

2020~2040

제5차 국토종합계획 수립을 위한

인천광역시 발전방향(안)





contents



- »» 1. 현황 및 미래전망 분석
- »» 2. 목표 및 추진전략
- »» 3. 추진과제



1. 현황 및 미래전망 분석

1

인구

1) 1인가구 · 고령인구 급격한 증가
인구구조의 변화

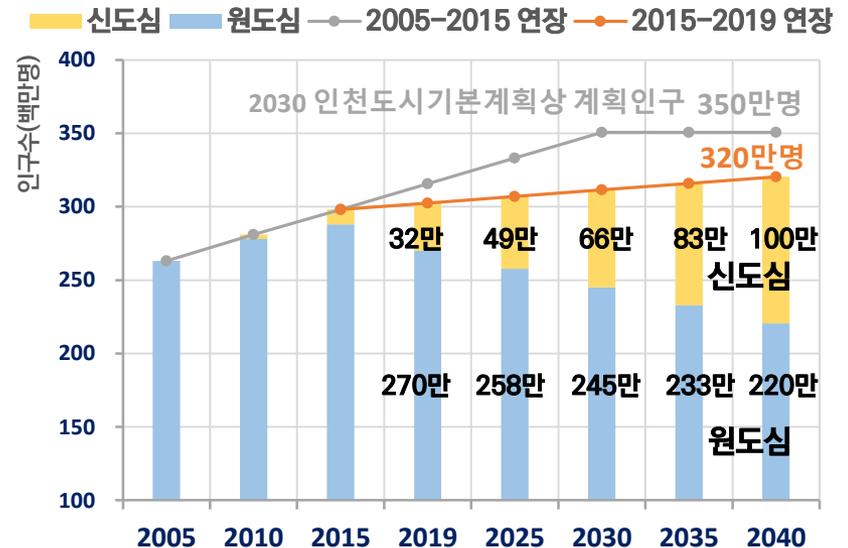
2) 원도심과 신도심의 인구격차 심화

인구구조 변화에 따른 인구밀도 · 지역성장 관리방안 필요

<2000~2018년 인천시 원도심/신도시 별 주민등록인구>

구분	중구 도심	영종 국제도시	연수구 원도심	송도 국제도시	서구 원도심	청라 국제도시
2000	59,577	11,945	262,319	-	342,973	-
2005	62,189	30,111	265,658	-	380,916	-
2010	58,971	33,919	238,614	40,616	403,663	4,405
2015	52,711	61,782	221,899	97,153	423,323	81,283
2018	48,342	74,157	210,055	136,304	441,737	96,859

