

영업보고서

- 제4/4분기 -



(주) 나라감정평가법인



영 업 보 고 서(제 4/4 분기)

(주)나라감정평가법인

2013년 10월 1일부터
2013년 12월 31일까지

I. 회사 개황

1. 상 호 (국문) (영문)	(주)나라감정평가법인 NARA APPRAISAL CO., Ltd.
2. 회사 설립일	1991년 6월 15일
3. 주 소 전화번호/팩스번호	서울특별시 종로구 적선동 80 (적선현대빌딩 8층) ☎ : 02) 737-8871 , FAX : 02) 737-0547
4. 사 업 목 적	<ol style="list-style-type: none"> 1. 동산, 부동산 기타 재산의 감정평가에 관한 업무 2. 부동산 등에 관한 상담 및 용역제공 업무 3. 부동산 관리업 4. 부동산 중개업 5. 부동산 관련 정보의 제공 및 유통업무 6. 감정평가 관련 조사·연구 업무 7. 보상업무와 관련한 물건조사 용역업무 8. 부동산 임대업 9. 부실채권의 매입·매각 등의 대행 및 유동화자산의 관리 10. 부동산 정보와 관련한 출판업무 11. 부동산투자자문회사의 업무 12. 재건축·재개발 및 주거환경개선관련 정비사업 전문관리자의 업무 13. 전 각 호에 부대되는 사업
5. 정관상 회사의 존속기간 및 해산사유	- 해당사항없음 -

1. 회사의 연혁

1991. 06. 15. 나라감정평가법인 창립 (감정평가사 48人)
대표사원 이동훈 취임
1991. 07. 01. 나라감정평가법인 건설부장관 인가 (인가번호 제9호)
1991. 07. 06. 충청지사, 경북지사, 호남지사 개점
1991. 07. 20. 강원지사 개점
1996. 06. 22. 경남지사 개점
1996. 07. 05. 제주지사 개점
1996. 08. 30. 경인지사 개점
1997. 01. 25. 본사 사옥 구입
1998. 10. 12. 충북지사 개점
1999. 08. 10. 경기지사 개점
2000. 10. 12. 도서발간에 따른 “출판등록”(등록번호 제1-2746)
2000. 03. 04. 대구영남지사 개점
2000. 05. 24. 統一로지사 개점(고양시)
2000. 06. 01. 부산지사 개점
2000. 08. 10. 업계 최초로 전국 시·군·구에 대한 “전국 경락통계 자료집” 발간
2001. 01. 18. 주식회사 전환 (건설교통부장관 인가)
▶ 상호명 : (주)나라감정평가법인
2001. 01. 29. 주식회사 등기
2001. 03. 31. 업계 최초로 **On-Line** 전자감정평가서 **Program** 개발
2001. 05. 16. 출자회사 기업구조조정전문회사 “(주)나라썸” 설립
2001. 12. 12. 부동산투자자문회사등록
(건설교통부 등록번호: 제2001-07호)
2002. 02. 18. 본사 사옥 추가구입
2002. 04. 03. 전북지사 개점(업계 최초의 전국적인 본·지사망 확충)
2003. 09. 19. 동부지사 개점(경기 성남시 소재)
2003. 11. 04. 도시정비전문관리업자 등록 (서울시)
2005. 02. 18. 미국 **LA**현지법인 개점 <감정평가법인 최초>
2006. 07. 21. 전북지사 개점(전북 전주시 소재)
2007. 06. 05. 우수감정평가법인 선정(건설교통부)
2008. 12. 18. 본사 사옥 추가구입
2010. 12. 17. 나라건설연구소 개소식
2012. 02. 23. 대표이사 김민수 취임

2. 영업의 개요

1) 부동산종합서비스 체계 구축

▣ 부동산 컨설팅

- 최유효 이용 방안수립
- 개발 및 관리운영 계획
- 재개발 재건축 토탈건설
- 일조권 등 환경피해액 산정
- 기타 가치산정 컨설팅

▣ 부동산 정보사업

- 경매 통계 자료집 발간
- 전국 부동산 매매사례 수집 및 **DB**
- 평가전례 등 **DB**

▣ 부동산 유통사업

- 대형부동산 매각/매입을 위한 조사분석
- 부동산 권리분석
- 부동산 투자클럽 운영
- 부동산 금융조달 방안

▣ 부동산 금융 컨설팅

- 부동산 투자회사 설립 및 운영에 대한 자문
- 부동산 유동화 사업성 분석
- 부동산 개발투자에 대한 자금 조달 및 운영에 대한 자문
- 부동산 투자, 개발, 운용 상담

