

영 업 보 고 서(제4분기)

주식회사 쓰리에스씨엔에프

2013년 10월 1일부터
2013년 12월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2005. 3. 3 설립

2010. 11.2 부동산투자자자문회사 등록

2. 영업의 개요

-부동산개발업

-부동산 컨설팅

-상가·주택 및 주상복합 건물등의 분양업

-부동산매매업

-부동산투자자자문

-기타 위에 부대되는 사업

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
없음				

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용전문인력여부
박상덕	대표이사	2011.3.30	2014.3.29		상근	
이문성	이사	2012.3.29	2015.3.28	한국종합금융	상근	○
우상준	이사	2011.3.30	2014.3.29	롯데호텔	상근	
김정현	이사	2011.3.30	2014.3.29	대우증권	비상근	
이유훈	이사	2012.3.29	2015.3.28	미소나눔	비상근	
문종국	감사	2011.3.30	2014.3.29	변호사	비상근	

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
전무	이문성	580209-1*****	한국종합금융(주)
팀장	박성민	600728-1*****	동부건설
팀장	최재영	730912-1*****	중앙건설
계	3		

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본점	2010.11.2	서울 강남구 삼성동 144-23 (02)6241-3553, Fax:(02)6241-3559	19
계	1		19

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

* 회계연도말 결산 미확정으로 잠정수치임

II. 투자자문 현황

1. 투자자문 계약 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문 계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문 계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문 계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여
회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

기간별 손익계산서

제 9 기 2013년 10월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

회사명 : (주)쓰리에스씨앤에프

(단위 : 원)

과 목	합 계	4/4 분기		
I. 매출	840,539,945	840,539,945		
건설팅수수료수입	840,539,945	840,539,945		
II. 매출원가				
III. 매출총이익	840,539,945	840,539,945		
IV. 판매비와관리비	752,083,550	752,083,550		
직원급여	221,200,000	221,200,000		
상여금	6,481,970	6,481,970		
퇴직급여	8,068,634	8,068,634		
복리후생비	31,122,555	31,122,555		
여비교통비	11,221,128	11,221,128		
접대비	32,009,939	32,009,939		
통신비	1,468,897	1,468,897		
수도광열비	1,020,720	1,020,720		
세금과공과금	8,083,590	8,083,590		
지급임차료	35,164,100	35,164,100		
수선비	150,000	150,000		
보험료	4,735,940	4,735,940		
차량유지비	10,283,930	10,283,930		
운반비	337,000	337,000		
교육훈련비	60,000	60,000		
도서인쇄비	1,072,602	1,072,602		
사무용품비	1,262,003	1,262,003		
소모품비	1,116,456	1,116,456		
지급수수료	337,783,459	337,783,459		
광고선전비	25,991,027	25,991,027		
건물관리비	11,274,600	11,274,600		
외주용역비	2,175,000	2,175,000		
V. 영업이익	88,456,395	88,456,395		
VI. 영업외수익	158,189	158,189		
이자수익	78,705	78,705		
잡이익	79,484	79,484		
VII. 영업외비용	15,645,769	15,645,769		
이자비용	6,600,360	6,600,360		
잡손실	9,045,409	9,045,409		
VIII. 법인세차감전이익	72,968,815	72,968,815		
IX. 법인세				
X. 당기순이익	72,968,815	72,968,815		

재 무 상 태 표

제 9기 2013년 12월 31일 현재

회사명 : (주)쓰리에스씨앤에프

(단위 : 원)

과 목	제 9(당)기	
	금 액	
자 산		
I. 유 동 자 산		1,203,274,144
(1) 당 좌 자 산		1,203,274,144
현 금		25,805,580
보 통 예 금		-288,566,289
정 기 예 . 적 금		83,000,000
단 기 대 여 금		230,000,000
미 수 금		1,101,030,891
선 급 금		1,650,000
선 급 비 용		1,667,087
부 가 세 대 금		27,619,827
선 납 세 금		145,918
전 도 금		20,921,130
(2) 재 고 자 산		0
II. 비 유 동 자 산		413,340,569
(1) 투 자 자 산		100,000,000
장 기 투 자 증 권		100,000,000
(2) 유 형 자 산		96,450,569
차 량 운 반 구	109,328,108	
감 가 상 각 누 계 액	84,971,554	24,356,554
비 품	55,279,956	
감 가 상 각 누 계 액	22,283,766	32,996,190
내 부 시 설 장 치	84,440,000	
감 가 상 각 누 계 액	45,342,175	39,097,825
(3) 무 형 자 산		0
(4) 기 타 비 유 동 자 산		216,890,000
임 차 보 증 금		211,330,000
기 타 보 증 금		5,560,000
자 산 총 계		1,616,614,713
부 채		
I. 유 동 부 채		623,887,194
미 지 급 금		434,806,775
예 수 금		24,026,424
부 가 세 예 수 금		84,053,995
선 수 금		10,000,000
단 기 차 입 금		71,000,000
II. 비 유 동 부 채		0
부 채 총 계		623,887,194
자 본		
I. 자 본 금		2,000,000,000
자 본 금		2,000,000,000

재 무 상 태 표

제 9기 2013년 12월 31일 현재

회사명 : (주)쓰리에스씨앤에프

(단위 : 원)

과 목	제 9(당)기	
	금 액	
II. 자 본 잉 여 금		0
III. 자 본 조 정		0
IV. 기 타 포 괄 손 익누계액		0
V. 결 손 금		1,007,272,481
전 기 오 류 수 정 손 실		486,363,637
미 처 리 결 손 금		520,908,844
(당 기 순 이 익)		
당기 : 238,921,321 원		
전기 : -848,295,574 원		
자 본 총 계		992,727,519
부 채 및 자 본 총 계		1,616,614,713