<2005~2040 인천시 인구 추계>



자료: 국가통계포털, 각 년도 주민등록인구현황

2

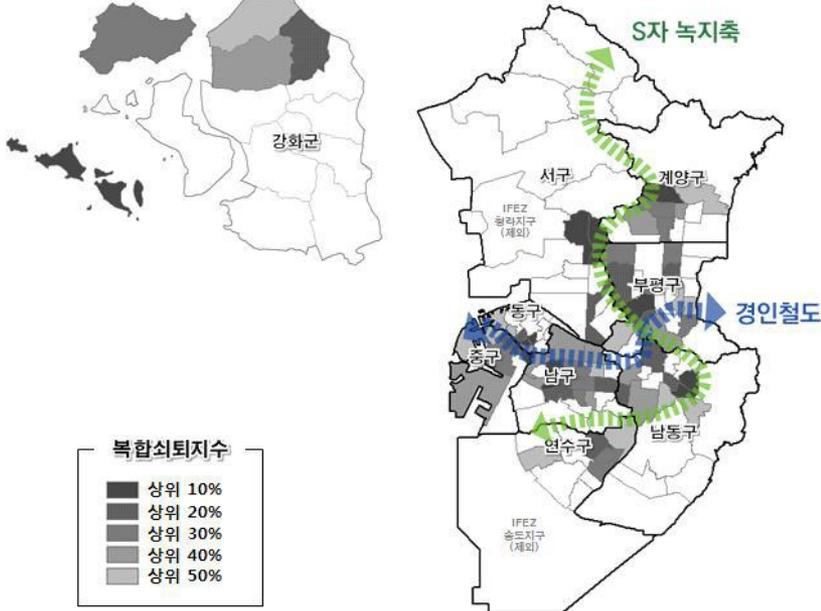
주택 및 도시재생

1) 경인철도 및 경인고속도로
주변지역 쇠퇴화 지속

2) 신도심/원도심 균형발전을 위한
원도심 도시재생사업의 활성화

도시재생 사업을 통한 원도심의 가치변화 기대

<인천시 복합쇠퇴지수(2015)>



3

산업

1) 전통 제조산업은 성장 한계에 도달

2) 노후산업단지의 다수 분포 및 기반시설 노후 심화

<인천 내 산업별 비중 변화>



<인천 노후산업단지>



ICT, BT, NT, 기술 융합 및 항공 · 물류산업 등 제조업 이 외 분야 확대
노후산단 구조고도화를 통한 전통산업과 신산업 공간의 재탄생 도모

4

환경

1)

미세먼지 등 광역적
이상기후문제 대두

2)

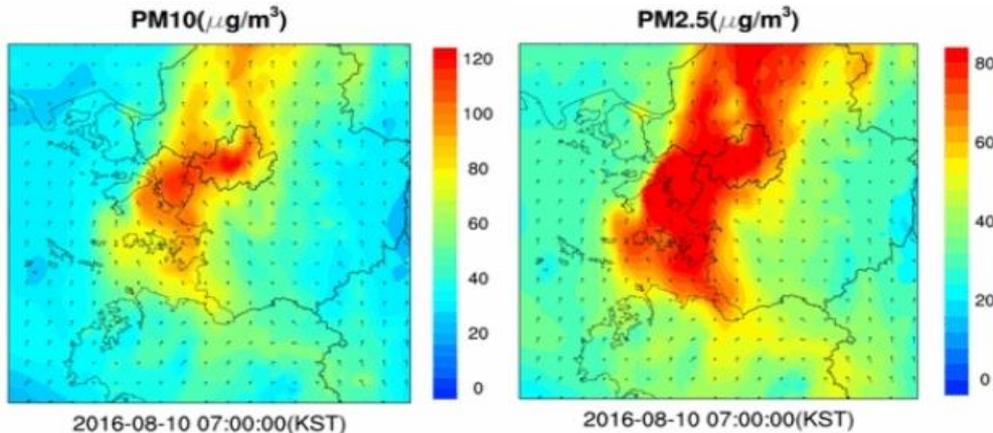
온실가스 감축을 위한 요구
가속화 전망

3)

해양환경가치 증가
친수공간의 재생 관리 필요

행정의 영역 한계로 인한 거버넌스 확대
해양자원을 바이오산업, 관광 등과 연계한 **新성장동력 마련**

<인천 및 수도권지역의 미세먼지>



<인천 개항창조도시 재생사업 '상상플랫폼'>



5

관광

1)

지역적 특성과 인프라를 고려한
특화 관광산업 육성

2)

해양 자원을 활용한
관광자원 발굴 및 관광 활성화 기대



섬, 해안 등 지역 자원의 특성을 고려한 관광인프라 구축
수변지역 재생으로 도시기능 재창조

6

남북관계

1

남북관계 개선에 따른
접경지역 관심 증가

2

남북협력 및 통일에 대비한
광역기반시설의 조성 필요

남북교류를 대비한 인프라 구축 및 개방형 국토발전을 위한 신성장축 필요





2. 목표 및 추진전략

1

기본목표 및 추진전략

1) 비전 및 기본목표

비전	시민이 만드는 글로벌 플랫폼 인천			
목표	목표1 모두가함께하는 활기찬공동체도시	목표2 세계가 찾아오는 글로벌일자리도시	목표3 세계적경쟁력을갖춘 쾌적한관광도시	목표4 자연이살아있는 건강한녹색해양도시

2) 추진전략

1	여건변화와 지역특성을 고려한 도시관리정책 및 원도심재생사업 추진
2	공항, 항만 등의 입지적 장점을 충분히 살린 지역산업 진흥
3	국제적 해양관광도시로의 발전을 위한 인프라 확충과 개선
4	국제수준의 교통·물류체계 구축과 중장기 경쟁력 확보
5	인천·개성·해주를 잇는 서해평화협력지대 조성