2) 부동산종합서비스 분야별 업무 현황

① 부동산 컨설팅

▣ 최유효 활용방안 검토

- 개발환경/경쟁구조 분석
- 개발**Concept** 설정
- 사업 타당성 분석

- ⇒ 최유효 사용을 위한 적정부지 선정
- ⇒ 세대수/평형 구성 등 단지계획 수립
- ⇒ 세대별/평형별 적정 분양가 산정
- ⇒ 자금수지 분석 및 **Financing** 방안 수립
- ⇒ 관리 운영계획 수립

적용 예) 최고층 아파트 사업성 분석 / 적정평형 / 분양가 산정 등

② 재건축사업 컨설팅 체제

▣ 조합설립 및 사업계획 수립

- 조합설립 자문, 지원
- 단지 계획, 건축계획 검토
- 사업성 검토
- 사업계획서 작성

▣ 사업시행 업무 지원

- 이주대책 자문
- 이주비 지급대책 수립
- 공사비 적정성 검토
- 국공유지 매입 검토
- 미동의자 토지 매입 등

■ 관리처분계획 수립 지원

- 일반분양 아파트 적정 분양가 산정
- 상가배치, 분양가 산정
- 종전/종후 자산권리 비산정 및 효용격차
- 정산금/ 분담액 산정

⇒ 다수 권리자간 공평한 이해관계 조정

⇒ 신속하고 원만한 사업 진행

- 종후 자산산정 및 조합원 배분 권리
- 단지 내 상가 업종배치 및 분양 계획
- 재건축사업 타당성 분석

3) 부동산 정보사업 (부동산 정보체제 구축)

■ 담보물건 조사 업무

- 금융기관 대출형태 변화 (아파트 담보물건 감정평가 생략)
- 온라인 이용 신속/대량 업무 처리
- 금융기관 / 채권기관 담보물 관리업체 등

■ 각종 부동산 정보지 발간 및 **DB** 구축

- 전국 경매 통계 자료집 발간
- 전국 부동산 매매·방매사례 수집 및 **DB**
- 각종 평가전례 등 **DB**

■ 기 타 업 무

- 인터넷 서비스 운영
- 부동산 투자자 회원 확보
- 부동산 종합정보 제공

4) 부동산 정보 유통사업

◇ 부동산 정보 유통사업은 부동산 거래의 선진화와 투명성에 기여하고 자 기업부동산 및 대형부동산의 매입 / 매각 자료를 수집하고 자료를 제공 하며, 부동산 투자자를 관리하여 정보를 제공하고 분양 기획업무를 추진하므로써 수익을 창출하는 업무임.

■ 정보 유통 센터

- 매각/매입물건 수집·분석
- 물건조사 / 권리분석
- 부동산 투자클럽 운영
- 부동산 금융조달 방안 수립

■ 국내 중개업자

- 부동산 중개 / 경매, 공매물건 수집·분석
- 주거 / 상업시설 분양 대행
- 부동산 마케팅

■ 외국계 투자회사

- 부동산 관리·운용
- 외국 투자자 유치 및 국내부동산 해외 매각
- 선진 유통기법 전수

■ 기타 협력업체

- 법률 관련 자문회사
- 세무 관련 자문회사
- 법무 관련 자문회사
- 금융 조달 관련 자문
- 기타 협력업체

5) 부동산 금융 컨설팅

▣ 부동산 투자관련 관련 업무

- 아파트 분양시 자금조달 관련 사업성 분석
(금융기관, 회계법인 / 법무법인 및 외국계 컨설팅회사)

▣ 부동산 뮤추얼펀드 관련 업무

- 관련업무 준비
(관련 법규 검토 / 사업 진출 업체 및 물건 확보)

▣ 부동산 투자회사 관련 업무

- 사업계획 수립
(부동산 투자자문 업무개발 / 부동산 관리 등)

