

문서번호 : HG-11-CT

2013. 10. 16.

수 신 : 국토교통부장관

참 조 : 부동산산업과장

제 목 : 2013년 3/4분기 영업보고서 제출의 건

1. 귀 부의 무궁한 발전과 번영을 기원합니다.

2. 부동산투자회사법 제37조 및 부동산자문회사 감독규정 제12조의 규정에 의하여 당사의 2013년 3/4분기 영업보고서 첨부와 같이 제출합니다.

\* 첨부 : 2013년 3/4분기 영업보고서 2부.

- 끝 -

한 미 글 로 벌 (주)  
대표이사 윤 요



## 영 업 보 고 서(제 3분기)

주식회사 한미글로벌건축사사무소



2013년 7월 1일부터  
2013년 9월 30일까지

### I. 회사 개황

#### 1. 회사의 연혁

: 1996년 6월에 설립되었으며, 2009년 6월 23일 유가증권시장에 상장

- 1996. 06. 美國 파슨스社와 합작법인 한미건설기술(주) 설립
- 1997. 10. 부산신항만(주) 발주 가덕도 신항만 프로젝트 CM수주
- 1998. 03. 유럽계 대형 유통법인과 CM용역 포괄계약 체결
- 1998. 09. ISO 9002 인증 획득
- 1998. 09. 서울 상암동 월드컵 주경기장 CM수주 (국내 최초 관발주 CM)
- 1999. 05. 도곡동 Tower Palace I & II(초고층) CM수주
- 1999. 12. 현대산업개발 삼성동 I-PARK(초고층) CM수주
- 2000. 04. e-Biz팀 및 기술연구소 설립
- 2000. 10. 한미파슨스(주)로 사명 변경
- 2001. 03. 우리사주조합 설립(주식 12% 인수)
- 2001. 06. 산학연관 오피니언 리더들과 건설비전포럼 설립 및 초고층건설기술 국제 세미나 개최
- 2001. 12. 김종훈 사장, 건설단체총연합회 주관 ‘건설경영대상’ 수상
- 2002. 05. 사회공헌활동 제도화, 매칭그랜트 제도 운영
- 2002. 12. KMS (Knowledge Management System) 구축운영
- 2002. 12. 김종훈 사장, 대한민국정부 체육포장 수상
- 2003. 02. 중국 심천 삼성코닝 정밀유리 CM수주, 마카오 베네치안 카지노 CM수주 등 중국시장 교두보 확보
- 2003. 09. 상해 중국법인 설립(한미파슨스 컨설팅 유한공사)
- 2003. 10. KOICA(한국국제협력단) 해외 3개 프로젝트 총괄관리 CM 수주
- 2003. 10. 2003 환경-레버링 훌륭한 일터(GWP)상 수상

- 2004. 07. 헤럴드경제 주관 건설사업부문 그린주거문화 대상 수상
- 2004. 10. 2004 대한민국 훌륭한 일터상, 엔지니어링 우수논문상 수상
- 2004. 12. 제6회 매경 부즈앨런 지식경영대상 수상
- 2005. 01. 김종훈 사장 한국을 이끌어 나가는 100대 CEO 선정(매경 이코노미 주관)
- 2005. 12. 제12회 기업혁신대상 국무총리상(대한상공회의소), 디지털 지식경영대상(정통부) 수상
- 2006. 01. 김종훈 사장 한국을 이끌어 나가는 100대 CEO 2년 연속 선정
- 2006. 06. 대한민국 BSC상 수상
- 2006. 06. 창립 10주년 기념 한미파슨스 10년사 발간
- 2006. 07. 4년 연속 대한민국 훌륭한 일터상 수상
- 2006. 09. 미국 ENR지 선정 Non-US 세계 18위 CM기업에 랭크
- 2007. 04. 두바이 합작법인, 싱가포르 지사 설립
- 2007. 09. 제31회 국가생산성대상 국무총리 표창
- 2007. 12. 대한민국 훌륭한 일터상 최우수상 수상
- 2007. 12. 서비스브랜드 '마에스트로' 제정
- 2008. 01. 전경련 IMI 경영대상 수상
- 2008. 03. 공정거래의 날 국무총리 표창
- 2008. 03. 사우디아라비아 IT컴플렉스 개발프로젝트 CM 용역 수주
- 2008. 08. 피터 드러커 혁신상 사회공헌부문 및 혁신CEO상 수상
- 2008. 09. 미국 ENR지 Non-US 세계 16위 CM기업에 랭크
- 2008. 10. 2008 대한민국 훌륭한 일터상 건설부문 대상 수상(6년 연속 수상)
- 2008. 12. 김종훈 사장 자랑스런 한국인대상 수상
- 2009. 03. 김종훈 회장 '2009 한국의 100대 CEO' 선정
- 2009. 05. 지속가능보고서 발간
- 2009. 06. CM업계 최초 유가증권시장 상장
- 2009. 06. 사랑의 집 감사패 수상 및 국토해양부 장관 표창
- 2009. 10. 「2009 대한민국 훌륭한 일터」 종합대상 수상
- 2009. 11. 지속가능경영대상 최초보고서 발간부문 최우수상
- 2009. 11. 가족친화기업 선정
- 2009. 12. 자원봉사유공 국무총리 표창 수상
- 2009. 12. OHSAS 180010 인증 취득
- 2009. 12. 평택 미군주택 수주(Park Place 1 CM)
- 2010. 01. 안산 문화복합돔구장 CM 수주
- 2010. 02. 잠실 제2롯데월드 수주
- 2010. 02. 한국노사협력대상 우수상 수상