3. 추진과제

※ 시·도별 계획은 시·도에서 자율적으로 작성한 내용으로 관계부처 협의 과정에서 수정·변경될 수 있음

1

여건변화와 지역특성을 고려한 도시관리정책 및 원도심 재생사업 추진

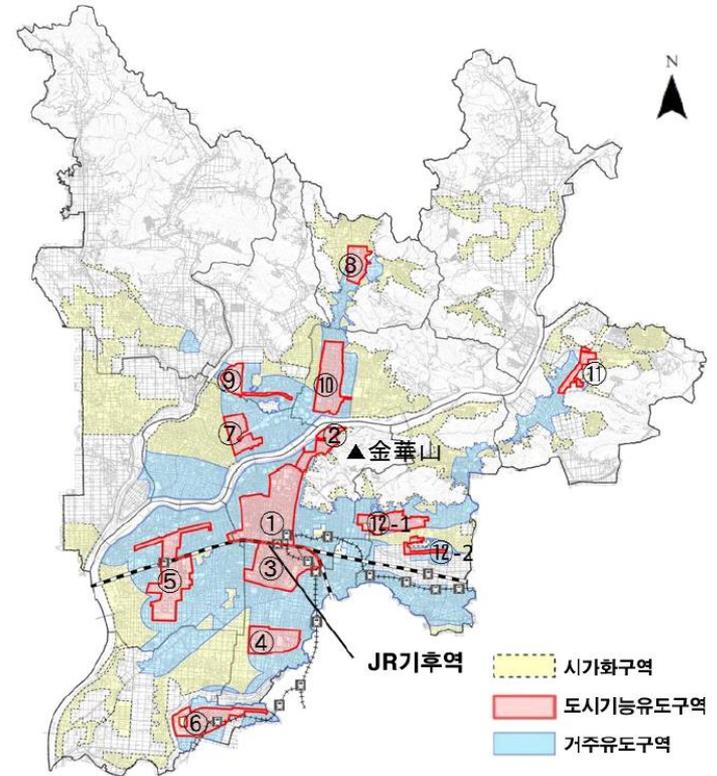
1) 인구구조 변화 등을 고려한 도시성장관리방안 마련

도시공간구조 집약화, 기반시설 미흡지역의 신규개발 억제 등 **압축도시 조성** (역세권 위주개발)

장기간 **지연되는 개발 사업** 및 시가화 예정용지 **조정방안 마련** (일몰제)

역세권 유희부지 등을 활용하여 1인가구 및 고령자들을 위한 주거환경 조성 추진 (주거복지)

수요가 감소되는 도시기반시설의 용도변경을 통해 **취약계층을 위한 시설 확충** (생활SOC)