▣ F/P 등 기타 업무

- 투자사업 자금조달 관련 사업성 분석 업무
- 부동산 유통센터, 공동 수급업체 업무지원

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
-	-	-	-	-

4. 임원 현황

직 위	성 명	생년월일	상근 여부	선임일	겸직여부	전문인력 여부
대표이사	김민수	58. 10. 13	상근	2012.02.23(중임)	해당없음	-
이사	전수호	61. 02. 14	상근	2011.02.25(중임)	해당없음	-
이사	한병택	56. 05. 07	상근	2011.02.25(중임)	해당없음	-
이사	박태희	63. 04. 11	상근	2012.02.27(중임)	해당없음	-
이사	박찬수	66. 05. 06	상근	2010.01.22(중임)	해당없음	-
이사	김동일	68. 02. 15	상근	2012.02.23(취임)	해당없음	○
이사	송윤근	60. 06. 17	상근	2013.02.26(취임)	해당없음	-
이사	황인선	63. 09. 25	상근	2011.02.25(취임)	해당없음	-
이사	박정주	71. 02. 20	상근	2012.02.23(취임)	해당없음	-
이사	박세찬	64. 11. 16	상근	2010.01.22(중임)	해당없음	-
이사	임군재	67. 03. 19	상근	2012.02.23(취임)	해당없음	-
이사	남민	65. 11. 28	상근	2011.02.25(취임)	해당없음	-
이사	박용관	70. 10. 21	상근	2011.02.25(취임)	해당없음	-
이사	고병남	69. 10. 21	상근	2012.02.27(중임)	해당없음	-
이사	황의달	64. 07. 09	상근	2012.02.27(중임)	해당없음	-
이사	임성수	65. 10. 18	상근	2011.02.25(취임)	해당없음	-
이사	김정국	64. 10. 18	상근	2013.02.26(취임)	해당없음	-
이사	정재원	67. 02. 07	상근	2011.02.25(취임)	해당없음	-
이사	김영철	59. 12. 05	상근	2011.02.25(취임)	해당없음	-
이사	인상훈	65. 10. 16	상근	2013.02.26(취임)	해당없음	-
이사	김영일	52. 04. 06	상근	2010.02.27(중임)	해당없음	-
감사	이동진	59. 12. 10	상근	2012.02.23(취임)	해당없음	-

5. 자산운용전문인력 현황

▣ 자산운용전문인력수 : 3명(임원 : 3명)

직 위	성명	주민등록번호	주요경력
이사	김 동 일	680215- 1*****	감정평가사
이사	최 찬 익	721109- 1*****	감정평가사
이사	김 동 철	640914- 1*****	감정평가사

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치년월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	1991. 06. 15	서울특별시 종로구 적선동 80 적선현대빌딩 8층 (02-737-8871, 02-739-2871)	100
경인지역본부	1996. 08. 30	인천광역시 부평구 부평동 529-40 동아웰빙타운 401호 (032-516-7474, 032-516-7473)	25
경기지역본부	1999. 08. 10	경기도 수원시 권선구 권선동 1023-1 안동빌딩 4층 (031-238-5600, 031-231-1841)	26
북부지역본부	2000. 05. 27	경기도 고양시 일산동구 장항동 864-2 한신메트로폴리스 804호 (031-969-8811, 031-969-8801)	23
동부지역본부	2003. 09. 02	경기도 성남시 분당구 수내동 22-3 수내동다운타운 703호 (031-778-8080, 031-778-8090)	21
강원지역본부	1991. 06. 15	강원도 춘천시 온의동 514-2 (033-252-8338, 033-252-4855)	11
대전충남지역본부	1991. 07. 01	대전광역시 서구 탄방동 652 농협중앙회 탄방동지점 3층 (042-471-8816, 042-471-9993)	28
충북지역본부	1998. 12. 30	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1756 리더스헤븐타워 601호 (043-224-0909, 043-250-1255)	16
전북지역본부	2006. 07. 05	전라북도 전주시 완산구 경원동1가 103 한국산업은행 전주지점 4층 (063-283-8866, 063-283-8855)	23
광주전남지역본부	1991. 07. 01	광주광역시 서구 농성1동 417-40 교직원공제회관빌딩 12층 (062-365-9833, 062-365-9834)	26
경남지역본부	1996. 06. 22	경상남도 창원시 용호동 5-1 경남발전연구원 2층 (055-263-7575, 055-263-7778)	23
대구경북지역본부	2000. 03. 04	대구광역시 남구 이천동 198-35 (053-471-0900, 053-471-8600)	31
부산지역본부	2000. 06. 12	부산광역시 부산진구 부전동 426-7 신동아오피스텔 4층 (051-864-0500, 051-818-0240)	28
계			381