2010. 03. 국세청 모범납세자상 수상

2010. 03. 김종훈 회장 2010 한국을 빛낸 창조경영대상 2년 연속 수상

2010. 04. 리비아 10,000세대 housing CM 수주

## 2. 영업의 개요

회사의 본점소재지 및 그 변경

- 최초 : 서울 강남구 역삼동 701-2 삼성빌딩 18층
- 변경 : 서울 서초구 서초동 1328-10 (1997.01.15 변경)
- 변경 : 서울 강남구 역삼동 832-41 (1999.01.15 변경)
- 현재 : 서울 강남구 삼성동 159-9 (2001.05.28 변경)

건설사업관리(Construction Management, CM)는 건설산업의 한 분야인 기술용역업으로 분류할 수 있습니다. 건설사업관리(CM)제도는 발주자의 대리인으로서 사업성검토, 설계관리 등의 업무뿐만 아니라 관련법에 의한 감리업무와, 객관적인 업무조정자로서 설계, 시공부문을 통합관리하는 역할을 수행함으로써 건설생산과정의 효율성을 높이기 위한 기법입니다.

## 3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
2009년 06월 17일	보통주	1,100,000주*14,500원(액면가 500)	7,100,000주*500원 =35.5억원	유상증자(일반공모)

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

## 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
김종훈	회장	1996년	-	-삼성물산 이사	상근	-
윤요현	상무	1996년	-	-쌍용건설, 삼성중공업	상근	-
이순광	부회장	1996년	-	-삼성물산	상근	-
정양곤	전무	2006년	-	-동부그룹	상근	전문인력
이준혁	이사	2007년	-	-매일경제	상근	전문인력

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
정양곤	전무	570829-1*****	- 동부그룹 부지매입
이준혁	이사	630410-1*****	- 매일경제신문 기자
이정복	부장	700118-1*****	- 삼성물산건설 과장
이영석	부장	620228-1*****	- 쌍용건설 차장
이성호	차장	700813-1*****	-우성캐피탈.할부금융
계			

## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
(주)한미글로벌건축사사무소	1996년 6월18일	서울 강남구 삼성동 159-9 한국도심공항타워 9층	760
계			

## 7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

### 재 무 상 태 표

제 17 기 : 2012년 12월 31일 현재

제 16 기 : 2011년 12월 31일 현재

주식회사 한미글로벌건축사사무소 (단위: 원)

