,430
통 신 비	36,271,005	36,271,005
세 금 과 공 과 금	27,656,170	27,656,170
지 급 임 차 료	750,000	750,000
수 선 유 지 비	18,182	18,182
보 형 료	32,565,430	32,565,430
차 량 유 지 비	23,957,130	23,957,130
교 육 훈 련 비	5,090,000	5,090,000
도 서 인 쇄 비	13,445,080	13,445,080
회 의 비	400,000	400,000
소 모 품 비	8,723,390	8,723,390
지 급 수 수 료	43,471,291	43,471,291
광 고 선 전 비	1,590,910	1,590,910
관 리 비	43,381,517	43,381,517
잡 비	4,361,042	4,361,042
공 시 지 가 비	0	0
공 부 발 급 비	10,653,480	10,653,480

과 목	계	3/4분기
경 조 비	1,450,000	1,450,000
회 식 비	5,465,820	5,465,820
행 사 비	9,220,279	9,220,279
지 급 용 역 비	646,998,600	646,998,600
협 회 비	9,594,975	9,594,975
전 산 업 무 비	10,725,000	10,725,000
V . 영 업 이 익	-593,901,894	-593,901,894
VI . 영 업 외 수 익	44,848,252	44,848,252
이 자 수 익	44,665,915	44,665,915
고 정 자 산 처분익	180,818	180,818
잡 수 익	1,519	1,519
VII . 영 업 외 비 용	80,927,508	80,927,508
이 자 비 용	44,122,240	44,122,240
기 부 금	0	0
법 인 세 추 납 액	35,836,740	35,836,740
잡 손 실	968,528	968,528
VIII . 법인세비용차감전순이익	-629,981,150	-629,981,150
IX . 법 인 세 비 용	0	0
X . 당 기 순 이 익	-629,981,150	-629,981,150