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

- 감정평가법인의 특성상, 투자자문수수료를 여타수익과 통합하여 대차대조표 및 손익계산서를 작성함.(별첨참조)

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

- 1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
-	-	-	-	-

- 2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
프로젝트매니지먼트 (양산어곡지구 도시개발사업)	어곡지구 도시개발 사업 정상화협의회	부장 윤은영 차장 윤성일	2012.09.01 ~ 진행중	-
프로젝트매니지먼트 (가산동 유경타워 신축공사)	(주)케이비씨엠건축사사무소	부장 윤은영 차장 김기주 차장 윤성일 과장 송용화	2013.06.14 ~ 2013.10.30 업무중단	-

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

- 1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약 (단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

- 2) 기타의 투자자문계약 (단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
프로젝트 매니지먼트	218	100	113	100	- 48.16	

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
-	-	-	-	-	-	-

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
어곡지구 도시개발 사업정상화 협의회	78	36	78	69.03	-	양산어곡지구 도시개발사업 PCM
(주)케이비 씨엠건축사 사무소	140	64	35	30.97	- 75	가산동 유경타워 신축공사 PCM

4. 투자자문수수료 체계

당사자와의 협의를 통한 계약으로서 수수료를 산정함.

재무제표

(주)나라감정평가법인

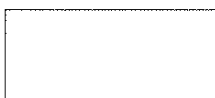
발급번호	표준재무제표증명 □ 개인 ■ 법인			처리기간
4649-843-2390-146				즉시
상 호 (법인명)	(주) 나라감정평가법인	사업자등록번호	101 - 81 - 66911	
성 명 (대표자)	김민수	법인등록번호	110111 - 2158031	
업 태	서비스			
종 목	감정평가업			
사 업 장	서울특별시 종로구 사직로 130 (적선동)			
사 업 년 도	2012년 01월 01일 ~ 2012년 12월 31일	첨부서류명	- 표준대차대조표 - 표준손익계산서	

붙임의 표준재무제표는 법인세 과세표준 확정신고시
세무서에 제출한 표준재무제표와 같음을 증명합니다.

2013년 07월 18 일

담당부서	민원봉사실
담당자	양인정
연락처)-

종로세무서장

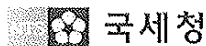
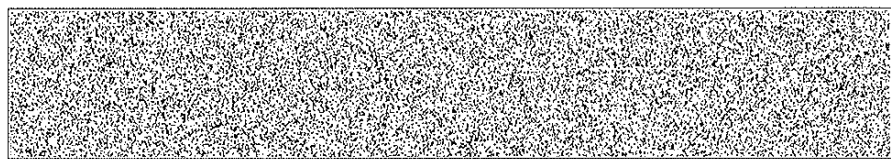


◆ 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 「민원증명 원본확인」 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오. 다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

표준대차대조표 (일반법인용)

(단위: 원)