자료: <http://www.mlit.go.jp/common/001185584.pdf>

<일본 도쿄도 기후현 입지적정화 계획 사례>

1

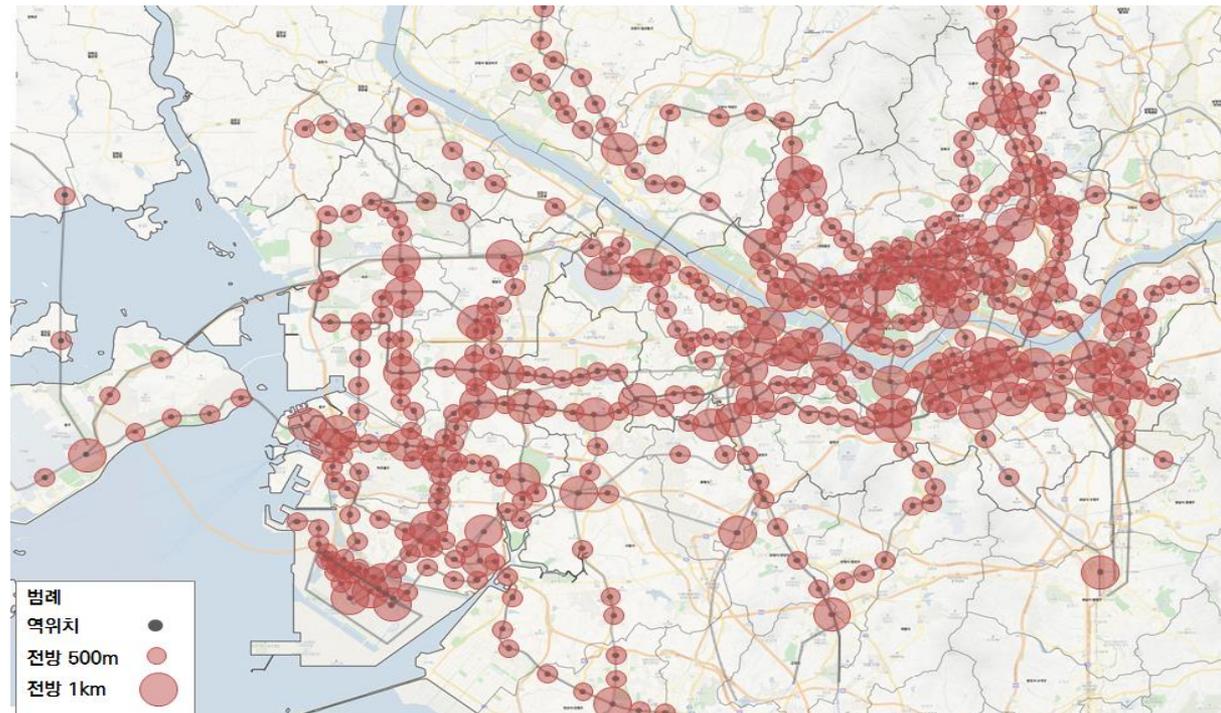
여건변화와 지역특성을 고려한 도시관리정책 및 원도심 재생사업 추진

2) 대중교통체계 확충과 역세권 중심의 도시공간구조 전환

도시철도 확충, GTX 등
광역환승체계 구축 및
역세권 복합개발로
도심 생활거점 조성

경인고속도로 지하화 등
기반시설 관련사업과
연계하여 토지이용 활성화

<인천 및 서울의 역세권 위치도 - 도시생활거점 조성 예정지 (예시)>



1

여건변화와 지역특성을 고려한 도시관리정책 및 원도심 재생사업 추진

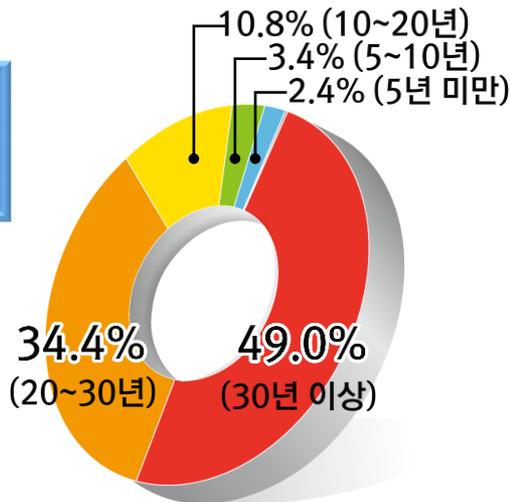
3)

대상지 특성을 반영한 맞춤형 도시재생뉴딜 추진

노후산업단지, 노후항만, 노후불량주거지 등을 대상으로 도시재생사업 확대

공장이전적지, 폐·공가 등 유휴공간을 활용하여 문화체험 및 편익시설 조성

노후불량주택
83.4% (20년 이상)



