

하나감정평가법인

137-917 서울특별시 서초구 양재동 217 서울오토갤러리 금관 5층 / 전화*(02)593-2000 FAX*(02)571-1181

문서번호 하나 2013-299호

시행일자 2013. 10. 16.

수 신 국토교통부장관

참 조 부동산산업과장

선			지	
결			시	
접	일자		결	
	시간			
수	번호		채	
참			공	
조	처 리 과		람	
	담 당 자			

제 목 부동산투자자문회사 2013년 3분기 영업보고서 제출

1. 귀 부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 부의 문서로 요청하신 부동산투자자문회사 2013년 3분기 영업보고서를 붙임과 같이 제출하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 2013년 3분기 영업보고서 2부. 끝.



(주)하나감정평가법인

대표이사 허 용 회



영 업 보 고 서(제 2013년도 3/4 분기)

(주)하나감정평가법인

2013년 07월 01일부터

2013년 09월 30일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

- ① 2000년 6월 (주)글로벌감정평가법인 설립
- ② 2001년 9월 부동산투자회사법에 의한 부동산투자자문업 등록
(건교부 제2001-2호)
- ③ 2006년 5월 글로벌감정평가법인 및 하나감정평가법인 합병후
(주)하나글로벌감정평가법인 합병 인가(건교부 제49호)
- ④ 2008년 7월 (주)하나감정평가법인으로 사명 변경
- ⑤ 2009년 12월 대표이사 변경

2. 영업의 개요

- ① 부동산투자회사법 제23조에 근거 부동산투자회사의 위탁으로 그 자산의 투자·운용에 관한 자문 및 평가업무 수행.
- ② 부동산 가치분석과 컨설팅업무, 중개업무 경험을 바탕으로 한국의 부동산투자회사의 건전한 발전을 도모하고자 함.

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증자액	증자후 자본금	비고
2013.03.06	보통주식	476	5,602	

4. 임원현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
		-- 변	동	없	음 --	

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	김병창	650727-*****	
이사	배영환	561101-*****	
이사	김태환	570905-*****	
계	3명		

6. 영업소 현황

※ 별첨

7. 2013년 3/4분기 손익계산서(서식생략)

※ 별첨

II. 투자자문 현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
	-- 없	음 --		

2) 기타의 투자자문계약

(단위/백만원)

투자자문 업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	수수료	비고
자산가치분석	(주)동양엔티	남경우	완료	4.0	
자산가치분석	(주)퍼플모터스포트	남경우	완료	4.0	
자산가치분석	비앤씨	남경우	완료	5.0	
자산가치분석	대길전기	남경우	완료	5.0	
사업성평가	(주)삼안엔지니어링	허재철	완료	14.0	
계				32	

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성분석	4.5	21	14.0	44	23	
자산가치분석	12.0	56	18.0	56	0	
입지분석	5.0	23	0	0	-23	
계	21.5	100	32	100	0	

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고 객		전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비 고
구분	업 종	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	유 통	0	0	0	0	0	
법인	건 설	0	0	0	0	0	
법인	관공서	9.5	44	0	0	-44	
법인	제 조	0	0	0	0	0	
법인	서비스	12.0	56	22.0	69	13	
법인	금융	0	0	0	0	0	
법인	조합	0	0	0	0	0	
법인	기타	0	0	10	31	31	
계		21.5	100	32	100	0	

< 영 업 소 현 황 >

영업장 명칭	설치연월일	소 재 지	전 화 번 호	직원수
(주)하나감정평가법인 본사	2006.5.18	서울시 서초구 양재동 217 서울오토갤러리 금관 5층	02)593-2000 F)586-6150 02)2040-6666 F)2040-6161	53
(주)하나감정평가법인 부산·울산지사	"	부산시 연제구 거제동 1491-3 (은하빌딩 701)	051)861-2772 F)861-3825	12
(주)하나감정평가법인 경인지사	2013.07.01	인천시 남구 주안동 894-2 (해오름빌딩 3층)	032)438-2121 F)431-6864	12
(주)하나감정평가법인 북부지사	"	경기도 고양시 일산구 장항동 864-2 (한신메트로폴리스 502호)	031)906-9888 F)906-8889	12
(주)하나감정평가법인 남부지사	"	경기도 수원시 장안구 연무동 260-19 3층	031)267-4111 F)267-4112	12
(주)하나감정평가법인 동부지사	"	경기도 성남시 분당구 야탑동 361-2 (우송프라자 401)	031)781-6464 F)781-6465	12
(주)하나감정평가법인 대구·경북지사	"	대구시 중구 삼덕동2가 210-1 (진석타워 1401호)	053)741-5959 F)741-3773	12
(주)하나감정평가법인 경남지사	"	경남 진주시 상대동 306-1 (KT빌딩 3층)	055)762-2200 F)762-2303	8
(주)하나감정평가법인 강원지사	"	강원도 원주시 단계동 407-12 우남빌딩 3층	033)748-7755 F)748-7766	5
(주)하나감정평가법인 제주지사	"	제주시 연동 292-34 (수협중앙회빌딩 3층)	064)744-4621 F)744-4620	5
(주)하나감정평가법인 대전·충청지사	"	대전광역시 서구 둔산동 963 (대영프라자 409호) 302-828	042)484-0701 F)484-1993	12
(주)하나감정평가법인 호남지사	2010.02.12	전라남도 순천시 조례동 1605 kt동순천지사 4층	061)727-0041 061)727-0048	9
(주)하나감정평가법인 충부지사	2012.07.01	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 95-8 충청북도새마을회관 202	043)288-0311 043)288-1411	4
계				168

2013년도 3분기 손익계산서

당기 : 2013. 07. 01 ~ 2013. 09. 30

전기 : 2013. 01. 01 ~ 2013. 06. 30

(주)하나강정평가법인

(금액 : 백만원)

과 목	합 계		3분기 (당기)		1~2분기 (전기)	
	금 액		금 액		금 액	
I. 매출액		115.5		32.0		83.5
1. 기업구조조정수익	0.0		0.0		0.0	
2. 기타투자자문수익	115.5		32.0		83.5	
II. 일반관리비		103.3		28.6		74.7
1. 급여	28.9		8.0		20.9	
2. 상여금	6.9		1.9		5.0	
3. 제수당	11.6		3.2		8.4	
4. 잡급	0.0		0.0		0.0	
5. 복리후생비	3.5		1.0		2.5	
6. 소모품비	3.2		0.9		2.3	
7. 통신비	1.2		0.3		0.8	
8. 세금과공과	17.3		4.8		12.5	
9. 보험료	0.6		0.2		0.4	
10. 협회비	0.0		0.0		0.0	
11. 도서인쇄비	0.6		0.2		0.4	
12. 출장비	2.3		0.6		1.6	
13. 공부발급비	0.0		0.0		0.0	
14. 사무용품비	0.6		0.2		0.4	
15. 외주용역비	15.2		4.2		11.0	
16. 지급수수료	6.9		1.9		5.0	
17. 잡비	4.6		1.3		3.3	
III. 영업이익		12.2		3.4		8.8