

영 업 보 고 서(제 4/4 분기)

도우아이앤디주식회사

2013년 09월 01일부터

2013년 12월 31일까지

I. 회사의 개황

1. 회사의 연혁

- 1999년 07월 : 도우산업개발(주)설립
- 2002년 08월 : 주택건설사업자등록(서울- 주택 2002-0196)
- 2002년 09월 : 대한주택건설사업협회 회원사 가입
- 2006년 01월 : 도우아이앤디(주) 사명변경
- 2007년 12월 : 부동산투자자문회사 등록 (제2007-22호)
- 2008년 04월 : 부동산개발업등록(서울 081030)

2. 영업의 개요

1. 상 호 (국문) (영문)	도우아이앤디(주) Dowoo Ind co. Ltd
2. 회사 설립일	1999년 07월 01일
3. 주소,전화번호,팩스번호	서울시 강남구 역삼동 838-8 옥신빌딩 11층 전화번호 : 02-522-4488 팩스 : 02-525-7871
4. 사업 목적	부동산컨설팅업, 주택건설업,부동산개발업,투자자문업 등
5. 정관상 회사의 존속기간 및 해산사유	존속기간 없음

3. 자본금 변동사항

(단위: 백만원)

증(감)자일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
변동 사항 없음				

※ 비고란에 증감사유 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용전문 인력여부
이창우	대표이사	2013.04.01	2016. 03. 31		여	여
손상준	이 사	2011.07.01	2014. 07. 01		여	여
채수원	이 사	2011.07.01	2014. 07. 01		부	부

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주요경력
대표이사	이창우	도우아이앤디(주)
부 장	신도선	도우아이앤디(주)
부 장	나정철	도우아이앤디(주)
계 3 명		

6. 영업소 현황

영업소명칭	설치년월일	주소(전화번호,팩스번호)	직원 수
도우아이앤디(주)	1999.07.01	서울시강남구 도곡로 117,11층 (역삼동 옥신빌딩) 02-522-4488/팩스02-528-7871	32
계			32

7. 대차대조표 및 손익계산서(2013년 결산이 끝나지 않아 최종본이 아님을 알려드립니다.)

대차대조표

제15기 2013년 12월 31일 현재

단위(원)

과목	제 15(당)기[2013/01/01 ~ 2013/12/31]	
	금	액
자 산		
I. 유 동 자 산		6,022,846,834
(1) 당 좌 자 산		5,281,729,549
현 보 통 예 금		101,311
기 타 제 예 금		35,410
		0

	정기예적금		1,567,200,000
	외상매출금		1,373,967,790
	단기대여금		60,000,000
	미수수익금		22,930,507
	미수자산		34,298,280
	단기투자자산		2,000,000,000
	퇴직연금운용자산		189,585,462
	선급금		18,120
	선급비용		4,144,799
	선납세		7,185,340
	전도금		22,262,530
(2)	재고자산		741,117,285
	미완성건물		741,117,285
II.	비유동자산		404,480,841
(1)	투자자산		304,880,000
	투자증권		304,880,000
(2)	유형자산		27,601,507
	토지		0
	건물		0
	차량	85,258,805	
	감가상각누계액	70,246,192	15,012,613
	비감가상각누계액	133,241,224	
	감가상각누계액	120,652,330	12,588,894
(3)	무형자산		5,789,334
	소프트웨어		5,789,334
(4)	기타비유동자산		66,210,000
	임차보증금		50,000,000
	기타보증금		15,960,000
	전신전화가입권		250,000
자부	자산총계		6,427,327,675
I.	유동부채		3,873,323,775
	미지급금		1,916,228,929
	예수금		159,861,190
	부가세예수금		127,718,667
	가수금		88,000
	단기차입금		1,660,740,501
	미지급비용		8,686,488
II.	비유동부채		0
부자	채총계		3,873,323,775
I.	자본금		1,000,000,000
	자본금		1,000,000,000
II.	자본잉여		0
III.	자본조정		0
IV.	기타포괄손익누계액		0
V.	이익잉여금		1,554,003,900
	미처분이익잉여금		1,554,003,900
(당기순이익)		
	당기: 844,031,309 원		
	전기: 9,737,898 원		
자부	본총계		2,554,003,900
부	채및자본총계		6,427,327,675

손익계산서

제15기 2013년 12월 31일 현재

단위(원)

과목					제 15(당)기 [2013/01/01 ~ 2013/12/31]	
					금액	
I. 매	출	수	수	액		25,597,300,641
수	입	수	수	료	25,596,255,187	
임	차	수	수	료	1,045,454	
매	출	원	원	가		22,289,713,366
용	역	매	출	가		22,289,713,366
매	출	총	이	익		3,307,587,275
판	매	비	관	리		2,594,423,210
	임	원	급	여	117,725,430	
	직	원	급	여	1,885,785,910	
	상	여		금	5,000,000	
	잡			급	0	
	퇴	직	급	여	57,855,726	
	복	리	후	비	145,150,075	
	여	비	교	비	21,399,810	
	접		대	비	102,464,320	
	통		신	비	1,745,908	
	수	도	광	비	1,793,300	
	세	금	과	과	104,376,843	
	감	가	상	각	20,800,803	
	지	급	임	차	27,146,600	
	보		험	료	54,679,928	
	차	량	유	지	0	
	운		반	비	123,136	
	교	육	훈	련	544,260	
	도	서	인	쇄	669,361	
	소		모	품	10,888,772	
	지	급	수	수	25,679,998	
	광	고	선	전	0	
	건	물	관	리	9,619,030	
	무	형	고	정	974,000	
V. 영	업		이	상		713,164,065
VI. 영	업	외	수	익		187,568,480
	이	자	수	익	118,170,951	
	배	당	금	수	4,935,600	
	대	손	총	금	0	
	전	기	오	류	0	
	투	자	자	산	36,103,126	
	잡		이	처	28,358,803	
VII. 영	업	외	비	익		56,701,236
	이	자	비	용	13,734,164	
	기		부	용	24,600,000	
	유	가	증	권	1,523,202	
	전	기	오	류	15,453,870	
	잡		손	수	1,390,000	
VIII. 법	인	세	차	감		844,031,309
IX. 법	인	인	세	전		0
	법		인	세	0	
X. 당	기	순	이	익		844,031,309

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당 사항 없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문 업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당사항없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의
경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문 계약

(단위:백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
시장조사						
컨설팅						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당 사항 없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
건설회사						
부동산개발회사						
금융기관						
관공서	-	-	-	-		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

※ 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계