과 목 주 석 제17 (당) 기 기말 제16 (전) 기 기말

자 산

I. 유동자산 67,167,427,157 74,122,282,149

1. 현금및현금성자산 6,7 12,164,352,242 10,509,446,430

2. 매출채권 4,6,9,18 33,184,262,944 39,874,642,097

3. 기타수취채권 6,9 2,043,078,047 634,382,661

4. 기타금융자산 4,6,10 18,750,852,327 20,939,791,130

5. 기타유동자산 4,11,18 1,024,881,597 2,164,019,831

II. 비유동자산 41,586,425,183 38,379,951,475

1. 매도가능금융자산 4,6,8 2,060,351,834 2,354,858,692

2. 기타금융자산 4,6,10 13,333,762,600 11,352,898,351

3. 유형자산 12 1,660,816,606 1,924,683,483

4. 무형자산 13 859,542,540 859,542,540

5. 종속기업 및 관계기업투자 2,30 23,155,691,951 21,887,968,409

6. 이연법인세자산 26 516,259,652 -

자 산 총 계 108,753,852,340

=====

=112,502,233,624

=====

### 부 채

I. 유동부채 30,233,303,296 35,864,381,639

1. 미지급금 4,6,14,18 13,035,714,529 7,864,997,276

2. 기타금융부채 4,6,14 1,198,306,126 638,548,651

3. 기타유동부채 18 14,238,716,446 23,556,471,999

4. 파생금융상품 4,6 46,320,554 -

5. 미지급법인세 26 1,219,484,618 496,658,833

6. 차입금 4,6,15 - 3,000,000,000

7. 총당부채 17 494,761,023 307,704,880

II. 비유동부채 25,181,560,018 25,682,098,201

1. 차입금 4,6,15 23,451,323,823 22,718,271,395

2. 이연법인세부채 26 - 711,371,065

3. 확정급여부채 16 1,730,236,195 2,252,455,741

부 채 총 계 55,414,863,314 61,546,479,840

자 본

I. 자본금 19 3,550,000,000 3,550,000,000

II. 주식발행초과금 19 14,829,958,000 14,829,958,000

III. 기타포괄손익누계액 (525,043,246) (264,428,291)

1. 매도가능금융자산평가손익 8 253,235,742 228,399,244

2. 해외사업환산손익 (778,278,988) (492,827,535)

IV. 기타자본항목 (4,738,812,288) (4,657,005,788)

1. 신주인수권대가 1,407,151,254 1,407,151,254

2. 교환권대가 328,051,890 328,051,890

3. 자기주식 21 (6,474,015,432) (6,392,208,932)

V. 이익잉여금 20 40,222,886,560 37,497,229,863

자 본 총 계 53,338,989,026 50,955,753,784

부채와자본총계 108,753,852,340

=====

=112,502,233,624

=====

별첨 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

### 포 괄 손 익 계 산 서

제 17 기 : 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

2013-07-11 page(1/4)

제 16 기 : 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 한미글로벌건축사사무소 (단위: 원)

과 목 주석 제 17 (당) 기 제 16 (전) 기

I. 매출액 5,18,30 161,993,618,902 130,157,970,038

II. 매출원가 24 134,921,860,014 104,584,918,192

- III. 매출총이익 27,071,758,888 25,573,051,846
- 1. 판매비와관리비 22,24 21,762,125,886 20,098,755,283
- IV. 영업이익 5,309,633,002 5,474,296,563
- 1. 기타수익 23 3,201,666,991 693,011,198
- 2. 기타비용 23 855,835,951 314,958,002
- 3. 금융수익 25 2,024,476,811 2,088,364,269
- 4. 금융비용 25 2,032,638,537 1,228,553,544
- 5. 종속기업투자주식처분손실 - 44,027,427
- 6. 종속기업투자주식손상차손 2 841,415,057 817,631,524
- V. 법인세차감전순이익 6,805,887,259 5,850,501,533
- VI. 법인세비용 26 1,762,336,276 1,626,384,318
- VII. 당기순이익 5,043,550,983 4,224,117,215
- VIII. 기타포괄손익 (1,585,200,241) 368,715,080
- 1. 매도가능금융자산평가손익 8 24,836,498 24,980,261
- 2. 해외사업환산손익 (285,451,453) 164,790,933
- 3. 보험수리적손익 16 (1,324,585,286) 178,943,886
- IX. 총포괄이익 3,458,350,742

=====

4,592,832,295

=====

X. 주당손익

- 1. 기본주당순이익 27 763 633
- 2. 희석주당순이익 27 763 633

별첨 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

- 투자자문수익은 해당없음.

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

- 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약  
: 해당 없음



투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

: 해당 없음

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 해당 없음

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여  
회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

: 해당 없음

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

### 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

#### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

: 해당 없음

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

#### 2) 기타의 투자자문계약

: 해당 없음

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여

회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

: 리츠투자평가보고서 1식 3000만원 이상