

## 영 업 보 고 서(제 3/4 분기)

램코부동산투자자문

2013년 07월01일부터  
2013년 09월30일까지

### I. 회사 개황

#### 1. 회사의 연혁

- 2005.12 : (주)램코개발투자 설립
- 2006.5 : 건설교통부 부동산투자자문회사 등록
- 2006.6 : (주)램코부동산투자자문으로 상호 변경
- 2006.6 : 자본금 50백만원 유상증자 실시  
(증자후 자본금 1,050백만원)

#### 2. 영업의 개요

-(주)램코부동산투자자문의 주용 영업은 금융기관 지원 서비스, 리츠사 사업 평가지원 서비스, 시행사 지원 서비스, 지주/건물주 지원 서비스 및 투자자지원 서비스임.

(금융기관 지원서비스)

- PF대출으로 위한 사업 타당성 검토
- 최적 여신/투자 구조 설계
- 금융상품으로의 개발 및 유통화
- 여신/투자 사후관리

(리츠사 지원 서비스)

- 리츠사 인가를 위한 사업 평가보고서
- 금융설계,시공사 선정, 인허가 업무등

(시행사 지원 서비스)

- 금융설계,시공사 선정, 사업의 최적구조 설계, CM
- 인허가업무 공동수행, 상업의 위험관리, 재무 및 세무 관리

(지주/건물주 지원 서비스)

- 소유부동산 개발 및 처분 자문

- 개발 타당성 분석
- 개발대행(PM)
- 공동투자자 및 금융기관의 지원

(투자자 지원 서비스)

- 투자 상품 개발 및 자문
- 투자 위험 및 자금 관리
- 세무자문
- 투자정보 제공

### 3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
해당사항 없음				

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

### 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
황영채	대표이사	2006.03.06	선임후 3년	(주)리오에셋 대표이사	상근	해당
김영희	감사	2005.06.20	선임후 3년	대동은행	비상근	해당없음
최광덕	이사	2005.12.07	선임후 3년	(주)관악리베리CC 운영본부장	비상근	해당없음

### 5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
대표이사	황영채	570509-1*****	(주)램코부동산투자자문 대표이사, 경영석사
이사	부성희	600203-2*****	(주)램코
부장	이창걸	561018-1*****	
계			

## 6. 영업소 현황

-해당 사항 없음-

## 7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

#### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
-해당사항 없음-				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

#### 2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
남양승마클럽 인수 관련 투자자문	클럽엠승마 교실	이창걸	진행	
양주시 일영동 68-18번지 채석장 승마공원 인허가 검토 자문	클럽엠승마 교실	이창걸	진행	
-해당사항 없음-				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
	해당사항 없음					

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
	550	100	없음			

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

## 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
	해당 사항없음					

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

## 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
	550	100	없음			

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

## 4. 투자자문수수료 체계

- ① 투자자문 대상의 성격 및 규모 파악
- ② 투자자문기간 및 자문 범위 설정
- ③ 투자자문수수료 설정(엔지니어링 사업대가의 기준 및 감정평가업자 보수에 관한 기준을 근거로 업무의 특성과 난이도에 따라 조정)

※ 부동산투자자문회사 감독규정 제10조(수수료)

“부동산투자자문회사는 고객으로부터 당초의 투자자문계약시에 약정한 수수료외의 대가를 추가로 받아서는 아니된다.” 에 따름