

# 영 업 보 고 서

(2013년 4/4분기)

2013년 10월 1일부터  
2013년 12월 31일까지

플러스밸류에이션 주식회사

전화 02) 776-5454/ 팩스 02) 775-7159

## 영 업 보 고 서(제 4 분기)

플러스밸류에이션 주식회사

2013년 10월 1일부터

2013년 12월 31일까지

### I. 회사 개황

#### 1. 회사의 연혁

2009.12 플러스밸류에이션(주)설립

2013.03 플러스밸류에이션(주), 국토부 인가 제2013-47호 부동산투자자자문회사 등록

#### 2. 영업의 개요

1. 상 호 (국문) (영문)	플러스밸류에이션 주식회사 PLUS VALUATION Co., Ltd
2. 회사 설립일	2009.12.15
3. 주소, 전화번호, 팩스번호	서울 중구 세종대로 18길 15층 /02-776-5454/ FAX:02-775-7159
4. 사업 목적	부동산투자자자문, 건설업
5. 정관상 회사의 존속기간 및 해산사유	영구, 파산

#### 3. 자본금 변동사항

- 해당사항 없음 -

#### 4. 임원 현황

직위	성명	선임일	임기 만료	경력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
대표이사	모현숙	2013.1.21	선임 후 3년	플러스알지에셋어드바이저스 (주)/대표이사	상근	보유
감사	최중각	2013.1.21		전)한국토지공사 본부장역임	상근	보유
이사	이채근	2013.1.21		플러스알지에셋어드바이저스 (주)/이사	비상근	-
이사	김성일	2013.1.21			상근	보유
이사	이효주	2013.1.21			상근	보유

## 5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
대표이사	모현숙	630417-*****	플러스알지에셋어드바이저스(주)/대표이사
감사	최중각	490310-*****	전)한국토지공사 본부장역임1981~2004
이사	이효주	570105-*****	플러스알지에셋어드바이저스(주)/이사

## 6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
플러스밸류에이션(주)	2013.1.21	서울 중구 세종대로 18길 15층 02-776-5454 /02-775-7159	11명
계			

## 7. 대차대조표 및 손익계산서

- 별 첨 -

## II. 투자자문현황

### 1. 투자자문계약현황

- 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약  
-해당사항없음-

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
부동산컨설팅	법인	모상민	진행 1건	
부동산 정보제공	법인	김성일, 송지연	종료 5건	

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함  
 진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

### 1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

-해당사항 없음-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여  
 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
부동산 컨설팅	-	-	-	-	-	
부동산 정보제공	42	100	20	100	-52.4	

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미  
 하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

## 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

-해당사항 없음-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
법인	42	100	20	100	-52.4	
부동산 컨설팅	0	0	0	0	-	
부동산 정보사업	42	100	20	100	-52.4	
개인	0	0			-	

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

부동산투자자문회사감독규정 제10조 수수료 조항에 따름  
투자자문수수료는 해당 물건 및 컨설팅 기간에 따라 책정됨.

# 재 무 상 태 표

제 2기 2013년 12월 31일 현재  
제 1기 2012년 12월 31일 현재

회사명 : 플러스밸류에이션 주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 2(당)기		제 1(전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		1,006,579,303		1,900,000,000
(1) 당 좌 자 산		1,006,579,303		1,900,000,000
현 금		182,720		0
보 통 예 금		896,583		0
정 기 예 적 금		1,000,000,000		1,000,000,000
외 상 매 출 금		5,500,000		0
단 기 대 여 금		0		900,000,000
(2) 재 고 자 산		0		0
II. 비 유 동 자 산		0		0
(1) 투 자 자 산		0		0
(2) 유 형 자 산		0		0
(3) 무 형 자 산		0		0
(4) 기 타 비 유 동 자 산		0		0
자 산 총 계		1,006,579,303		1,900,000,000
부 채				
I. 유 동 부 채		98,695,624		900,079,400
외 상 매 입 금		635,250		0
미 지 급 금		17,616,731		0
예 수 금		882,450		0
부 가 세 예 수 금		985,323		0
가 수 금		78,575,870		0
단 기 차 입 금		0		900,079,400
II. 비 유 동 부 채		0		0
부 채 총 계		98,695,624		900,079,400
자 본				
I. 자 본 금		1,000,000,000		1,000,000,000
자 본 금		1,000,000,000		1,000,000,000
II. 자 본 잉 여 금		0		0
III. 자 본 조 정		0		0
IV. 기 타 포 괄 손 익누계액		0		0
V. 결 손 금		92,116,321		79,400
미 처 리 결 손 금		92,116,321		79,400
( 당 기 순 손 실 )				
당 기 : 92,036,921 원				
전 기 : 79,400 원				
자 본 총 계		907,883,679		999,920,600
부 채 및 자 본 총 계		1,006,579,303		1,900,000,000

# 손익계산서

제 2(당)기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지  
 제 1(전)기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

회사명 : 플러스밸류에이션 주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 2 ( 당 ) 기		제 1 ( 전 ) 기	
	금 액		금 액	
I. 매출액		110,000,000		0
수입수수료	110,000,000		0	
II. 매출원가		0		0
III. 매출총이익		110,000,000		0
IV. 판매비와관리비		202,127,571		79,400
직원급여	72,362,920		0	
상여금	29,000,000		0	
복리후생비	10,397,507		0	
여비교통비	4,183,960		0	
접대비	19,809,400		0	
통신비	1,655,882		0	
세금과공과금	2,071,740		0	
지급임차료	1,208,680		0	
수선비	165,000		0	
보험료	533,130		0	
차량유지비	8,842,429		0	
운반비	408,200		0	
도서인쇄비	7,817,350		0	
소모품비	3,155,760		0	
지급수수료	38,985,613		79,400	
광고선전비	1,530,000		0	
V. 영업손실		92,127,571		79,400
VI. 영업외수익		91,330		0
이자수익	11,461		0	
잡이익	79,869		0	
VII. 영업외비용		680		0
잡손실	680		0	
VIII. 법인세차감전손실		92,036,921		79,400
IX. 법인세등		0		0
X. 당기순손실		92,036,921		79,400