사업자등록번호	101 - 81 - 66911	법인명	(주) 나라감정평가법 인	2012년 12월 31일 현재	
법인등록번호	110111 - 2158031				
■ 자산항목					
계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
I.유동자산	01	13,357,377,764	4.장기대여금	40	33,500,000
(1).당좌자산	02	13,357,377,764	①관계회사대여금	41	0
1.현금및현금성자산	03	3,100,240,808	②주주.임원.종업원대여금	42	33,500,000
2.단기예금	04	1,704,106,336	③기 타	43	0
3.유가증권	05	0	5.투자부동산	45	0
4.매출채권	06	4,961,520,225	6.기 타	49	0
5.단기대여금	07	651,116,501	(2)유형자산	50	12,736,978,490
①주주.임원.관계회사	08	0	1.토 지	51	9,549,992,024
②기 타	09	651,116,501	2.건 물	52	2,193,710,388
6.미수금	10	39,665,623	3.구축물	53	0
①분양미수금	11	0	4.기계장치	54	0
②공사미수금	12	0	5.선 박·항공기	55	0
③기 타	13	39,665,623	6.건설용 장비	56	0
7.선급금	14	13,867,585	7.차량운반구	57	742,761,244
8.이연법인세자산	73	0	8.건설중인 자산	58	0
9.기 타	15	2,886,860,686	9.기 타	59	250,514,834
(2).재고자산	16	0	(3).무형자산	60	0
1.상 품	17	0	1.영업권	61	0
2.재 품	18	0	2.산업재산권	62	0
3.반제품	19	0	3.광업권	63	0
4.재공품	20	0	4.어업권	64	0
5.원재료(원자재)	21	0	5.차지권	65	0
6.가설재	22	0	6.창업비	66	0
7.저장품	23	0	7.개발비	67	0
8.미작상품(미작재료)	24	0	8.사용수익기부자산가액	68	0
9.완성주택	25	0	9.개발비	69	0
10.미완성주택	26	0	10.사채발행비	70	0
11.용지(건설업)	27	0	11.기타	71	0
12.미성공사	28	0	(4).기타비유동자산	75	2,449,156,775
13.기타	29	0	1.장기매출채권	44	0
			2.장기미수금	76	0
II.비유동자산	36	16,021,230,464	3.장기선급금	77	0
(1).투자자산	37	835,095,199	4.보증금	46	1,732,533,145
1.장기에금	38	532,041,268	5.이연법인세자산	47	0
2.장기투자증권	39	269,553,931	6.기 타	78	716,623,630
3.지분법적용투자주식	74	0	자 산 총 계(I + II)	72	29,378,608,228



◆ 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 「민원증명 원본확인」 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오. 다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

표준대차대조표

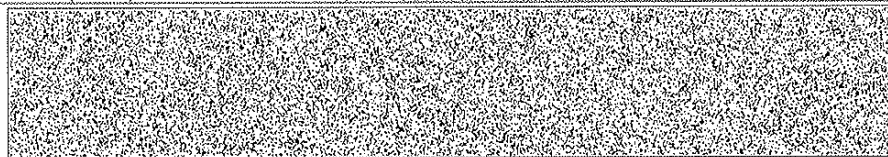
(일반법인용)

(단위: 원)

사업자등록번호	101 - 81 - 66911	법인명	(주) 나라감정평가법 인	2012년 12월 31일 현재
법인등록번호	110111 - 2158031			

■ 부채 및 자본항목

계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
I.유동부채	01	11,617,125,552	III.자본금	41	6,000,000,000
1.매입채부	02	0	1.보통주자본금	42	6,000,000,000
2.단기차입금	03	5,800,000,000	2.우선주자본금	43	0
3.미지급법인세	04	200,345,986	IV.자본잉여금	44	24,089,341
4.미지급배당금	05	0	1.주식발행초과금	45	0
5.선수금	06	584,947,053	2.감자차익	46	0
①공사선수금	07	0	3.합병차익	47	0
②분양선수금	08	0	4.계평가적립금	48	0
③기타	09	584,947,053	5.기타자본잉여금	49	24,089,341
6.유동성 장기부채	10	250,000,000	V.자본조정	57	-280,415,824
7.공사손실충당부채	11	0	1.주식할인발행차금	58	-11,721,000
8.수선충당부채	12	0	2.배당건설이자	59	0
9.이연법인세부채	72	0	3.자기주식	60	-268,694,824
10.기타	14	4,781,832,513	4.미교부주식배당금	61	0
II.비유동부채	15	925,963,781	5.기타	64	0
1.사채	16	0	VI.기타포괄손익누계액	68	2,556,398,065
2.전환사채 등 신종사채	67	0	1.매도가능증권평가손익	62	0
3.장기차입금	17	40,000,000	2.해외사업환산손익	63	0
①관계회사	18	0	3.지분법자본변동	69	0
②주주.임원.종업원	19	0	4.파생상품평가손익	70	0
③기타	20	40,000,000	5.기타	71	2,556,398,065
4.장기성 매입채부	21	0	VII.이익잉여금	50	8,535,447,313
5.퇴직급여충당부채	22	191,205,626	1.이익준비금	51	200,390,756
6.단체퇴직급여충당부채	23	0	2.기업합리화적립금	52	0
7.장기제품보증충당부채	13	0	3.계무구조개선적립금	53	0
8.기타충당부채	24	0	4.「조세특례제한법」상 준비금	54	0
9.제준비금	25	0	5.기타임의적립금	55	0
10.이연법인세부채	26	683,458,155	6.미처분이익잉여금 또는 미처리결손금	56	8,335,056,557
11.장기공사선수금	27	0	자본총계(III+~VII)	65	16,835,518,895
12.기타	28	11,300,000			
부채총계(I+II)	29	12,543,089,333	부채와 자본총계	66	29,378,608,228



