

# 영 업 보 고 서(제4/4분기)

## (주)감정평가법인 대일감정원

2013년 10월 1일부터

2013년 12월 31일까지

## I. 회사 개황

### 1. 회사의 연혁

- 2000년 (주)대일에셋감정평가법인 설립 대표이사 김상기  
경기, 부산, 경남, 대구, 경북, 광주·전남, 충북지사 설립
- 2001년 경인지사 설립
- 2002년 전북지사 설립
- 2004년 북부지사, 동부지사 설립
- 2006년 중국 최대 종합부동산 회사 북경중화자산평가 유한공사와 업무협약
- 2007년 일본 최고 감정평가법인 Sanyu appraisal Co.와 업무협약
- 2008년 세계적인 부동산 서비스 회사 Colliers International과 업무협약  
대표이사 변경, 장석봉 대표이사
- 2009년 감정평가법인 대일감정원 -> 법인상호 변경(7월 1일)  
경남지사 설립
- 2010년 대표이사 변경, 허장식 대표이사  
중부지사 설립
- 2012년 3월 대표이사 변경, 장석봉 대표이사

### 2. 영업의 개요

당사의 2013년도 4/4분기 투자자문 업무실적은 활발하게 수행되지 못하였으나, 향후 부동산투자회사 업무가 보다 활성화 될 것을 기대하며, 기존 거래처에 대한 지속적인 업무지원과 영업대상을 확대하고, 중개·컨설팅 등 보다 안정적인 수익기반을 확보하여 시장 환경의 정착 및 변화에 대응할 것입니다.

### 3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
-	-	-	-	-

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

### 4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
대표이사	장석봉	2012.3.9.	2014.3.9.	한국감정원 13년 한국감정평가협회 1년	상근	-
사내이사	김재철	2012.3.9.	2014.3.9.	한국감정원 8년	상근	-
사내이사	김이건	2012.3.9.	2014.3.9.	미래감정 1년	상근	-
사내이사	김정석	2012.3.9.	2014.3.9.	경남은행 2년 한국감정원 14년 가나감정 3년	상근	-
사내이사	박귀경	2012.3.9.	2014.3.9.	한국감정원 5년 신한은행 2년 제일감정 3년	상근	-
사내이사	강문환	2013.3.7.	2015.3.7.	한국감정원 13년 글로벌감정 4년	상근	-
사내이사	유원돈	2013.3.7.	2015.3.7.	대화감정 9년	상근	-
사내이사	김형수	2013.3.7.	2015.3.7.	대일감정원 8년	상근	-
사내이사	전득수	2013.3.7.	2015.3.7.	제일감정 4년 경일감정 2년	상근	-
감사	임성균	2012.3.9.	2014.3.9.	한국감정원 17년	상근	-
감사	양현곤	2012.3.9.	2014.3.9.	새한감정 1년 삼창감정 5년	상근	-

## 5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	김형기	740511-*****	대일감정원 6년
이사	박엘리아	730515-*****	한국감정원 2년
이사	성열훈	700115-*****	(주)건영 2년 (주)금광 2년 가나감정 11개월 동국감정 3년
이사	윤수홍	610601-*****	한국감정원 12년 글로벌감정 4년
이사	이기호	670408-*****	대한보증보험 4년 대한감정 1년
이사	이민희	740511-*****	대일감정원 6년
이사	이상윤	651005-*****	한국감정원 17년 국토해양부감정평가 자문위원 1년
이사	이성원	730115-*****	한국감정원 2년 아세아감정 1년 고려대학교-국토계획경제학회 부회장 한국개발연구원 민간투자사업평가위원 1년
이사	장진실	721125-*****	대일감정원 11년
이사	조동현	740705-*****	한국감정원 4년
계	10명		

## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
(주)감정평가법인 대일감정원	2000.5.18.	서울 서초구 양재동 275-1 삼호물산 에이동 2층(본사) T : 02-2105-6500 F : 02-2105-6565	360

## 7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

[별첨] 참조.

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

## II. 투자자문 현황

### 1. 투자자문계약현황

#### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
-	-	-	-	-

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

#### 2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
-	-	-	-	-

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함



### 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

#### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

#### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

### 4. 투자자문수수료 체계