

영 업 보 고 서(제 3/4 분기)

도우아이앤디주식회사

2013년 07월 01일부터

2013년 09월 30일까지

I. 회사의 개황

1. 회사의 연혁

- 1999년 07월 : 도우산업개발(주)설립
- 2002년 08월 : 주택건설사업자등록(서울- 주택 2002-0196)
- 2002년 09월 : 대한주택건설사업협회 회원사 가입
- 2006년 01월 : 도우아이앤디(주) 사명변경
- 2007년 12월 : 부동산투자자문회사 등록 (제2007-22호)
- 2008년 04월 : 부동산개발업등록(서울 081030)

2. 영업의 개요

1. 상 호 (국문) (영문)	도우아이앤디(주) Dowoo Ind co. Ltd
2. 회사 설립일	1999년 07월 01일
3. 주소,전화번호,팩스번호	서울시 강남구 역삼동 838-8 옥신빌딩 11층 전화번호 : 02-522-4488 팩스 : 02-525-7871
4. 사업 목적	부동산컨설팅업, 주택건설업,부동산개발업,투자자문업 등
5. 정관상 회사의 존속기간 및 해산사유	존속기간 없음

3. 자본금 변동사항

(단위: 백만원)

증(감)자일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
변동 사항 없음				

※ 비고란에 증감사유 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용전문 인력여부
이창우	대표이사	2013.04.01	2016. 03. 31		여	여
손상준	이 사	2011.07.01	2014. 07. 01		여	여
채수원	이 사	2011.07.01	2014. 07. 01		부	부

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주요경력
대표이사	이창우	도우아이앤디(주)
이 사	박종복	도우아이앤디(주)
부 장	신도선	도우아이앤디(주)
부 장	나정철	도우아이앤디(주)
계 4 명		

6. 영업소 현황

영업소명칭	설치년월일	주소(전화번호,팩스번호)	직원수
도우아이앤디(주)	1999.07.01	서울시강남구역삼동838-8 옥신빌딩 11층 02-522-4488/팩스02-528-7871	35
계			35

7. 대차대조표 및 손익계산서

대차대조표

제15기 2013년 09월 30일 현재

단위(원)

과 목	제 15(당)기	
	금 액	
자 산		
Ⅰ. 유 동 자 산		4,415,130,792
(1) 당 좌 자 산		3,896,351,237
현 금		41,270
보 통 예 금		2,034,857,913

기타예금		-
정기예적금		841,516,627
외상매출금		217,201,482
단기대여금		70,722,057
미수수익금		44,979,687
미수수금		1,618,740
단기투자자산		-
퇴직연금운용자산		181,513,496
선급비용금		13,323,710
선급비용금		3,507,593
가지세대급금		1,730,000
부가세대급금		335,125,194
선납세금		3,431,370
전도금		146,782,098
(2)재고자산		518,779,555
미완성건물		518,779,555
II.비유동자산		465,610,841
(1)투자자산		318,980,000
장기성예금		6,000,000
투자유가증권		312,980,000
(2)유형자산		27,601,507
토지		-
건물		-
차량운반구	85,258,805	
감가상각누계액	70,246,192	15,012,613
비품	133,241,224	
감가상각누계액	120,652,330	12,588,894
(3)무형자산		15,789,334
소프트웨어		15,789,334
(4)기타비유동자산		103,240,000
임차보증금		83,900,000
기타보증금		19,090,000
전신전화가입권		250,000
자산총계		4,880,741,633
부채		
I.유동부채		1,554,088,616
미지급금		826,137,158
예수수금		26,581,648
부가세예수금		700,457,678
단기차입금		912,132
미지급비용		-
II.비유동부채		-
부채총계		1,554,088,616
자본		
I.자본금		1,000,000,000
자본금		1,000,000,000
II.자본잉여금		-
III.자본조정		-
IV.기타포괄손익누계액		-
V.이익잉여금		2,326,653,017
미처분이익잉여금		2,326,653,017
(당기순이익)		
	1,616,680,426	
자본총계		3,326,653,017
부채및자본총계		4,880,741,633

손익계산서

제15기 2013년 9월 30일 현재

단위(원)

과 목	제 15 (당)기	
	금 액	
I.매 출 액		20,199,700,469
수 입 수 수 료	20,199,700,469	
II.매 출 원 가		17,112,965,203
용 역 매 출 원 가		17,112,965,203
III.매 출 총 이 익		3,086,735,266
IV.판 매 비 와 관 리 비		1,587,404,789
임 원 급 여	65,924,020	
직 원 급 여	1,136,215,980	
상 여 금	5,000,000	
잡 금	0	
퇴 직 급 여	23,519,040	
복 리 후 생 비	110,306,451	
여 비 교 통 비	15,794,312	
접 대 비	63,010,870	
통 신 비	1,332,025	
수 도 광 열 비	1,401,200	
세 금 과 공 과 금	43,888,658	
감 가 상 각 비	20,800,803	
지 급 임 차 료	18,446,600	
보 험 료	41,444,814	
차 량 유 지 비	0	
운 반 비	111,136	
교 육 훈 련 비	544,260	
도 서 인 쇄 비	392,725	
소 모 품 비	8,361,075	
지 급 수 수 료	22,865,290	
광 고 선 전 비	0	
건 물 관 리 비	7,071,530	
무 형 고 정 자 산 상 각	974,000	
V.영 업 이 익		1,499,330,477
VI.영 업 외 수 익		148,751,270
이 자 수 익	86,938,227	
배 당 금 수 익	4,935,600	
대 손 총 당 금 환 입	0	
전 기 오 류 수 정 이 익	0	
투 자 자 산 처 분 이 익	35,739,064	
잡 이 익	21,138,379	
VII.영 업 외 비 용		31,401,321
이 자 비 용	12,228,801	
기 부 금	17,700,000	
유 가 증 권 처 분 손 실	0	
전 기 오 류 수 정 손 실	632,520	
잡 손 실	840,000	
VIII.법 인 세 차 감 전 이 익		1,616,680,426
IX.법 인 세 등		0
법 인 세 등	0	
X.당 기 순 이 익		1,616,680,426

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당 사항 없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문 업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
광주 남구 봉선동 시장조사	SK건설	신도선 부장	종료	

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문 계약

(단위:백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
시장조사	12.2	67.1%	1.5	100%		
컨설팅	6	32.9%				

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당 사항 없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
건설회사	18.2	100%	1.5	100%	0	
부동산개발회사						
금융기관						
관공서	-	-	-	-		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

※ 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계