◆ 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 「법인증명 원본확인」 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오. 다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

표준손익계산서

(일반법인용)

(단위: 원)

사업자등록번호	101 - 81 - 66911	법인명	(주) 나라감정평가법인	2012년 01월 01 일 부터	
법인등록번호	110111 - 2158031			2012년 12월 31일 까지	
계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
I.매출액	01	44,713,046,374	2.배당금수익	39	0
1.상품매출	02	0	3.임대료	40	12,600,000
2.제품매출	03	0	4.유가증권처분이익	41	0
3.공사수입	04	0	5.유가증권평가이익	42	0
4.운송수입	05	0	6.외환차익	43	0
5.부동산임대수입	06	0	7.외환환산이익	44	0
6.분양수입	07	0	8.지분법이익	45	0
7.기타매출	08	44,713,046,374	9.장기투자증권손상차손환입	46	0
II.매출원가	09	0	10.투자자산처분이익	47	0
(1)상품매출원가	10	0	11.유무형자산처분이익	48	7,402,327
1.기초제조고액	11	0	12.사채상환이익	49	0
2.당기매입원가	12	0	13.법인세환급액	50	0
3.기말제조고액	13	0	14.총당금·준비금환입	51	930,600
4.타계정대체액	91	0	15.전기오류수정이익	86	0
(2)제조,공사,임대,분양,운송, 기타원가	14	0	16.자산수증이익	73	0
1.기초제조고액	15	0	17.채무면제이익	74	0
2.당기종원가(명세 별첨)	16	0	18.보험차익	75	0
3.기말제조고액	17	0	19.기타영업외수익	52	43,099,600
4.타계정 대체액	18	0	VII.영업외비용	53	529,088,484
III.매출총이익	19	44,713,046,374	1.이자비용	54	412,783,290
IV.판매비와관리비	20	42,495,693,890	2.기타대손상각비	55	0
1.급여	21	24,831,860,511	3.유가증권처분손실	56	5,984,748
2.퇴직급여(총당금전입액포함)	22	1,445,158,872	4.유가증권평가손실	57	0
3.보험료	83	72,792,106	5.제조자산감모손실	58	0
4.복리후생비	23	2,933,219,864	6.외환차손	59	0
5.여비교통비	84	3,306,905,940	7.외화환산손실	60	0
6.임차료	24	580,143,502	8.지분법손실	61	0
7.접대비	25	0	9.장기투자증권손상차손	62	0
8.감가상각비	26	0	10.투자자산처분손실	63	0
9.무형(이연)자산상각비	27	0	11.유무형자산처분손실	64	15,912,273
10.세금과공과	28	1,008,776,771	12.기부금	65	21,600,000
11.광고선전비	29	126,924,210	13.사채상환손실	66	0
12.차량유지비	85	927,974,052	14.보상비(권설업)	67	0
13.연구비	30	0	15.법인세추납액	68	0
14.경상개발비	31	4,439,000	16.준비금 등 전입액	69	0
15.대손상각비 (총당금전입액포함)	32	0	17.전기오류수정손실	87	0
16.미분양주택관리비	33	0	18.채해손실	78	0
17.수수비	34	0	19.기타영업외비용	70	72,808,173
18.기타판매비와관리비	35	7,257,499,062			
V.영업손익	36	2,217,352,484	VIII.법인세비용차감전손익	80	1,958,905,081
VI.영업외수익	37	270,641,081	IX.법인세비용	81	461,287,297
1.이자수익	38	206,608,554	X.당기순이익	82	1,497,617,784



◆ 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 「민원증명 원본확인」 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오. 다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.