※ 3층 이하 주택 : 81.5%

경인고속도로 주변 노후주거지역



2 공항 · 항만 등의 입지적 장점을 살린 지역산업 진흥

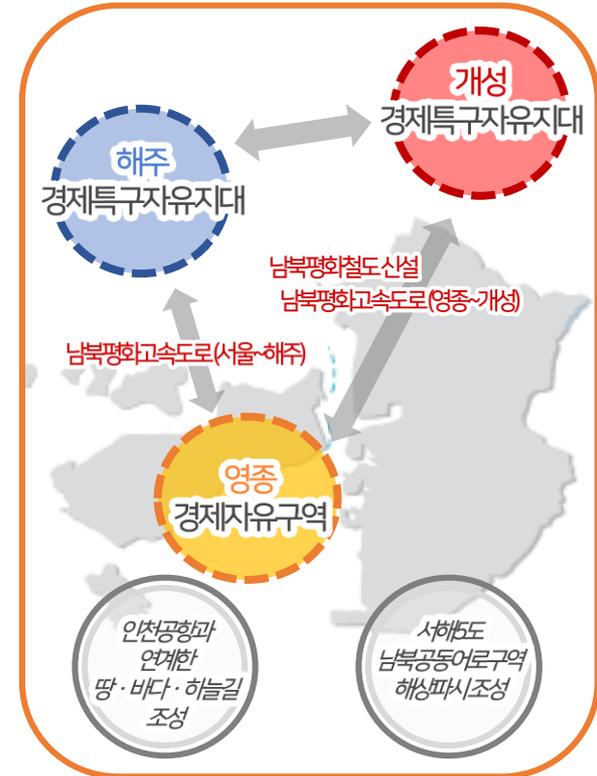
1) 경제자유구역중심의 미래형전략산업육성



2) 국제경쟁력제고를위한산업 인프라확충과산업재생추진



3) 남북한간징원화에따른 수도권서해평화협력사대대응



3

국제적 해양관광도시로의 발전을 위한 인프라 확충 · 개선

1) 다양한 해양 관광인프라 및 친수공간 재생으로
새로운 레저공간 조성

2) 강화 도서지역의 섬 · 역사자원을 활용한
유형별 특화테마관광사업 추진



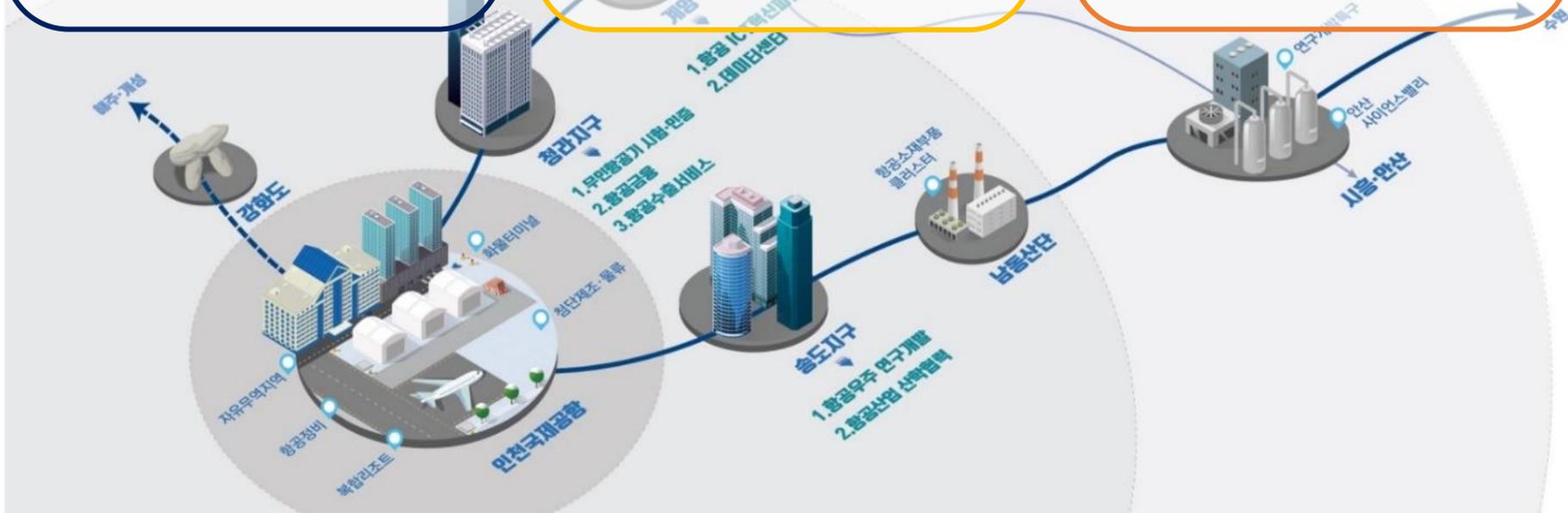
4

국제수준의 교통·물류체계 구축과 중장기 경쟁력 확보

1) 해양물류네트워크 구축 및
물류네트워크 거점 조성
해양물류시설의 세계화 추진

2) 복합운송시스템 구축
→ 공항물류체계 강화
단계별 공항 화물터미널 확장,
환승클러스터 구축
→ 항공산업 육성 기반 마련

3) 인천국제공항 경제권 강화를
위한 인프라 확충을 위한
인천공항~송도~GTX(B)연계
대중교통수단 등
광역교통망 체계 검토



5 인천·개성·해주를 잇는 서해평화협력지대 조성

1) **고려역사 문화 복원
추진 및 교류**

- 남북 문화전시회, 문화예술제 추진
- 인천~개성간 교류 및 역사 복원

2) **인천~해주~개성을 묶는
한반도 산업클러스터 구축**

- 교동평화산단 조성
- 남북평화도로 건설





감사합니다